

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013 v celých eurách**

Za obdobie 01 – 12 / 2013

Predchádzajúce obdobie 01 – 12 /2012

**A – Informácie o účtovnej jednotke:****M&J REALITY s.r.o.**

Líšcie Nivy 17

821 08 Bratislava

IČO: 44356463

DIČ: 2022680836

Kód SK NACE: 68.20.0

Dátum založenia účtovnej jednotky: 10.08.2008

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 13.09.2008

Účtovná zavierka: riadna, zostavená

**Predmet činnosti**

prostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti (od: 13.09.2008)

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti - maloobchod (od: 13.09.2008)

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti - veľkoobchod (od: 13.09.2008)

**prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 13.09.2008)**

Firma nemala v roku 2013 zamestnancov.

**C – Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku****E – Použité účtovné zásady a účtovné metódy :**

Účtovná zavierka spoločnosti bola vypracovaná ako riadna s cieľom ďalšieho pokračovania v podnikateľskej činnosti firmy.

Účtovníctvo bolo spracovávané pomocou účtovného softvéru PROLUC prostredníctvom externého dodávateľa spoločnosťou BEKOS s.r.o. IČO : 35 793 309 so sídlom na Prímoravskej ulicu v Bratislave.

Účtovným obdobím vo firme je kalendárny rok.

Pri účtovaní v roku 2013 bola dodržiavaná zásada pravdivého obrazu o spoločnosti, pričom bolo účtované len o skutočnostiach, ktoré časovo a vecne súvisia s rokom 2013. Náklady týkajúce sa roku 2014, ktoré boli vyfakturované už v roku 2013 boli účtované cez účet 381-Náklady budúcich období ( poistné 412,- EUR ).

Spoločnosť v roku 2013 obstarala pozemok v obstarávacej cene 98.370,- Eur, ktorý oplotila v hodnote 2.253,- Eur

Odpisový plán vo firme je stanovený v súlade s daňovými odpismi

Pohľadávka a záväzky sú oceňované v nominálnej hodnote.

## F – Informácie o údajoch vykázanych na strane aktív súvahy

### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	122 000	538 187	49 615						709 802
Prírastky	98 370	2 253							100 623
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	220 370	540 440	49 615						810 425
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		80 730	15 595						96 325
Prírastky		26 942	9 239						36 181
Úbytky									
Presuny									

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		107 672	24 834						132 506
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	122 000	457 457	34 020						613 477
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	220 370	432 768	24 781						677 919

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		641002	21 961				19185		682 148
Prírastky			27 654						27 654
Úbytky		122000					19185		141185
Presuny	122000	19185							141185
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	122 000	538 187	49 615				0		709 802
Oprávky									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		53 820	6 356						60 176
Prírastky		26 910	9 239						36 149
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		80 730	15 595						96 325
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		594169	15 605				19185		628962
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	122 000	457457	34 020						613477

## 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			

<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	41 777	432	42 209
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>41 777</b>	<b>432</b>	<b>42 209</b>

### 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	384	5 554
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	42 301	9 582
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>42 685</b>	<b>15 136</b>

### G – Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív :

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	-33 686
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-33 686

Iné	
<b>Spolu</b>	

#### 4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	0	200			200
Rezerva na účt.záverku	0	200			200

Spoločnosť v roku 2012 netvorila rezervy.

#### 5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	791 180	692 621
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	791 180	692 621
Záväzky po lehote splatnosti		

Spoločnosť vykazuje medzi krátkodobými záväzkami aj finančnú výpomoc od spoločníka vo výške 780.299,-, ktorej splatnosť nie je dohodnutá, ale bude závisieť od finančnej situácie vo firme

Spoločnosť nemá zamestnancov a preto netvorí sociálny fond.

## H – Informácie o výnosoch firmy

### 6. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	89 744	47276
Tržby za tovar	4 589	0
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	874	
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>95 207</b>	<b>47276</b>

V ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti je príjem od poisťovne za poistnu udalosť.

## K – Informácie o podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemala náplň pre účtovanie na podsúvahových účtoch.

## M – Informácie o príjmoch a iných výhodách členov štatutárnych orgánov

V roku 2013 neboli vyplatené žiadne príjmy ani poskytnuté iné výhody spoločníkovi ani konateľovi.

## N – Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami

Hlavná podnikateľská činnosť účtovnej jednotky je prenájom priestorov vo vlastnej nehnuteľnosti. Firma prenajíma celoročne priestory celkom 4 podnikateľským subjektom-jedným z nich je aj firma spoločníčky MUDr.Hlavenková, ktorá v týchto priestoroch prevádzkuje zubnú ambulanciu.

## O – Informácie, ktoré nastali po 31.12.2013

Vo firme nenastali žiadne významné zmeny

**P - Prehľad zmien vlastného imania**

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-30 935			-33 686	-64 620
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-33 686			-(-33 686)	29 837
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-37 518		-13 144	-6 561	-30 935
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 561	-33 686		-(6 561)	-33 686
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**R – Prehľad peňažných tokov**

Nakoľko účtovná jednotka nemá povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom, výkaz o peňažných tokoch nevyhotovuje.

**Vysvetlivky k poznámkam:**

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie