

Poznámky k 31.12.2013

(v celých eurách)

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno účtovnej jednotky: **MGDS, a. s.**

Sídlo spoločnosti: Hlavná 677, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 34 109 358

Dátum založenia: 07. 02. 1994

Dátum vzniku: 14. 10. 1994

Odštepny závod :

Názov : MGDS, akciová spoločnosť

Sídlo : Ursínyho 6, 831 02 Bratislava

Predmet činnosti:

- ⇒ prevádzkovanie obchodného centra
- ⇒ leasingová činnosť v oblasti bytových a nebytových priestorov
- ⇒ obchodná činnosť s výnimkou prípadov, keď právny predpis vyžaduje k takejto činnosti osobitné povolenie
- ⇒ pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vo vyšších skupinách
- ⇒ poskytovanie fotografických služieb
- ⇒ ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- ⇒ prenajímanie motorových vozidiel a iných hnutel'nych vecí

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prevádzkovanie obchodného centra
- leasingová činnosť v oblasti bytových a nebytových priestorov
- obchodná činnosť s výnimkou prípadov, keď právny predpis vyžaduje k takejto činnosti osobitné povolenie
- pohostinská činnosť v zariadeniach II. skupiny a vo vyšších skupinách
- poskytovanie fotografických služieb
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- prenajímanie motorových vozidiel a iných hnutel'nych vecí
- obstarávací činnosť spojená so správou nehnuteľností
- správa bytového fondu

Od 18.11.2010 (notárska zápisnica) pribudli :

- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

c) Počet zamestnancov :

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka , z toho :	8	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: nie

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky: **riadna**

f) Dátum schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

24. mája 2013

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov (konatelia al. predstavenstvo, dozorná rada, prokurista, atď.):

1. Predstavenstvo :

predseda : Ing. Vojtech Miklós (vznik funkcie : 21.12.1999)
členovia : Ing. Imrich Gajdos – riaditeľ (vznik funkcie : 21.12.1999)
Alžbeta Miklósová do 23.01.2014
Mátyás Miklós (vznik funkcie : 23.01.2002)

2. Dozorný orgán :

predseda : Ing. Ladislav Gajdos do 23.01.2014
predseda : Alžbeta Miklósová (vznik funkcie : 23.01.2014)
členovia : Mátyás Miklós do 23.01.2014
Ing. Juraj Ravasz do 23.01.2014
Viktor Miklós (vznik funkcie : 23.01.2014)
Judit Miklósová (vznik funkcie : 23.01.2014)

b) Štruktúra spoločníkov (akcionárov):

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Vojtech Miklós (1 642 ks)	545 144	58,64	58,64	0
Alžbeta Miklósová (457 ks)	151 724	16,32	16,32	0
Mátyás Miklós (410 ks)	136 120	14,65	14,65	0
Judit Miklósová (291 ks)	96 612	10,39	10,39	0

C. Informácie o konsolidovanom celku – nepodlieha konsolidácií

- a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou (najvyšší podnik v konsolidácii): nie
- b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka a obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou: nie
- c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky: nie

D. Ďalšie informácie

- a) účtovné zásady a účtovné metódy – časť E
- b) údaje vykázané na strane aktív súvahy – časť F
- c) údaje vykázané na strane pasív súvahy – časť G
- d) výnosy – časť H
- e) náklady – časť I
- f) daň z príjmov – časť J
- g) podsúvahové účty – časť K
- h) iné aktíva a iné pasíva – časť L
- i) spriaznené osoby – časť M a N
- j) skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia – časť O
- k) prehľad zmien vlastného imania – časť P
- l) prehľad peňažných tokov – časť R.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti : áno
- b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód: nie

Druh zmeny	Dôvod uplatnenia zmeny	Vplyv na hodnotu príslušnej zložky výkazu
-	-	-
-	-	-

- c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou
 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - 0
 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - 0

4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - 0
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - 0
7. dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou
8. zásoby obstarané kúpou - 0
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - 0
10. zásoby obstarané iným spôsobom – 0
11. opravné položky k zásobám (spôsob stanovenia) - 0
12. zákazková výroba - 0
13. pohľadávky - menovitou hodnotou pri ich vzniku, OC pri odplatnom nadobudnutí
14. opravné položky k pohľadávkam (spôsob stanovenia) – pozri časť F písm. r)
15. krátkodobý finančný majetok – menovitou hodnotou (peňažné prostriedky a ceniny)
16. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - menovitou hodnotou , pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
17. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - menovitou hodnotou pri ich vzniku, OC pri ich prevzatí, rezervy v očakávanej výške záväzku
18. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - menovitou hodnotou , pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
19. deriváty - 0
20. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - 0
21. majetok obstaraný v privatizácii – 0

d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok:

