

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	MODEST spol. s r. o.
Sídlo:	Partizánska cesta, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Dátum vzniku:	31.10.1991

A. b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- výstavba nebytových budov
- vykonávanie občianskych a bytových stavieb
- bytová výstavba
- činnosť v oblasti nehnuteľností

A. d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: Áno Nie

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

26.03.2013

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	15	19
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	13
počet vedúcich zamestnancov	1	1

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**D. Ďalšie informácie o:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno NieE. b) Zmeny účtovných zásad a metód Áno Nie

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok Áno Nie2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok Áno Nie3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok Áno Nie4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok Áno Nie5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou Áno Nie6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok Áno Nie7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere Áno Nie**Podnik nakupoval zásoby** Áno Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik

 spôsobom A účtovania zásob spôsobom B účtovania zásob**Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:** cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení dopravné provízie poisťné clo ostatné VON**Pri vyskladnení zásob sa používal** vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob) iný spôsob:**Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou** Áno Nie**Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom** Áno Nie

8) zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,

9) pohľadávky,

10) krátkodobý finančný majetok,

11) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,

12) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

13) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,

14) deriváty,

15) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,

16) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,

- 17) majetok obstaraný v privatizácii,
 18) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

a	Bežné účtovné obdobie								
	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	82751	304736	174969			5881			568337
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	82751	304736	174969			5881			568337
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		176233	166899			5881			349013
Prírastky		14725	4936						19661
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		190958	171835			5881			368674

Bežné účtovné obdobie									
obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	82751	128503	8070						219324
Stav na konci účtovného obdobia	82751	113778	3134						199663

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	82751	304736	180612			5881			573980
Prírastky									
Úbytky			5643						5643
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	82751	304736	174969			5881			568337
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného		161508	167606			5881			334995

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
obdobia									
Prírastky		14725	4936						19661
Úbytky			4643						5643
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		176233	166899			5881			349013
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	82751	143228	13006						238985
Stav na konci účtovného obdobia	82751	128503	8070						219324

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie HIM	4004	19.07.1998 - neurčito

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f

Pohľadávky z obchodného styku	51610		51610		0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	51610		51610		0

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	51838	151606	203444
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	15996		15996
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	67834	151606	219440

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	33826	1014
Bežné bankové účty	76927	56417
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	110753	57431

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1362
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	68
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1294
Iné	
Spolu	1362

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	32857	23209	32857		23209
Rezerva na dovolenky	30294	19810	30294		19810
Rezerva na odvod z D	2563	3399	2563		3399

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	11030	32857	11030		32857
Rezerva na dovolenky	8167	30294	8168		30294
Rezerva na odvod z D	2862	2563	2862		2563

9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	10620	9980
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	10620	9980
Krátkodobé záväzky spolu	312258	242988
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	109103	38887
Záväzky po lehote splatnosti	109103	38 887

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	9980	9059
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1292	1850
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1292	1850
Čerpanie sociálneho fondu	652	929
Konečný zostatok sociálneho fondu	10620	9980

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f	g
Nebytové stavby			1016053	883652		
Bytové stavby			232158	46462		
Inž. stavby			41968	222980		

Spolu			1290179	1153094		

H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	6238	7139
Vnútropodnikové výkony strojov	6238	7139
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1325623	1175006
Stavebná produkcia	1290179	1153094
Predaj materiálu	24023	20700
Ostatné	11421	1212
Finančné výnosy, z toho:	7	234
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Úroky	7	234
Mimoriadne výnosy, z toho:		

11. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	1290179	1153094
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	35444	21912

Čistý obrat celkom	1325623	1175006
---------------------------	---------	---------

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	707372	368574
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	707372	368574
Poddodávky + doprava	703732	359006
Ostatné služby	3640	9568
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	636286	811541
Materiál	275067	294495
Energie	9154	96818
Ostatné náklady	343155	451663
Odpis + zostatková cena materiálu	38147	36994
Dane + poplatky	22373	18771
Zúčtovanie oprav. položky k pohľadávkam	-51610	
Finančné náklady, z toho:	571	582
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	571	582
Servisné poplatky banke	571	582
Mimoriadne náklady, z toho:		

12. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-12361	x	x	1682	x	x
teoretická daň	x	-2843	23	x	319	19
Daňovo neuznané náklady				4	1	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-7	-2	23	-234	-44	19
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-12368	-2845	23	1452	276	19
Splatná daň z príjmov	x	1	23	x	320	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1	23	x	320	19

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

P. Prehľad zmien vlastného imania

13. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	

Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	60998				60998
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	93719	68			97787
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	27520				27520
Nerozdelený zisk minulých rokov	15696				15696
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1362	-12362	1362		-12362
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného					

imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	60998				60998
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	82447	11272			93719
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	27520				27520
Nerozdelený zisk minulých rokov	15696				15696
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	225453	1362	225453		1362
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					