

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

J&F construction, s.r.o.
Piaristická 2
949 01 Nitra
IČO: 94901
IČ DPH: SK2023254332

J&F construction, s.r.o. (ďalej len "Spoločnosť") je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola dňa 23.03.2010 zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Nitra, oddiel Sro, vložka 32784/N.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- prenájom hnutelných vecí
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti bola schválená valným zhromaždením dňa 15.10.2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: František Hložek

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis a funkciu.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
František Hložek	5 000	100,00	100,00
Spolu	5 000	100,00	100,00

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú metódou FIFO (first in – first out).

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky k zásobám. Opravná položka sa tvorí vo výške 25% hodnoty zásob k zásobám bez obratu od 1 do 3 rokov. K nízkoobrátkovým zásobám, ktoré sú bez obratu viac ako 3 roky sa tvorí opravná položka vo výške 90% ich hodnoty.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného/krajského súdu.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky (ECB) platným v deň pred uskutočnením účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň pred uskutočnením účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na menu euro neprepočítavajú.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

VSTUPNÉ CENY	31.12.2012	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2013
Samostatné hnutelné veci	17062	0	2 555	0	14 507
Spolu	17 062	0	2 555	0	14 507

OPRÁVKY	31.12.2012	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2013
Samostatné hnutelné veci	4 851	1 642	0	0	6 493
Spolu	4 851	1 642	0	0	6 493

ZOSTATKOVÉ CENY	31.12.2012	31.12.2013
Samostatné hnutelné veci	12 211	8 014
Spolu	12 211	8 014

2. Zásoby

Prehľad zásob je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2012	31.12.2013
Zásoby	EUR	EUR
tovar	112 546	205 368
Spolu zásoby	112 546	205 368

3. Pohľadávky

Prehľad pohľadávok podľa lehoty splatnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2012	31.12.2013
	EUR	EUR
Krátkodobé pohľadávky		
pohľadávky v lehote splatnosti	157 969	188 318
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Spolu krátkodobé pohľadávky	157 969	188 318

	31.12.2012	31.12.2013
	EUR	EUR
Dlhodobé pohľadávky		
pohľadávky v lehote splatnosti	0	0
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Spolu dlhodobé pohľadávky	0	0

Štruktúra pohľadávok podľa druhu je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2012	31.12.2013
	EUR	EUR
Druh krátkodobej pohľadávky		
pohľadávky z obchodného styku	82 839	58
daňové pohľadávky	75 130	75 960
Spolu krátkodobé pohľadávky	157 969	76 018

4. Finančné účty

K 31.12.2012 bol stav na bankovom účte Spoločnosti vo výške 3 450 EUR a stav pokladne vo výške 10 511 EUR.

K 31.12.2013 bol stav na bankovom účte Spoločnosti vo výške 15 478 EUR a stav pokladne vo výške 1 680 EUR.

Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Kapitálové fondy

Výška kapitálových fondov za rok 2013 je 20 000.

2. Závázky

Prehľad záväzkov podľa lehoty splatnosti a podľa druhov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

	31.12.2012	31.12.2013
KRÁTKODOBÉ		
záväzky v lehote splatnosti	692 383	784 652
Spolu	692 383	784 652

	31.12.2012	31.12.2011
DLHODOBÉ		
záväzky v lehote splatnosti	0	0
Spolu	0	0

	31.12.2012	31.12.2013
PODĽA DRUHOV		
záväzky z obchodného styku	157 383	184 652
záväzky voči spoločníkom - krátkodobé pôžičky	535 000	600 000
Spolu	692 383	784 652

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

DRUH TRŽBY	31.12.2012	31.12.2013
tržby z predaja tovaru	437 701	1 874 562
Spolu	437 701	1 874 562

2. Ostatné výnosy z finančnej činnosti

Ostatné výnosy z finančnej činnosti za rok 2012 sú 11 EUR.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

3. Náklady na predaj tovaru a služieb

Prehľad nákladov na predaj tovaru a služieb je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

DRUH NÁKLADU	31.12.2012	31.12.2013
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	484 886	1 814 789
spotreba materiálu a energie	42 200	10 540
spotreba služieb	379 701	14 788
Spolu	906 787	1 840 117

4. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Ostatné náklady na hospodársku činnosť sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

DRUH NÁKLADU	31.12.2012	31.12.2013
odpisy	3 938	2 555
ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	214
Spolu	3 938	2 769

5. Náklady na finančnú činnosť

Náklady na finančnú činnosť sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

DRUH NÁKLADU	31.12.2012	31.12.2013
ostatné náklady na finančnú činnosť	69	111
Spolu	69	111

J. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI

Spoločnosť za rok 2013 nevykázala žiadne náklady ani výnosy z mimoriadnej činnosti.

K. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o zmenách vo vlastnom imaní je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Vlastné imanie	31.12.2012	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2013
základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
výsledok hospodárenia bežného obdobia	-383 849	31 565	0	383 849	31 565
neuhradená strata minulých rokov	-11 928	0	0	-383 849	-395 777
Spolu	-390 777	31 565	0	0	-359 212

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 rozhodne Valné zhromaždenie Spoločnosti.