

## A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

A. b) Opis hospodárskej činnosti	
Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Vykonávanie inžinierskych stavieb	06. 05. 1994
Vykonávanie priemyselných stavieb	06. 05. 1994
Vykonávanie bytových a občianskych stavieb	06. 05. 1994
Realitná kancelária - nákup, prdaj a sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti	06. 05. 1994
Sprostredkovanie obchodu	06. 05. 1994
Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v zmysle voľnej živnosti	06. 05. 1994

### Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2,00	3,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2,00	3,00
počet vedúcich zamestnancov	1,00	2,00

### A. d) Ručenie spoločnosti

Účtovná jednotka nie je ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna

### A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 28.06.2013

## E. - Účtovné metódy a zásady

### E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	11

**E. c5) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	11

**E. c8) Zásoby obstarané kúpou**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	31

**E. c12) Pohľadávky**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Pohľadávky	Menovitá hodnota	46

**E. c13) Krátkodobý finančný majetok**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	55

**E. c14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Časové rozlíšenie	Menovitá hodnota	61

**E. c15) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Záväzky dlhodobé	Menovitá hodnota	94
Záväzky krátkodobé	Menovitá hodnota	106
Rezervy	Menovitá hodnota	89

**E. c16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Časové rozlíšenie	Menovitá hodnota	121

## Odpisový plán

Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Odpisová skupina 1	4,00	Časová	Lineárne	podľa klasifikácie produkcie	1/4
Odpisová skupiny 2	6,00	Časová	Lineárne	podľa klasifikácie produkcie	1/6
Odpisová skupina 3	12,00	Časová	Lineárne	podľa klasifikácie produkcie	1/12
Odpisová skupina 4	20,00	Časová	Lineárne	podľa klasifikácie produkcie	1/20

## F. - Údaje o aktívach

## Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 332,00	28 319,00	20 075,00					7 817,00	61 543,00
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5 332,00	28 319,00	20 075,00					7 817,00	61 543,00
Oprávkový plán									
Stav na začiatku		7 032,00	19 655,00						26 687,00

účtovné o obdobia									
Prírastky		1 752,00	318,00						2 070,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		8 784,00	19 973,00						28 757,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 332,00	21 287,00	420,00					7 817,00	34 856,00
Stav na konci účtovného obdobia	5 332,00	19 535,00	102,00					7 817,00	32 786,00

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 332,00	28 319,00	73 158,00					7 817,00	114 626,00
Prírastky									
Úbytky			53 083,00						53 083,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5 332,00	28 319,00	20 075,00					7 817,00	61 543,00
Oprávk									

Stav na začiatku účtovného obdobia		5 280,00	64 519,00						69 799,00
Prírastky		1 752,00	8 219,00						9 971,00
Úbytky			53 083,00						53 083,00
Stav na konci účtovného obdobia		7 032,00	19 655,00						26 687,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 332,00	23 039,00	8 639,00					7 817,00	44 827,00
Stav na konci účtovného obdobia	5 332,00	21 287,00	420,00					7 817,00	34 856,00

### F. s) Veková štruktúra pohľadávok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a			

združení			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		14 429,00	14 429,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združení			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>14 429,00</b>	<b>14 429,00</b>

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

<b>F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	210,00	316,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	7 076,00	20 853,00
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>SPOLU</b>	<b>7 286,00</b>	<b>21 169,00</b>

**F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Telefóny rok 2014 - 20,00  
Upgrade mzdy a účtovníctvo rok 2014 - 81,00

**G. - Údaje o pasívach**

<b>G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie</b>					
Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Ľudovít Šíp	2 656,00	0,00	2 656,00	2 656,00	
Jozef Benko	2 656,00	0,00	2 656,00	2 656,00	
Kamil Chovanec	1 327,00	0,00	1 327,00	1 327,00	

Ing					
SPOLU	6 639,00	0,00	6 639,00	6 639,00	

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

### G. a3b) Vysporiadanie účtovnej straty

#### G. a3b1) Účtovná strata v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	22 400,00

#### G. a3b2) Vysporiadanie účtovnej straty v bežnom účtovnom období

Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	22 400,00
Iné	
SPOLU	22 400,00