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania		Sadzba odpisov		Odpisová metóda
	DO	ÚO			
Budovy - stavby	20	30	1/20	1/30	Rovnomerný odpis
Samost. hnutel'. vecí a súbor hnut. vecí	6	8	1/6	1/8	Rovnomerný odpis
Samost. hnut. vecí a súbor hnut. vecí - motorové vozidlá	4	4	1/4	1/4	Rovnomerný odpis Účtovný = daňový

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: nie

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku:

1. prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku: *Tabuľka č. 1*

Dlhodobý nehmotný majetok :	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i

Prvotné ocenenie

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		4 226						4226
Prírastky		0						0
Úbytky		724						724
Presuny		0						0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		3 502						3502

Oprávky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		4 226						4226
Prírastky		0						0
Úbytky		724						724
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		3 502						3502

Opravné položky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>								0
Prírastky								0
Úbytky								0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>								0

Zostatková hodnota

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		0						0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok :	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<u>Prvotné ocenenie</u>								
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		4 226						4226
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		4 226						4226
<u>Oprávky</u>								
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		4 118						4118
Prírastky		108						108
Úbytky								0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		4 226						4226
<u>Opravné položky</u>								
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>								0
Prírastky								0
Úbytky								0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>								0
<u>Zostatková hodnota</u>								
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		108						108
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		0						0

2. prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku :

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok :	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľ. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<u>Prvotné ocenenie</u>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	103 202	3 219 877	667 447			1 646	26 535		4018707
Prírastky	0	0				0	2 616		2616
Úbytky	0	51 207	77 521			0	0		128728
Presuny	0	0	0			0	0		0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	103 202	3 168 670	589 926			1 646	29 151		3892595
<u>Oprávky</u>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		1 264 384	618 476						1882860
Prírastky		92 159	24 836						116995
Úbytky		51 207	77 521						128728
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		1 305 336	565 791						1871127
<u>Opravné položky</u>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>									0
<u>Zostatková hodnota</u>									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	103 202	1 955 493	48 971			1 646	26 535		2135847
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	103 202	1 863 334	24 135			1 646	29 151		2021468

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok :	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľ. celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Prvotné ocenenie

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	111 502	3 219 877	698 586			1 646	26 158	0	4057769
Prírastky	0	0	2 657			0	3 034	0	5691
Úbytky	8 300	0	33 796			0	2 657	0	44753
Presuny	0	0	0			0	0	0	0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	103 202	3 219 877	667 447			1 646	26 535	0	4018707

Oprávky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>		1 164 600	616 822						1781422
Prírastky		99 784	35 450						135234
Úbytky		0	33 796						33796
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>		1 264 384	618 476						1882860

Opravné položky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>									0
Prírastky									0
Úbytky									0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>									0

Zostatková hodnota

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	111 502	2 055 277	81 764			1 646	26 158	0	2276347
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	103 202	1 955 493	48 971			1 646	26 535	0	2135847

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku :

Predmet poistenia	Typ poistenia	Názov poisťovne	Ročné poistné / Poistná suma
Majetok (budovy a havarij.poisťenie MV)	Poisťenie majetku všeobecné	Allianz	6 338/ 3 038 000 informatívne sumy z poistných zmlúv
Zákonné poisťenie MV	povinné	Allianz	763 informatívna suma z poistnej zmluvy
Majetok – Palác Duna Palota - byty	poisťenie	u správcu budovy: MGDS Reality ,s.r.o. (Kooperativa)	928

Poisťenie majetku k 31.12.2013 :

- 1) Budova – „Zerda“ vo Veľkom Mederi – je poisťená v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
- 2) Budova – Fontana v Dunajskej Strede – je poisťená v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
- 3) Budova – Fontana v Štúrove – je poisťená v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
- 4) Budova – Arena v Dunajskej Strede – je poisťená v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
- 5) Budova – Panorama v Dunajskej Strede – budova je poisťená u správcu budovy, v spoločnosti MGDS Reality, s.r.o.
- 6) Budova – Palác Duna Palota - je poisťená u správcu budovy, v spoločnosti MGDS Reality, s.r.o.
- 7) Byt.č.31 – Palác Duna Palota – je poisťený v poisťovni Allianz Slovenská poisťovňa a.s.
(záložné právo)
- 8) Osobné motorové vozidlo Saab – BA 095 HZ – je poisťené v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. (PZP)
- 9) Osobné motorové vozidlo Suzuki Grand Vitara – DS 145 DK – je poisťené v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. (PZP a KASKO)
- 10) Osobné motorové vozidlo Audi A6 – DS 363 DV – je poisťené v poisťovni Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. (PZP a KASKO)

c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

⇒ **Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti (byt č. 31 v Paláci Duna Palota voči záložnému veriteľovi Slovenská Sporiteľňa ,a.s. (LV č. 6780)**

Obstarávacia cena : 139 826,58 EUR (4 212 415,50 Sk = 25 525,15 Sk/m² * 165,03 m²)

