

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****A. a,b,c) Základné informácie**

Spoločnosť nemala počas účtovného obdobia žiadnych zamestnancov.

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: Kapitulská, s.r.o.  
 Sídlo: Kapitulska 5, 917 00 Trnava  
 Dátum založenia: 19.02.2001  
 Dátum vzniku: 01.03.2001

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach, pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vo vyšších skupinách, prevádzkovanie zariadení, slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

**A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky**

Zostavená účtovná závierka je riadna v zmysle § 17 Zákona o účtovníctve v znení zákona č. 5628/2003 Zz. za za prepokladu nepretržitého pokračovanie jej činnosti.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna  mimoriadna  priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.04.2013

**D. Ďalšie informácie**

a) rozpracované v časti E. e) rozpracované v časti I. i) rozpracované v časti M a N.  
 b) rozpracované v časti F. f) rozpracované v časti J. j) rozpracované v časti O.  
 c) rozpracované v časti G. g) rozpracované v časti K. k) rozpracované v časti P.  
 d) rozpracované v časti H. h) rozpracované v časti L. l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

V roku 2012 neprišlo k zmenám v použitých účtovných zásadách a účtovných metódach oproti predchádzajúcim účtovným obdobiam. Jednotlivé položky sú oceňované podľa príslušných zákonov. V odpisovaní hmotného majetku účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

**E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad**

V roku 2013 neprišlo k zmenám v použitých účtovných zásadách a účtovných metódach oproti predchádzajúcim účtovným obdobiam. Jednotlivé položky sú oceňované podľa príslušných zákonov. V odpisovaní hmotného majetku účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  áno  nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Spoločnosť kúpou zaobstarala drobný majetok do € 1700,- v súvislosti s rekonštrukciou časti priestorov na apartmán pre hotelové ubytovanie.

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poisťné  clo

**E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť v roku 2013 obstarala HM kúpou na úver.

Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom podnik oceňoval:

**E. c) (12.) Pohľadávky**

Pohľadávky oceňoval podnik:

menovitou hodnotou pri ich vzniku

**E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

menovitou hodnotou

**E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív**

V časovom rozlíšení na strane aktív účtoval o nákladoch budúcich období časovo rozlíšené poisťné a služby internet.

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

nominálnou hodnotou.

**E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Menovitou hodnotou.

**E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív**

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:

menovitou hodnotou.

**E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

obstarávacou cenou

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci oceňoval podnik:

Obstarávacou cenou

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Odpisový plán je zostavený tak, že odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Odpisové metóda je používaná rovnomerná. Hmotný majetok, ktorého hodnota je nižšia ako € 1700 a doba životnosti dlhšia ako jeden rok, sa zaraďuje do dlhodobého majetku s 50% odpisom na dva roky. V bežnom roku spoločnosť netvorila opravné položky k majetku.

**E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Odpisový plán je zostavený tak, že odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Odpisová metóda je používaná rovnomerná. Hmotný majetok, ktorého hodnota je nižšia ako € 1700 a doba životnosti dlhšia ako jeden rok sa zaraďuje do dlhodobého drobného majetku s 50% odpisom. V bežnom roku spoločnosť netvorila opravné položky k majetku.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

**E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.
- Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.
- Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

**E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

**E. f) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

Dodatčne boli doúčtované odpisy hmotného majetku - inventár obklady City Areny vo výške € 444,- ktoré neboli uplatnené v roku 2012.

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
doúčtovanie odpisov	

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie**

Spoločnosť nevlastní žiadny nehmotný majetok.

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého nehmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		686						686
Prírastky								
Úbytky		686						686
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		0						
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		686						686
Prírastky								
Úbytky		686						686
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								0

## F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	62 179	646 860	208 293						917 332
Prírastky		9 685	29 190				38 875		77 751
Úbytky							38 875		38 875
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	62 179	656 545	237 483				0		956 207
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		313 999	157 782	15 690					487 471
Prírastky		32 827	11 358						44 185
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		346 826	169 140	15 690					531 656
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	62 179	332 861	50 511	-15 690					429 861
Stav na konci účtovného obdobia	62 179	309 719	68 343	-15 690			0		424 552

## F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	62 179	646 860	195 509						904 548
Prírastky			12 949				12 866		25 815
Úbytky			166				12 866		13 032
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	62 179	646 860	208 292						917 331
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		281 395	172 469						453 864
Prírastky		32 604	1 429						34 033
Úbytky			427						427
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		313 999	173 471						487 470
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	62 179	365 465	23 040						450 684
Stav na konci účtovného obdobia	62 179	332 861	34 821						429 861

## F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistenie živelné a všeobecná zodpovednosť za škodu, obe v poisťovni Generali.

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Budova Hotel London /vlastný majetok/	720 000	neurčitá
Budova Kapitulská 5/v prenájme/	600 000	neurčitá

## F. I) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosti bol poskytnutý úver od UniCredit Bank Slovakia a.s. vo výške € 19 380,- na prefinancovanie motorového vozidla KIA Sportage.

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane		19 380			19 380
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	0	19 380	0	0	19 380

**F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	897	4 758	5 655
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>897</b>	<b>4 758</b>	<b>5 655</b>

**F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1**

Položky krátkodobého finančného majetku sú v bežnom objeme, zodpovedajúcom obratom spoločnosti.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		182
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	8 610	1 046
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>8 610</b>	<b>1 228</b>

**F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.**

Časové rozlíšenie nákladov budúcich období obsahuje len bežné časové rozlíšenie poistného.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	268	672
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		11 379

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a)**

**G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

Vykázaná strata € 34 923,50 bola zúčtovaná na účet neuhradená strata roku 2012.