### G. b) Rezervy

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

#### G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>24,00</b>	<b>622,00</b>	<b>24,00</b>		<b>622,00</b>
PUZ	24,00	50,00	24,00		50,00
Plyn	0,00	572,00	0,00		572,00

<b>G. b2) Rezervy - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>50,00</b>	<b>24,00</b>	<b>50,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24,00</b>
PUZ	50,00	24,00	50,00	0,00	24,00

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

<b>G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>344,00</b>	<b>569,00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	184 711,00	183 711,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	560,00	560,00
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>186 386,00</b>	<b>189 524,00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 115,00	5 253,00
Záväzky po lehote splatnosti		

**G. d) Údaje o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Položky súvahy	do 1 roka	1 - 5 rokov	nad 5 rokov
Záväzky z obchodného styku	367,00	560,00	4 132,00
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0,00		180 579,00
Záväzky voči zamestnancom	368,00		
Záväzky zo sociálneho poistenia	214,00		
Daňové záväzky	166,00		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 115,00</b>	<b>560,00</b>	<b>184 711,00</b>

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

<b>G. g) Záväzky zo sociálneho fondu</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>569,00</b>	<b>1 238,00</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	45,00	141,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>45,00</b>	<b>141,00</b>

Čerpanie sociálneho fondu	270,00	810,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	344,00	569,00

### G. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Bankové poplatky 12/2013 - 4,00  
Telefóny 12/2013 - 12,00

## H. - Údaje o výnosoch

### H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar

Tržby z prenájmu 9660,00  
Tržby za parkovanie 50,00  
Tržby za vodu 508,00

### Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	10 218,00	10 597,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
SPOLU	10 218,00	10 597,00

## I. - Údaje o nákladoch

### I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Upgrade mzdy a účtovníctvo - 114,00  
Poštovné - 60,00  
Internet + telefóny - 713,00  
Fixný poplatok - 3,00

### I. b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Spotreba materiálu - 474,00  
Spotreba energie a plynu - 2947,00  
Spotreba vody - 10,00  
Mzdové náklady - 9238,00  
Sociálne poistenie - 3269,00  
Sociálne náklady - 575,00

Dane a poplatky - 1919,00  
 Odpisy - 2070,00  
 Pokuty - 4,00

**I. c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Finančné náklady - 336,00

**J. - Údaje o daniach z príjmov**

**Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

<b>J. f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením</b>						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 11 514,00			-22 400,00		
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	- 11 514,00			-22 400,00		
Splatná daň z príjmov						
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov						

## P. - Prehľad zmien vlastného imania

### Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	19 598,00				19 598,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 383,00				2 383,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	23 278,00				23 278,00
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-129 199,00	-22 400,00			-151 599,00
Výsledok hospodárenia bežného	-22 400,00	-11 514,00	-22 400,00		-11 514,00

účtovného obdobia					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	19 598,00				19 598,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	2 383,00	0,00			2 383,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	23 278,00				23 278,00
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-85 247,00	-43 952,00			-129 199,00

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-43 952,00	-22 400,00	-43 952,00		-22 400,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

### R (T). - Peňažné toky pri použití nepriamej metódy vykazovania

Cash Flow			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	-11 514,00	-22 400,00
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1.až A. 1. 8.) (+/-)	-112,00	-16 518,00
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)		
2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)		
3.	Rezervy (+/-)		
4.	Opravné položky (+/-)		
5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-112,00	233,00
6.	Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku		-16 746,00
7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)		-5,00
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok	-4 926,00	2 171,00
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 563,00	594,00
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-3 363,00	1 577,00
3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	-16 552,00	-36 747,00
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A 6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 7.)	-16 552,00	-36 747,00
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku		

2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)		23 400,00
3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		5,00
4.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
5.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činností (-)		
6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 7.)		23 405,00
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	1,00	-1,00
C.2.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.3.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.6.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 6.)	1,00	-1,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-16 551,00	-13 343,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	21 169,00	31 221,00
F	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	7 286,00	21 169,00