

MLYNY, a.s.

so sídlom: Kočeľova 8, Nitra, PSČ: 949 01

IČO : 36 287 351

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, oddiel Sa, Vložka číslo: 10328/N



mlyny
GALÉRIA MLYNY NITRA

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2013

Obsah:

- I. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti
- II. Udalosti osobitného významu
- III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
- IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- V. Obstarávanie majetkových účastí
- VI. Návrh na rozdelenie zisku
- VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

- Prílohy:
1. Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013
 2. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2013
 3. Správa nezávislého audítora o overení Výročnej správy za rok 2013

Apríl 2014

I. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

Podnikateľským zámerom spoločnosti MLYNY, a.s., bolo od začiatku vybudovať a prevádzkovať obchodno–spoločenské centrum MLYNY v centre mesta Nitra v priamej nadväznosti na Štefánikovu triedu. Spoločnosť centrum otvorila pre verejnosť 9. septembra 2009.

Obchodno–spoločenské centrum od začiatku septembra 2009 poskytuje svojim zákazníkom priestor pre nákupy a oddych v širokom sortimente popri možnosti pohodlne zaparkovať. Zámerom investora je prostriedky vynaložené na vybudovanie centra zhodnotiť formou prenájmov priestorov, resp. predajom inému investorovi a jeho ďalšou správou pre tohto investora.

Investičné náklady na výstavbu obchodno-spoločenského centra dosiahli celkovú výšku 64 622 432 EUR. V aktívach spoločnosť k 31.12.2013 okrem toho boli významnými položkami aj pohľadávky voči nájomcom zo záloh na prvý štvrtrok 2014 a stavy finančných prostriedkov na účtoch. Celková hodnota aktív spoločnosti sa v dôsledku odpisov dlhodobého hmotného majetku medziročne znížila o 595.342 EUR.

	A K T Í V A	2 0 1 1	2 0 1 2	2 0 1 3	Rozdiel 2013-2012
Ozn.	Položka súvahy	EUR	EUR	EUR	EUR
	Spolu majetok	61 844 367	59 860 022	59 264 680	-595 342
A.	Neobežný majetok	58 062 300	55 003 989	52 915 001	-2 088 988
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok				0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	58 062 300	55 003 989	52 915 001	-2 088 988
A.III.	Dlhodobý finančný majetok				0
B.	Obežný majetok	3 187 150	4 322 282	6 047 959	1 725 677
B.I.	Zásoby	133	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	686 594	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	765 657	1 287 623	620 131	-667 492
B.IV.	Finančné účty	1 734 766	3 034 659	5 427 828	2 393 169
C.	Časové rozlíšenie	594 917	533 751	301 720	-232 031

Celkové aktíva spoločnosti v sume 59.264.680 EUR boli v čiastke 44.507.280 EUR (75 %) kryté bankovými úvermi a v čiastke 11.044.664 EUR (18 %) dlhodobými záväzkami, predovšetkým z pôžičiek akcionárov. Vlastné imanie sa v roku 2013 medziročne zvýšilo o 530.786 EUR a dosiahlo kladnú hodnotu vo výške 1.350.106 EUR.

	P A S Í V A	2 0 1 1	2 0 1 2	2 0 1 3	Rozdiel 2013-2012
Ozn.	Položka súvahy	EUR	EUR	EUR	EUR
	Spolu vlastné imanie a záväzky	61 844 367	59 860 022	59 264 680	-595 342
A.	Vlastné imanie	123 065	819 320	1 350 106	530 786
A.I.	Základné imanie	33 194	33 194	33 194	0
A.II.	Kapitálové fondy	3 319	3 319	3 319	0
A.III.	Fondy zo zisku	3 319	3 319	3 319	0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-82 687	83 232	779 488	696 256
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	165 919	696 256	530 786	-165 470
B.	Záväzky	60 422 472	57 695 812	56 476 838	-1 218 974
B.I.	Rezervy	11 298	9 280	9 137	-143
B.II.	Dlhodobé záväzky	14 897 748	14 323 989	11 044 664	-3 279 325
B.III.	Krátkodobé záväzky	646 759	722 263	915 757	193 494
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0
B.V.	Bankové úvery	44 866 667	42 640 280	44 507 280	1 867 000
C.	Časové rozlíšenie	1 298 830	1 344 890	1 437 736	92 846

Celkové výnosy spoločnosti predstavovali za rok 2013 sumu 9.229.890 EUR, čo bolo o 580.192 EUR viac ako v predchádzajúcom roku 2012. Išlo o výnosy zo základného, obrátového nájomného a propagačných poplatkov a o výnosy z prefakturácie služieb za dodávky energií.

Spoločnosť za rok 2013 dosiahla zisk pred zdanením v sume 719.426 EUR a po odpočte daní 188.640 zisk po zdanení v sume 530.786, čo je pokles o 24 %.

	N Á K L A D Y	2 0 1 1	2 0 1 2	2 0 1 3	Rozdiel 2013-2012
Ozn.	Položka výsledovky	EUR	EUR	EUR	EUR
A.	Náklady vynaložené na obst. predaného tovaru				0
B.	Výrobná spotreba	2 251 839	2 343 427	2 323 439	-19 988
C.	Osobné náklady	277 553	284 206	260 679	-23 527
D.	Dane a poplatky	74 962	78 656	77 123	-1 533
E.	Odpisy dlhodobého N a H majetku	3 167 535	3 181 996	3 186 156	4 160
F.	Zostat. cena predaného dlhodobého majetku		22 055		-22 055
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	78 589	12 913	7 493	-5 420
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	252 510	31 441	36 693	5 252
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť				0
J.	Predané cenné papiere a podiely				0
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok				0

	N Á K L A D Y	2011	2012	2013	Rozdiel 2013-2012
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie			652 000	652 000
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku				0
N.	Nákladové úroky	2 287 902	1 833 220	1 801 877	-31 343
O.	Kurzové straty	192	7	9	2
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 461	1 507	164 995	163 488
R.	Prevod finančných nákladov				0
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	45 419	164 014	188 640	24 626
S1.	- splatná	3 032	2 736	1 124	-1 612
S2.	- odložená	42 387	161 278	187 516	26 238
T.	Mimoriadne náklady				0
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti				0
V.	Prevod podielu na výsl. hosp. spoločníkom				0
	Náklady celkom	8 437 962	7 953 442	8 699 104	745 662

	V Ý N O S Y	2 0 1 1	2012	2013	Rozdiel 2013-2012
Ozn.	Položka výsledovky	EUR	EUR	EUR	EUR
I.	Tržby z predaja tovaru				0
II.	Výroba	8 407 421	8 564 237	9 145 047	580 810
III.	Tržby z predaja dlhodob. majetku a materiálu		25 015		-25 015
IV.	Ostatné výnosy z HČ	178 883	46 044	78 921	32 877
V.	Prevod výnosov z HČ				0
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov				0
VII.	Výnosy s dlhodobého finančného majetku				0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku				0
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií				0
X.	Výnosové úroky	17 577	14 402	5 918	-8 484
XI.	Kurzové zisky			4	4
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti				0
XIII.	Prevod finančných výnosov				0
XIV.	Mimoriadne výnosy				0
	Výnosy celkom	8 603 881	8 649 698	9 229 890	580 192

	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	2 011	2012	2013	Rozdiel 2013-2012
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 483 316	2 680 602	3 332 385	651 783
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-2 271 978	-1 820 332	-2 612 959	-792 627
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	211 338	860 270	719 426	-140 844
S.1	Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	3 032	2 736	1 124	-1 612
S.2	Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	42 387	161 278	187 516	26 238
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	165 919	696 256	530 786	-165 470
*	Výsledok hospodárenia z mimor. činnosti pred zdanením				0
U	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti				0
*	Výsledok hospodárenia z mimor. činností po zdanení				0
***	Výsledok hospod. za účtovné obdobie pred zdanením	211 338	860 270	719 426	-140 844
***	Výsledok hospod. za účtovné obdobie po zdanení	165 919	696 256	530 786	-165 470

II. Udalosti osobitného významu

Spoločnosť nezaznamenala v priebehu roku 2013 a ani v období po vykonaní účtovnej závierky za rok 2013 žiadnu udalosťou osobitného významu.

III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Nasledujúci rok 2014 bude náročný z hľadiska očakávaní nájomcov. Spoločnosť MLYNY úspešne prevádzkuje obchodnú galériu MLYNY vo vlastnej réžii za pomoci subdodávateľov a bude sa snažiť v nasledujúcom roku poskytovať služby na vysokej úrovni pre existujúcich a prípadne aj nových nájomníkov a zákazníkov. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomné vzťahy sú s väčšinou nájomcov uzavreté na 5 ročné obdobie, plánuje spoločnosť tento rok významný krok a to prezmluvniť väčšinu týchto zmlúv s cieľom zvýšenia výnosov z prenájmu ako aj zvýšenia kvality ponúkaných služieb. Spoločnosť chce v záujme svojich koncesionárov udržať priemernú dennú návštevnosť galérie nad úrovňou 24 000 zákazníkov denne, čo je nárast oproti predchádzajúcemu roku o 2 000 zákazníkov denne. V záujme splnenia tohto cieľa spoločnosť využije celý rad svojich marketingových aktivít.

IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum ani vývoj a do tejto oblasti nevynakladala žiadne finančné zdroje.

V . Obstarávanie majetkových účastí

Spoločnosť v priebehu roku 2013 nenadobudla majetkové účasti v žiadnej inej spoločnosti ani v inom podnikateľskom subjekte. Spoločnosť neobstarala ani iné vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby.

VI. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Predstavenstvo spoločnosti na základe ročnej účtovnej závierky, overenej audítorom s výrokom **"bez výhrad"**, navrhne valnému zhromaždeniu akcionárov spoločnosti vysporiadanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2013 nasledovne :

Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych výnosov	9.229.890 EUR
Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov	8.510.464 EUR
Účtovný zisk pred zdanením	719.426 EUR
z toho daň z príjmov právnických osôb	1.124 EUR
daň z príjmov právnických osôb odložená	187.516 EUR
tvorba rezervného fondu	0 EUR
celkový zisk na rozdelenie	530.786 EUR

Takto vyčíslený celkový zisk po zdanení za rok 2013 spoločnosť zúčtuje na účet nerozdeleného zisku minulých rokov s možnosťou jeho rozdelenia v budúcich rokoch prevádzkovania obchodno-spoločenského centra Galéria Mlyny v Nitre.

VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

V Nitre, 16. apríla 2014

.....
Ing. Jozef Gála,
člen predstavenstva MLYNY, a.s.

.....
Ing. Chalid Abbás,
predseda predstavenstva MLYNY, a.s.

- Prílohy:
1. Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013
 2. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2013
 3. Správa nezávislého audítora o overení Výročnej správy za rok 2013

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov spoločnosti MLYNY, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti MLYNY, a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k tomuto dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

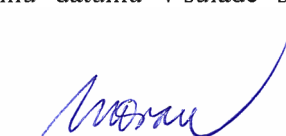
Stanovisko

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MLYNY, a.s. k 31. decembru 2013, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokoch za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Nitra, 22. apríla 2014

LEX-AUDIT, spol. s r. o.
Damborského 3, 949 01 Nitra
Licencia SKAU č. 259




Ing. Milan Chovan
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 897

Lex-audit, spol. s r.o.

Damborského 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika, Tel: +421 37 6 510 510, Fax: + 421 37 6 510 511

E-mail: lexaudit@lexaudit.sk, www.lexaudit.sk, IČO: 36 541 788, IČ DPH.: Sk 2020153311

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka č. 12572/N

SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 1 6 4 6 1 7	Účtovná zvierka x riadna	Účtovná zvierka x zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 6 2 8 7 3 5 1	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M L Y N Y , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KOCEĽOVA

Číslo

8

PSČ

Obec

9 4 9 0 1 N I T R A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 7 / 3 2 2 1 1 0 4 0 3 7 / 3 2 2 1 1 0 1

E-mailová adresa

m l y n y @ m l y n y - n i t r a . s k

Zostavená dňa: 2 6 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	
				Korekcia - časť 2			Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	7 3 2 1 4 5 8 8		5 9 2 6 4 6 8 0		
			1 3 9 4 9 9 0 8		5 9 8 6 0 0 2 2		
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	6 6 6 5 6 4 0 4		5 2 9 1 5 0 0 1		
			1 3 7 4 1 4 0 3		5 5 0 0 3 9 8 9		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005					
3.	Ocenenie práv (014) - /074, 091A/	006					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	6 6 6 5 6 4 0 4		5 2 9 1 5 0 0 1		
			1 3 7 4 1 4 0 3		5 5 0 0 3 9 8 9		
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	1 1 7 9 8 4 5		1 1 7 9 8 4 5		
					1 1 7 9 8 4 5		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	6 3 6 8 6 4 6 0		5 0 0 0 2 4 7 3		
			1 3 6 8 3 9 8 7		5 2 9 4 4 8 8 4		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	8 4 3 8 2		2 6 9 6 6		
			5 7 4 1 6		3 6 4 2 9		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2		Netto			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	1 7 0 5 7 1 7	1 7 0 5 7 1 7	8 4 2 8 3 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2					
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	6 2 5 6 4 6 4	6 0 4 7 9 5 9	
			2 0 8 5 0 5		4 3 2 2 2 8 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	8 2 8 6 3 6	6 2 0 1 3 1	
			2 0 8 5 0 5		1 2 8 7 6 2 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	8 2 8 3 1 8	6 1 9 8 1 3	
			2 0 8 5 0 5		6 3 1 7 4 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	3 1 8	3 1 8	
					6 5 5 8 7 6
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	5 4 2 7 8 2 8	5 4 2 7 8 2 8	
					3 0 3 4 6 5 9
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	2 5 6 6 7	2 5 6 6 7	
					2 5 4 7 5