Zostatková cena : 98 tisíc EUR

⇒ **Prenajatý pozemok** – parcela č. 2475/173 (nájom na 50 rokov), dohodnutý v rámci kúpnej zmluvy zo dňa 30.10.2007

⇒ **Na základe Zmluvy o úvere zo dňa 18.03.2013 uzavretej s BPT LEASING, a.s. je zriadené záložné právo k nasled. nehnuteľnostiam :**

- budova „Arena“ (LV č. 3367) Obstarávacia cena : 514 188 EUR

Zostatková cena k 31.12.2013 : 100 387 EUR (daňová)

- pozemky s parc.č. 2486/1, 2486/2, 2486/9 (LV č. 3367)

- polyfunkčný dom „ Fontana v Štúrove“ (LV č.4921)

Obstarávacia cena : 703 270 EUR

Zostatková cena k 31.12.2013 : 100 558 EUR (daňová)

- pozemok s parc.č. : 559 (LV č. 1337)

d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

Názov majetku	Finančná služba	Doba splácania	OC	Výška nesplatenej istiny k 31.12.	
				2013	2012
Suzuki Grand Vitara	autokredit	36 mesiacov	28 800	0	1 256
Audi A6	autokredit	36 mesiacov	60 466	14 230	31 119

e) Prehľad o nadobudnutom alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: nie

f) Popis goodwillu a spôsob výpočtu jeho hodnoty: nie

g) Položky účtované na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku: nie

h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie: nie

1. náklady na výskum
2. neaktivované náklady na vývoj
3. aktivované náklady na vývoj

i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku :

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI (v %)	Podiel ÚJ v hlasovacích právach (v %)	Hodnota vlastného imanie ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky:					
Progress Promotion , s.r.o. – Ursínyho 6 831 02 Bratislava – Nové mesto	60	60	110 042**	88**	102 874
MANADO plus, s.r.o. MANADO plus, s.r.o.-dodatočný kapitál.vklad viď.zápisnicu z MVZ dňa 16.12.2011	100	100	708 249**	-104 103**	33 194
Spolu :					<u>1 700 000</u> 1 733 194
MGDS Reality, s.r.o.	100	100	-39 395**	-1 130**	6 639
ÚJ s podstatným vplyvom					
MIKLÓS & CO ,s.r.o. MIKLÓS & CO, s.r.o. – dodat.kapitál.vklad	30	30	-531 507	-11 085	0*
Spolu :					<u>0*</u> 0*
Ostatné realizovateľné CP a podiely :					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ :					
DFM spolu :	x	x	x	x	1 842 707

* účtovná hodnota DFM predstavuje sumu po zohľadnení opravnej položky viď.písm. j tabuľku č.1

**nakoľko spoločnosti Progress Promotion, s.r.o., MANADO plus, s.r.o a MGDS Reality, s.r.o. do dňa zostavenia ÚJ-ky spoločnosti MGDS, a.s. neuzavreli svoju hlavnú knihu, u týchto spol. uvádzame len predbežnú hodnotu vlastného imania a výsledku hospodárenia.

j) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok :	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 842 707	143 620							1986327
Prírastky	0	0							0
Úbytky	0	0							0
Presuny	0	0							0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	1 842 707	143 620							1986327
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	0	9 958							9958
Prírastky	0	133 662							133662
Úbytky	0	0							0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	0	143 620							143620
Účtovná hodnota									
<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 842 707	133 662							1976369
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	1 842 707	0							1842707

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok :	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Prvotné ocenenie

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 842 707	143 620							1986327
Prírastky	0	0							0
Úbytky	0	0							0
Presuny	0	0							0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	1 842 707	143 620							1986327

Opravné položky

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	0	9 958							9958
Prírastky	0	0							0
Úbytky	0	0							0
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	0	9 958							9958

Účtovná hodnota

<i>Stav na začiatku účtovného obdobia</i>	1 842 707	133 662							1976369
<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>	1 842 707	133 662							1976369

k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy:

Položka	Stav OP k 1.1.	Tvorba	Zúčtovanie	Stav OP k 31.12.
096 – MIKLÓS & CO, s.r.o. riadok 023 zo súvahy (k účtu 062)	9 958	133 662	0	143 620

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku: nie

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav k 1.1.	Zvýšenie	Zníženie	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31.12.
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako 5 rokov						
Do splatnosti od 3 do 5 rokov vrátane						
Do splatnosti od 1 do 3 rokov vrátane						
Do splatnosti do 1 vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x	0	0	0	0	0

