

- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,  
(doplniť údaje podľa výpisu z obchodného registra)

Dátum výpisu	04.02.2014
Oddiel	- - -
Vložka číslo	S r o 1 9 3 9 4 / B

**Hlavné činnosti :**

1. - kúpa a predaj nehnuteľností

- c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov: ŽIADNI
- d) údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: NIE JE
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: RIADNA
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 12.02.2013

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej**

- a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

**Štatutárny orgán (predstavenstvo, konatelia)**

Funkcia	Meno
konateľ	Ing. Oskár Bereczk
konateľ	PhDr. Martin Hudec
konateľ	Ing. Michal Šurina

- b) štruktúru spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní:

Meno (Názov)	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel hlasov. práv	Podiel hlasov. práv
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Ing. Oskár Bereczk	3 320	3 320	50%	50%	50%	50%
Remedies s.r.o.	3 320	3 320	50%	50%	50%	50%

**C. Informácie, ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku:**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. Ďalšie informácie o:**

	obsah informácií	časť
a)	použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:	E
b)	údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:	F
c)	údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:	G
d)	výnosoch:	H
e)	nákladoch:	I

f)	daniach z príjmov:	J
g)	údajoch na podsúvahových účtoch:	K
h)	iných aktívach a iných pasívach:	L
i)	spriaznených osobách:	M
j)	ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami	N
k)	skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom: ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia:	O
l)	prehľade zmien vlastného imania:	P
m)	prehľade peňažných tokov.	R

#### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) spoločnosť zostavila účt.závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: ŽIADNE
- c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov (v členení):

Zložka majetku	Spôsob oceňovania
Nehmotný a hmotný majetok	obstarávacou cenou
Finančný majetok	menovitou hodnotou
Zásoby obstarávané kúpou	obstarávacou cenou
Pohľadávky a záväzky	menovitou hodnotou

V účtovnom období sa uskutočnili nasledovné zmeny oceňovania: ŽIADNE

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: účtovná jednotka nevlastnila taký majetok
- e) dotáciach poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: ŽIADNE

#### F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

- a) o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie:

Druh majetku		Obstarávacía cena	Opravné položky	Konečný stav
<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>	<b>k 1.1. ....</b>	<b>796 680</b>	<b>0</b>	<b>796 680</b>
	<b>prírastky(+)</b>	<b>43 348</b>	<b>0</b>	<b>43 348</b>
	<b>úbytky (-)</b>	<b>-28 879</b>	<b>0</b>	<b>-28 879</b>
	<b>presun</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>k 31.12.</b>	<b>811 149</b>	<b>0</b>	<b>811 149</b>
Pozemky (031) - 092A	k 1.1. ....	397 325	0	397 325
	prírastky(+)	0	0	0
	úbytky (-)	0	0	0
	presun (+/-)	0	0	0
	<b>k 31.12.</b>	<b>397 325</b>	<b>0</b>	<b>397 325</b>
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094A	k 1.1. ....	370 476	0	370 476
	prírastky(+)	43 348	0	43 348
	úbytky (-)	0	0	0
	presun (+/-)	0	0	0
	<b>k 31.12.</b>	<b>413 824</b>	<b>0</b>	<b>413 824</b>
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	k 1.1. ....	28 879	0	28 879
	prírastky(+)	0	0	0
	úbytky (-)	-28 879	0	-28 879
	presun (+/-)	0	0	0
	<b>k 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pozn.1) Účtovná jednotka obstarala uvedený majetok kúpou a neeviduje inak obstaraný majetok.

Pozn.2) Účtovná jednotka nemá majetok poistený.

b) o obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku: ŽIADNY

c) o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tab. - Prehľad pohľadávok do - a po lehote splatnosti (v celých eur)

Druh pohľadávky	do lehoty splatnosti		po lehote splatnosti		Spolu	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Pohľadávky voči spoločníkom	50 406	16 764	0		50 406	16 764
Daňové pohľadávky	2 239	2 299	0		2 239	2 299

Pozn.: Druhy pohľadávok sa uvádzajú podľa riadkov súvahy, BO-bežné obdobie, PO-predch.obdobie

d) štruktúre pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:

Druhy pohľadávok	do lehoty splatnosti	splatené			
		do 30 dní	30a až 365 dní	2 - 5 rokov	6 a viac
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	52 645	0	52 645	0	0
- z toho: voči spoločníkom	50 406	0	50 406	0	0
- z toho: daňové pohľadávky	2 239	0	2 239	0	0

e) informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	BO	PO
Pokladnica	51 576	36
Bežný bankový účet	75	387

f) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných významných položkách na strane aktív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

## G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Základné imanie je vo výške 33.200 EUR, pričom podiely na základy imaní sú uvedené v časti B.

2. hodnota upísaného vlastného imania:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období neupisovala vlastné imanie.