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 1 6 4 6 1 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	5 4 0 2 1 6 1	5 4 0 2 1 6 1	3 0 0 9 1 8 4
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	3 0 1 7 2 0	3 0 1 7 2 0	5 3 3 7 5 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 1 8 3 8	1 1 8 3 8	1 0 9 5 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	2 8 9 8 8 2	2 8 9 8 8 2	5 2 2 8 0 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	5 9 2 6 4 6 8 0	5 9 8 6 0 0 2 2
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 3 5 0 1 0 6	8 1 9 3 2 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	3 3 1 9	3 3 1 9
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	3 3 1 9	3 3 1 9
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	3 3 1 9	3 3 1 9
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	3 3 1 9	3 3 1 9
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	7 7 9 4 8 8	8 3 2 3 2
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	1 3 5 4 8 7 8	6 5 8 6 2 2
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	086	- 5 7 5 3 9 0	- 5 7 5 3 9 0
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	5 3 0 7 8 6	6 9 6 2 5 6
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	5 6 4 7 6 8 3 8	5 7 6 9 5 8 1 2
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	9 1 3 7	9 2 8 0
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	9 1 3 7	9 2 8 0
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1 1 0 4 4 6 6 4	1 4 3 2 3 9 8 9
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	1 1 6 1 9 4 3	1 0 6 5 9 4 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevymfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	5 3 7 5	4 8 8 2
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	9 4 9 8 9 3 8	1 3 0 6 2 2 7 3
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	3 7 8 4 0 8	1 9 0 8 9 2
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	9 1 5 7 5 7	7 2 2 2 6 3
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	6 8 4 8 3 4	4 4 3 4 3 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	1 2 8 7	3 2 9 8
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	3 3	3 3
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	1 1 9 4 2	1 2 5 5 4
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	7 4 8 0	7 0 4 2
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	2 1 0 1 1 1	2 5 5 8 1 0
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	7 0	9 0
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	4 4 5 0 7 2 8 0	4 2 6 4 0 2 8 0
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	4 2 4 3 8 6 1 7	4 0 4 1 3 8 9 3
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	2 0 6 8 6 6 3	2 2 2 6 3 8 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	1 4 3 7 7 3 6	1 3 4 4 8 9 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	1 4 3 7 7 3 6	1 3 4 4 8 9 0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 1 6 4 6 1 7	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
IČO 3 6 2 8 7 3 5 1	x riadna	x zostavená	Za obdobie od 0 1 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M L Y N Y , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica KOCEĽOVA Číslo 8

PSČ Obec
9 4 9 0 1 N I T R A

Číslo telefónu Číslo faxu
0 3 7 / 3 2 2 1 1 0 4 0 3 7 / 3 2 2 1 1 0 1

E-mailová adresa
m l y n y @ m l y n y - n i t r a . s k

Zostavený dňa: 2 6 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	9 1 4 5 0 4 7	8 5 6 4 2 3 7
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	9 1 4 5 0 4 7	8 5 6 4 2 3 7
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2 3 2 3 4 3 9	2 3 4 3 4 2 7
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	7 6 4 9 3 5	8 0 6 3 4 1
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 5 5 8 5 0 4	1 5 3 7 0 8 6
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	6 8 2 1 6 0 8	6 2 2 0 8 1 0
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	2 6 0 6 7 9	2 8 4 2 0 6
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 8 6 4 1 0	2 1 0 8 1 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	6 2 8 6 3	6 6 0 9 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 1 4 0 6	7 2 9 2
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	7 7 1 2 3	7 8 6 5 6
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	3 1 8 6 1 5 6	3 1 8 1 9 9 6
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		2 5 0 1 5
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		2 2 0 5 5
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	7 4 9 3	1 2 9 1 3
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	7 8 9 2 1	4 6 0 4 4
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	3 6 6 9 3	3 1 4 4 1
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	3 3 3 2 3 8 5	2 6 8 0 6 0 2
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36	6 5 2 0 0 0	
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	5 9 1 8	1 4 4 0 2
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 8 0 1 8 7 7	1 8 3 3 2 2 0
XI.	Kurzové zisky (663)	40	4	
O.	Kurzové straty (563)	41	9	7
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 6 4 9 9 5	1 5 0 7
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 2 6 1 2 9 5 9	- 1 8 2 0 3 3 2
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	7 1 9 4 2 6	8 6 0 2 7 0
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	1 8 8 6 4 0	1 6 4 0 1 4
S.1.	- splatná (591, 595)	49	1 1 2 4	2 7 3 6
2.	- odložená (+/- 592)	50	1 8 7 5 1 6	1 6 1 2 7 8
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	5 3 0 7 8 6	6 9 6 2 5 6
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	7 1 9 4 2 6	8 6 0 2 7 0
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	5 3 0 7 8 6	6 9 6 2 5 6

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 1 6 4 6 1 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 6 2 8 7 3 5 1	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	v eurocentoch		od 1 2 0 1 2
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M L Y N Y , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K O C E Ľ O V A

Číslo

8

PSČ

Obec

9 4 9 0 1 N I T R A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 7 / 3 2 2 1 1 0 4

0 3 7 / 3 2 2 1 1 0 1

E-mailová adresa

M L Y N Y @ M L Y N Y - N I T R A . S K

Zostavené dňa: 2 6 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A. a,b,c) Základné informácie**

Účtovná jednotka MLYNY, a.s. (ďalej len "spoločnosť") je akciová spoločnosť so sídlom v Nitre, Koceľova 8. Založená bola dňa 17.02.2006 spoločenskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N 87/2006, NZ 6289/2006. Deň vzniku je 22.03.2006. IČO 36287351. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel:Sa Vložka č.:10328/N.