Dlhodobé pôžičky	Stav k 1.1.	Zvýšenie	Zníženie	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav k 31.12.
a	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako 5 rokov					
Do splatnosti od 3 do 5 rokov vrátane					
Do splatnosti od 1 do 3 rokov vrátane					
Do splatnosti do 1 vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	0	0	0	0	0

m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nie

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo :	0
DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať :	0

n) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12. ocenený reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: nie

o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy: nie

Položka	Stav OP k 1.1.	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.
Materiál	0				0
Nedokon. výroba a polotovary vlastnej výroby	0				0
Výrobky	0				0
Zvieratá	0				0
Tovar	0				0
Nehnutelnosť na predaj	0				0
Poskyt. preddavky na zásoby	0				0
Zásoby spolu :	0				0

Dôvod tvorby a zúčtovania OP k zásobám: nie

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie :	0
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania :	0

p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: nie

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

q) Prehľad o zákazkovej výrobe: nie

1. Všeobecné údaje :

a) Hodnota výnosov zo zákazky vykázaná v danom roku : nie

Tabuľka č. 1

Názov položky	2013	2012	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	0
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	0
Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	2013	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

b) Metóda určenia výnosov vykázaných v BO : nie

c) Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby : nie

pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku za vykonanú prácu k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu

posúdenie, zmapovanie vykonanej práce podľa počtu odpracovaných hodín, počtu ukončených operácií

dokončenie niektorých fyzických proporcií (napr. dokončenie poschodia domu k celkovému počtu poschodí)

2. Údaje o zákazkovej výrobe, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, neboli ukončené , pričom sa uvádza: nie

Názov položky	Celková suma vynaložených N a vykázaných ziskov znížená o vykázané straty ku dňu , ku ktorému sa zostavuje UZ	Suma prijatých preddavkov	Suma zadržanej platby

r) Opravné položky k pohľadávkam:

Položka súvahy	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP k 1.1.	Tvorba Preúčtovanie	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti Preúčtovanie	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku – z toho :	94 401	96 166 755	0 755	6 045	184 522
Devín banka (ú. 391 000) - k účtu 315	1 209	0	0	0	1 209
OP – účtovne tvorené (ú. 391 100) k účtu 311	1 599	23 545 0	0 755	0	24 389
OP – daňovo tvorené (ú. 391 101) k účtu 311	11 840	13 208 755	0	6 045	19 758
OP k pohľ. voči spol. v konkurze Manado,s.r.o. – daňovo uznané k účtu 311	75 031	0	0	0	75 031

Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ MIKLÓS&CO, s.r.o. k účtu 351000	0	59 413	0	0	59 413
Ostatné pohľad. v rámci konsolid. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoloč., členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky- Manado, s.r.o. – pôžička (daňovo neuznaná) – v konkurze (k účtu 378)	4 722	0	0	0	4 722

Dôvod tvorby a zúčtovania OP k pohľadávkam:

OP k pohľadávkam sú tvorené na rizikové pohľadávky, u ktorých je takmer isté že nebudú uhradené a na pohľadávky voči spoločnosti v konkurze (MANADO, s.r.o.).

OP v sume 755 EUR boli preúčtované z jednej analitiky (účtovne tvorené OP) na druhú analytiku (daňovo tvorené OP).

s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu :
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľad. v rámci konsolid. celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
Spolu :	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 821	340 646	348467
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ	204 112	59 413	263525
Ostatné pohľad. v rámci konsolid. celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky	0	0	0
Pohľadávky voči zamestnancom	136	0	136
Iné pohľadávky	412	4 722	5134
Spolu :	212481	404781	617262

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	2013	2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	404 781	267 185
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	212 481	198 260
Krátkodobé pohľadávky spolu :	617262	465445
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu :	0	0

t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia: nie

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté ZP alebo inou formou	0	0
Hodnota pohľadávok na ktoré sa zriadilo ZP	x	0
Hodnota pohľadávok pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: nie

v) Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky: pozri časť G písm. f)

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Tabuľka č. 1

Názov položky	2013	2012
Pokladnica, ceniny	13 048	9 037
Bežné bankové účty :	36 546	5 137
V tom : Tatra banka, a.s.	36 535	5 004
Poštová banka, a.s.	11	133
Bankové účty terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu :	49 594	14 174

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
Spolu :	0	0	0	0

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku: nie

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP k 1.1.	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Spolu :	0	0	0	0	0

Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP ku krátkodobému finančnému majetku: nie

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nie

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
KFM, na ktorý je zriadené záložné právo :	0
KFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať :	0

za) Prehľad o krátkodobom finančnom majetku, ktorý je k 31.12. ocenený reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: nie

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie / zníženie hodnoty (+ / -)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0
Spolu :	0	0	0

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	2013	2012
<i>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho :</i>	0	0
<i>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :</i>	2 966	3 885
Doména mgds.sk	92	28
Eset - antivírus	136	0
Úroky z úveru aj autokredit	20	52
Tel.poplatky + internet	0	55
Zálohy na plyn – 1.1.-18.1.2014	208	966
Poistenie majetku	2 510	2 784
<i>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho :</i>	0	0
	0	0
<i>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho</i>	1 511	107 923
Vyúčtovanie plynu, energie a vody za rok 2013	1 389	7 923
Poradenské služby	0	100 000
Dobropis telefónnych poplatkov za 11/2013	122	0