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období:

Vysporiadanie straty	Suma
Strata na vysporiadanie	-40 103
Vysporiadanie straty z rezervného fondu	0
Vysporiadanie straty zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Vysporiadanie straty znížením základného imania	0
Vysporiadanie straty zúčtovaním s nerozdeleným ziskom minulých rokov	0
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	-40 103

Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia za hodnotené obdobie, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky:

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Strata na vysporiadanie	<b>-37 643</b>
Vysporiadanie straty z rezervného fondu	0
Vysporiadanie straty zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Uhrada straty spoločníkmi	0
Vysporiadanie straty znížením základného imania	0
Vysporiadanie straty zúčtovaním s nerozdeleným ziskom minulých rokov	0
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	-37 643

- b) o jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv: ŽIADNE
- c) o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tab. G c - Prehľad o výške záväzkov (v celých eur)

Druh záväzku	do lehoty splatnosti		po lehote splatnosti		Spolu	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Ostatné dlhodobé záväzky	973 720	973 720	0	0	973 720	973 720
Záväzky z obchod.styku	89 268	116 748	5 531	5 531	94 799	122 279
Daňové záväzky	0	0	2 377	2 377	2 377	2 377

Pozn.: Druhy záväzkov sa uvádzajú podľa riadkov súvahy, BO-bežné obdobie, PO-predch.obdobie

- d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:

Tab. G d - Prehľad o štruktúre záväzkov podľa splatnosti (v celých eur)

Druhy záväzkov	do lehoty splatnosti	splatené			
		do 30 dní	30a až 365 dní	2 - 5 rokov	6 a viac
Dlhodobé záväzky	<b>1 138 122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 138 122</b>	<b>0</b>
- z toho: ostatné záväzky	1 138 122	0	0	1 138 122	0
Krátkodobé záväzky	<b>97 176</b>	<b>2 377</b>	<b>94 799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- z toho: z obch.styku	94 799	0	94 799	0	0
- z toho: daňové záväzky	2 377	2 377	0	0	0

- e) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane pasív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok.

## H. Informácie o výnosoch:

- a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Tab. a1- Prehľad tržieb za služby (v EURO)

Druhy služieb	Tržby BO	Tržby PO	Z toho	
			Tuzemsko BO a PO	Zahraničie BO a PO
Prenájom pozemkov	5 859	0	5 859	0

- b) informácie o čistom obrate:

Názov položky	BO	PO
Tržby za služby	5 859	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>5 859</b>	<b>0</b>

c) ostatné výnosy:

Tab. a1- Prehľad ostatných výnosov (v EURO)

Druhy služieb	Tržby BO	Tržby PO	Z toho			
			Tuzemsko BO a PO		Zahraničie BO a PO	
Odpis záväzkov	33 310	0	33 310	0	0	0
Úroky z vkladu na bežnom účte	0	1	0	1	0	0

d) účtovná jednotka neúčtovala a žiadnych iných významných výnosoch hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

#### I. Informácie o nákladoch:

a) opis a suma významných položiek nákladov:

Tab. - Prehľad o významných položkách nákladov (v celých eur)

Text - popis položky podľa výkazu ZaS	Suma	%	Poznámky
Ostatné služby-rôzne	436	0,57%	
Úrok z pôžičiek	76 291	99,32%	
Bankové poplatky	85	0,11%	

Poznámka: Percentuálny podiel je podielom na celkovej sume nákladov na hospodársku činnosť.

b) informácie o nákladoch podľa obdobia:

Názov položky	BO	PO
Ostatné služby-rôzne	436	188
Poplatky v kolkoch	0	66
Zostatková cena predaných pozemkov	0	6 335
Úrok z pôžičiek	76 291	75 342
Bankové poplatky	85	84

c) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane nákladov, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

#### J. Informácie o daniach z príjmov:

Účtovná jednotka nemala dôvod účtovať o odloženej daňovej pohľadávke, či záväzku.  
Účtovná jednotka neumorovala daňovú stratu.

#### K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch, informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pod.:

Účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia neevidovala zostatky na podsúvahových účtoch.

#### L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Účtovná jednotka neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva neuvedené v Súvahe, či v Poznámkach.

#### M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období nevyplatila žiadne sumy na odmeny za výkon funkcie, neposkytla žiadne preddavky ani úvery členom štatutárneho, či iného orgánu

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:**

zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami: ŽIADNE

spriaznená osoba (obchodné meno)	druh obchodu	Hodnota
Inq.M.Šurina	nákladový úrok z pôžičiek 8%-10%	45 384
PhDr.M.Hudec	nákladový úrok z pôžičiek 8%	17 434

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne iné dôležité skutočnosti.

**P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien:**

Clenenie vlastného imania	Stav v bežnom období	Stav v minulom období	Rozdiel bežné - minulé obdobie
<b>Vlastné imanie spolu:</b>	-319 841	-282 198	-37 643
a) základné imanie zapísané do obchodného registra,	6 640	6 640	0
b) základné imanie nezapísané do obch.registra,	0	0	0
c) vlastné akcie a vlastné obchodné podiely,	0	0	0
d) emisné ážio,	0	0	0
e) rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov,	332	332	0
f) ostatné kapitálové fondy,	0	0	0
g) oceňov.rozdiely nezahrnuté do výsl.hospodár.	0	0	0
h) fondy tvorené zo zisku,	0	0	0
i) nerozdelený zisk minulých rokov,	0	0	0
j) neuhradená strata minulých rokov,	-289 170	-249 067	-40 103
k) účtovný zisk alebo účtovná strata,	-37 643	-40 103	2 460
l) vyplatené dividendy,	0	0	0
m) ďalšie zmeny vlastného imania,	0	0	0
n) zmeny účtované na účte 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa.	0	0	0

Popíšte najvýznamnejšie zmeny:

**R. Informácie o prehľade peňažných tokov:**

Prehľad peňažných tokov nie je súčasťou Poznámok.