

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.a, *Dátum založenia* : 25. 10. 1993

A.b, *Hlavné činnosťami účtovnej jednotky (opis hospodárskej činnosti)* :
a, prenájom nehnuteľnosti

A. c, 1. *Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

A. d, *Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.*

A. e, *Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky*

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

A. f, *Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie*

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2012, t. zn. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením zo dňa 30. 06. 2013

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12..2011 bola uložená do zbierky listín obchodného registra na Obchodnom súde Košice I.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU AK JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚČASŤOU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

C. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Ďalšie informácie sú rozpracované v častiach E-R

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

E. a, *Východiská pre zostavenie účtovnej závierky*

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

E. b, *Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli v účtovnej jednotke menené.*

E. c, *Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov*

1. *Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný*

UJ nemá dlhodobý nehmotný majetok.

2. *Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje :*

UJ nemá dlhodobý nehmotný majetok

3. *Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom bol ocenený :*

UJ nemá dlhodobý nehmotný majetok

4. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný bol ocenený obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, inštalácia, poistné provízie, skonto a pod.).

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje :

ÚJ nemá dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom bol ocenený :

ÚJ nemá dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

➤ Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

➤ Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) bola 1 699 EUR a nižšia, bol účtovaný priamo do nákladov.

7. Účtovná jednotka nemá dlhodobý finančný majetok.

8. Zásoby obstarané kúpou

ÚJ nakupovala zásoby iba na priamu spotrebu, nie na sklad.

9. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Na tvorbu opravných položiek 31.12.2013 nebol dôvod, preto neboli vytvorené.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny boli ocenené ich menovitou hodnotou.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období boli vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.

11. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri vzniku boli ocenené menovitou hodnotou

Rezervy, tzn. záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou sa oceňovali podľa známych skutočností účtovná jednotka nevytvárala **Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období**

Účtovná jednotka nemá povinnosť účtovať o odloženej dani a na dobrovoľnej báze neúčtuje o odloženej dani..

12. Cudzí mena

ÚJ neúčtovala majetok a záväzky v cudzej mene

E.d, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisová skupina	Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzby odpisov	Odpisová metóda
1	Osobný automobil	8 rokov	1/8	Rovnomerné - mesačne účtované odpisy
1	Osobný automobil	12 rokov	1/12	Rovnomerné - mesačne účtované odpisy
4	Budova	60 rokov	1/60	Rovnomerné - mesačne účtované odpisy

1. Mesačné odpisy sa zaokrúhľujú za mesiac za každý majetok na celé €.

2. Novo zaradený majetok sa prvýkrát odpisoval v mesiaci zaradenia do užívania

E.f, Oprava chýb minulých období účtovaných v BO

Popis chyby	Vplyv na nerozdelný zisk, neuhradenú stratu	Vplyv nevýznamných chýb účtovaných s vplyvom na HV

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**F. a, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	72 894	68 190	40 727						181 811
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	72 894	66 390	35 783						175 068
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		37 385	10 844						48 229
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		39 186	15 187						54 373
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	72 894	69 990	30 760						173 645
Stav na konci účtovného obdobia	72 894	68 190	40 727						181 811

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	72 894	107 376	41 604						221 874
Prírastky			14 310						14 310
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	72 894	107 376	55 914						236 184
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		37 385	10 844						48 229
Prírastky		1 800	4 344						6 144
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		39 186	15 187						54 373
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	72 894	69 990	30 760						173 645
Stav na konci účtovného obdobia	72 894	68 190	40 727						181 811

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

UJ neposkytla dlhodobé pôžičky

F. b, Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od do
Poistenie budovy		
Zákonné a havarijné poistenie osobných áut		

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 596		1 596
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	7 027		7 027
Iné pohľadávky	3 924		3 924
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 547		12 547

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	12 547	8 649
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 547	8 649
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 991	14 029
Bežné bankové účty	36 462	32 754
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	44 453	46 783

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	790	1 294
Poistné, telefón	2 5118	1 294
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

G. a, 1,2,4,6, Vlastné imanie

Položka	Hodnota	
	BO	PO
Základné imanie	229 000	229 000
Splatené základné imanie	229 000	229 000
Upísané vlastné imanie		
Zisk na akciu alebo na 1 podiel	15 411	

G.a,3, Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho obdobia

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	14 097
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	14 097
Iné	
Spolu	14 097

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11 837	4 904
Krátkodobé záväzky spolu	11 837	4 904
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Informácie k časti G, písm. e, o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia

UJ nemala takéto záväzky

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH VO VÝNOSOCH

H. a, Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Prenájom nehnuteľnosti	53 391	55 146				
Spolu	53 391	55 146				

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	53 391	55 146
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	142	767
Čistý obrat celkom	53 533	55 913

I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH V NÁKLADOCH

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 671	1895
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Telefónne poplatky	579	586
Opravy a údržba	84	274
Iné	967	1 030
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	19 045	14 703
odpisy	6 744	6 144
daň z nehnuteľnosti	6 834	5 033
poistné za majetok	1 938	3 064
Iné	273	462
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	6 022	x	x	16 953	x	x
teoretická daň	x	1 385	23	x	3 221	19
Daňovo neuznané náklady	3 568	821	23	8 863	1 684	
Výnosy nepodliehajúce dani	-2	-1	23	2		
Umorenie daňovej straty	-9 588	-2 205				
Spolu	0	0	23	30 741		

Splatná daň z príjmov	x	23	x	1 537	19
Odložená daň z príjmov	x		x		
Celková daň z príjmov	x		x	1 537	

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Štatutár mal iba príjem zo závislej činnosti

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Ku dňu zostavenia závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku.

P. INFORMÁCIE O PREHLÁDE ZMIEM VLASTNÉHO IMANIA

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	229 000				229 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 319				3 319
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých					

rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	15 411	15 411	15 411		15 411
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný
 CP - cenný papier
 DFM – dlhodobý finančný majetok
 DHM – dlhodobý hmotný majetok
 DIČ – daňové identifikačné číslo
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok
 DÚJ – dcérska účtovná jednotka
 IČO – identifikačné číslo organizácie
 OP – opravná položka
 PŠČ – poštové smerovacie číslo
 ÚJ – účtovná jednotka
 VI – vlastné imanie
 ZI – základné imanie