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania (splatené základné imanie, počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií): ZI splatené

počet akcií : 2 800 ks na meno, kmeňové, listinné, menovitá hodnota jednej akcie je 332 EUR

(2 800 ks x 332 EUR = 929 600 EUR)

2. hodnota upísaného vlastného imania: nie

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	2012
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Spolu :	0

Názov položky	2012
Účtovná strata	49 239
Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov (z 2005)	49 239
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu :	49 239

4. akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv: nie
5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát: nie

Dôvod účtovania na účet vlastného imania	Zisk	Strata
	0	0
	0	0
Spolu:	0	0

6. zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní: nie (v účtovnom období 2013 vykazujeme stratu)

b) Údaje o rezervách:

Druh rezervy	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :	0				0
	0				0
	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho :	10 232	4 810	849	2 100	12 093
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	5 472	82	0	0	5 554
Rezerva na ZP a SP	1 811	35	0	0	1 846
Rezerva na audítorské práce	2 500	3 350	650	1 850	3 350
Rezerva na popl. za zverej. ÚZ-ky v Obchodnom Vestníku	100	0	0	100	0
Rezerva na správ.budov – MGDS Reality, s.r.o.	349	1 060	199	150	1 060
Rezerva na upgrade programu Wisp	0	283	0	0	283

Druh rezervy	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :	0				0
	0				0
	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho :	9 197	4 449	614	2 800	10 232
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	4 361	1 111	0	0	5 472
Rezerva na ZP a SP	1 422	389	0	0	1 811
Rezerva na audítorské práce	2 800	2 500	0	2 800	2 500
Rezerva na popl. za zverej. ÚZ-ky v					

Obchodnom Vestníku	100	100	100	0	100
Rezerva na správ.budov – MGDS Reality, s.r.o.	252	349	252	0	349
Rezerva na upgrade programu Wisp	262	0	262	0	0

c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

Názov položky	2013	2012
a	b	c
Záväzky po lehote splatnosti	139 708	122 884
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	99 399	31 956
Krátkodobé záväzky spolu :	239 107	154 840
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	319 075	765 162
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	519 197	0
Dlhodobé záväzky spolu :	838 272	765 162
Do lehoty splatnosti	937 671	797 118
Po lehote splatnosti	139 708	122 884

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Položka súvahy	Do lehoty splatnosti	ZDS do 1 roka	ZDS od 1 do 5 rokov	ZDS viac ako 5 rokov
Záväzky zo sociálneho fondu - r. 103	1 429		1 429	
Ostatné dlhodobé záväzky – r. 104	661 250		317 646	343 604
Odložený daňový záväzok – r. 105	175 593			175 593
Záväzky z obchodného styku – r. 107	4 507	4 507		
Záväzky voči zamestnancom – r. 113	4 560	4 560		
Záväzky zo sociálneho a zdravot. poistenia – r. 114	2 702	2 702		
Daňové záväzky a dotácie – r. 115	24 020	24 020		
Ostatné záväzky – r. 116	63 610	63 610		
Spolu :	937 671	99 399	319 075	519 197

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: nie

f) Popis vzniku odloženého daňového záväzku:

Názov položky	2013	2012
Dočasné rozdiely medzi ÚH majetku a daňovou základňou, z toho :	798 150	749 756
Odpočítateľné (odložený daňový záväzok)	798 150	749 756
Zdaniteľné (odložená daňová pohľadávka)	0	0
Dočasné rozdiely medzi ÚH záväzkov a daňovou základňou, z toho :	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %) zmena sadzby dane z príjmov PO od 1.1.2014 z 23% na 22%	22	23
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	-814
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	0	-814
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok k 31.12.2013 / k 31.12.2012	175 593	172 444
Zmena odloženého daňového záväzku	3 149	41 415
Zaučtovaná ako náklad	3 149	41 415
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

g) Závazky zo sociálneho fondu:

Názov položky	2013	2012
Stav k 1.1.	1 174	1 043
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	354	240
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba soc. fondu	354	240
Čerpanie soc. fondu	99	109
Stav k 31.12.	1 429	1 174

h) Vydané dlhopisy : nie

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci : uviesť aj stav v cudzej mene, ak je :

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Popis zabezpečenia	Suma istiny v príslušnej mene za 2013	Suma istiny v príslušnej mene za 2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobý bankový úver od Tatra banka, a.s. vo výške 150 000 EUR účet 461	EUR	1 mesačný EURIBOR + 3 %	31.12.2014 Predčasné splatenie úveru dňa 30.04.2013	Záložné právo	0	109 086
Dlhodobý úver na splatenie záväzku dlžníka voči tretej osobe a financovanie investičných potrieb dlžníka (nebankový úver) od BPT LEASING, a.s. vo výške 404 000 EUR	EUR		30.04.2021	Záložné právo	387 089	0
Krátkodobé bankové úvery					0	0

