

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

GLOBAL PROPERTIES s.r.o.

Mlynská 28
040 01 Košice

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 13466/V

b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom strojov a zariadení
- faktoring a forfaiting
- prenájom automobilov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností - realitná činnosť

c) Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

d) Ručenie spoločníkov v iných účtovných jednotkách

Účtovná jednotka nie je obmedzene neručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Štatutárny orgán:

Konateľ: Mgr. Ladislav Eliáš
Myslavská 217
040 16 Košice - Myslava

b) Spoločníci:

Mgr. Ladislav Eliáš
Myslavská 217
040 16 Košice - Myslava

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka k 31. 12. 2013 nie je súčasťou konsolidovaného celku a nie je povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v zmysle platných právnych predpisov pre vedenie účtovníctva.

b) Informácie o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód

V spoločnosti neboli vykonané v účtovnom roku 2013 žiadne zmeny v účtovných zásadách a metódach.

c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje reálnou hodnotou.

3. Zásoby obstarané kúpou

Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou.

4. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

5. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

6. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok (peňažné prostriedky a ceniny) sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

7. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa vzťahuje na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

11. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu EUR kurzom ECB a ak ide o cudziu menu, ktorej kurz ECB nevyhlasuje, použije sa kurz vyhlásený NBS určený v kurzovom lístku Národnej banky

Slovenska ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje a účtuje sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

d) Odpisový plán dlhodobého majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka 1: Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			3.197.437					3.197.437
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			3.197.437					3.197.437
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			1.630.797					1.630.797
Prírastky			400.000					400.000
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			2.030.797					2.030.797
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								

Stav na začiatku účtovného obdobia			1.566.670					1.566.670
Stav na konci účtovného obdobia			1.166.670					1.166.670

Tabuľka 2: Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	E	F	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			3.197.437					3.197.437
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			3.197.437					3.197.437
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			1.230.767					1.230.767
Prírastky			400.000					400.000
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			1.630.767					1.630.767
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			1.966.670					1.966.670
Stav na konci účtovného obdobia			1.566.670					1.566.670

Tabuľka 3: Informácie k časti F, písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie (v EUR)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	24.930	40.000	301.405						366.335
Prírastky									
Úbytky			30.561						30.561
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	24.930	40.000	270.844						335.774
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4.000	244.442						248.442
Prírastky		2.000	39.270						41.270
Úbytky			30.561						30.561
Stav na konci účtovného obdobia		6.000	253.151						259.151
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	24.930	36.000	56.963						87.893
Stav na konci účtovného obdobia	24.930	34.000	17.694						76.624

Tabuľka 4: Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (v EUR)

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	24.930	255.760	315.980				67.000		663.670
Prírastky									
Úbytky		215.760	14.575				67.000		297.335
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	24.930	40.000	301.405						366.335
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		14.726	211.240						225.966
Prírastky		205.034	47.776						252.810
Úbytky		215.760	14.574						230.334
Stav na konci účtovného obdobia		4.000	244.442						248.442
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	24.930	241.034	104.740				67.000		437.704
Stav na konci účtovného obdobia	24.930	36.000	56.963						87.893

b) **Informácie o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a hmotného majetku.**
Spoločnosť má poistený majetok v poisťovni.

c) **Opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku**

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k dlhodobému hmotnému a dlhodobému nehmotnému majetku.

d) **Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka 6: Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4.000	2.500	295.176						301.676
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	4.000	2.500	295.176						301.676
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4.000	2.500	295.176						301.676
Stav na konci účtovného obdobia	4.000	2.500	295.176						301.676

Tabuľka 7: Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4.000	2.500	191.532						198.032
Prírastky			142.000						142.000
Úbytky			38.356						38.357
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	4.000	2.500	295.176						301.676
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4.000	2.500	191.532						198.032
Stav na konci účtovného obdobia	4.000	2.500	295.176						301.676

Tabuľka 8: Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
Balmer, s.r.o.	80 %		136.598	-51.706	4.000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
The Avalon s.r.o.	50 %				2.500
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	6.500

Tabuľka 9: Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	153.176				153.176
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	142.000				142.000
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	295.176				295.176

e) Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam

Účtovná jednotka vytvorila v tomto účtovnom období opravnú položku k pohľadávkam:

Tabuľka 10: Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia F
Pohľadávky z obchodného styku	1.338	2.008			3.346
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1.338	2.008			3.346

f) Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku

Tabuľka 11: Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok (v EUR)

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	560.829	1.195.508	1.756.337
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	134.132		134.132
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	170.760		170.760
Iné pohľadávky	57.463		57.463
Krátkodobé pohľadávky spolu	923.184	1.195.508	2.118.692

