

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. **Obchodné meno účtovnej jednotky** : SALMOTHERM - Invest, s.r.o.
2. **Sídlo účtovnej jednotky** : Vrbov 299, 059 72
3. **Dátum založenia** : 27.7.2006
4. **Dátum vzniku** : 3.8.2006
5. **Opis hospodárskej činnosti** : prevádzkovanie kúpaliska, odstavných plôch pre motorové vozidlá, ubytovacie služby, výroba a predaj rýb
6. **Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach**
7. **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky** : Účtovná závierka k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013.

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	29	28
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	30	27
počet vedúcich zamestnancov	3	3

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy - v časti G,
- d) výnosoch – v časti H,
- e) nákladoch – v časti I,
- f) daniach z príjmov – v časti J,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch – v časti K,
- h) iných aktívach a iných pasívach – v časti L,
- i) príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu – v časti M

j) spriaznených osobách – v časti N,

k) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia – v časti O,

l) prehľade zmien vlastného imania – v časti P.

E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

- Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.
- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 - Podnik v bežnom roku nakupoval hmotný investičný majetok a oceňoval ho obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
 - Podnik nakupoval zásoby, oceňoval ich obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a pri ich účtovaní postupoval spôsobom B účtovania zásob.
 - Peňažné prostriedky a ceny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku oceňoval podnik menovitou hodnotou.
- Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnik zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.
- Spoločnosť nemá povinnosť účtovnú závierku overovať audítormi.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	692538	6254624	748305				260690		7956157

Prírastky		19916	12640				33056	55859	121471
Úbytky		179536					179536		359072
Presuny							146980		146980
Stav na konci účtovného obdobia	692538	6095004	760945				261190	55859	7865536
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		821564	118515						940079
Prírastky		196372	27500						223872
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1017936	146015						1163951
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	692538	5433060	629790				260690		7016078
Stav na konci účtovného obdobia	692538	5077068	614930				261190	55859	6701585

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	692538	6235081	746468				249631		7923718
Prírastky		19543	2500				33102		55145
Úbytky			663				22043		22706
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	692538	6254624	748305				260690		7956157
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		625511	88208						713719
Prírastky		196053	30970						227023
Úbytky			663						663
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		821564	118515						940079
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	4332389

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5856	5514	11370
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	359		359
Krátkodobé pohľadávky spolu	6215	5514	11730

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	20483	44968
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	250438	192050
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	270921	237018

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	3887	3207
poistenie majetku	1724	1729
reklama	1612	900
internet + pevné linky	414	373
ostatné	137	205
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	1295	1139
Platba kartou	1223	1080
Vodné	72	59
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	382907
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	19145
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	363762
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	382907

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	12478	12411	11924	554	12411
Rezerva na náhrady mzdy za nevyčerpanú dovolenku	9312	9191	8901	411	9191
Rezerva na poistenie k nevyčerpanej dovolenke	3166	3220	3023	143	3220

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	13931	12478	12063	1868	12478
Rezerva na náhrady mzdy za nevyčerpanú dovolenku	10358	9312	8975	1384	9312
Rezerva na poistenie k nevyčerpanej dovolenke	3573	3166	3088	484	3166

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	463	281
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	463	281
Krátkodobé záväzky spolu	116141	503700

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	69192	231859
Závazky po lehote splatnosti	46949	271841

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	281	30
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2247	2035
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2247	2035
Čerpanie sociálneho fondu	2065	1784
Konečný zostatok sociálneho fondu	463	281

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Dlhodobý investičný úver	Eur	Variab.	2024	2318967	2318967	2529567
Krátkodobé bankové úvery						

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	126	458
Úrok		

Poplatky	24	22
Nedoplatky	102	436
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	41714	21628
Nájom	41528	21528
Ubytovanie	186	100
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

H. Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1752374	1661838
Tržby z kúpaliska	1454790	1397750
Tržby za ubytovanie v bungalovoch	136253	123958
Tržby z kempu	8038	9554
Ostatné	153293	130576
Finančné výnosy, z toho:	5271	100
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		27
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		27
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky	5271	71
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Konečný zostatok
a	b
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej	

výroby	
Výrobky	
Zvieratá	838
Spolu	
Manká a škody	1668
Reprezentačné	
Dary	
Iné	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	838

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	8702	12816
Tržby z predaja služieb	1682739	1612285
Tržby za tovar	57768	46156
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		17
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2327	1542
Čistý obrat celkom	1751536	1672816

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	177294	183200
Reklama	28208	30780
Služby plavčíkov	57337	47983
Nájom	43763	61232
Telefóny, internet	7223	7484
Ostatné	40763	35721
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1065709	894784
Spotreba materiálu, energie	193405	187990

Opravy a udržiavanie	187815	64424
Osobné náklady	409873	380668
Dane a poplatky	8294	7602
Odpisy	223872	227024
Ostatné	42450	27076
Finančné náklady, z toho:	163750	162700
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>46</i>	<i>957</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	46	957
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>163704</i>	<i>161743</i>
Poplatky banke	6196	6579
Provízia banke	4578	3713
Nákladové úroky	109851	142908
Manká a škody na finančnom majetku	43079	
Ostatné		8543
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie o daniach

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	350893	x	x	421254	x	x
teoretická daň	x	80705	23	x	80038	19
Daňovo neuznané náklady	48465	11147	3,18	1846	351	0,08
Výnosy nepodliehajúce dani	-13	-3	-0,00085	-71	-13	-0,003
Vplyv nevykázanvej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-207940	-47826	-13,63	-221273	-42042	-9,98
Spolu	191405	44023	12,55	201756	38334	9,097
Splatná daň z príjmov	x	44023	12,55	x	38334	9,097

Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	44023	12,55	x	38334	9,097

K . Informácie o podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka v roku 2013 na podsúvahových účtoch neúčtovala.

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky a majetok.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	2800	5600				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie:

Účtovná jednotka neeviduje transakcie so spriaznenými osobami, ktoré neboli uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po 31.12.2013 do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2013.

P. V časti o prehľade zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2464052				2464052
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	67659			19145	86804
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1284945			363762	1648707
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	382907			-382907	0

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2464052				2464052
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	48698			18961	67659
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	924667			360278	1284945
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	379239			-379239	0
Ostatné položky vlastného imania					

Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					
--	--	--	--	--	--

R. Informácie o prehľade peňažných tokov

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.