

Obec, ktorá sa stala centrom automotivu

REPORTÁŽ | V obci Teplička nad Váhom pri Žiline sa od príchodu Kia Motors zvýšil počet obyvateľov o päťsto.



Automobilka Kia leží na desatine územia obce Teplička nad Váhom...



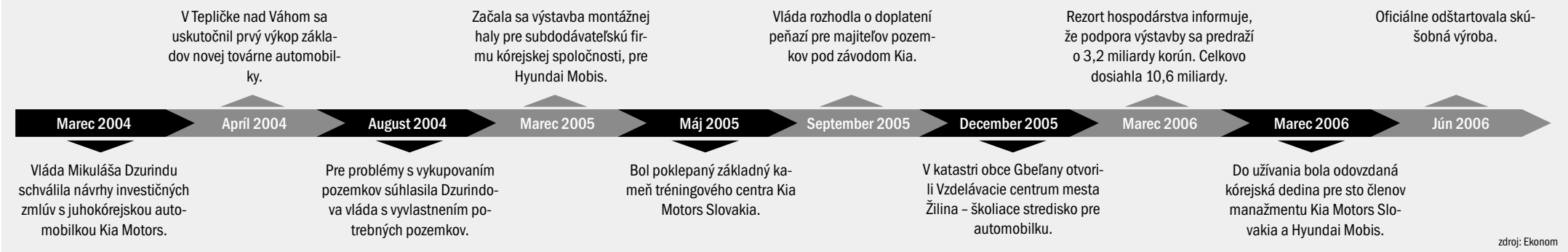
... „Kia zabrala najúrodnejšiu pôdu,“ tvrdí starosta obce Viliam Mrázik...



... nový závod spôsobil aj výstavbu novej radovej zástavby.

SNÍMKY: HN/PETER MAYER

Prvé kroky automobilky Kia Motors na Slovensku



zdroj: Ekonom

Michaela Kušnírová

michaela.kusnirova@ecopress.sk

©hn

Teplička nad Váhom – Chceli sa presadiť na európskom trhu, obzerali sa preto po novej lokalite. Bojovali sme o ňu so susedným Poľskom. Nakoniec sa však Kórejčania rozhodli, že svoju novú automobilku postavajú u nás. „Pre výhodnú geografickú polohu, odkiaľ je možné distribuovať produkty do východnej, ako aj západnej Európy,“ uvádza ako jeden z dôvodov súčasný prezident a výkonný riaditeľ Kia Motors Slovakia Eek-Hee Lee. Písal sa rok 2004 a Kórejčania mali

záujem proces výstavby nového závodu maximálne urýchliť. Už o niekoľko týždňov však zistili, že stavba haly asi taká rýchla nebude. Problémom sa pre Kiu stali nevysporiadané pozemky.

Na najúrodnejšej pôde

Závod stojí v katastri štyroch obcí, a to Mojš, Nededza, Gbeľany a Teplička nad Váhom. A práve Teplička nad Váhom je tá, ktorá v súvislosti s Kiou rezonuje v spoločnosti najviac.

Automobilka leží až na desatine územia, ktoré patrí do katastra obce – konkrétne je to 111 hektárov pôdy. „Pôda, ktorú zabrali, bola veľmi úrodná. Volali

to tu malý Žitný ostrov. Starší ľudia, ktorí majú vzťah k pôde, to ešte stále cítia, že im Kia zabrala tú najúrodnejšiu pôdu,“ hovorí starosta obce Teplička nad Váhom Viliam Mrázik.

Celkovo si však ľudia na firmu hneď za obcou zvykli. „Ani nevímame, že tu je,“ odpovedajú prevažne na našu otázku. Problém mali len prvé roky, počas výstavby závodu. Autá a kamióny totiž chodili priamo cez obec. No to trvalo len dva roky. Po spustení závodu si totiž Kia vystavala novú príjazdovú cestu mimo obce. Pre zaujímavosť, práve táto cesta patrí podľa prieskumu prevádzkovateľa elektronického mý-

ta firmy SkyToll medzi jednu z najvyťaženejších na Slovensku z hľadiska prejazdu kamiónov.

Ekonomický boom

Teplička má vyše štyritisíc obyvateľov, priamo pre Kiu v súčasnosti pracuje však len 40 z nich. No i tak je pozitívny vplyv na obec podobne ako celý región nepopierateľný.

Nezamestnanosť v Tepličke je v súčasnosti len okolo osem percent – čiže o šesť percent nižšia ako v Žilinskom kraji. Mnohí obyvatelia však pracujú pre subdodávateľov spoločnosti. „Boom v regióne, keď Kia prišla, bol obrovský, ekonomiku to veľmi na-

štartovalo. V čase, keď ju stavali, bol na okolí problém zohnať majstra či stavebnú firmu,“ hovorí Mrázik. Za desať rokov sa podľa neho výrazne zdvihla aj životná úroveň miestnych obyvateľov. Mnohí investovali napríklad do rekonštrukcie domu. No vidno, že vďaka vyšším daniam z nehnuteľností sa darí aj obci. Cesty a chodníky sú opravené. Nedávno prestavali škôlku či postavili detské centrum.

