

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

AIVATherm, s.r.o.
Svätuša 247
941 48 Podhájska

Dátum založenia 20.08.2006

Dátum vzniku 25.08.2006

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- bytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských zariadení

Bežné obdobie (BO)

Predchádzajúce obdobie (PO)

A.c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

Áno Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> rozdelenie | <input type="checkbox"/> zlúčenie | <input type="checkbox"/> splynutie |
| <input type="checkbox"/> zmena právnej formy | <input type="checkbox"/> začiatok likvidácie | <input type="checkbox"/> koniec likvidácie |
| <input type="checkbox"/> vyhlásenie konkurzu | <input type="checkbox"/> zrušenie konkurzu | |

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

08.04.2013

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

a/ rozpracované v časti E.
b/ rozpracované v časti F.
c/ rozpracované v časti G.
d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.
f/ rozpracované v časti J.
g/ rozpracované v časti K.
h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.
j/ rozpracované v časti O.
k/ rozpracované v časti P.
l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód Áno Nie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok Áno Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok Áno Nie

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok Áno Nie

1) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
 obstarávacia cena

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou Áno Nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere Áno Nie

Podnik nakupoval zásoby Áno Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT 1, čl.2

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

2) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné

provízie

poistné

clo

ostatné VON

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou Áno Nie

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

3) peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**

Podnik prijal darovaný majetok Áno Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii Áno Nie

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	60	1,67%	rovnomerná
Stavby	40	2,5%	rovnomerná
Stavby	20	5%	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	25%	rovnomerná
Stroje,prístroje,zariadenia	6	16,67%	rovnomerná
Stroje,prístroje,zariadenia	12	8,33%	rovnomerná
Stroje,prístroje,zariadenia	10	10,00%	rovnomerná
Stroje,prístroje,zariadenia	18	5,56%	rovnomerná
Inventár	6	16,67%	rovnomerná
Inventár	18	5,56%	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania, pričom za základ sa vzali metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť neboli poskytnuté žiadne dotácie.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

F.a) informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		871007,97	75878,65						946886,62
Prírastky							2039,00		2039,00
Úbytky									
Presuny			2039,00				- 2039,00		
Stav na konci účtovného obdobia		871007,97	77917,65						948925,62
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		87535,00	38466,82						126001,82
Prírastky		16296,00	10425,92						26721,92
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		103831,00	48892,74						152723,74
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		783472,97	37411,83							820884,80
Stav na konci účtovného obdobia		767176,97	29024,91							796201,88

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		871007,97	75878,65							946886,62
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		871007,97	75878,65							946886,62
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		159129,00	34638,82							193767,82
Prírastky		16296,00	12900,00							29196,00
Úbytky		87890,00	9072,00							96962,00
Stav na konci účtovného obdobia		87535,00	38466,82							126001,82
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		711878,97	41239,83							753118,80
Stav na konci účtovného obdobia		783472,97	37411,83							820884,80

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik

Áno

Nie

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Povinné zmluvné poistenie áut	55045,00	neurčito

F.i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy.

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

F.r) Vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

F.s) Veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		48,66	48,66
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2002,05		2002,05
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2002,05	48,66	2050,71

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	48,66	210,16
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2002,05	532,52

Krátkodobé pohľadávky spolu	2050,71	742,68
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

F.w) Krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	15,86	51,47
Bežné bankové účty	11067,49	27787,97
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	11083,35	27839,44

F.x) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	6,21	12,20
Predplatné	6,21	12,20
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	513,48	508,09
Predplatné, telefóny, poistenie	513,48	508,09
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G.a.1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6639,00	6639,00
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		

Hodnota upísaného vlastného imania	6639,00	6639,00
Hodnota splateného základného imania	6639,00	6639,00
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

G.a.3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-47755,08
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-47755,08
Iné	
Spolu	-47755,08

G.b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	141,73	147,73	141,73		147,73
Rezerva na ročnú závierku	141,73	147,73	141,73		147,73

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	141,73	141,73	141,73		141,73
Rezerva na ročnú závierku	141,73	141,73	141,73		141,73

G.c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1182972,39	1173244,69
Krátkodobé záväzky spolu	1182972,39	1173244,69
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	28,48	67,57
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	28,48	67,57

G.g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	67,57	74,87
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	29,01	29,80
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	29,01	29,80
Čerpanie sociálneho fondu	68,10	37,10
Konečný zostatok sociálneho fondu	28,48	67,57

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Spoločnosť neúčtovala o časovom rozlíšení na strane pasív.

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H.a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb - ubytovanie		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tuzemsko	7588,87	14751,94				
Zahraničie	2459,67	637,92				
Spolu	10048,54	15389,86				

H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	499,40	506,77
Aktivácia príspevku zamestnávateľa na stravu vo vlastn.strav.zar.	499,40	506,77
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0,05	0,16
Ostatné náklady na HČ	0,05	0,16
Finančné výnosy, z toho:	1,72	25,48
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1,72</i>	<i>25,48</i>
Výnosové úroky	1,72	25,48
Mimoriadne výnosy, z toho:		

H.g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	10048,54	15389,86
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1,72	25,48
Čistý obrat celkom	10050,26	15415,34

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4655,53	5411,27
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>4655,53</i>	<i>5411,27</i>
Opravy, reprezentačné	337,52	1136,18
Ostatné služby	4318,01	4275,09
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	144,38	159,34
Poistenie majetku	143,10	159,34

Ostatné náklady na HČ	1,28	
Finančné náklady, z toho:	118,74	110,25
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>118,74</i>	<i>110,25</i>
Ostatné náklady na finančnú činnosť	118,74	110,25
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J.f) a g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-49807,73	x	x	-47750,31	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady				301,61		
Výnosy nepodliehajúce dani	27086,42			30778,35		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-76894,15			-78227,05		
Splatná daň z príjmov	x	0,27		x	4,77	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0,27		x	4,77	

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Iné položky	132711,81	130826,62

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá peňažné a nepeňažné záväzky ani ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku.

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. Zmeny vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6639,00				6639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-282341,06	-47755,08			-330096,14
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-47755,08	-49808,00	-47755,08		-49808,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
--------------------------	---

imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639,00				6639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-299158,58	-80144,48	-96962,00		-282341,06
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-80144,48	-47755,08	-80144,48		-47755,08
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R, S, T. Prehľad peňažných tokov

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.