

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013**

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C T R K O Š I C E C E N T R U M a . s

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Š t ú r o v a

Číslo

PSČ




Názov obce

K O Š I C E

Číslo telefónu

Číslo faxu

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 26.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

CTR Košice centrum a.s.
Štúrova 27
040 01 Košice

Spoločnosť CTR Košice centrum a.s. (ďalej len spoločnosť) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 6.3.2008 v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/91. Dátum vzniku spoločnosti 29.04.2008.

(Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sa, vložka 1450/V).

Identifikačné číslo organizácie je 44 113 170.

Dňom 1.1.2012 sa úkony obchodnej spoločnosti CTR Košice centrum II. a.s. zanikajúcej zlúčením z hľadiska účtovníctva považovali za úkony vykonané na účet nástupnickej spoločnosti CTR Košice centrum a.s., ktorá sa stala právnym nástupcom spoločnosti CTR Košice centrum II. a.s. od uvedeného dátumu.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Čistiace a upratovacie práce
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.6.2013.

6. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKYA

Predstavenstvo: p. Ján Horváth – predseda
Ing. Marie Sládková - podpredseda do 15.7.2013
Ing. Ľubomír Reľovský - podpredseda od 16.7.2014
Ing. Juraj Kalaš - člen

Dozorná rada: p. Jiří Muška – predseda
Ing. Michaela Mertová – člen
p. Thomas Zwiefelhofer – člen do 23.4.2013
p. Susanne Keicher - člen od 24.4.2013

C. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Jediným akcionárom spoločnosti je spoločnosť CTR Holding GmbH, so sídlom Millenium Park 4, Lustenau, Rakúsko.

Štruktúra spoločníkov

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
CTR Holding GmbH	6 000 004 EUR	100	100	x
SPOLU	6 000 004 EUR	100	100	x

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

CTR Košice centrum a.s. je dcérskou spoločnosťou CTR Holding GmbH, Rakúsko, ktorá nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v Rakúsku. Nakoľko ani spoločnosť CTR Group a.s., Česko, ktorá je materskou spoločnosťou spoločnosti CTR Holding GmbH na druhej úrovni nemá povinnosť konsolidácie z uvedeného dôvodu nebude prevedená.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti CTR Košice centrum a.s..

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované a upravené ako uvádzame v ďalších častiach:

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) - v súlade s platnými postupmi účtovníctva. Súčasťou obstarávacej ceny majetku je alikvotná časť aktivovaných úrokov z pôžičiek, z ktorých bol majetok financovaný. Úroky z pôžičiek sa aktivujú len po dobu zaradenia príslušného majetku.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli.

Náklady na vývoj sa aktivujú.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Daňové odpisovanie je v súlade s odpisovaním majetku v zmysle účtovných predpisov. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) 1 660 EUR, od 1. marca 2009 2 400 EUR, a nižšia sa účtuje do nákladov na služby v čase obstarania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Daňový odpis sa uplatňuje ako ročný odpis za dlhodobý hmotný majetok, ktorý má účtovná jednotka v evidencii k poslednému dňu zdaňovacieho obdobia.

Technické zhodnotenie prenajatého majetku odpisované prenajímateľom sa daňovo odpisuje spolu s hlavným majetkom v súlade s daňovými predpismi a účtovne počas doby nájmu.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) 996 EUR, od 1. marca 2009 1700 EUR, a nižšia, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	rovnomerná	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 16	rovnomerná	6,25 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	rovnomerná	8,3 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázová	100

V roku 2011 spoločnosť uplatňovala účtovné odpisy v súlade s vyššie uvedenou metodikou. Za rok 2011 spoločnosť pozastavila uplatnenie daňových odpisov v zmysle § 22 ods. 9 zákona č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov. Majetok bol pre klasifikovaný podľa zákona 60/200 Z.z. platného od 1.3.2009.

(c) Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Pri predaji, alebo inom úbytku dlhodobého finančného majetku sa používa ocenenie priemernou cenou ich obstarania. Od obstarávacej ceny cenných papierov a podielov je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované metódou FIFO.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o opravnú položku na sporné, pochybné a nedobytné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

(h) Rezervy

Účtovná jednotka vytvára len krátkodobé rezervy na krytie budúcich záväzkov – výdavkov, s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa v očakávanej výške podľa interného predpisu.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, v účtovnej závierke sa uvedú v zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa od roku 2003 vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnými a daňovými odpismi, na dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou zostatkovou cenou dlhodobého majetku, dočasné rozdiely pri opravných položkách a krátkodobých rezervách, na dočasné rozdiely medzi pripočítateľnými a odpočítateľnými položkami uznanými do daňového základu zaplatením. Spoločnosť účtovala o odloženej dani.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Leasing

Spoločnosť nemá majetok obstaraný na základe zmlúv o finančnom prenájme.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť v roku 2013 neeviduje nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 3778,13887,13834 v katastrálnom území Letná, obec Košice - Staré mesto.

