

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

a) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: TATRA DEVELOPMENT, s. r. o.
Sídlo: Ulica 1. mája 1960/54, 031 01 Liptovský Mikuláš
Dátum založenia: 15.01.2005
Dátum vzniku: 15.01.2005

b) Opis hospodárskej činnosti:

- sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností v rozsahu voľných živností,
- inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo v rozsahu voľných živností,
- prenájom huteľných vecí,
- sprostredkovateľská a zastupiteľská činnosť v oblasti obchodu,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností,
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť,
- demolácie, búracie a zemné práce, prípravné práce pre stavbu,
- záhradnícke a sadové úpravy, úprava terénu.

c) Informácie o počte zamestnancov:

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Neobmedzené ručenie:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 13.05.2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ INFORMÁCIE O:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania
- l) prehľade peňažných tokov.

E. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v eurocentoch, pokiaľ nie je určené inak.

b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov členení na:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný - POZEMKY - sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (náklady na overenie podpisov, kolky a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov a ani realizované kurzové rozdiely.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

7. Dlhodobý finančný majetok:

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

8. Zásoby obstarané kúpou:

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané kúpou.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:

Spoločnosť neeviduje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom:

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:

Spoločnosť neeviduje zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

12. Pohľadávky:

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pohľadávkam, ktorých zostatková doba splatnosti je dlhšia ako jeden rok a je riziko, že dlžník ich nezaplatí. OP sa vytvára vo výške podľa zákona 366/1999 Zb.

13. Krátkodobý finančný majetok:

Krátkodobý finančný majetok tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bankových účtoch.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty:

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:

Spoločnosť neeviduje majetok a záväzky zabezpečený derivátmi.

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:

Spoločnosť neeviduje prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

20. Majetok obstaraný v privatizácii:

Spoločnosť neeviduje majetok obstaraný v privatizácii.

21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a

dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Spoločnosť, zatiaľ nemá povinnosť účtovať o odloženej dane z príjmov.

d) Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 rokov	Rovnomerná	1/20
Samostatný huteľný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	6 rokov	Rovnomerná	1/6
Dopravné prostriedky	4 roky	Rovnomerná	1/4

e) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť doposiaľ nemala a nežiadala o dotácie zo štátneho rozpočtu.

f) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) **Dlhodobý nehmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

bez obsahovej náplne

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku: bez obsahovej náplne

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: bez obsahovej náplne

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2491041,56	9 610,15				1 766,14	163 718,05		2664742,7
Prírastky							14 101,94		14 101,94
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2491041,56	9 610,15				1 766,14	177 819,99		2680 237,84
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 062,60				330,70			1 393,3
Prírastky		801,60				884,40			1 686,0
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		1 864,20				1 215,10			3 079,3
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2491041,56	8 547,55				1 435,44	163 718,05		2664 742,6
Stav na konci účtovného obdobia	2491041,56	7 745,95				551,04	177 819,99		2677 158,54

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 276 439,22	2 413,00					440 020,39		2 718 872,61
Prírastky	214 602,34	7 197,15				1 766,14	17 263,29		240 828,92
Úbytky							293 565,63		293 565,63
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2 491 041,56	9 610,15				1 766,14	163 718,05		2 666 135,90
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		357,00							357,00
Prírastky		705,60				330,70			1 036,30
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		1 062,60				330,70			1 393,30
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 276 439,22	2 056,00					440 020,39		2 718 515,61
Stav na konci účtovného obdobia	2 491 041,56	8 547,55				1 435,44	163 718,05		2 664 742,60

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
bez obsahovej náplne

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:
bez obsahovej náplne

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:
bez obsahovej náplne

f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty:
bez obsahovej náplne

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku:
bez obsahovej náplne

h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na:
bez obsahovej náplne

i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku** za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy:
bez obsahovej náplne

j) Obstarávacía cena zložiek **dlhodobého finančného majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:
bez obsahovej náplne

l) Zmeny v jednotlivých zložkách **dlhodobého finančného majetku**:
bez obsahovej náplne

k) **Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, zmeny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:
bez obsahovej náplne

m) **Dlhodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
bez obsahovej náplne