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: MLYNY, a.s.
 Sídlo: Koceľova 8, 94901 Nitra
 Dátum založenia: 17.02.2006
 Dátum vzniku: 22.03.2006

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	15	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	15	15
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 25.06.2013

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

D. Ďalšie informácie

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|---|
| a) rozpracované v časti E. | e) rozpracované v časti I. | i) rozpracované v časti M a N. |
| b) rozpracované v časti F. | f) rozpracované v časti J. | j) rozpracované v časti O. |
| c) rozpracované v časti G. | g) rozpracované v časti K. | k) rozpracované v časti P. |
| d) rozpracované v časti H. | h) rozpracované v časti L. | l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov) |

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2013 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Všeobecné zásady

- Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
- Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
- Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
- Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku E bode 1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
- Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
- Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
- Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahu vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásadE.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒ áno☐ nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
--------------------------------	-------------	---

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☒ dopravné ☒ provízie ☒ poistné ☒ clo
E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavovali prepravné, clo, balné, a pod.

Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob podľa spôsobu B.

Účtovná jednotka nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43

☐ spôsobom A účtovania zásob
☒ spôsobom B účtovania zásob
E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (11.) Zákazková výroba

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (12.) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Závazky (vrátane úverov, pôžičiek a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

Spoločnosť neúčtuje o dlhopisoch.

E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:

menovitou hodnotou.

E. c) (17.) Deriváty

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (18.) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (20.) Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov. Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:

menovitou hodnotou.

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Detské ihrisko - LOĎ TQ-HD105	4	25%	rovnomerná
Podlahový umývací stroj Mg 1300	6	16,67%	rovnomerná
Oplotenie Heras	12	8,33%	rovnomerná
Budova OSC MLYNY	20	5%	rovnomerná
Backlight A3 12375 x 9000mm	20	5%	rovnomerná
Backlight B1 6050 x 9000 info systems	20	5%	rovnomerná
Fitness OJ 3.11	20	5%	rovnomerná
Priečelie OJ 3.20c	20	5%	rovnomerná
príslušenstvo OJ 3.17	20	5%	rovnomerná
odkúpenie zariadenia OJ 3.02 - ukončenie ZoNNP	20	5%	rovnomerná
Bowling	20	5%	rovnomerná
Detský kútik	20	5%	rovnomerná
odkúpenie OJ 2.17,18 - ukončenie ZoNNP	20	5%	rovnomerná
odkúpenie OJ 3.16c,d - zkončenie ZoNNP	20	5%	rovnomerná
Stav. vybavenie OJ 2.36a	20	5%	rovnomerná
Stav. vybavenie OJ 2.34b - priečelie	20	5%	rovnomerná
Stav. vybavenie OJ 1.10c	20	5%	rovnomerná
OJ 2.17 hnutelné veci	20	5%	rovnomerná
OJ 1.07 priečelie	20	5%	rovnomerná
OJ 1.13 systém VZT, UK, CH	20	5%	rovnomerná
OJ 3.16e	20	5%	rovnomerná

E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 - 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Tieto odpisové sadzby sú rovnaké ako sadzby používané pre účtovné účely.

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- ☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.
- ☒ Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zariadenia do konca roka.
- ☐ Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

E. f) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek je zobrazený v nasledujúcich tabuľkách.

F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 179 845	63 452 178	84 382				842 831		65 559 236
Prírastky		234 282					1 126 951		1 361 233
Úbytky							239 782		239 782
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	1 179 845	63 686 460	84 382				1 730 000		66 680 687
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 507 294	47 953						10 555 247
Prírastky		3 176 693	9 462						3 186 156
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		13 683 987	57 415						13 741 403
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 179 845	52 944 884	36 429				842 831		55 003 989
Stav na konci účtovného obdobia	1 179 845	50 002 473	26 967				1 730 000		52 939 284

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 179 845	63 442 587	84 382				729 404		65 436 218
Prírastky		32 313					145 740		178 053
Úbytky		22 722					32 313		55 035
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	1 179 845	63 452 178	84 382				842 831		65 559 236
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 335 428	38 490						7 373 918
Prírastky		3 194 588	9 463						3 204 052
Úbytky		22 722							22 722
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		10 507 294	47 953						10 555 247
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 179 845	56 107 159	45 892				729 404		58 062 300
Stav na konci účtovného obdobia	1 179 845	52 944 884	36 429				842 831		55 003 989

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Zmluva o záložnom práve k hnutelnému majetku, záložný veriteľ Tatra banka, akciová spoločnosť, IČO 00686930 predmetom záložného právu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.u. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, zapísané na LV č. 6323, a to:

- pozemok - parc. č. 2022/1 o výmere 16820 m² - zastavané plochy a nádvoria, parcela registra "C",
- pozemok - parc. č. 2022/6 o výmere 158 m² - zastavané plochy a nádvoria, parcela registra "C",
- pozemok - parc. č. 2022/7 o výmere 794 m² - zastavané plochy a nádvoria, parcela registra "C",
- stavba - obchodno-spoločenské centrum Mlyny Nitra, č. súp. 2941 na pozemku - parc. č. 2022/1.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	55 000 000

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Dlhodobý majetok spoločnosti je poistený pre prípad poškodenia, zničenia živelnou pohromou (budovy), voči krádeži (výpočtová technika a stroje). Poistenie sa vzťahuje na uvedené majetok:

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Súbor nehnuteľného majetku	63 068 445	dobu neurčitá
Hnutelný majetok - podlahový umývací stroj FIMAP MAGNA 1300D	39 000	dobu neurčitá
Prevádzka obchodného centra	3 000 000	dobu neurčitá
Stále náklady, ušlý zisk - prerušenie prevádzky	6 638 783	dobu neurčitá
Renault Megane - povinné zml. poisť., poistenie za asistenčnú službu - vypočítava sa podľa objemu motora v zmysle zákonných a poisťných podmienok		dobu neurčitá
Renault Megane - havarijné poisť. - havária, živelná udalosť, odcudzenie	17 377	dobu neurčitá
Renault Megane - poistenie batožiny	664	dobu neurčitá

F. d) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. f) Charakteristika Goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobud. majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. n) Ocenenie dlhod. finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. o) Tabuľka č.1 - Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. o) Tabuľka č.2 - Informácie k nehnuteľnosti na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**F. p) Prehľad o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q1) a,b,c) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q1) d) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 1

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 2

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 3

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 4

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Zrušenie OP z dôvodu odpisu pohľadávky - zastavenie exekučného konania u spoločnostiach Mía Porta, s.r.o. a DD PRESTIGE s.r.o.

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038					
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A)	039					
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	040					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účt.	041					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A)	042					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A)	043					
6. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A)	044					
7. Odložená daňová pohľadávka (481A)	045					
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046		202 847	7 493	1 835	208 505
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A)	047		202 847	7 493	1 835	208 505
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	048					
3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účt.	049					
4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A)	050					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A)	051					
6. Sociálne poistenie (336) - 391A	052					
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347)	053					
8. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A)	054					

F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Zrušenie OP z dôvodu odpisu pohľadávky - zastavenie exekučného konania § 57 ods. 1 písm. c) zákona č. 233/1995 Z.z.

DD PRESTIGE s.r.o. vo výške 1285,66 Eur

Mía Porta - SK, s.r.o. vo výške 549,34 Eur

Tvorba OP vo výške 7 493 Eur.

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	202 847	7 493		1 835	
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	202 847	7 493		1 835	

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	122 346	497 467	619 813
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky		318	318
Krátkodobé pohľadávky spolu	122 346	497 785	620 131

F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo**F. u) Pohľadávky pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. v) Odložená daňová pohľadávka

Daňové priznanie dane z príjmov 2013 - umorenie daňovej straty vo výške 709438 Eur
Zostatok umoriteľnej straty pre nasledujúce zdaň. obdobie 421 164 Eur, sadzba dane 22%.

Dôvod	Základňa pre výpočet		Suma odloženej daňovej pohľadávky	
	BO	PO	BO	PO
Zníženie odloženej daň. pohl.	421 164	855 021	95 656	162 453

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	25 667	25 475
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	5 402 161	3 009 184
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5 427 828	3 034 659

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku - Tabuľka č.2

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. x) Opravné položky ku krát. fin. majetku – Ostat. realiz. CP, Obstarávanie KFM

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo

F. y) Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. za) Ocenenie krátkodobého finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	11 838	10 950
381-200 NBO - SPN	7 139	6 226
381-300 NBO - reklama	4 699	4 724
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	289 882	522 801
385401 PBO H&M	49 423	312 525
38520x PBO - SPN	107 829	70 913
385700 PBO - VPN	132 630	134 681

F. zc) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

G. a)**G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Výška základného imania je 33.194 EUR. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 16.597 EUR spoločnosťou INVEST IN, a.s. a 16.597 EUR spoločnosťou GAP PARTNERS, s.r.o. Celé základné imanie je splatené. Základné imanie je rozdelené na 100 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 331,939189 EUR.

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	33 194	33 194
Počet akcií (a.s.)	100	100
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	332	332
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- INVEST IN, a.s.	16 597	16 597
- GAP PARTNERS, s.r.o.	16 597	16 597
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	33 194	33 194
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou		
ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv		

G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

Zápisnica z Valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2013 bod 2 Schválenie a rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2012.

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	696 256
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	696 256
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	696 256

G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. a) 5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt. ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast. imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnu interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 280	9 136	9 280		9 136
Nevyčerpaná dovolenka + odvody	7 881	7 736	7 881		7 736
Auditorské práce	1 300	1 300	1 300		1 300
Zverejnenie ÚZ	100	100	100		100

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnu interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 298	9 281	11 281	17	9 281
Nevyčerpaná dovolenka + odvody	9 898	7 881	9 881	17	7 881
Auditorské práce	1 300	1 300	1 300		1 300
Zverejnenie ÚZ	100	100	100		100

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Položka súvahy r. 094 B.II. Dlhodobé záväzky 11 044 565 Eur, predch. obd. 14 323 989 Eur
 Položka súvahy r. 106 B.III. Krátkodobé záväzky 915 757 Eur, predch. obd. 722 263 Eur

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	11 960 322	15 046 252
Záväzky po lehote splatnosti		

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Položky súvahy B.III. Krátkodobé záväzky (r. 107-116) a položky súvahy B.II. Dlhodobé záväzky (r. 95-105)

