

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Casaflor s. r.o.
Námestie SNP 22
811 01 Bratislava

Spoločnosť Casaflor s. r.o. (ďalej Spoločnosť) bola založená 26.7.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 21.08.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 47476/B. Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 820 679.

b. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností,
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Marketing

c. Priemerný počet pracovníkov spoločnosti Spoločnosť nemá zamestnancov.**d. Účtovná jednotka** nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**e. Dôvod na zostavenie účtovnej závierky a dátum jej schválenia**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31. 12. 2013. Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 07.05.2013 a bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňom 24. 06. 2013.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**a. štatutárny orgán:** Konatelia: Ing. Klára López Čvikotová
Pablo López Fernández**b. štruktúra spoločníkov:**

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
a	B	c	d	e
POSCA Slovakia, s.r.o.	3319	50	50	50
MAEXPA Slovensko, s.r.o.	3319	50	50	50

C.

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, ale nespĺňa kritériá pre povinné zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v zmysle § 22 zákona o účtovníctve.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE – BODY E, F, G, I, N, P**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH****a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

b. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.**c. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorou sa rozumie cena, za ktorú sa majetok obstaral a ktorá zahŕňa v sebe náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, poistné a pod.).

2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.

3. Zásoby

Zásoby v spoločnosti predstavuje tovar s dobou použiteľnosti do jedného roka bez ohľadu na obstarávaciu cenu. Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

5. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou a ide o časť majetku u ktorého je predpokladaná držba najviac jeden rok odo dňa uskutočnenia účtovného prípadu.

6. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a. Dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť má v majetku pozemky a nezaradené investície – drobné úpravy, najmä oplotenie pozemkov.

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné aj predchádzajúce účtovné obdobie bez zmeny								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	479700						33 521		513221
Stav na konci účtovného obdobia	479700						33 521		513221

Body b) – r) sú neaplikovateľné

s. Pohľadávky

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z titulu DP a DPH		103	103
Pohľadávky voči združeniu		132776	132776

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Krátkodobé pohľadávky spolu	132879	132879

t. Finančný majetok

18. Informácie k časti F. písm. t) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9	0
Bežné bankové účty	1176	1428
Spolu	1185	1428

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a. Vlastné imanie

Základné imanie je splatené v plnej výške 6639 EUR.

Výsledok hospodárenia za rok 2011 - 2012 bola strata a bola preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

b. Rezervy

Spoločnosť v rokoch 2011 - 2013 nemala dôvod tvoriť rezervy.

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					

c. Závazky

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	293565	293565
Pôžička konateľa	154000	154000
Krátkodobé záväzky spolu	447565	447565
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	198228	197426
Dlhodobé záväzky spolu	198228	197426

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Spoločnosť nedosiahla okrem kreditných bankových úrokov iné výnosy.

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách bez obsahovej náplne

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Právne služby	0	0
Účtovníctvo	720	720
kolky, poštovné	68	1
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:		
Daň z pozemkov	922	718
Finančné náklady – bankové poplatky	53	43

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť za roky 2012 - 2013 vykázala účtovný výsledok hospodárenia – stratu a základ dane nula. Daňová povinnosť nevznikla. Tabuľka podľa bodu 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov nemá obsahovú náplň. Spoločnosť nemá povinnosť a teda neúčtuje o odloženej dani.

K.

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách *bez obsahovej náplne*

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

bez obsahovej náplne

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Konateľ pracuje bez nároku na odmenu

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY
A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Ing. Klára López Čvikotová	N/A		
Pablo López Fernández	N/A		

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
POSCA Slovakia, s.r.o.	pôžička	293565	293565
MAEXPA Slovensko, s.r.o.	pôžička	197426	197426

**O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Nie je obsahová náplň k uvedenému bodu

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Neuhradená strata minulých rokov	-2620			-1482	-4102
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1482	-1764		1482	-1764

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Neuhradená strata minulých rokov	-1252		867	-2235	-2620
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2235	-1482		2235	-1482