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za 2013	Suma istiny v príslušnej mene za 2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky				0	0
				0	0
				0	0
Krátkodobé pôžičky				0	0
				0	0
				0	0
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0
				0	0
				0	0

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	2013	2012
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho :	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho :	651	648
Tankovanie s PK dňa 31.12.2013 (účtovaná z bankového účtu iba v januári 2014)	84	0
Ročné vyúčtovanie plynu	567	0
El.energia - nedoplatok	0	153
Servisné služby k programu WISP	0	273
Allianz – PZP Audi DS 363 DV	0	35
Unicredit leasing – zmluvná pokuta	0	187
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho :	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho	5 533	4 465
Nájomné nebytových priestorov	4 999	3 711
Nájomné garážového státia, parkovacieho miesta	534	464
Refakt. zálohy na plyn	0	290

k) Významné položky derivátov: nie

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohl'adávkky	záväzku	
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>
Deriváty určené na obchodovanie, z toho :	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho :	0	0	0
	0	0	0

Názov položky	2013		2012	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>
Deriváty určené na obchodovanie, z toho :	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho :	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia: nie

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	2013	2012
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Záväzok vykázaný v súvahe	0	0
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
Spolu	0	0

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u nájomcu): nie

Prenajatý majetok:	2013			2012		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0

H. Informácie o výnosoch

a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar - opis a hodnota tržieb podľa jednotlivých druhov výrobkov a druhov služieb a hlavných oblastí odbytu (napr. tuzemsko, zahraníčie) :

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb: Prenájom nebytových, bytových priestorov, motorových vozidiel, parkovacieho miesta, zariadení a ostatné služby (plyn, voda, el. energia) súvisiace s prenájomom		Typ výrobkov, tovarov, služieb : Poradenské služby, sprostredkovanie		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
a	b	c	d	e	f	g
Tuzemsko	175 157	224 146	100 000	100 000	0	0
Zahraníčie						
Spolu :	175157	224146	100000	100000	0	0
Spolu tržby z predaja služieb :	275157	324146				

b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: nie

Položka	2013	2012		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2013	2012
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu :	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Iné :	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	0	0

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov: nie

Popis aktivácie	2013	2012
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:

Popis ostatných výnosov z hospod. činnosti	Hodnota v roku 2013	Hodnota v roku 2012
Tržby z predaja dlhodob. hmot.majetku (ú. 641)	0	10 300
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania (ú. 644)	648	0
Náhrada škody od poisťovne (ú. 648)	2 979	2 713
Drob.majetok – na základe darovacej zmluvy (ú.648)	0	515
Odpis nevymož. záväzkov (ú. 648)	0	7 611
Ostat.výnosy z hosp.činnosti (ú. 648)	858	263

e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov:

Popis finančných výnosov	2013	2012
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :	1	1
Kreditné úroky (ú. 662)	1	1
Kurzové zisky	0	0
z toho kurzové zisky účtované k 31.12.	0	0

f) Údaje o mimoriadnych výnosoch: nie

Popis mimoriadnych výnosov	2013	2012
	0	0
	0	0

g) Čistý obrat (§19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení)

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	275 157	324 146
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4 485	21 402
Čistý obrat celkom :	279642	345548

I. Informácie o nákladoch

a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby:

Popis nákladov za poskytnuté služby	2013	2012
Opravy a udržiavanie (ú. 511)	13 514	21 923
Cestovný paušál na základe zmluvy (ú. 512)	1 263	1 260
Reprezentačné (ú. 513)	64	39
Ostatné služby : (ú. 518) v tom :	32 233	33 134
Stočné	2 114	2 489
Sprostredkovanie	643	530
Ekon, advokátske, notárske služby a znalecké posudky	11 881	18 051
z toho: dobrovoľné overenie účtovnej závierky audítorom	4 350	2 500
iné uisťovacie služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
iné súvisiace služby poskytnuté UJ audítorom	0	0
Tel.poplatky	2 413	1 236
Internet, popl. za web stránku	1 385	790
Správcovstvo + ost.sluzby súvisiace so správcovstvom	6 088	5 818
Poradenstvo PO a BOZP	0	500
Nájomné za parkov. priestory	167	200
BPT LEASING – poplatok súvis. s úverom	4 400	0
Ostatné služby : (poštovné, parkovné, reklama, software, konces.popl, služby k WISP, ostatné poplatky ,provízia zo SL, projekt. dokumentácia, tlač. služby....)	3 142	3 520