Tabuľka 12: Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti (v EUR)

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1.195.508	877.753
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	923.184	877.753
Krátkodobé pohľadávky spolu	2.118.692	877.753
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

g) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Tabuľka 13: Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku (v EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	61.237	2.465
Bežné bankové účty	9.846	18.392
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	71.083	20.857

h) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Tabuľka 14: Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív (v EUR)

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	584	1.061
Poistenie	581	835
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Základné imanie vo výške 33 193,92 EUR je v plnej výške splatené.

b) Rozdelenie účtovného zisku

Tabuľka 15: Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty (v EUR)

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	491.118
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	491.118
Iné	
Spolu	491.118

c) Rezervy

Tabuľka 16: Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách za bežné obdobie (v EUR)

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	800	600	800		600
Rezerva na účtovnú závierku	800	300	800		300
Rezerva na prenájom sídiel		300			300

d) Veková štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 17: Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch (v EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	414.403	2.182.182
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2.468.151	2.182.182
Krátkodobé záväzky spolu	2.882.554	2.182.182
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1.124.661	1.124.661
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	1.124.661	1.930.057

e) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu

Tabuľka 18: Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina				5.944		
Finančný náklad				363		
Spolu				6.307		

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Hlavnou činnosťou spoločnosti je nákup a predaj pohľadávok

Tabuľka 19: Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách (v EUR)

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Predaj pohľadávok	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Slovensko	196.252	375.686	94.000	911.439
ČR	828.426			
Spolu	1.024.678	375.686	94.000	911.439

b) Informácia o čistom obrate

Tabuľka 20: Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate (v EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	572.417	77.403
Tržby za tovar	1.024.678	375.686
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		227.703
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	128.754	1.216.914
Čistý obrat celkom	1.725.849	1.897.706

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) Náklady za poskytnuté služby, finančné a ostatné náklady

Tabuľka 21: Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch (v EUR)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	46.971	92.442
Vedenie účtovníctva	3.954	14.636
Nájomné	21.307	23.760
Vedenie účtovníctva	3.954	14.636
Sprostredkovanie predaja	-	49.340
Ostatné služby	17.756	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	755.867	1.428.239
Nákup pohľadávok	94.000	1.428.239
Odpisy	437.015	-
Ostatné náklady na hosp. činnosť	318.758	-
Finančné náklady, z toho:	13.983	2.117
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>9.464</i>	<i>101</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	9.464	101
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>4.519</i>	<i>2.016</i>
Predaj cenných papierov	-	-
Úroky z leasingu	-	96
Úroky z pôžičky	3.128	1.915
Ostatné finančné náklady	1391	
Mimoriadne náklady, z toho:		-

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) Vzt'ah medzi sumou splatnej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením

Tabuľka 22: Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov (v EUR)

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	18.380	x	x	-475.569	x	x
teoretická daň	x	x	x	x	x	x
Daňovo neuznané náklady	6.401	x	x	560.889	x	x
Výnosy nepodliehajúce dani	2.428	x	x	3.488	x	x
Umorenie daňovej straty	-	x	x	-	x	x
Spolu	22.353	5.141	23	81.831	15.548	19
Splatná daň z príjmov	x			x	15.548	19
Odložená daň z príjmov	x	x	x	x	x	x
Celková daň z príjmov	x	5.141	23	x	15.548	19

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Prípád sa nevyskytol.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

a) **Podmienené záväzky** - spoločnosť nemá ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

b) **Podmienený majetok** - spoločnosť nemá podmienený majetok, ktorý sa nesleduje v bežnom účtovníctve a neuvádza sa v súvahe.

L. L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) **Príjmy členov orgánov**

Členovia orgánov spoločnosti nemali vyplatené žiadné príjmy.

Tabuľka 23: Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
	203.985					
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

b) Závazky členov orgánov

Členovia orgánov nemajú žiadne záväzky voči spoločnosti.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Účtovná jednotka k 31. 12. 2012 pre rok 2012 nemala vypracovaný plán.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembra 2013 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka 24: Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania za bežné účtovné obdobie (v EUR)

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	33.194				33.194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	317.697				317.697
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	573.526				573.526
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3.319				3.319
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	479.968	491.118			971.086
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-491.118	504.357			13.239
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka 25: Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (v EUR)

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	33.194				33.194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	317.697				317.697
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	573.526				573.526
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3.319				3.319
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	479.968				479.968
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	203.985	-491.118	203.985		-491.118
Vyplatené dividendy		203.985	203.985		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť predkladať prehľad peňažných tokov – cash flow.

V Košiciach, 31.3.2014