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
095 - Dlhodobé záväzky z obchodného styku	1 161 943		1 161 943	
103 - Záväzky zo sociálneho fondu	5 375		5 375	
104 - Ostatné dlhodobé záväzky	9 498 938		9 498 938	
105 - Odložený daňový záväzok	378 309		378 309	
107 - Záväzky z obchodného styku	684 834	684 834		
109 - Nevyfakturované dodávky	1 287	1 287		
112 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu	33	33		
113 - Záväzky voči zamestnancom	11 942	11 942		
114 - Záväzky zo sociálneho poistenia	7 480	7 480		
115 - Daňové záväzky a dotácie	210 111	210 111		
116 - Ostatné záväzky	70	70		
Spolu:	11 960 322	915 757	11 044 565	

G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	11 044 565	14 323 989
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		14 293 227
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 044 565	30 762
Krátkodobé záväzky spolu	915 757	722 263
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	915 757	722 263
Záväzky po lehote splatnosti		

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Výpočet:

DZC 47 888 241 Eur

ÚZC 50 029 439 Eur

Rozdiel: 2 141 198 Eur; sadzba dane 22%, odlož. daň. záväzok 471 064 Eur

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma
Daňová zost. cena dlhodobého majetku je menšia ako účtovná	471064
Iné:	

G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	2 141 198	2 135 296
odpočítateľné		
zdaniteľné	2 141 198	2 135 296
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	421 164	1 130 602
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	19
Odložená daňová pohľadávka	92 656	215 981
Uplatnená daňová pohľadávka	156 076	162 454
Zaučtovaná ako náklad	156 076	162 454
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	471 064	405 706
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		-1 167
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 882	3 935
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	966	1 023
Čerpanie sociálneho fondu	473	75
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 375	4 883

G. h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. i) Bankové úvery

Zmluva o dlhodobom splátkovom úvere č. 1/2008, ďalších dodatkov a dodatku č. 5 zo dňa 14.08.2013. Úroková sadzba 3,221 % p. a. z toho medzibanková úr. sadzba 3M EURIBOR 0,221 % p.a. z toho úroková marža 3,00 % p.a.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver Tatrabanka	EUR	3,221	30.06.2018	44 507 280	44 507 280	41 940 668
Krátkodobé bankové úvery						
Predpokladaná výška splatenej				2 068 663	2 068 663	2 226 387

G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
GAP PARTNERS	EUR	3,038	31.12.2020	4 126 938		5 636 643
IN GROUP I.	EUR	3,038	31.12.2020	4 126 932		5 636 637
IN GROUP II.	EUR	10,644	31.12.2020	789 198		1 789 198
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO

Fakturácia v roku 2013 Výnosy budúcich období prislúchajúce roku 2014.
V zmysle ZONNP, resp. objednávok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	-1 437 736	1 344 890
384100 - základné nájomné	1 164 703	1 084 523
384105 - príležitostný prenájom + 384106 rekl. plochy + 384001	14 763	18 472
384200 - dodatočné nájomné	126 161	118 053
384300 - propagačný poplatok	131 700	123 436
384311 - časopis	300	300
384700 - VPN	109	106

G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.1

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.2

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Celkové tržby za vlastné výrobky, tovary a služby dosiahli za rok 2013 9 145 047 Eur a za rok 2012 8 564 237 Eur. Ich rozdelenie podľa oblastí odbytu a typu je nasledovné:

H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

A - základné nájomné
B - dodatočné nájomné
C- propagačný poplatok

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SLOV. REP.	6 131 476	5 562 880	1 535 650	1 433 438	596 535	587 341
Spolu	6 131 476	5 562 880	1 535 650	1 433 438	596 535	587 341

H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	78 921	46 044
Úroky z omeškania	106	7 436
Pokuty - parkovanie	8 624	9 640
Náhrada škody	18 009	4 443
Vrátené súdne poplatky (vymáhanie pohľ.)	341	24 690
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Finančná kompenzácia (záruky-reklamácia)	50 000	
Ostatné	1 841	-165
Finančné výnosy, z toho:	5 921	14 402
Kurzové zisky, z toho:	4	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4	
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosové úroky	5 917	14 402
Mimoriadne výnosy, z toho:		

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Tržby z predaja služieb: v zmysle Zmlúv o nájme nebytových priestorov (základné nájomné, dodatočné nájomné, propagačný poplatok, obrátové nájomné, a ostatné).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	9 145 047	8 564 237
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	9 145 047	8 564 237

I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch

Významné položky nákladov za prijaté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti z toho:	3 300	3 300
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 300	3 300

I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
511 Opravy	327 504	330 548
518 Strážna služba SBS	187 139	180 154
518 Upratovanie OSC	219 000	219 000
518 Marketing (3)	413 563	436 195
518 Sprostredkovanie	31 370	14 250
518 Právne sl.	35 462	32 364
518 Ekonomické sl	39 828	39 832
518 Nájomné pozemok	64 032	61 807
501 Spotreba materiálu	123 880	129 231
502 Spotreba energií	641 055	677 110
52x Osobné náklady (mzdové, sociálne)	260 679	284 206
551 Odpisy majetku	3 186 156	3 181 996
53 Dane a poplatky	77 123	78 656
518-2xx Ostatné SPN	163 685	153 480
518 - Ostatné, iné	54 732	49 411
548 - Poistenie	29 564	30 718

