

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke**

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: ....EVARIST s.r.o.....

Sídlo: ..Hurbanova 2559/9A, 905 01 Senica.....

Dátum založenia: ...13.4.2011.....

Dátum vzniku: .....13.4.2011.....

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

.....prenájom nehnuteľností.....

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: netýka sa

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom: netýka sa

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna

mimoriadna

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

.....28.6.2013.....

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

- netýka sa

**E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach**

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

3) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné

provízie

poistné

clo

Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere

Podnik nenakupoval zásoby

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**.

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

**Podnik neprijal darovaný majetok****Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii****E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
budova	20	1/20	lineárne
Dopravné prostriedky	4	1/4	lineárne

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

**E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku - neboli****E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období:**

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok

**F. a) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0				0		0
Prírastky	4950	133050	26792				164792		164792
Úbytky									
Presuny							164792		
Stav na konci účtovného obdobia	4950	133050	26792				0		164792
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky		4814	10982						15796
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		4814	10982						15796
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	4950	128236	15810						148996

Tabuľka č. 2 – netýka sa

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:**

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od - do
Budova – proti živlom	392695	Od 1.2.2013
Budova – proti živlom	489645	Od 1.2.2013

**F. c) Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok:** netýka sa

**F. d) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:** netýka sa

**F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:** netýka sa

**F. f) Charakteristika Goodwilu:** netýka sa

**F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:** netýka sa

**F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:** netýka sa

**F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku:** netýka sa

**F. j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku:** netýka sa

**F. j) a l) Zmeny v dlhových CP držaných do splatnosti:** netýka sa

**F. j) a l) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách:** netýka sa

**F. m) Informácie o dlhodobom finančnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo:** netýka sa

**F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:** netýka sa

**F. o) Opravné položky k zásobám:** netýka sa

**F. p) Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:** netýka sa

**F. q) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj:** netýka sa

**F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:** netýka sa

**F. s) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3836		3836
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3836</b>		<b>3836</b>

**F. t) a u) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:**  
netýka sa

**F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1772	4603
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1779	36
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>3551</b>	<b>4639</b>

Tabuľka č. 2 – netýka sa

**F. x) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku:** netýka sa

**F. y) Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:** netýka sa

**F. za) Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou:** netýka sa

**F. zb) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
----------------------------------	-----------------------	--

<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Reklama		197
Poistné		116

**F. zc) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu:** netýka sa

### **G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

**G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Ivan Vizváry	5000	5000
Hodnota upísaného vlastného imania	5000	5000
Hodnota splateného základného imania	5000	5000

**G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:** netýka sa

**G. a.3) Prehľad o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty:**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>379</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	19
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	347
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	13
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>379</b>

Tabuľka č. 2 – netýka sa

**G. b) Informácie o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					

Na vyprac. daň. priznania	100	350	100		350
Vedenie účtovníctva 4q 2013		180			180

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Na vyprac. daň. priznania	100	100	100		100

**G. c) a d) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	16030	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	16030	
Krátkodobé záväzky spolu	56968	7
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	56968	7
Záväzky po lehote splatnosti		

**G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:** netýka sa

**F. v) a G. f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku:** netýka sa

**G. g) Záväzky zo sociálneho fondu:** netýka sa

**G. h) Vydané dlhopisy:** netýka sa

**G. i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:** netýka sa

**G. j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív:** netýka sa

**G. k) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie:** netýka sa

**G. l) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:** netýka sa

**G. m) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	3164					

Finančný náklad	59					
<b>Spolu</b>	<b>3223</b>					

### H. Informácie k údajom vykazaných vo výnosoch

#### H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Prenájom nehnuteľností	76579					
<b>Spolu</b>	<b>76579</b>					

#### H. b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob: netýka sa

#### H. c) až f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť nemá žiadne výnosy okrem tržieb

#### H. g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	76579	500
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1	
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>76580</b>	<b>500</b>

### I. Informácie k údajom vykazaných v nákladoch

#### I. a) až d) Opis a suma významných položiek nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Telefónne poplatky	593	
Vedenie účtovníctva a daňové poradenstvo	1015	100
Nájomné	1100	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Dane a poplatky	1302	

Odpisy	15796	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Úroky z leasingu	464	
Poistné	2225	
Bankové poplatky	101	

I. e) Opis a suma nákladov voči audítorovi, audítorskej spoločnosti: netýka sa

### J. Informácie o daniach z príjmov

J. a) až e) Informácie o daniach z príjmov: netýka sa

J. f) a g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	10566,76	x	x		x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	0,74					
Výnosy nepodliehajúce dani	1,67					
Umorenie daňovej straty						
Spolu	10565,83					
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	2430,14	23	x		

### K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

K. Podsúvahové položky: netýka sa

### L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

L. a) Informácie o podmienených záväzkoch: netýka sa

L. c) Informácie o podmienenom majetku: netýka sa

### M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov: netýka sa

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:** netýka sa

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

- žiadne relevantne skutočnosti nenastali

**P. Informácie k zmenám vlastného imania****P. Prehľad zmien vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		70000			70000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		19			19
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		13			13
Neuhradená strata minulých rokov	-347	347			0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	379	8136		379	8136
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					

Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov			347		-347
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-347	379		347	379
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom a predkladania peňažných tokov.**