

Poznámky k účtovnej závierke

Daňové identifikačné číslo
2020226516

Zostavenej ku dňu
31.12.2013

Obchodné meno
HM REAL s.r.o.

Sídlo

Ulica
Čsl. Tankistov 134

PSČ:
84106

Obec:
Bratislava

Odtlačok prezentačnej pečiatky DÚ



Poznámky k účtovnej závierke

Zostavenej ku dňu: 31.12.2013.

(Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasti účtovnej závierky na zverejnenie podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia MF SR zverejnené vo Finančnom spravodajcovi 10/2003 a 20/2003). Údaje sa uvádzajú v EUR. Ak nie je v prílohe dostatok miesta informácie sa predložia v očíslovaných prílohách.

Bežné obdobie (BO)

Predchádzajúce obdobie (PO)

V poznámkach účtovnej jednotky, ktorá v bezprostredne predchádzajúcom období účtovala v sústave jednoduchého účtovníctva sa uvádzajú len údaje za bežné účtovné obdobie.

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) **Obchodné meno účtovnej jednotky:** HM real s.r.o.

Sídlo: Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava

Dátum založenia: 10.01.2003

Dátum vzniku: 10.01.2003

A.b) **Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb

A.c) **Priemerný počet zamestnancov:** 0

A.d) **Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:** nie je

A.e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

- riadna

A.f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

30.03.2013

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B.a) **Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

Ing. Hana Mindáková – konateľka spoločnosti

B.b) **Štruktúra spoločníkov a akcionárov**

P.č.	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní				Výška podielu na hlasovacích právach		Výška % podielu na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní	
		Absolútna		%		%		%	
		BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
1	Ing. Rudolf Suchý	50	50	50	50				
2	Ing. Hana Mindáková	50	50	50	50				

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

- účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. Ďalšie informácie

a/ rozpracované v časti E.
b/ rozpracované v časti F.
c/ rozpracované v časti G.
d/ rozpracované v časti H.
e/ rozpracované v časti I
f/ rozpracované v časti J
g/ rozpracované v časti K
h/ rozpracované v časti L
i/ rozpracované v časti M a N
j/ rozpracované v časti O
k/ rozpracované v časti P
l/ rozpracované v časti R

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno
V prípade, ak nie uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik v danom roku nenakupoval nehmotný investičný majetok

Podnik netvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok

Podnik v bežnom roku nenakupoval hmotný investičný majetok

Podnik v bežnom roku netvoril HIM vlastnou činnosťou

Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere

Podnik nakupoval zásoby - účtoval obstaranie a úbytok zásob spôsobom B účtovania zásob.

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

- peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.

Podnik neprijal darovaný majetok.

Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.w a x) Významné položky krátkodobého finančného majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

- opravné položky spoločnosť netvorila

F.y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo nakladať s ním

- nemá

F.za) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dnu zostavenia účtovnej závierky

Majetok	Druh ocenenia	Vplyv ocenenia na HV a výšku ZI	
		BO	PO

- účtovná jednotka neoceníla fin.majetok

F.zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Významné položky nákladov BO a príjmov BO	Suma	
	BO	PO

F.zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – účtovná jednotka nie je prenajímateľ

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6639	6639
Počet akcií		
Nominálna hodnota 1 akcie		
Hodnota splateného základného imania	6639	6639

G.a.3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok – účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Druh prídelt	Rozdelenie zisku minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Zisk k rozdeleniu z minulého obdobia, z toho:	0	112408
Prídel do zákonného RF		
Prídel na zvýšenie ZI		
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov		
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	112408

Rozhodnutie o úhrade straty

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

Druh úhrady	Úhrada straty minulého účtovného obdobia	
	BO	PO
Strata minulého obdobia spolu, v tom:	1929	60583
Úhrada spoločníkmi		
Úhrada z nerozdeleného zisku z min.rokov		
Prevod na neuhradenú stratu z min.rokov	1929	60583
Iná úhrada straty		

G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením zákonná rezerva – Z, ostatná rezerva - Ú

Účtovná jednotka v bežnom roku tvorila zákonnú rezervu na nevyfakturované práce a nečerpala rezervy.

G.c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Účtovná jednotka má záväzky vyrovnané.

G.i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka má bankový úvery.

G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Účtovná jednotka o položkách časového rozlíšenia neúčtovala

G.m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

1. Celková suma dohodnutých platieb: 0

z toho istina 0

finančný náklad 0

Doba splatnosti	Istina	Finančný náklad
2a) do 1 roku vrátane		
2b) od 1 do 5 rokov vrátane	0	0
2c) viac ako 5 rokov		

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Teritórium odbytu	Hodnota podľa druhov typov výrobkov a služieb		
	Produkt 1:		
	BO	PO	
Slovenská republika	0	22320	Stavebná činnosť

H.b) Údaje o zmene vnútroorganizačných zásob

Odôvodnenie vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek

Druh zásoby	Zmena stavu zásob súvahových položiek		Zmena stavu zásob vnútroorg. vykázané vo výkaze ziskov a strát		Rozdiel	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Nedokon. výroba a polotovary	0	0		0		0
Hotové výrobky						

H.c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov – žiadne

H.d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účt.závierky	Dôvod	Hodnota BO	Hodnota PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účt.jednotky			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účt.jednotky			
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti – živelné pohromy			

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

Text	Stav k 31.12 PO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12 BO
A Vlastné imanie, v tom	7311	0	7300	11
A.I. Základné imanie, v tom	6639	0	0	6639
A.I.1 Základné imanie (411)	6639	0	0	6639
A.I.2 Vlastné akcie				
A.I.3 Zmena základného imania				
A.II. Kapitálové fondy, v tom				
A.II.1 Emisné ážio				
2 Ostatné kapit. fondy				
3. Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov				
4. oceňovacie rozdiely				
5. Oceňovacie rozdiely				
6. Oceňovacie rozdiely				
A.III. Fondy zo zisku, v tom:	664			664
A.III.1. Zákonný rezervný fond	664			664
2. Nedeliteľný fond				
3. Štatutárne fondy				
A.IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	17211			-1929
A.IV.1. Nerozdelený zisk min.rokov	112408			0
2. Neuhradená strata minulých rokov	-95197			-1929
A.V. Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	-19140			-6332

P.i) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend.
Účtovná jednotka dividendy nevyplácala

Dátum: 25.03.2014

Ing. Hana Mindáková,
konateľka spoločnosti