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:
bez obsahovej náplne

o) Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:
bez obsahovej náplne

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:
bez obsahovej náplne

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj, a to v členení na:
bez obsahovej náplne

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	2 600,00				2 600,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	2 600,00				2 600,00

bez obsahovej náplne

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	191 179,95		191 179,95
Dlhodobé pohľadávky spolu	191 179,95		191 179,95
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8 070,24	538 831,62	546 901,86
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 383,31	6 861,28	8 244,59
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 453,55	545 692,90	555 146,45

t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:
bez obsahovej náplne

u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:
bez obsahovej náplne

v) **Odložená daňová pohľadávka**, pričom sa uvedie opis jej vzniku:
bez obsahovej náplne

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 899,63	8 967,78
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 320,30	1 854,79
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5 219,93	10 822,57

Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:
bez obsahovej náplne

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:
bez obsahovej náplne

za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:
bez obsahovej náplne

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

NBO - ochranná známka- 265,00 EUR

- doména- 6,42 EUR

- predplatné- 13,75 EUR

PBO - úroky- 487,67 EUR

- nájom- 215,00 EUR

- SPG- 30 000,00 EUR

zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **prenajímateľa**:
bez obsahovej náplne

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:
ZI- 6 638,78 EUR

2. Hodnota upísaného vlastného imania:

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykazanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	14 433,87
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	14 433,87
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	14 433,87

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv:
bez obsahovej náplne

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:
bez obsahovej náplne

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:
bez obsahovej náplne

b) Jednotlivé druhy rezerv za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	100 654,64	358,36	654,61	100 000,00	358,36
rezerva na nevyč. dovolenky	654,64	358,36	654,61		358,36
rezerva na sprostredkovanie	100 000,00			100 000,00	0,00

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	100 761,58	654,61	761,58		100 654,61
rezerva na nevyč. dovolenky	761,58	654,61	761,58		654,61
rezerva na sprostredkovanie	100 000,00				100 000,00

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	853 457,64	2 434 787,37
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	853 457,64	2 434 787,37
Krátkodobé záväzky spolu	1 131 913,63	1 035 015,84
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	861 579,23	760 490,69
Záväzky po lehote splatnosti	270 334,40	274 525,15

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:
bez obsahovej náplne

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku:
bez obsahovej náplne

g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	336,03	243,67
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	78,67	105,52
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	414,70	105,52
Čerpanie sociálneho fondu	18,76	13,16
Konečný zostatok sociálneho fondu	395,94	336,03

h) Vydané dlhopisy:
bez obsahovej náplne

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú-ce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Úver vo Volksbank z 26.6.2007	EUR		20.03.2015	49 790,85	49 790,85	142 733,82
Úver vo Volksbank z 26.6.2007	EUR		20.12.2015	66 387,83	66 387,83	132 775,67
Krátkodobé bankové úvery						
Úver vo Volksbank z 26.6.2007	EUR		31.12.2013	92 942,98	92 942,98	92 942,98
Úver vo Volksbank z 26.6.2007	EUR		31.12.2013	66 387,84	66 387,84	66 387,84

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
RK SPIRIT, s.r.o.	EUR		31.12.2015	110 208,72		145 208,72
SCL, s.r.o.	EUR		31.12.2015	160 969,59		160 969,59
REAL ESTATE SLOVAKIA, s.r.o.	EUR		31.12.2015	208 130,26		219 401,96
SPIRIT s.r.o.	EUR		31.12.2014			454 305,39
Šlauka	EUR		31.12.2015	132 775,68		132 775,68
TATRA SPC9, s.r.o.	EUR		31.12.2015			130 640,00
TATRA SPC20, s.r.o.	EUR		31.12.2015	7 240,00		
TATRA SPC27, s.r.o.	EUR		31.12.2015	15 600,00		
SLOVAK PROPERTY GROUP, a.s.	EUR		31.12.2015	66 347,45		1 191 150,00
TATRA SPC23, s.r.o.	EUR		31.12.2015	22 500,00		
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **hodnota v eurách a forma**

zabezpečenia:

bez obsahovej náplne

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

- úroky- 168 279,63 EUR

- služby sprostredkovania- 285 000,00 EUR

k) Významné položky derivátov:

bez obsahovej náplne

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia:

bez obsahovej náplne

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **nájomcu**:

bez obsahovej náplne

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

poradenské služby- 41 421,20

nájom- 37 524,40 EUR

ESAB- 6 514,20 EUR

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby:
bez obsahovej náplne

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov:
bez obsahovej náplne

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:
ostatné výnosy z hospod. činnosti- 6 713,21 EUR