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

**G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

Strata, vycíslená v roku 2012 bola preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	34 924
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>34 924</b>

**G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Podstatnú časť neuhradených záväzkov po splatnosti tvoria záväzky za neuhradené nájomné ing.arch. Pavlovi Adamcovi. Bežné záväzky, súvisiace s prevádzkou, sú vyrovnávané v splatnosti.

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	38 236	40 959
Záväzky po lehote splatnosti	308 819	316 415

**G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

V ostatných dlhodobých záväzkoch pribudol záväzok voči UniCredit Bank a.s. - úver na kúpu motorového vozidla Kia Sportage. V záväzkoch z obchodného styku sú vykázané aj záväzky za nájomné voči vlastníčkovi budovy, ktorej priestory spoločnosť ponúka na prenájom, do data vo výške € 322 829,91. Nevyfakturované vyúčtovanie el. energie do 31.12.2013. Záväzky voči spoločníkom zo zníženia základného imania. Daňové záväzky - daňová povinnosť DPH za 12/2013. Ostatné záväzky - daň z motorových vozidiel.

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
103 - Záväzky zo sociálneho fondu	262		262	
104 - Ostatné dlhodobé záväzky	19 380		19 380	
107 - Záväzky z obchodného styku	353 778	353 778		
109 - Nevyfakturované dodávky	-386	-386		
112 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu	540 451	540 451		
115 - Daňové záväzky a dotácie	1 444	1 444		
116 - Ostatné záväzky	218	218		
<b>Spolu:</b>	<b>915 147</b>	<b>895 505</b>	<b>19 642</b>	

**G. c), G. d) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	19 380	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	19 380	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti		

**G. g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Sociálny fond sa tvoril a čerpal len do 04/2010 z dôvodu zrušenia jedného pracovného miesta a rozviazania pracovného pomeru so štyrmi zamestnancami. Z toho dôvodu sa tvoril len do 04/2010. € 262 predstavuje nevyčerpaný zostatok Sociálneho fondu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>		

**G. i) Bankové úvery**

Dňom 31.10.2013 bol spoločnosťou UniCredit Bank Slovakia poskytnutý krátkodobý úver na obdobie 30 mes. za účelom prefinancovania kúpy motorového vozidla Kia Sportage v čiastke € 19 380,- so splatnosťou do 36 mesiacov. Úver je splatný v troch splátkach po € 6460,- k 5.10.2014, 2015 a 2016.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
UniCredit Bank a.s.	€		2016			0

**G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
adamec&adamec s.r.o.	€			177 501		180 238
ing.arch. Pavol Adamec	€			79 930		76 722

**G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu**

Spoločnosť nemá majetok, prenajatý formou finančného prenájmu.

- 1) Celková suma dohodnutých platieb k 31.12. BO:  
z toho istina je: a finančný náklad je:  
2) Suma istiny u prenajímateľa a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

**H. Informácie k údajom vykázanim vo výnosoch**

Spoločnosť v roku 2010 už sama neprevádzkovala žiadne vlastné stravovacie a ubytovacie zariadenie. Od júna 2010 bola znovu prenajatá po rozšírení o reštauračné služby prevádzka Hotela London. Preto podstatná časť výnosov spoločnosti je z prenájmu nehnuteľností a refakturácie služieb, spojených s nájmom. Okrem toho sa dosiahol aj výnos z predaja majetku. Mimoriadne výnosy neboli dosiahnuté.

**H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť sa venuje prenájomu nehnuteľností. Má príjmy z nájomného.

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Spolu						

**H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

Čistý obrat tvoria príjmy z nájmu a služieb, s nájmom spojených.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	17 851	29 797
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Tržby z predaja majetku		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		3 140
nájomné	66 526	66 946
Čistý obrat celkom	84 377	99 883

**I. Informácie k údajom vykázanim v nákladoch**

Podstatná časť nákladov roku 2012 bola vynaložená na spotrebu energií, vodné, stočné, odvodz odpadu, daň z nehnuteľností, čiastočne na opravy a udržiavanie objektov na Kapitulskej 5 v Trnave, ktoré bolo potrebné vykonať aj vzhľadom na nový nájom. Náklady boli tiež vynaložené na rôzne nakupované služby, súvisiace s nájmi a refaktúrované nájomníkom. Výraznou položkou nákladov je účtovaný nájom vlastníčkovi objektu.

**I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
spotreba energií	23 307	26 582
nájomné vlastníčkovi objektu	36 601	36 601
služby spojené s prenájomom nehnuteľností	40 017	43 856

**I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

Najväčšie položky nákladov z hospodárskej činnosti tvoria náklady na činnosti a služby, spojené s prenájomom nehnuteľností, najmä spotreba energií, náklady na údržbu a ostatné služby.

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	3 729	3 729
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

Valné zhromaždenie zo dňa 26.11.2009 rozhodlo o znížení základného imania spoločnosti, o zmene výšky a rozsahu splatenia vkladov spoločníkov. Tieto skutočnosti boli zverejnené v Obchodnom vestníku a dňom 16.06.2010 štatutárny orgán vyhlásil, že boli splnené povinnosti, vyplývajúce z Obchodného zákonníka pri znížení základného imania. Dňom 16.07.2010 Okresný súd Trnava vykonal zápis navrhovaných údajov o znížení výšky základného imania o 231 030,00 EUR na 5 000,00 EUR.

**P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	4 877				4 877
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	92 661				92 661
Neuhrazená strata minulých rokov	-762 974		34 924		-797 898
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-34 924		3 206		-38 130
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	4 877				4 877
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	92 661				92 661
Neuhrazená strata minulých rokov	-664 525		98 449		-762 974
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-98 449	63 525			-34 924
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend**

Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia - strata bude preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých účtovných období.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

**Miesto pre ďalšie záznamy**