

**Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 opisujúce hospodársku činnosť**

- \* ubytovacie služby
- \* reštauračné služby
- \* prenájom priestorov a inventára
- \* zmenárenské služby
- \* prevádzkovaní zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu ľudských síl (sauna, wellness, fitness, solárium)
- \* masérské služby
- \* kaderníctvo

**Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	30	32
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: počet vedúcich zamestnancov	30	32

**Informácie k časti A. písm. d) prílohy č. 3 o účtovných jednotkách, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Iné významné údaje

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach v zmysle § 56 ods.5 Obch.zák.

**Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej závierky**

Riadna účtovná závierka zostavená

k poslednému dňu účtovného obdobia

Mimoriadna účtovná závierka zostavená

- ku dňu zániku účtovnej jednotky
- ku dňu vyhlásenia konkurzu
- ku dňu zrušenia konkurzu
- ku dňu vstupu do likvidácie
- ku dňu ukončenia likvidácie
- 

**Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:** 30.07.2013

**B. ČLENOVIA ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV****Informácie k časti B. písm. a) prílohy č. 3 o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Meno a priezvisko, obchodné meno	Názov orgánu
JUDr. Anton Bidovský	predseda predstavenstva
Mária Turáková	členka predstavenstva
JUDr. Jozef Pirkovský	predseda dozornej rady
Jozef Mačupa	član dozornej rady
Renáta Bartošová	členka dozornej rady

Tento stav bol aktuálny k 31. 12. 2013

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
ROSE WELL TRADE LIMITED, Sofias Vempo 14, Limassol, CY	956634	100,00	100,00	
Spolu	956634	100,00	100,00	

#### Zmeny v štruktúre spoločníkov a akcionárov

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %	v %	v %
	. .				
	. .				
	. .				
	. .				
	. .				
	. .				
	. .				
	. .				
Spolu	X				

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Informácie k časti C. písm. a) prílohy č. 3 o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

Obchodné meno: Spoločnosť nie je povinná robiť konsolidovanú účtovnú závierku  
Sídlo:

Informácie k časti C. písm. b) prílohy č. 3 o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou

Obchodné meno:  
Sídlo:

Informácie k časti C. písm. c) prílohy č. 3 o konsolidujúcej účtovnej jednotke, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky

Obchodné meno:  
Sídlo:  
Adresa registrového súdu:

## E. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Informácie k časti E. písm. a) prílohy č. 3 o tom, či bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

**Informácie k časti E. písm. b) prílohy č. 3 o zmenách účtovných zásad a účtovných metód**

Popis zmeny	Dôvod	Vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Spoločnosť v zmysle zásady opatrnosti tvorila rezervy a opravné položky.

Rezervy boli tvorené na nevyčerpané dovolenky za rok 2013.

Opravné položky boli tvorené k nepremličaným rizikovým pohľadávkam.

**Informácie k časti E. písm. c) prílohy č. 3 o spôsobe oceňovania zložiek majetku a záväzkov**

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou  obstarávacia cena + súvisiace náklady:  dopravné  provízia  poistné

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom  
reprodukčná obstarávacia cena

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou  obstarávacia cena + súvisiace náklady:  dopravné  provízia  poistné

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom  
reprodukčná obstarávacia cena

Dlhodobý finančný majetok  obstarávacia cena

Krátkodobý finančný majetok  obstarávacia cena

Pohľadávky  obstarávacia cena  menovitá hodnota

Záväzky  obstarávacia cena  menovitá hodnota

Zásoby obstarané kúpou  obstarávacia cena + súvisiace náklady:  dopravné  clo

Zásoby obstarané vlastnou činnosťou  priame náklady  nepriame náklady

Zásoby obstarané iným spôsobom  
reprodukčná obstarávacia cena

Spôsob účtovania zásob  spôsob účtovania A  spôsob účtovania B

Spôsob oceňovania zásob  metódou FIFO  priemernými skladovými cenami

V roku 2013 nebolo potrebné tvoriť opravnú položku k zásobám, keďže skladové ceny zodpovedajú reálnym cenám na trhu.

