

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2013

Apríl 2014

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti PKB invest s ručením obmedzeným za rok 2013

Identifikačné údaje spoločnosti:

IČO: 36 461 733

DIČ: 2020007275

Sídlo spoločnosti: Jilemnického 4, 080 01 Prešov

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu odd. Sro, vl. 11708/P

Profil spoločnosti

Spoločnosť PKB Invest s.r.o. bola založená v roku 1999. Počas svojej činnosti má zrealizovaných množstvo stavieb historického a súčasného stavebníctva.

Predmetom jej činnosti je prevažne podnikanie v stavebníctve a s tým spojené činnosti, a to

- vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- činnosť stavbyvedúcich (pozemné stavby),
- výroba piliarska a impregnácia dreva,
- sprostredkovanie obchodu.

Výsledky hospodárenia

V roku 2013 hlavnou činnosťou spoločnosti bola aj naďalej realizácia stavieb .

Spoločnosť dosiahla za rok 2013 výnosy celkom v sume 4.235.715 EUR, z toho tržby za vlastné stavebné práce 4.206.112 EUR. Oproti rok 2012 došlo k poklesu tržieb o 4.301 tis. EUR. Hospodársky výsledok za rok 2013 predstavuje zisk pred zdanením 105.522 EUR, po zdanení 72.259 EUR, čo je o 162 tis. EUR menej ako v roku 2012.

Spoločnosť v roku 2013 realizovala nasledovné stavby:

Rekonštrukcia DSS ul. Volgogradská Prešov, Rekonštrukcia Zdravotného strediska v Obci Petrovany, Rekonštrukcia ambulantnej časti ORL FNŠP v Prešove, v rámci projektu Košice - európske mesto kultúry. Naša spoločnosť ukončila rekonštrukciu Divadla Thalia, Knižnice J. Boccattia, realizovala modernizáciu kotla zariadenia CS a turbíny pre spoločnosť RUTHS v spaľovni odpadov KOSIT, opravu fasády pre spoločnosť KOSIT, zabezpečila kompletnú dodávku a realizáciu prác pri Revitalizácii miestnej infraštruktúry mesta Medzilaborce, uskutočnila Prestavbu objektu na futbalovom štadióne v Poprade-Veľkej, rekonštruovala Podtatranskú knižnicu v Poprade, realizovala výstavbu bytového domu – nájomných bytov v obci Rokytov.

Štruktúra majetku, záväzkov, výnosov a nákladov:

Štruktúra aktív	2011	2012	2013
Neobežný majetok	1 091 576	1 232 470	1 036 569
z toho: DHM	1 080 508	1 218 073	1 020 917
v tom stavby	121 942	107 654	95 602
stroje	360 969	512 822	327 718
obežný majetok	4 486 444	5 797 851	3 838 499
z toho: zásoby	1 438	14 422	295 730
krátkodobé pohľadávky	2 895 738	4 817 259	2 594 342
finančné účty	1 587 362	964 285	938 259
časové rozlíšenie	31 969	54 862	25 217
spolu majetok	5 609 989	7 085 183	4 900 285
štruktúra pasív			
vlastné imanie	2 631 473	2 865 734	2 937 993
z toho ZI	331 939	331 939	331 939
neroz zisk min období	1 818 563	1 939 848	2 162 396
záväzky	2 978 516	4 219 449	1 962 292
z toho: krátkodobé záväzky	2 892 423	4 132 133	1 879 645
spolu vlastné imanie a majetok	5 609 989	7 085 183	4 900 285

Prehľad o hospodárení	2011	2012	2013
tržby z predaja tovaru	0	10 100	0
náklady na predaný tovar	0	10 000	0
obchodná marža	0	100	0
Výroba spolu	8 820 057	8 465 283	4 206 112
Výrobná spotreba	7 247 222	6 345 801	3 020 656
Pridaná hodnota	1 572 835	2 119 582	734 434
výsledok z hosp činnosti	159 204	298 731	129 994
výsledok z fin činnosti	2 435	267	-24 471
výsledok hosp z bež činnosti	127 668	234 261	72 259
Výsledok hosp za účet obdobie	127 668	234 261	72 259
Výsledok hosp pred zdanením	161 639	298 998	105 523

--	--	--	--

Predpokladaný vývoj

Spoločnosť v roku 2014 predpokladá zvýšiť tržby oproti úrovni roku 2013. Spoločnosť plánuje realizovať stavebnú činnosť na týchto akciách: Spaľovňa odpadov RUTHS-KOSIT Košice, Revitalizácia miestnej infraštruktúry mesta Medzilaborce, Lesy Sabinov – rekonštrukcia prevádzkovej budovy, Moldava n/Bodvou – komunitné centrum, Úprava miestnej infraštruktúry mesta Bardejov, V roku 2014 spoločnosť neplánuje realizovať významné investície.

Návrh na rozdelenie zisku

Z celkového disponibilného zisku 72.259 EUR za rok 2013 je návrh na rozdelenie:

Na rozdelenie spoločníkom: 0 EUR

Prídel do rezervného fondu: 0 EUR

Ako nerozdelený zisk: 72.259 EUR

Iné údaje

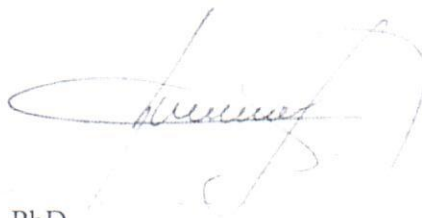
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2013 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja.

Prešov 31.03. 2014

Príloha:

Účtovná závierka za rok 2013

Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2013



PhDr. Ján Bync, PhD.
konateľ spoločnosti

