

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

**BOIRA s.r.o.**  
**Beethovenova 33**

**917 08 Trnava**

Spoločnosť BOIRA s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) bola do obchodného registra zapísaná s dňom vzniku 05.02.2010 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 25033/T). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 45 380 767.

**b. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových a obstarávateľských služieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- inžinierska činnosť
- poradenská činnosť v stavebníctve v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- marketingové služby
- vedenie účtovníctva
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

**c. Priemerný počet pracovníkov spoločnosti** Spoločnosť nemá zamestnancov.**d. Účtovná jednotka** nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**e. Dôvod na zostavenie účtovnej závierky a dátum jej schválenia**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31. 12. 2013. Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 27.5.2013 a bola odoslaná do zbierky listín obchodného registra.

**B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI****a. štatutárny orgán:** Konateľ Ing. Klára Lopéz Čvikotová**b. štruktúra spoločníkov:**

*Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia*

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne	v %		
a	B	c	d	e
Bruno Manuel Navarro Tomás	2 000	10	10	10
Ing. Klára Lopéz Čvikotová	1 000	5	5	5
CONSTRUCCIONES J MANUEL NAVARRO BOIRA S.L.	17 000	85	85	85

**C.**

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, ale nespĺňa kritériá pre povinné zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v zmysle § 22 zákona o účtovníctve.

**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE – BODY E, F, G, H, I, P****E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH****a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**b. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.****c. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorou sa rozumie cena, za ktorú sa majetok obstaral a ktorá zahŕňa v sebe náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.

**3. Zásoby**

Zásoby v spoločnosti predstavuje tovar s dobou použiteľnosti do jedného roka bez ohľadu na obstarávaciu cenu. Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

**4. Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

**5. Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou a ide o časť majetku u ktorého je predpokladaná držba najviac jeden rok odo dňa uskutočnenia účtovného prípadu.

**6. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

**7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**8. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

**9. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.e.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

Na strane aktív má spoločnosť len pohľadávky a finančné prostriedky. Body a) – r) sú neaplikovateľné.

**s. Pohľadávky**

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky – pôžička pre MIKO, s.r.o.			
Daňové pohľadávky zrážková daň z r. 2010	6		6
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
pôžičky pre MIKO, s.r.o.	21000		21000
pôžičky pre AGRISPAN, s.r.o.	55000		55000

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	6	6
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>76000</b>	<b>21000</b>

**t. Finančný majetok**

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	30	30
Bežné bankové účty	32099	98023
<b>Spolu</b>	<b>32129</b>	<b>98053</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****a. Vlastné imanie**

Základné imanie je splatené v plnej výške 20000 EUR.

Dosiahnutá strata rozhodnutím Valného zhromaždenia je preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých období a bude sa umorovať a uhrádzať zo zisku nasledujúcich rokov.

**b. Rezervy**

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách bez obsahovej náplne

**c. Záväzky**

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	91287	101287
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>91287</b>	<b>101287</b>

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	služby		Úroky			
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	0	0	6	507		
<b>Spolu</b>	0	0	6	507		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	0	0

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Právne služby – iné služby, poštovné, kolky	108	144
Účtovníctvo	720	720
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:</b>		
Mzdy, odvody		
<b>Finančné náklady – bankové poplatky</b>	42	87

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Spoločnosť za roky 2010 až 2013 vykazuje účtovný výsledok hospodárenia – stratu a základ dane nula. Daňová povinnosť nevznikla. Tabuľka podľa bodu 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov nemá obsahovú náplň. Spoločnosť nemá povinnosť a teda neučtuje o odloženej dani.

**K.**42. Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách *bez obsahovej náplne***L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA***bez obsahovej náplne***M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV***Konateľ pracuje bez nároku na odmenu*

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY  
A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Ing. Klára Lopéz Čvikotová			
Bruno Manuel Navarro Tomás			

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
CONSTRUCCIONES J MANUEL NAVARRO BOIRA S.L.			

**O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Nie je obsahová náplň k uvedenému bodu

**P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	20000				20000
Neuhradená strata minulých rokov	-1707	-2		-520	-2229
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-520	-823		520	-823

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	20000				20000
Neuhradená strata minulých rokov	-1425			-283	-1707
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-283	-520		283	-520