Administratívna budova a spolu s obytným domom boli odstránené na základe platného rozhodnutia o odstránení stavieb.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke a) na strane 6, porovnávací rok 2012 v tabuľke b) strana 7.

Odstránením stavby a zároveň vyradením majetku daňová zostatková cena vchádza do ceny nového objektu.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

Tabuľka č.1

Názov	Bežné účtovné obdobie											
	Obstarávacia cena/Vlastné náklady				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena			
	01.01.2013	Prírastky	Úbytky	31.12.2013	01.01.2013	Prírastky	Úbytky	31.12.2013	01.01.2013	Prírastky	Úbytky	31.12.2013
v Eur	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Záporný goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	451 733	0	0	451 733	0	0	0	0	451 733	0	0	451 733
Stavby	2 920 525	0	2 920 525	0	260 691	2 659 834	2 920 525	0	2 659 834	0	0	0
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	59 580	0	59 580	0	34 764	24 816	59 580	0	24 816	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	2 299	0	2 299	0	224	0	224	0	0	0	2 075
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	2 407 688	2 885 802	0	5 293 490	0	0	0	0	2 407 688	5 293 490	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	280 000	0	280 000	0	0	0	0	0	280 000	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	6 119 526	2 888 101	3 260 105	5 747 522	295 455	2 684 874	2 980 105	224	5 824 071	5 747 298	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	6 119 526	2 888 101	3 260 105	5 747 522	295 455	2 684 874	2 980 105	224	5 824 071	5 747 298	0	0

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom majetku

Názov	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie													
	Obstarávacia cena/Vlastné náklady						Oprávkvy/Opravné položky						Zostatková cena	
	01.01.2012 v Eur	Prírastky v Eur	Úbytky v Eur	31.12.2012 v Eur	01.01.2012 v Eur	Prírastky v Eur	Úbytky v Eur	31.12.2012 v Eur	01.01.2012 v Eur	Prírastky v Eur	Úbytky v Eur	31.12.2012 v Eur		
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Záporný goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Pozemky	451 733	0	0	451 733	0	0	0	0	0	0	0	451 733		
Stavby	2 920 525	0	0	2 920 525	184 920	75 771	0	260 691	2 735 605	0	0	2 659 834		
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	59 580	0	0	59 580	24 831	9 933	0	34 764	34 749	0	0	24 816		
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	2 405 363	2 325	0	2 407 688	0	0	0	0	2 405 363	0	0	2 407 688		
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	280 000	0	280 000	0	0	0	0	0	0	0	280 000		
Opravná položka k nadobudnutému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Dlhodobý hmotný majetok spolu	5 837 201	282 325	0	6 119 526	209 751	85 704	0	295 455	5 627 450	0	0	5 824 071		
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Neobežný majetok spolu	5 837 201	282 325	0	6 119 526	209 751	85 704	0	295 455	5 627 450	0	0	5 824 071		

3. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2013 neeviduje zásoby.

4. Pohľadávky

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	4 975	4 975
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	34 339		34 339
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	34 339	4 975	39 314

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 975	5408
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	34 339	3 779
Krátkodobé pohľadávky spolu	39 314	9 187
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Spoločnosť eviduje iba krátkodobé pohľadávky splatné do 1 roka, spoločnosť neposkytla pôžičku.

5. Finančné účty

Informácie k časti F.písm.w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	88	57
Bežné bankové účty	607	8 314
Bankové účty terminované		0
Peniaze na ceste		0
Spolu	695	8 371

6. Časové rozlíšenie

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č.3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	85
prekurovaná doména	0	85
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o nákladoch ani príjmoch budúcich období.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie k časti G.písm.a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo ysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-273 218
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-273 218
Iné	
Spolu	-273 218

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. Rezervy

Informácie k časti G.písm.b) prílohy č. 3 o rezervách
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho					
Krátkodobé rezervy, z toho	505				0
nevyfakturované služby	505	0	505		0

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho					
Krátkodobé rezervy, z toho	1396				505
nevyfakturované služby	-644	505	-644		505
audít účtovnej závierky	2040	0	2040		0

3. Závazky – krátkodobé z obchodného styku

Informácie k časti G.písm.c)a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Závazky po lehote splatnosti	6 115	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	19 351	6 128 172
Krátkodobé záväzky spolu	25 466	6 128 172
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	921 190	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		0
Dlhodobé záväzky spolu	921 190	0

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky				921 190	0
CTR Holding GmbH	EUR	3M EURIBOR+2% p.a.	30.6.2018	636 990	0
CTR Holding GmbH	EUR	3M EURIBOR+2% p.a.	30.6.2018	264 200	0
VSH development a.s.	EUR	3M EURIBOR+2% p.a.	25.6.2018	20 000	0
Krátkodobé pôžičky				0	6 116 990
CTR Holding GmbH	EUR	3M EURIBOR+2% p.a.	31.12.2013	0	540 234
CTR Holding GmbH	EUR	3M EURIBOR+2% p.a.	30.9.2013	0	5 289 701
CTR Holding GmbH	EUR	3M EURIBOR+2% p.a.	31.12.2013	0	7 055
CTR Holding GmbH	EUR	3M EURIBOR+2% p.a.	10.12.2013	0	280 000
Krátkodobé finančné výpomoci					

4. Sociálny fond

Spoločnosť v roku 2012 nemala zamestnancov preto sociálny fond netvorila.