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	9	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Nákladové úroky	1 801 877	1 833 220
Náklady na derivátové operácie	652 000	
Bankové poplatky (dodatok č. 5 k úverovej zmluve)	120 592	1 507
Hedging úverovej sadzby	44 403	

I. d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO

I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

V zmysle § 19 ods. 2) zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov schválenie spoločnosti Mlyny, a.s. v súvislosti s overením účtovnej závierky audítorom za rok končiaci 31. decembra 2013, za audítora spoločnosť Lex-audit, spol. s r.o., č. licencie SKAU 259, so sídlom Damborského 3, 949 01 Nitra.

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 300	3 300
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 300	3 300
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**J. a) až J. e) Odložená daň**

Daňové priznanie dane z príjmov 2013 - umorenie daňovej straty vo výške 709 438 Eur. Sadzby dane rok 2013 23%. Sadzba dane rok 2012 19%.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložila daňová pohľadávka	156 076	162 453
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neuúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	719 425	x	x	860 270	x	x
teoretická daň	x	165 468	23	x	163 451	19
Daňovo neuznané náklady	1 885	434	23	9 241	1 756	19
Výnosy nepodliehajúce dani	11 872	2 731	23	14 491	2 753	19
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	709 438	163 171	23	855 021	162 454	19
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x	1 124		x	2 736	
Odložená daň z príjmov	x	187 516		x	161 278	
Celková daň z príjmov	x	188 640		x	164 014	

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L. a) (BO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L. a) (PO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

M. a) (BO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. a) (PO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

M. e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok so spriaznenými osobami

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

Uvedené v časti P.a-n)

P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania

Presun - účtovanie hospodárskeho výsledku 2012 - zisk 696 256 Eur na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194				33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 319				3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 319				3 319
Nedeliteľný fond					
Štatútne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	658 622			696 256	1 354 878
Neuhrađená strata minulých rokov	-575 390				-575 390
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		530 786		696 256	530 786
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	33 194				33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 319				3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 319				3 319
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	492 703			165 919	658 622
Neuhrazená strata minulých rokov	-575 390				-575 390
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		696 256		165 919	696 256
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania

Názov vykazujúcej jednotky: **MLYNY, a.s.**

Dátum zostavenia účtovnej závierky: **31.12.2013**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2013	Za predchádzajúce obdobie 2012
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	719 425	860 270
A. 1.	<i>Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	5 306 994	5 103 062
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3 186 156	3 181 996
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	324 878	107 226
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	1 801 877	1 833 220
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-5 917	-14 402
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		-2 960
A. 1. 13.	Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		-2 018
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	860 986	240 265
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	667 492	164 628
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	193 494	75 504
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		133
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	6 887 405	6 203 597
A. 3.	Príjate úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	5 917	14 402
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	6 893 322	6 217 999
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-1 124	-2 736
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	6 892 198	6 215 263
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2013	Za predchádzajúce obdobie 2012
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 097 168	-123 685
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		2 960
B. 6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-1 097 168	-120 725
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary alebo iné príjmy (+)		
C. 1. 4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti. (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-1 599 984	-2 961 425
C. 2. 1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	4 019 411	
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-2 152 411	-2 226 387
C. 2. 5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)	456 075	
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-4 019 410	-735 038
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajímateľa vecí (-)		
C. 2. 8.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2013	Za predchádzajúce obdobie 2012
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	96 351	
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-1 801 877	-1 833 220
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-3 401 861	-4 794 645
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	2 393 169	1 299 893
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	3 034 659	1 734 766
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	5 427 828	3 034 659
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	5 427 828	3 034 659

Zostavené dňa : 26.03.2014

Podpis osoby zodpovednej

Podpis osoby zodpovednej

Schválená dňa :

za účtovnú závierku :

za vedenie účtovníctva :

Správa o overení súladu

Výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle § 23 odsek. 5) zákona č. 540/2007 Z.z.

(Dodatok správy audítora)

Akcionárom spoločnosti MLYNY, a.s.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MLYNY, a.s. (ďalej len Spoločnosť) k 31. decembru 2013, ku ktorej sme dňa 22.apríla 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MLYNY, a.s. k 31. decembru 2013, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokoch za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti k 31. decembru 2013.

V Nitre, 22. apríla 2014

LEX-AUDIT, spol. s r. o.
Damborského 3, 949 01 Nitra
Licencia SKAU č. 259

Ing. Milan Chovan
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 897



Morau

Lex- audit, spol. s r.o.

Damborského 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika, Tel: +421 37 6 510 510, Fax: + 421 37 6 510 511
E-mail: lexaudit@lexaudit.sk, www.lexaudit.sk, IČO: 36 541 788, IČ DPH.: Sk 2020153311
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka č..12572/N

