

A. Informácie o ú tovej jednotke

Obchodné meno:

INVEST MAX s. r. o.

(od: 28.09.2012)

Sídlo:

Ul. Odborov 245/9

Považská Bystrica 017 01

(od: 28.09.2012)

I O:

46 847 049

(od: 28.09.2012)

De zápisu:

28.09.2012

(od: 28.09.2012)

Právna forma:

Spolo nos s ru ením obmedzeným

(od: 28.09.2012)

Predmet innosti:

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnute ností (realitná innos)

(od: 28.09.2012)

prenájom nehnute ností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 28.09.2012)

správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu vo ných živností

(od: 28.09.2012)

kúpa tovaru na ú ely jeho predaja kone nému spotrebite ovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovate om živnosti (ve koobchod)

(od: 28.09.2012)

sprostredkovate ská innos v oblasti výroby

(od: 28.09.2012)

sprostredkovate ská innos v oblasti obchodu

(od: 28.09.2012)

sprostredkovate ská innos v oblasti služieb

(od: 28.09.2012)

prípravné práce k realizácii stavby

(od: 28.09.2012)

uskuto ovanie stavieb a ich zmien

(od: 28.09.2012)

dokon ovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(od: 28.09.2012)

prenájom hnute ných vecí

(od: 28.09.2012)

innos podnikateľských, organiza ných a ekonomických poradcov

(od: 28.09.2012)

organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

(od: 28.09.2012)

istiace a upratovacie služby

(od: 28.09.2012)

reklamné a marketingové služby

(od: 28.09.2012)

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských inností

(od: 28.09.2012)

administratívne služby

(od: 28.09.2012)

faktoring a forfaiting

(od: 28.09.2012)

nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnos ou do 3,5t vrátane prípojného vozidla

(od: 28.09.2012)

2) Ku zmenám účtovných zásad a účtovných metód v účtovníctve spoločnosti v tomto účtovnom období nedošlo. Účtovná závierka za rok 2012 bola zostavená v súlade so zákonom o účtovníctve.

3) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov je nasledovný:

Spoločnosť v roku 2013 uplatňovala spôsob oceňovania majetku a záväzkov nasledovne:

- a) hmotný majetok – obstarávacou cenou,
- b) nehmotný majetok – obstarávacou cenou,
- c) zásoby – obstarávacou cenou
- d) peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou,
- e) pohľadávky – menovitou hodnotou,
- f) záväzky – menovitou hodnotou.

4) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásad vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

5) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčeným časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očkávanej výške záväzku.

6) Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

7) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8) Leasing

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca.

9) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú daň z pridanej hodnoty. Tiež sú znížené o zľavy a zrážky bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok alebo ide o dodatočne uznanú zľavu.

10) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť v roku 2013 postupovala podľa odpisového plánu, používala metódu rovnomerného odpisovania, pričom účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Tabuľka . 2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	32315
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	32315

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	210	272
Bežné bankové účty	620	7892
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	830	8164

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	522
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	26
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	496
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	522

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6627	122
Krátkodobé záväzky spolu	6627	122
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	75470	25020
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	75470	25020

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov	21	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	21	0
Uzatvorenie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	21	0

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb predaj nehnuteľností		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	105500	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	105500	0	0	0	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	105500	25400
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
istý obrat celkom	105500	25400

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	37584	0
služby	37584	0
cestoné	3850	0
	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
spotreba materiálu	14359	0
mzdové náklady	5000	0
ostane dane a poplatky	680	0
predaj nehnuteľnosti	32351	0
	0	0
Finan né náklady, z toho:	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
	0	0
	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	8801	x	x	0	x	x
teoretická da	x	2026	23	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	7	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	8808	2026	23	0	0	0
Splatná da z príjmov	x	2026	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	2026	0	x	0	0

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	26	0	0	26
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	495	0	0	495
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	522	6775	522	0	6775
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0