

**TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK****A. Informácie o účtovnej jednotke****Informácie o účtovnej jednotke - text**

1. Obchodné meno účtovnej jednotky BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.  
Sídlo Mäsiarska 26, Košice 040 01  
Dátum založenia 29.10.1996  
Dátum vzniku 29.10.1996  
IČO 31735860  
DIČ 2020483399
2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
Správa nehnuteľností na základe poplatku alebo zmlúv
3. Údaje o neobmedzenom ručení:  
Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.
4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna
5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 22. 4.2013

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach****Informácie o použitých účtov.zásadách a účtov. metódach - text 1**

Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, opatrením MF SR č.23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, a opatrením MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich s sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať v svojej činnosti. K zmenám účtovných zásad a metód nedošlo. Účtovné metódy a účtovné zásady boli konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. O nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnanania iným spôsobom. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

**Informácie o použitých účtov.zásadách a účtov. metódach - text 2**

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

V roku 2013 dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou ani vlastnou činnosťou nebol. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky. Opravné položky k majetku tvorené neboli.

Zásoby

Pri účtovaní zásob sa uplatňoval spôsob B účtovania zásob podľa Postupov účtovania, ÚT 1, čl.2. Zásoby vlastnej výroby sa netvorili.

Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Opravné položky k pohládkam sa netvorili.

Rezervy

Krátkodobé rezervy sa tvoria ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vo výške potrebnej na plnenie záväzku v nasledujúcom účtovnom období.

**TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK**

Časové rozlíšenie nákladov a výnosov

Časové rozlíšenie nákladov a výnosov sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na držanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov je vo výške 23% daňového základu, ktorý je stanovený úpravou účtovného hospodárskeho výsledku hospodárenia o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane.

**Informácie o použitých účtov.zásadách a účtov. metódach - text 3**

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku je zostavený na základe interného predpisu.

Základom pre vyčíslenie odpisov sú metódy používané pri vyčíslení daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Opravné položky k dlhodobému majetku účtovná jednotka netvorila.

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy****17.Informácie o krátkodobom finančnom majetku (tab.1) - text**

Účtovná jednotka vedie jednu pokladnicu a má zriadené okrem vlastného bankového účtu aj samostatné bankové účty pre jednotlivé domy, ktoré sú v správe účtovnej jednotky.

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy****22.Informácie o rozdelení účt.zisku alebo straty (tab.1) - text**

O rozdelení účtovného zisku za rok 2012 rozhodlo valné zhromaždenie dňa 22. 4.2013.

**23.Informácie o rezervách (tab.1) - text 1**

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane zdravotného a sociálneho poistenia, ktoré je povinný platiť zamestnávateľ, sa vytvorila na náhradu mzdy za nevyčerpané dovolenky zamestnancov za účtovné obdobie na základe priemernej mzdy zamestnancov a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.

Rezerva na nevyfakturované energie sa vytvorila na základe predpokladaného odberu energií ( vody, plynu, elektrickej energie) . K 31.12.2013 po odpočítaní už vystavených faktúr v priebehu účtovného obdobia.

**28.Informácie o ban.úveroch, pôžičkách, ... (tab.1) - text**

dom Krupinská 6 € variab. 20.6.2027	24 885,-	27 260,-
dom Krupinská 6 € variab. 20.7.2023	38 593,-	41 630,-
dom Krupinská 14 € variab.20.7.2027	42 269,-	44 731,-
dom Kuzmányho 9,11 € 4,45 20.7.2026	157 286,-	166 278,-
dom Lomená 12,14,16 € 2,60 23.8.2024	112 246,-	122 782,-
dom Magurská 4,6,8 € variab. 20.6.2016	53 470,-	70 512,-
dom Mikovíniho 2,4 € variab. 20.12.2022	56 569,-	62 385,-
dom Mudroňova 19,21,23 € 3,31 20.7.2028	155 555,-	0,-
dom Pajorova 7 € 2,70 25.6.2030	19 960,-	21 172,-
dom Pajorova 14,16 € 5,00 23.8.2017	49 154,-	61 071,-
dom P.Angelinum 4,5,6 € 1,60 15.8.2017	49 731,-	61 539,-
dom SNP 63,65,67 € 5,30 10.9.2029	243 509,-	253 231,-
dom Postupimská 2 € 1,75 20.1.2030	174 206,-	182 382,-
Spolu:		1 375 490,- 1 325 650,-

Účtovná jednotka čerpá dlhodobé bankové úvery v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v jednotlivých domoch. Bankové úvery sú splácané z Fondu opráv, údržby a prevádzky domov.