**Informácie k časti E. písm. d) prílohy č. 3 o tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Účtovné a daňové odpisy

- sú rovnaké
- sú rôzne - účtovné odpisy vychádzajú z daňových odpisov prepočítaných podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka
- sú rôzne - účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby opotrebenia majetku

Popis majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dlhodobý nehmotný majetok: softvér	4	25 %	lineárna
DHM: stavby	20	5 %	lineárna
DHM: Stroje, prístroje a zariadenia	6 - 12	16,67 - 8,3 %	lineárna
DHM: Dopravné prostriedky	4	25 %	lineárna
DHM: Inventár	6	16,67 %	lineárna
DHM: Kancelárske stroje a prístroje	4	25 %	lineárna

U dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku sa využíva lineárna metóda odpisovania a účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom. V roku 2013 nebolo prerušené odpisovanie u žiadnej odpisovej skupiny.

Drobný dlhodobý hmotný aj nehmotný majetok sa odpisuje jednorázovo do nákladov bežného obdobia vo výške 100 %.

Za drobný dlhodobý nehmotný majetok sa považuje majetok, ktorého obstarávacía hodnota bola nižšia ako 2 400,- Eur.

Za drobný dlhodobý hmotný majetok sa považuje majetok, ktorého obstarávacía hodnota bola nižšia ako 1.700,- Eur.

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

**Informácie k časti E. písm. e) prílohy č. 3 o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku**

Dotácia	Zložka majetku	Ocenenie

Budova a vybavenie v rámci Projektu Hotel DUKLA, a.s. Prešov, kongresové a relaxačné centrum, realizované v rokoch 2006 - 2007, ktoré sa postupne rozpúšťa do odpisov. Pôvodná cena dotácie bola: 25 835 829,65 Skk, čo pri kurze 30,126 Skk/1 Eur predstavovalo čiastku 857.592,43 Eur. Zostatková cena, ktoré nie je daná do odpisov k 31. 12. 2013 je 554.067,78 Eur.

**F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2390						2390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2390						2390
<b>Oprávk</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2390						2390
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		2390						2390
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2390						2390
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2390						2390
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2390						2390
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		2390						2390
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

**Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci	Pestovateľské celky tr. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na zač. účt. obdobia	1013256	3247265	312368			5393			4578282
Prírastky			23685				26186		49871
Úbytky							26186		26186
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	1013256	3247265	336053			5393			4601967
<b>Oprávky</b>									
Stav na zač. účt. obdobia		947800	297671						1245471
Prírastky		161770	9108						170878
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia		1109570	306779						1416349
<b>Opravné položky</b>									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na zač. účt. obdobia	1013256	2299465	14697			5393			3332811
Stav na konci účt. obdobia	1013256	2137695	29274			5393			3185618

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	1011364	3152034	312368			5393			4481159
Prírastky	1892	95232					97123		194247
Úbytky							97123		97123
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	1013256	3247266	312368			5393			4578283
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		789169	279658						1068827
Prírastky		158631	18013						176644
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia		947800	297671						1245471
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	1011364	2362865	32710			5393			3412332
Stav na konci účt. obdobia	1013256	2299466	14697			5393			3332812

**Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**

Popis majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Budovy a stavby	ŠKODY z titulu: živelné nebezpečie, voda	5739647
Prevádzkové zariadenie	ŠKODY z titulu: živelné nebezpečie, voda	360420
Zásoby	ŠKODY z titulu: živelné nebezpečie, voda	33184

Okrem toho sú poistené cudzie veci do sumy 9958 Eur a škody na majetku, živote a zdraví tretej osoby do výšky 165970 Eur.

**Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota BO
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	
DNM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

**Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota BO
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	3116619
DHM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

**Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM	Výsl. hosp. ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Hotel Metal, a.s., Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov	100,00	100,00	508589	23813	
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	X	X	X	X	

## Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spol. s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsol. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	33194								33194
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	33194								33194
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	33194								33194
Stav na konci účt. obdobia	33194								33194

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spol. s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsol. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	33194		8298						41492
Prírastky									
Úbytky			8298						8298
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	33194								33194
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	33194		8298						41492
Stav na konci účt. obdobia	33194								33194

## Informácie k časti F. písm. n) prílohy č. 3 o spôsobe ocenenia dlhodobého finančného majetku

Popis majetku	Spôsob ocenenia	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a výšku vlastného imania	
		Hodnota BO	Hodnota PO
Akcie v spoločnosti Hotel Metal, a.s.	reálna hodnota = vydané prostriedky na obstarávanie	33194	33194

## Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Stav OP na začiatku účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčtov. OP z dôvodu zániku opodstatn.	Zúčtov. OP z dôvodu vyradenia	Stav OP na konci účt. obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Spolu					

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

## Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatn.	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia	Stav na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	669	2408		1167	1910
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Spolu	669	2408		1167	1910

## Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Dlhodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			

Krátkodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	12246	49203	61449
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	207		207
Iné pohľadávky	3353		3353
Krátkodobé pohľadávky spolu	15806	49203	65009

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	BO	PO
Pohľadávky po lehote splatnosti	26682	30007
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	38327	25489
Krátkodobé pohľadávky spolu	65009	55496
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

## Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		32291
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

**Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Popis pohľadávok	Hodnota BO	Hodnota PO
Pohľadávky z obchodného styku - záložné právo v prospech UniCredit bank na posk.úver	32291	49882

**Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	BO	PO
Pokladnica, ceniny	4616	13929
Bežné bankové účty	7450	
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	12066	13929

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané po splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

**Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3803	3367
Ide o časové rozlíšenie nákladov na prelome rokov 2013 a 2014		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	90450	90450
Príjmy tvorené k prenájmu parkoviska, spoločnosť BALSTAV		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	549	632
Ide o príjmy z refakturácie za spotrebu elektrickej energie pre Program TN a vody V.Libera		

**G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Účtovná strata	68609
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	68609
Iné	
Spolu	68609

## Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	14875	17107	14875		17107
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	14775	17107	14775		17107
Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	100		100		

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	13333	14875	13333		14875
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	13233	14775	13233		14775
Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	100	100	100		100

## Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky po lehote splatnosti	110872	150938
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	89442	55088
Krátkodobé záväzky spolu	200314	206026
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

**Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	BO	PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	431	257
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1076	1061
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1076	1061
Čerpanie sociálneho fondu	910	887
Konečný zostatok sociálneho fondu	597	431

**Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za BO	Suma istiny za PO
Dlhodobé bankové úvery					
Dlhodobý úver v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia	EUR	4,90	20.07.2019	458330	
Investičné úvery - splatené v roku 2013	EUR	4,20	15.04.2016		414285
			..		
Krátkodobé bankové úvery					
Pomeraná časť dlhodobého úveru v UniCredit Bank, splatná do 1 rok	Eur	4,90	20.07.2019	100000	
Kontokorentný úver na dobu neurčitú	Eur	5,30	..		38617
			..		
Dlhodobé pôžičky					
			..		
			..		
			..		
Krátkodobé pôžičky					
JUDr. Bidovský	Eur	5,00	31.12.2016	1049646	937646
			..		
			..		
Krátkodobé finančné výpomoci					
Hotel Metal a.s.	Eur		31.12.2016	223700	223700
Mgr. Kirešová	Eur		31.12.2016	45000	55000

Hotel dostal v roku 2013 dlhodobý úver, ktorým vyrovnal 4 predchádzajúce úvery. Zostatok nesplateného úveru k 31. 12. 2013 predstavuje sumu 558.33000,-- Eur, z toho splatných do 1 roka je 100.000 Eur.

**Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	554068	596689
Rozpúšťanie dotácie na investície do nákladov (odpisy)	554068	596689
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	300	
Nájomné za január 2014, prijaté v roku 2013	300	

**H. VÝNOSY****Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb					
	A - Ubytovanie		B - Reštauračné služby		C - Ostatné služby (prenájom a do	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Tuzemsko	117119	205654	318659	334313	129612	126307
Zahraničie	183185	135438	43522	49955	1260	270
Spolu	300304	341092	362181	384268	130872	126577

**Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:		
Rozpúšťanie dotácie na Rekonštrukciu a modernizáciu hotela	42621	46145
Príspevok UPSVaR na zamestnávanie občanov	2017	1034
Stornopoplatky z nedodržania obchodných zmlúv	2880	335
Finančné výnosy, z toho:	150	158
Kurzové zisky, z toho:		89
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Mimoriadne výnosy, z toho:	134	425

**I. NÁKLADY****Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	115886	104388
Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	1500	1500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1500	1500
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	114386	102888
Inzercia a reklama	44855	30778
Právne a ekonomické poradenstvo	18000	18606
Nájomné	1560	766
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	6273	9617
Manká a škody	255	2844
Tvorba a zúčtovanie rezerv	1759	-2820
Iné	4259	9593
Finančné náklady, z toho:	69167	78877
Kurzové straty, z toho:		118
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		60
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	72167	78759
Nákladové úroky	56660	58009
Bankové poplatky a poistenie majetku	12507	12452
Mimoriadne náklady, z toho:		

**J. DAŇ Z PRÍJMOV****Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odloženej daň. pohľadávky účtovaná ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daň. záväzku účtovaná ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daň. pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. účt. období, ku ktorým sa v predch. účt. obdobiach odložená daň. pohl. neúčtovala		
Suma odloženého daň. záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-139421	X	X	-68609	X	X
teoretická daň	X		23,00	X		19,00
Daňovo neuznané náklady	4990		23,00	11602		
Výnosy nepodliehajúce dani	836		23,00	-4177		
Umorenie daňovej straty			23,00			
Spolu	-135267		23,00	-61184		19,00
Splatná daň z príjmov	X		23,00	X		19,00
Odložená daň z príjmov	X		23,00	X		19,00
Celková daň z príjmov	X		23,00	X		19,00

**K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Prenejatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	30597	29860
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

**M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV**

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Bežné účtovné obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

**N. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Hodnota BO	Hodnota PO

Dcérska / materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Hodnota BO	Hodnota PO

V roku 2013 neboli uzavreté žiadne obchody medzi materskou a dcérskou spoločnosťou.

## O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

c) Zmena členov dozornej rady, a to: .....

## P. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	956634				956634
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	132776				132776
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	17311				17311
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-135834	136534	209417		-208717
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-68609	-139421	-68609		-139421
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	956634				956634
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	132776				132776
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	17311				17311
Nedeliteľný fond					
Štatútárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-95003	95003	135834		-135834
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-41421	-68609	-41421		-68609
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

## DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

### R. Prehľad peňažných tokov - nepriama metóda

	2013	2012	
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Peňažné toky z prevádzky	-35 582	253 667	
Zaplatené úroky	-31 796	-30 418	
Prijaté úroky	2	2	
Zaplatená daň z príjmov	0	0	
Vyplatené dividendy		0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	-67 376	223 251	
Príjmy z krátkodobých pôžičiek	327 000	49 000	
Vrátenie krátkodobých pôžičiek	-195 000	-34 800	
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0	
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	64 624	237 451	
Peňažné toky z investičnej činnosti			
Nákup dlhodobého majetku	-26 186	-97 123	
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0	0
Obstaranie investícií	0	0	
Prijaté dividendy	0	0	
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-26 186	-97 123	
Peňažné toky z finančnej činnosti			
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0	
Príjmy z úverov	600 000	240 000	
Splátky dlhodobých záväzkov		0	0
Splátky prijatých úverov	-640 301	-373 184	
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-40 301	-133 184	
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-1 863	7 144	
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	13 929	6 785	
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	12 066	13 929	

## Peňažné toky z prevádzky

	2013	2012
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-70 404	11 707
Úpravy o peňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	170 878	176 643
Opravná položka k pohľadávkam	1 759	3 246
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k DHM	0	0
Opravná položka k dlhodob.fin.majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty	0	60
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Rezervy	- 17 107	- 14 875
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	- 4 319	10 940
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	80 807	187 721
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok/ pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenie)	7 506	4 872
Úbytok (prírastok) zásob	- 4 698	- 355
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	- 48 033	61 429
Peňažné toky z prevádzky	35 582	253 667