Teplička sa zväčšuje

Príchodom automobilky vzrástol aj záujem o bývanie v Tepličke. Po vystavaní obchvatu okolo obce sa zlepšila dostupnosť do

mesta. Do Žiliny sú to len tri kilometre. „O bývanie v Tepličke je neustály záujem. Postavili sme aj nové bytovky. Medziročne počet obyvateľov vzrástol o 200,“ hovorí Mrázik. Celkovo dnes v obci býva 4 020 ľudí. V roku 2006 to bolo o päťsto menej.

Pri vstupe do obce smerom zo Žiliny stojí aj nová radová výstavba domov. Aj tá je tu vďaka Kii – dozvedáme sa. Domčeky patria Váhostavu, postavil ich v čase príchodu investície. Vraj pre zamestnancov spoločnosti. Plány mu však celkom nevyšli. Do dnešného dňa je totiž obsadená len niečo viac ako polovica z nich.

ANALÝZA

Slovensko je na štvrtú automobilku pripravené

Bratislava – Tri automobilky, ktoré pôsobia na Slovensku, vyrobili vlni takmer milión automobilov. Čím vlastne takmer naplnili svoje kapacity. Ak má automobilová výroba ďalej rásť, je podľa odborníkov potrebné, aby na Slovensko prišla štvrtá automobilka. Je však na našom trhu pre ňu priestor? „Určite áno. A nie len pre štvrtú, ale aj piatu automobilku,“ tvrdí prezident Zväzu automobilového priemyslu SR Jaroslav Holeček.

Nemci, ale aj Ázijci

Dôvodov je viacero. Podľa analytika J&T Banky Stanislava Pánisa má napríklad Slovensko veľmi dobrú sieť subdodávateľov, dostatok priemyselných zón, ale tiež kvalifikovaných ľudí. „Pracovná sila je pritom v relatívnom porovnaní výrazne lacnejšia ako na Západe a má najvyššiu produktivitu v rámci regiónu.“

Slovensko je pritom už dnes považované za automobilovú veľmoc. A už viac ako tri roky prebiehajú diskusie, že by túto pozíciu v očiach iných krajín mohol posilniť vstup ďalšej automobilky. Najbližšie má podľa posledných správ k vstupu na slovenský trh nemecký výrobca luxusných áut BMW. To, že je v Slovensko v hre oficiálne, pre HN pred časom potvrdil dokonca aj člen Predstavenstva BMW Ian Robertson. „Jednoznač-

ne budeme potrebovať viac výrobných kapacít a jednu z tovární chceme postaviť aj vo východnej Európe,“ povedal.

O Slovensko pritom údajne javí záujem aj čínsky koncern Qoros. Zväz automobilového priemyslu mal v poslednom období

rokovania s viacerými ázijskými investormi. Ďalšie by mali prísť.

Východ alebo západ

Najväčšiu šancu ukoristiť novú investíciu má západ Slovenska. Podľa managing partnera poradenskej spoločnosti KPMG Ľuboša Vanča

je dôvodom fakt, že až 95 percent áut sa vyváža do západných krajín. Ani tie, čo sa vyvážajú do Ruska, podľa neho neputujú cez Ukrajinu. Automobilka postavená v okolí Bratislavy preto automaticky skracuje logistické náklady spoločnosti. „Na strane automobilky by

som preferoval Nitru a okolie. Je tu dobrá cestná infraštruktúra, dostatok subdodávateľov v blízkosti a dostatok ľudí v spádovej oblasti,“ hovorí regionálny riaditeľ personálnej agentúry Manpower Martin Miklánek. Na druhej strane, väčšiu šancu získať investičnú pomoc

od vlády kvôli vysokej nezamestnanosti má východ Slovenska. Aj kvôli tomu by bolo podľa Holečka najvhodnejšie a najvýhodnejšie umiestniť fabriku práve v tejto oblasti krajiny. Zároveň dokáže dodať dostatok kvalifikovaných ľudí bez práce.

Michaela Kušnírová



Na Slovensku je priestor nielen pre štvrtú, ale aj piatu automobilku, tvrdí prezident Zväzu automobilového priemyslu SR Jaroslav Holeček.

SNÍMKA: TASR/MARTIN BAUMANN

INZERCIA

Oprava v znení emisných podmienok dlhopisov:

Emitent Bory, a.s. , Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 740 896, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4086/B oznamuje, že v emisných podmienkach dlhopisov s ISIN: SK4120009960 zverejnených v Hospodárskych novinách dňa 22.04.2014 bol nesprávne zverejnený názov dlhopisov: Dlhopis Bory III. Správny názov dlhopisov znie: **Dlhopis Bory IV**

HN10793

Emitent Poľnonákup TURIEC, a. s. so sídlom Robotnícka 2, 036 80 Martin, IČO: 31562353, zapísaný v OR Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 86/L, v súlade s § 34 Zák. č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov, v znení neskorších predpisov oznamuje, že regulovaná informácia – **Ročná finančná správa za rok 2013**, je zverejnená na internetovej stránke spoločnosti - : **www.polnonakupturiec.sk**

HN10787

Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 ako emitent cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s. a obchodník s cennými papiermi oznamuje, že na svojej internetovej stránke www.slsp.sk, 24. apríla 2014 zverejnila:

- výročnú správu k 31. decembru 2013, v súlade so zákonom 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a
- ročnú správu k 31. decembru 2013, v súlade so zákonom 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov.

HN1027