

A. Informácie o útovnej jednotke

'Názov spoločnosti:
AGROSTAV, stavebno-obchodné družstvo, Stará Ľubovňa

Sídlo spoločnosti:
Levočská 36, 064 01 Stará Ľubovňa

Dátum zápisu do obchodného registra:
28.01.1993
Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Dr, vložka číslo 139/P

Identifikačné číslo: 31 667 902

Hlavné činnosti podľa výpisu z obchodného registra:
vykonávanie inžinierskych stavieb
vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok

1. Informácie k prílohe 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	7	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	6	6
počet vedúcich zamestnancov	3	3

'Družstvo nie je neobmedzenou formou spoločnosťou v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 obchodného zákonníka

Útovná závierka družstva k 31.12.2013 je zostavená ako riadna útovná závierka podľa zákona o účtovníctve za útovné obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013

Útovná závierka družstva k 31.12.2012 bola schválená členskou schôdzou

Útovná závierka k 31.12.2012 bola uložená do zbierky listín v obchodnom registri Okresného súdu Prešov'

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov útovnej jednotky

'Predstavenstvo: Ing. Ján Kober predseda
 Ing. Mária Patorajová podpredseda
 Ing. Juraj Šmige člen
 Ing. Jozef Ešto člen
 Pavol Čirbus člen

Kontrolná komisia: Lešiga Ján - predseda'

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Družstvo predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom neprerušitého pokračovania jeho činnosti

V roku 2013 nedošlo k zmenám účtovných zásad, resp. účtovných metódach

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou bol cenený cenou obstarania spolu s nákladami súvisiacimi s obstaraním

Nakupované zásoby družstvo oceňovalo obstaravacou cenou, pričom na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku

Pohľadávky sa oceňovali nominálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

Závazky sa oceňovali nominálnou hodnotou

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Stavby - odpis. metóda rovnomerne - doba 20 rokov
ročná odpisová sadzba 1/20

Sam. hnuteľné veci a súbory hnut. vecí:
odpisová metóda rovnomerne - doba 4 roky
ročná odpisová sadzba 1/4'

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	147980	509275	128288	0	0	0	0	0	785543
Prírastky	0	0	1340	0	0	0	0	0	1340
Úbytky	0	39386	2410	0	0	0	0	0	41796
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	147980	469889	127218	0	0	0	0	0	745087
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	394142	120942	0	0	0	0	0	515084
Prírastky	0	31612	3757	0	0	0	0	0	35369
Úbytky	0	39386	2410	0	0	0	0	0	41796
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	386368	122289	0	0	0	0	0	508657
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	147980	115133	7346	0	0	0	0	0	270459
Stav na konci účtovného obdobia	147980	83521	4929	0	0	0	0	0	236430

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	147980	509275	135611	0	0	0	0	0	792866
Prírastky	0	0	442	0	0	0	0	0	442
Úbytky	0	0	7765	0	0	0	0	0	7765
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	147980	509275	128288	0	0	0	0	0	785543
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	368674	125848	0	0	0	0	0	494522
Prírastky	0	25468	2859	0	0	0	0	0	28327
Úbytky	0	0	7765	0	0	0	0	0	7765
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	394142	120942	0	0	0	0	0	515084
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	147980	140601	9763	0	0	0	0	0	298344
Stav na konci účtovného obdobia	147980	115133	7346	0	0	0	0	0	270459

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	2237	0	0	0	2237
Pohľadávky vo i dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky vo i spoločným, lenom a združení	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	2237	0	0	0	2237

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka vo i dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky vo i spoločným, lenom a združení	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	21111	155876	176987
Pohľadávka vo i dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky vo i spoločným, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	1009	0	1009
Krátkodobé pohľadávky spolu	22120	155876	177996

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	155876	179868
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	155876	179868
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	425	979
Bežné bankové účty	24797	0,4
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	25222	579

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	253	76
tel.hovory r.2014	253	76
	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	888	692
prefakturácia el. energie	888	692
	0	0

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	156228
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	156228
Spolu	156228

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy . 3 o rezervách

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6849	6775	6849	0	6775
rezerva na nevyčerpanú D r.2013	6849	6775	6849	0	6775
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	7683	6849	7683	0	6849
rezerva na nevyčerpanú D r.201	7683	6849	7683	0	6849
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	154336	138316
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	43758	77298
Krátkodobé záväzky spolu	198094	215614
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Za iato ný stav sociálneho fondu	2114	2373
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov	361	356
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	361	356
erpanie sociálneho fondu	486	615
Kone ný zostatok sociálneho fondu	1989	2114

Tabu ka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôži ky					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
Krátkodobé pôži ky					
		0		0	0
		0		0	0
	EUR	0		71722	99804
Krátkodobé finan né výpomoci					
		0		0	0
		0		0	0

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb stav.práce		Typ výrobkov, tovarov, služieb nájomné nehnute nosi		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	45243	47299	0	0	0	0
SR	0	0	12952	19040	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	45243	47299	12952	19040	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	45243	47299
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	24869	30003
istý obrat celkom	70012	77302

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
spotreba materiálu	22471	28156
spotreba energie	11865	12921
tel.hovory	1086	1506
nájomné	3960	7244
	0	0
Finančné náklady, z toho:	0	0
Kurzové straty, z toho:	8002	0
kurzové straty ku d ũ, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	8002	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	12910	x	x	-156224	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	56100	0	0	78938	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	4965	0	0	30	0	0
Umorenie da ovej straty	64065	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	-77316	0	0
Splatná da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	44805	0	157692	0	-112887
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	195658	0	0	0	195658
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	1660	0	1660	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	92603	1537	0	0	94140
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	0	0	0	0
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	68110	0	23305	0	44805
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	195658	0	0	0	195658
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	1660	0	0	0	1660
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	92603	0	0	0	92603
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	0	0	0	0
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0