5. Bankové úvery

Spoločnosť nečerpala bankový úver.

6. Časové rozlíšenie

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č.3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	85
prekturovaná doména	0	85
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti:**

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb tržby z prenájmu		Typ výrobkov, tovarov, služieb služby za nájomné		SPOLU	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	5 074	13 394	3 213	7 909	8 287	21 303
Spolu	5 074	13 394	3 213	7 909	8 287	21 303

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na spotrebované nákupy a služby

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	10 498	14 100
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>2 040</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	2 040
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>9 821</i>	<i>9 034</i>
právne, notárske, exekučné služby	1 642	730
poradenstvo a spracovanie účtovníctva	8 179	8 304
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	677	3 026
správa nehnuteľností	403	2 956
propagácia a reklama	235	33
ostatné	39	37
poplatky SCP		663
poistenie majetku		180
Finančné náklady, z toho:	4 632	169 556
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>3</i>	<i>2</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	2
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>4 629</i>	<i>169 554</i>
bankové poplatky	128	143
úroky z pôžičky	4 501	169 411
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

3. Mimoriadne náklady

Spoločnosti v roku 2013 nevznikli mimoriadne náklady v účtovnom období.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-73 408	x	-100%	-273 218	x	-100%
teoretická daň	x	-16884	-23%	x	-51811	-19%
Daňovo neuznané náklady	28 917	6651	9,06%	85 703	16284	5,89%
Výnosy nepodliehajúce dani	-38 088	-8760,24	11,93%	-1	0	0%
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-82 579	18993,3	25,87%	-187 516	-35628	-12,89%
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		

Informácie k odloženým daniam:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o odloženej dani.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Iné aktíva a pasíva spoločnosť neevviduje.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV:

V roku 2013 členom orgánov spoločnosti neboli vyplatené odmeny.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa uzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Stavba bola zbúraná za účelom novej výstavby, s súčasnosti prebieha spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie .

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položky	Stav 31.12.2012 v EUR	Prírastky v EUR	Úbytky v EUR	Presuny v EUR	Stav 31.12.2013 v EUR
Základné imanie	800 004	10 400 000	5 200 000	0	6 000 004
Základné imanie	800 004	5 200 000	0	0	6 000 004
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	5 200 000	5 200 000	0	0
Kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z preceň. pri splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	39 833	0	0	0	39 833
Zákonný rezervný fond	39 833	0	0	0	39 833
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-855 819	-273 218	0	0	-1 129 037
Nerozdelená strata minulých rokov	-855 819	-273 218	0	0	-1 129 037
Opravy HV minulých rokov	0	0	0	0	0
Odložená daň - dočasné rozdiely	0	0	0	0	0
Preúčtovanie rezerv na opravy na HV minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-273 218	199 810	0	0	-73 408
Spolu	-289 200	10 326 592	5 200 000	0	4 837 392

Spoločnosť CTR Holding GmbH, so sídlom Millenium Park 4, Lustenau, Rakúsko, ktorá je jediným akcionárom spoločnosti rozhodla v roku 2013 o navýšení základného imania. Na základe mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti CTR Košice centrum, a.s. bolo schválené zvýšenie základného imania na sumu 6.000.003,90 Eur. Základné imanie bolo navýšené vo výške 5 200 000, ktoré bolo započítané s pohľadávkou voči spoločnosti CTR Košice centrum.

Prehľad o pohybe vlastného imania v predchádzajúcom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Prehľad o pohybe vlastného imania v predchádzajúcom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položky	Stav 31.12.2011 v EUR	Prírastky v EUR	Úbytky v EUR	Presuny v EUR	Stav 31.12.2012 v EUR
Základné imanie	800 004	0	0	0	800 004
Základné imanie	800 004	0	0	0	800 004
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z preceň. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	3 319	36 514	0	0	39 833
Zákonný rezervný fond	3 319	36 514	0	0	39 833
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-475 864	-379 955	0	0	-855 819
Nerozdelená strata minulých rokov	-475 864	-379 955	0	0	-855 819
Opravy HV minulých rokov	0	0	0	0	0
Odložená daň - dočasné rozdiely	0	0	0	0	0
Preúčtovanie rezerv na opravy na HV minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-379 955	106 737	0	0	-273 218
Spolu	-52 496	-236 704	0	0	-289 200