b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Popis ostatných nákladov z hospod. činnosti	2013	2012
Spotreba el. energie (ú. 502)	10 767	10 151
Spotreba vody (ú. 502)	2 005	2 502
Spotreba zemného plynu (ú. 502)	21 742	27 653
Ústredné kúrenie – Palác Duna Palota (ú. 502)	1 265	313
Drobný hmotný majetok (ú. 501)	52	1 126
Spotreba PHM (ú. 501)	4 679	3 635
Čistiace potreby (ú. 501)	215	37
Kancelárske potreby (ú. 501)	229	275
Ostatný režijný materiál + autosúčiastky (ú. 501)	1 041	729
Osobné náklady (účt.skup. 52)	89 319	62 171
v tom : mzdové náklady	64 539	44 729
Zostat.cena predaného dlhodob.majetku (ú. 541)	0	8 300
Zmluv.pokuty, penále a úroky z omešk. (ú.544)	3 559	1 045
Ostat. pokuty, penále a úroky z omešk. (ú.545)	627	526
Odpis pohľadávok (ú. 546)	12	0
Tvorba OP k pohľadávkam (ú. 547)	95 895	5 555
Poistenie (ú. 548)	8 029	8 642
Fond údržby a opráv (ú. 548)	4 278	2 923
Ostat. náklady na hosp. činnosť (ú. 548)	2 191	2 954

Manká a škody (ú. 549)	0	505
Odpisy (ú. 551) z toho :	116 995	135 341
Odpisy	116 538	135 341
Vyradenie opotrebeného dlhodob. majetku	457	0

c) Významné položky dane a poplatkov :

Popis dane a poplatkov	2013	2012
Daň z MV (ú. 531)	724	687
Daň z nehnuteľnosti (ú. 532)	7 989	6 995
Popl. za komunálne odpady (ú. 538)	658	601
Kolky, ostatné poplatky (ú. 538)	686	1001

d) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát:

Popis finančných nákladov	2013	2012
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho .	165 942	12 536
Úroky z leasingu a autokredítu (ú. 562)	2 128	4 171
Úroky z bankového úveru (ú. 562)	1 487	6 399
Úroky z úveru od BPT LEASING, a.s. (ú. 562)	25 647	0
Tvorba a zúčt. OP k finančnému majetku (ú. 565)	133 662	0
Bankové poplatky + ost. fin. náklady (ú. 568)	3 018	1 966
Kurzové straty	0	0
z toho kurzové straty účtované k 31.12.	0	0

e) Údaje o mimoriadnych nákladoch: nie

Popis mimoriadnych nákladov	2013	2012
	0	0
	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

a) - e) Informácie o odložených daniach: nie

Položka	2013	2012
a)		
suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
suma odloženej daňového záväzku účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
b)		
suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádz. účt. obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
c)		
suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
d)		
suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
e)		
odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f) Vzťah medzi sumou splatnej a odloženej dane a výsledkom hospodárenia :

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	-306 330	x	x	-7 010	x	x
Teoretická daň	x	0	23	x	0	19
Daňovo neuznané náklady (prípočítateľné položky)	223 628	0	23	6 026	0	19
Výnosy nepodliehajúce dani (odpočítateľné položky)	49 851	0	23	64 856	0	19
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Spolu : Daňová strata	-132 553	0	23	-65 840	0	19
Splatná daň z príjmov	x	0	23	x	0	19
Odložená daň z príjmov	x	3 149	22	x	42 229	23
Celková daň z príjmov :	x	3 149	22	x	42 229	23

g) Informácia o zmene sadzby dane z príjmov: **Národná rada SR schválila v decembri 2013 návrh novely zákona o dani z príjmov, ktorou sa od 01.01.2014 znižuje sadzba dane z príjmov právnických osôb z 23% na 22%.**

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

(informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z leasingu) :

Názov položky	2013	2012
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	27 070	21 295
Pohľadávky z leasingu	0	0
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky : Stravné lístky pre zam. v ks	0	6
	0	0

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov zo zmlúv o poriadnom záväzku z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod. : **- ručenie s nehnuteľnosťou (byt.č.31 v „Paláci Duna Palota“) za úver pre Ing. Vojtecha Miklósa , na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 17.04.2009**

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	2013	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	98 000	98 000
Iné podmienené záväzky :		

Tabuľka č.2

Druh podmieneného záväzku	2012	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	105 000	105 000
Iné podmienené záväzky :		

b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám: vid'. bod a)

c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky (napr. práva zo servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv atď.): nie

Druh podmieneného majetku	2013	2012
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva :	0	0
	0	0

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) až c) peňažné a nepeňažné príjmy členov orgánov účtovnej jednotky a peňažné a nepeňažné preddavky a suma úverov, s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za záväzky členov jednotlivých orgánov: nie

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	Štatutárny	Dozorný	Iných	Štatutárny	Dozorný	Iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb - žiadne

Na základe Opatrenia MFSR z 20. novembra 2013 č. MF/17920/2013-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MFSR z 31. marca 2003 č. 4455/2003-92 v tejto časti sa povinne uvádza iba zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok.