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov:
výnosové bankové úroky- 0,30 EUR

f) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis:
bez obsahovej náplne

g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	85 674,80	1 388 209,29
Tržby za tovar	5 304,00	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 713,21	64 115,53
Čistý obrat celkom	97 692,01	1 452 324,82

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

telefónne poplatky- 496,46 EUR

účtovné a daňové služby- 1 600,00 EUR

nájmy- 1 080,00 EUR

nájom- -96 404,20 EUR

právne služby- 13 394,44 EUR

konzultačné služby- 93 566,67 EUR

ostatné drobné služby- 1 953,24 EUR

nájom- -96 404,20 EUR

služby geodetov, architektov- 8 561,00 EUR

údržbárske služby- 500,00 EUR

ES- administratívna budova- 1 740,00 EUR

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

pokuty a penále- 506,30 EUR
odpis pohľadávky- 167,09 EUR
ostatné náklady- 41,14 EUR

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

bankové úroky- 0,36 EUR
úroky z úveru- 10 001,25 EUR
bankové poplatky- 1564,05 EUR

d) Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období:
bez obsahovej náplne

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom:
bez obsahovej náplne

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV:

a,b,c,d,e) Informácie o daniach z príjmov:

bez obsahovej náplne

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	17 224,68	X	x	19 209,46	x	x
teoretická daň	x			x	3 649,80	
Daňovo neuznané náklady	553,53	127,31	23%	5 925,71	1 125,88	
Výnosy nepodliehajúce dani	16,30	3,75	23%	6,21	1,18	
Vplyv nevykázaného odloženej daňovej pohľadávky					0	
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane				x		
Iné				x		
Spolu	17 761,91	4085,24	23%	25 128,96	4 775,60	
Splatná daň z príjmov	x			x	4 775,60	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	4085,24	23%	x	4 775,60	

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Tu sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:
bez obsahovej náplne

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

a) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku a z najrôznejších foriem ručenia:
bez obsahovej náplne

b) Opis a hodnota **podmienených záväzkov voči spriazneným osobám** (spriaznené osoby sú - napr. majetkovo prepojené osoby, personálne prepojené osoby, vedúci zamestnanci a ich blízke osoby, významní veritelia, významní obchodní partneri):
bez obsahovej náplne

c) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým je možný majetok, ktorý vznikol z minulých udalostí a jeho existencia závisí od neistej udalosti v budúcnosti nezávisle na účtovnej jednotke :
bez obsahovej náplne

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO, DOZORNÉHO A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):
bez obsahovej náplne

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

a,b,c) Zoznam obchodov, neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu:
bez obsahovej náplne

O. NÁSLEDNÉ UDALOSTI- informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:
bez obsahovej náplne

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:
bez obsahovej náplne

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:
bez obsahovej náplne

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:
bez obsahovej náplne

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:
bez obsahovej náplne

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:
bez obsahovej náplne

g) Vydanie dlhopisy a iné cenné papiere:
bez obsahovej náplne

h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:
bez obsahovej náplne

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:
bez obsahovej náplne

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:
bez obsahovej náplne

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Základné imanie zapísané do obchodného registra:
Zl- 6 638,78

Základné imanie nezapísané do obchodného registra:-

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 638,78				6 638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	507 011,58				507 011,58
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 312,06				2 312,06
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	201 638,23	14 434,96			216 072,10
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14 434,96	13 139,44	14 434,96		13 139,44
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 638,78				6 638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	507 011,58				507 011,58
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 312,06				2 312,06
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	170 443,77	31 194,46			201 638,23
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 648,18		1 648,18		0,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	32 842,64	14 434,96	32 842,64		14 434,96
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: bez náplne