

**A .Informácie o účtovnej jednotke****Dátum vzniku účtovnej jednotky 18.7.2008**

Opis hospodárskej činnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
- sprostredkovateľská činnosť

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Riadna účtovná závierka s predpokladom nepretržitého pokračovania činnosti.

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 21.2.2013

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**B. Štruktúra členov štatutárnych orgánov účtovného obdobia**

Spoločníci

Kristína Bošanská , podiel na základnom imaní 50 %

Mária Kubicová, Boris Kubica , podiel na základnom imaní 50 %

V priebehu účtovného obdobia neprišlo k zmene v štruktúre spoločníkov

**C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku**

## D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

### Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
- k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

#### **- obstarávacou cenou:**

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý finančný majetok
- zásoby obstarané kúpou
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- záväzky pri ich prevzatí
- krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

#### **Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:**

- provízia
- dopravné
- poistné
- iné

#### **- menovitou hodnotou:**

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

#### **- reprodukčnou obstarávacou cenou:**

- dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
- dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
- zásoby nadobudnuté bezodplatne
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena

**Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400 €, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 € alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

- Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy
- Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú daňovým odpisom

Účtovná jednotka k 1.1.2013 nevlastnila dlhodobý nehmotný majetok, v roku 2013 neobstarala žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

## 2. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky			158656						158656
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			158656						158656
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky			3568						3568
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			3568						3568
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			155088						155088

## 2. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Spoločnosť k 1.1.2013 nevlastnila a v priebehu účtovného obdobia r. 2013 neobstarala dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť k 1.1.2013 nevlastnila a v priebehu účtovného obdobia r. 2013 neobstarala žiadne zásoby.

**Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe**

**Spoločnosť netvorila k pohľadávkam opravné položky**

### 3. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	44938		44938
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>44938</b>		<b>44938</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		2163	2163
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1359		1359
Iné pohľadávky	10		10
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1369</b>	<b>2163</b>	<b>3532</b>

**Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

**4. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	996	2169
Bežné bankové účty	66	538
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1062</b>	<b>2707</b>

**Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok****Spoločnosť nevlastní majetok, ktorý by prenajala formou finančného prenájmu****5. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>14300</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	14300
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>14300</b>

## 6. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	<b>18450</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	4383	476
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4383	476
Záväzky po lehote splatnosti		

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávky alebo o odloženom daňovom záväzku

Spoločnosť nemá vytvorený sociálny fond

Spoločnosť nevydala dlhopisy , krátkodobé finančné výpomoci

## 7. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Splátkový úver Tatra banka	Eur		30.9.2019	134667	152057
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Spoločnosť o derivátoch neúčtovala.

Spoločnosť nemá prenájatý majetok formou finančného leasingu

#### 8. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	31558	34239
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	663	1508
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>32221</b>	<b>35747</b>

#### 9. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	7438	x	x	17656	x	x
teoretická daň	x	1711	23	x	3355	19
Daňovo neuznané náklady	19	4	23	7	1	19
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	7457	1715	23	17663	3356	19
Splatná daň z príjmov	x	1715	23	x	3356	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1715	23	x	3356	19

Spoločnosť neviduje na podsúvahových položkách žiadny majetok

**Spoločnosť nemá podmienené záväzky**

**Spoločnosť neposkytla výhody a príjmy členom štatutárnych orgánom**

**10. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28799		8999	14300	34100
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14300	5723		-14300	5723
Vyplatené dividendy		8999			
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatútárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	12489			16310	28799
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	16310	14300		-16310	14300
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					