V § 3 sa za odsek 3 vkladajú nové odseky 4 a 5, ktoré znejú:

„(4) Ak odsek 5 neustanovuje inak, informácie podľa prílohy č. 3 časti M. písm. a) a informácie podľa prílohy č. 3 časti N. sú súčasťou poznámok účtovných jednotiek, ktoré emitovali cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu členského štátu Európskej únie alebo štátu, ktorý je zmluvnou stranou dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo účtovných jednotiek, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie splnili aspoň dve z týchto podmienok:

- a) celková suma majetku presiahla 4 000 000 eur, pričom celkovou sumou majetku sa rozumie suma zistená zo súvahy v ocenení upravenom o položky podľa § 26 ods. 3 zákona,
 b) čistý obrat presiahol 8 000 000 eur, pričom čistým obratom na tento účel sa rozumejú výnosy dosiahnuté z predaja výrobkov, tovarov, poskytnutých služieb a iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou účtovnej jednotky po odpočítaní zliav,
 c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov v jednom účtovnom období presiahol 50.

a) a b) obchody, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami: nie

Tabuľka č. 1 (Náklady, výnosy, pôžičky, finančné výpomoci)

Spriaznená osoba	Druh obchodu (kúpa, predaj, služba, úver, pôžička...)	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
a	b	c	d
Nákup služieb :			
Predaj služieb :			

Tabuľka č. 2 (Náklady, výnosy, pôžičky, finančné výpomoci)

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Druh obchodu (kúpa, predaj, služba, úver, pôžička...)	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
a	b	c	d
Nákup služieb :			
Predaj služieb :			

vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami: nie

Popis aktív/pasív	k 31.12. 2013		k 31.12. 2012	
	pohl'adávk	záväzky	pohl'adávk	záväzky

- c) zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s dcérskou účtovnou jednotkou a materskou účtovnou jednotkou bez ohľadu na to, či sa obchody v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili: nie

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky :

- a) Na základe Zmluvy o zlúčení k 01.01.2014 nastalo zlúčenie spoločnosti MGDS, a.s. a jej dcérskej spoločnosti MANADO plus, s.r.o., pričom spoločnosť MGDS, a.s. sa stala nástupníckou spoločnosťou spoločnosti MANADO plus, s.r.o..
 b) Na mimoriadnom valnom zhromaždení spoločnosti konanom dňa 23.01.2014, prítomní akcionári schválili zmenu členov štatutárneho a dozorného orgánu spoločnosti, vid'. časť B písm. a).

P. Prehľad zmien vlastného imania

prehľad o pohybe vlastného imania:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	2013				
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	929 600	0	0	0	929 600
Základné imanie nezapísané do OR	0	0	0	0	0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 533 095	0	0	0	1 533 095
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	116 744	0	0	0	116 744
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 034 609	0	49 239	0	985 370
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-49 239	-309 479	-49 239	0	-309 479
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 – Vlastné imanie FO - podnikateľa	0	0	0	0	0

popis zmien vo vlastnom imaní: pozri časť G písm. a)

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	2012				
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	929 600	0	0	0	929 600
Základné imanie nezapísané do OR	0	0	0	0	0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	1 533 095	0	0	0	1 533 095
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	116 744	0	0	0	116 744

Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 240 490	0	205 882	0	1 034 609
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-205 882	-49 239	-205 882	0	-49 239
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 – Vlastné imanie FO - podnikateľa	0	0	0	0	0

R. Prehľad peňažných tokov

Spoločnosť MGDS, a.s. podľa § 19 ods. 1 Zákona o účtovníctve 431/2002 Z.z. nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom, a vzhlľadom na to nie je povinná zostavovať ani prehľad peňažných tokov.

a) štruktúra peňažných prostriedkov a peň. ekvivalentov a dôvody prípadného nesúladu medzi sumami prehľadu peň. tokov a príslušnými položkami vykázanými v súvahe:

R.	Položka	Údaj v súvahe k 1.1.	Údaj v prehľade peň. tokov k 1.1. riadok E.	Údaj v súvahe k 31.12.	Údaj v prehľade peň. tokov k 31.12. riadok H.
056	Peniaze (211, 213, 21*)	-	x	-	x
057	Účty v bankách (221, 22*, +/- 261)	-	x	-	x
118	Bežné bankové úvery z toho kontokorentný účet	-	x	-	x
	Spolu (056 + 057 - kontokorent):	-	-	-	-

b) použité zásady prijaté na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov: -

c) zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu: -

d) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti: -

e) skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania a vznikajú z investičnej a finančnej činnosti (nepeňažné transakcie): -

Dátum: 24.03.2014

Ing. Imrich Gajdos
riaditeľ