

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: SPP Immo Group s.r.o.  
Komárno, Platanová alej 2435  
Dátum jej založenia: 13.01.1995  
Dátum zápisu do OR: 13.03.1995
2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
  - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
  - prenájom hnutelných vecí.
3. Počet zamestnancov účtovnej jednotky: 0
4. Účtovná jednotka nie je v žiadnej spoločnosti neobmedzene ručiacim spoločníkom.
5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: účtovná závierka riadna.
6. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 15.05.2013

**C. Informácie o konsolidačnom poli**

Účtovná jednotka nepatrí do žiadneho konsolidovaného celku.

**D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
2. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód: žiadne.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
  - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou
  - dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou
  - zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou
  - zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi
  - pohľadávky pri ich vzniku – menovitá hodnota
  - krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota
  - časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – menovitá hodnota
  - záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitá hodnota
  - časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – menovitá hodnota
  - majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník
  - daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie (ďalej len "splatná daň z príjmov") – menovitá hodnota
4. Prepočet cudzej meny:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

5. Hmotný a nehmotný dlhodobý majetok sa odpisuje v súlade s daňovými odpismi.
6. Nie sú žiadne dotácie na obstaranie majetku.

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

1. Dlhodobý nehmotný majetok – účtovná jednotka nevlastní žiadny.

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	104199	539884							644083
Prírastky			21717						21717
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	104199	539884	21717						665800
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		134974							134979
Prírastky		26995	3020						30015
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		161969	3020						164989
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	104199	404910							509109
Stav na konci účtovného obdobia	104199	377915	18697						500811

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddávky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	104199	539884							644083
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	104199	539884							644083
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		80984							80984
Prírastky		26995							26995
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		107979							107979
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	104199	458900							563099
Stav na konci účtovného obdobia	104199	431905							536104

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nie je žiadny.

3. Dlhodobý finančný majetok nie je

4. Dlhodobý hmotný majetok je poistený v Allianz - Slovenská poisťovňa a.s.

5. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – nie je.

6. Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: nie je.

7. Goodwill nie je.

8. Účtovná jednotka nemá žiadnu výskumnú a vývojovú činnosť.

9. Zásoby : účtovná jednotka nemá žiadne zásoby, opravné položky k zásobám neboli tvorené.

Účtovná jednotka nevlastní žiadnu nehnuteľnosť na predaj.

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: nie sú.

10. Zákazková výroba nie je.

11. Pohľadávky: Hodnota pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1380	20421	21801
Pohľadávky voči spoločníkom			
Iné pohľadávky	771		771
Krátkodobé pohľadávky spolu	2151	20421	22572

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	20421	20054
Pohľadávky so splatn.do 1 roka	2151	911
Krátkodobé pohľadávky spolu	22572	20965
Pohľadávky so splatn.1 až 5 rokov	0	0
Pohľad.so splatn.dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Opravné položky k pohľadávkam žiadne neboli tvorené.

Odložená daňová pohľadávka nie je.

## 12. Krátkodobý finančný majetok :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	459	34208
Bežné bankové účty	1549	6064
Bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2008	40272

Opravné položky: žiadne neboli tvorené.

Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať: žiadne

Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: nie je.

## 13. Významné položky časového rozlíšenia:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1546	1550
Poistné platené vopred	1546	1550
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

14. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (prenajímateľ): - nie je.

**G. Informácie o vykázaných údajov na strane pasív súvahy**

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie: - rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období,

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	30402
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	1520
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	28882
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom,	
Iné	
Spolu	30402

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	
Prevod do nerozdelenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

2. Rezervy: žiadne neboli tvorené.

3. Záväzky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zost.splatn.do 1 roka vrátane	432261	522949
Krátkodobé záväzky spolu	432261	522949
Záväzky so zost.splatn.1 až 5 rokov	0	0
Záväzky so solatn.i nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Žiadne záväzky nie sú zabezpečené záložným právom.

## Sociálny fond

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2544	2544
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	2544	2544

Žiadne odložené daňové záväzky nie sú

Žiadne dlhopisy neboli vydané.

Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
	0				
Krátkodobé bankové úvery					
	0				

## 4. Položky časového rozlíšenia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	6564	6564
Vopred zaplatené nájomné	6564	6564

5. Žiadne deriváty nie sú.

6. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (nájomca): žiadny nie je.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

**H. Informácie o tržbách**

1. Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov:		Typ služieb: nájomné		Typ tovarov:	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK			127745	151441		
<b>Spolu</b>			127745	151441		

2. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob: neboli žiadne.

3. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné výnosy, z toho:	6	10
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	6	10
Výnosové úroky	6	10
Mimoriadne výnosy:	0	0

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	127745	151441
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>127745</b>	<b>151441</b>

#### I. Informácie o nákladoch

##### 1. Opis a suma významných položiek nákladov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	2935	2935
<i>Poistné</i>	2935	2935
<b>Ost.významné pol.nákladov z hosp.činnosti, z toho:</b>	79757	102463
Odpisy	26995	26995
materiál	8745	7882
služby	44017	67586
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	123	104
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	123	104
<i>Bankové poplatky</i>	123	104
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	0	0

##### 2. Účtovná jednotka nepodlieha auditu:

**J. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	16584	x	x	33392	x	x
teoretická daň	x	3814	23	x	6345	19
Daňovo neuznané náklady	0			82	16	
Výnosy nepodliehajúce dani				6	1	
Umorenie daňovej straty						
Spolu	1			76	15	
Splatná daň z príjmov	x	3814		x	6360	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	3814		x	6360	

O odloženej dani sa neúčtovalo.

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Na podsúvahových účtoch žiadny majetok nie je evidovaný.

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

1. Účtovná jednotka neviduje žiadne podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z ručenia. 2. Voči spriazneným osobám neexistujú žiadne záväzky.

3. Nie sú známe udalosti, ktoré by zapríčinili vznik podmieneného majetku.

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov účtovnej jednotky- žiadne neboli****N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Žiadne ekonomické vzťahy neboli

Účtovná jednotka nemá dcérsku spoločnosť a nie je materskou spoločnosťou.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

1. Nenastali žiadne udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

2. Žiadna zmena spoločníkov účtovnej jednotky nenastala.

**P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33195				33195
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	3793				3793
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	29846	27032			56878
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	27032	12770		27032	12770
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33195				33195
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	2273	1520			3793
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	964	30402		1520	29846
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30402	27032	30402		27032
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					

**S. Informácie o prehľade peňažných tokov**

Prehľad peňažných tokov nie je súčasťou poznámok.