

Poznámky Úč POD 3 - 04

**POZNÁMKY**individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2013v  - eurocentoch  - celých eurách \*)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 1 3 1 2 2 0 1 3Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 1 2 1 2 2 0 1 2

Dátum zápisu účtovnej jednotky do OR

2 1 0 6 2 0 0 6

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

3 6 6 1 2 0 5 7

DIČ

2 0 2 2 2 0 8 7 8 2

Kód SK NACE

6 8 . 1 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V I L L A G E D E V E L O P M E N T , s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M l y n s k á

Číslo

4 6 2 9 / 2 A

PSČ

9 2 9 0 1

Názov obce

D u n a j s k á S t r e d a

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 11.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa

**Názov a sídlo spoločnosti** : VILLAGE DEVELOPMENT, **s.r.o.**  
Mlynská 4629/2A  
Dunajská Streda

**Dátum zápisu do obch.reg.** : 21.06.2006

**Záp. v obch.reg.** : Okr. súdu Trnava

**Odd.: S. r.o.** : vl. č. 18674/T

**Identifikačné číslo DPH** : SK2022208782

**Hlavná činnosť** podľa OR:  
Maloobchod, veľkoobchod  
Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu  
voľnej činnosti  
Reklamná činnosť  
Poradenská činnosť v oblasti obchodu  
Leasingová činnosť  
Faktoring a forfaiting  
Prieskum trhu a verejnej mienky  
Prevádzkovanie parkovísk a garáží  
Prenájom hnuteľných vecí  
Prenájom nebytových priestorov  
Upratovacia činnosť  
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
Kúpa a predaj nehnuteľností

**Konatelia:** Alexander Pongrácz  
Elizabet Pongráczová

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bolo schválené rozhodnutím riadneho valného zhromaždenia dňa 03.05.2013. Spoločnosť v zmysle zákona o účtovníctve /§ 19/ nemá povinnosť overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom , nakoľko nespĺňa zákonom stanovené podmienky.

#### **Informácie o účtovných metódach a zásadách:**

Spoločnosť účtuje v súlade s nasledujúcimi predpismi:

- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v úplnom znení (ďalej len zákon)
- Opatrenie č. 23 054/2002-92 MF SR zo 16. 12. 2002 v úplnom znení, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (ďalej len Opatrenie).

V účtovnej jednotke oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nedošlo ku zmenám v usporiadaní a náplni jednotlivých položiek účtovnej závierky.

Spoločnosť v danom roku neobstarala dlhodobý nehmotný majetok v obstarávacej cene nad 2400 EUR. Vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok netvorila.

Spoločnosť v danom roku obstarala dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej cene nad 1700 EUR. Vlastnou činnosťou dlhodobý hmotný majetok netvorila.

Investícia zahájená v roku 2008 – výstavbu obytných budov – nebola ku dňu závierky dokončená ,ale bola podpísaná zmluva o predaji nedokončených objektov. K 31.12. k realizácii predaja nedošlo, len k preddavkovým platbám.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy DM sa rovnajú a používa sa lineárna odpisová metóda.

O drobnom nehmotnom majetku v obstarávacej cene do 2400EUR účtovala spoločnosť na účte 518 a o drobnom hmotnom majetku v obstarávacej cene do 1700 EUR na účte 501.

Drobný hmotný a nehmotný majetok je evidovaný v operatívnej evidencii .

Spoločnosť v sledovanom období obstarala zásoby. Zásoby obstarané kúpou boli ocenené obstarávacou cenou (Cena obstarania, dopravné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním).Vlastnou činnosťou sa zásoby netvorili.

Pri účtovaní zásob spoločnosť postupovala podľa postupov účtovania §43 (5) B spôsobom účtovania zásob.

Účtovanie obstarania a úbytku zásob sa účtuje podľa spôsobu B :

- v priebehu účtovného obdobia sa zložky obstarávacej ceny nakupovaných zásob účtujú na ľarchu účtu 504

- pri uzatváraní účtovných kníh sa rozdiel účtu 132 zúčtuje na ľarchu alebo v prospech účtu 504 na základe inventúry skladových zásob k 31.12.

- manká a škody sa účtujú na ľarchu účtu 549 a prebytky zásob v prospech účtu 648

Rizikové zásoby neeviduje preto k zásobám neboli tvorené opravné položky.

Na zásoby spol. nebolo zriadené záložné právo alebo iná forma zabezpečenia.

Materiál obstaraný na priamu spotrebu sa účtuje do nákladov na účet 501.

**Spoločnosť:**

- neeviduje krátkodobý, ani dlhodobý finančný majetok
- pohľadávky, záväzky a finančný majetok oceňovala menovitou hodnotou.
- v sledovanom účtovnom období neprijala darovaný majetok a nenadobudla majetok privatizáciou.
- v bežnom roku neúčtovala o záväzkoch, pohľadávkach v cudzej mene.
- peňažné prostriedky v cudzej mene prepočítala kurzom ECB ku dňu závierky.
- nevykazuje rizikové pohľadávky preto nevytvorila opravné položky k pohľadávkam.
- nevykonala zákazkovú výrobu, ani výstavbu.
- dlhodobé, krátkodobé pôžičky, úvery neposkytla
- výnosové úroky nedosiahla
- nedosiahla mimoriadne náklady ani výnosy
- nemala také peňažné, nepeňažné a finančné záväzky ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
- nevynaložila na výskum a vývoj žiadne finančné prostriedky.
- rozhodla neúčtovať o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku
- členovi štatutárneho orgánu neposkytla finančné prostriedky ani iné výhody.

**1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Elizabet Pongráczová	3 320	50	50	
Alexander Pongrácz	3 320	50	50	
<b>Spolu</b>				

V štruktúre spoločníkov nedošlo k zmene.

**3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	39132	68400	0				274848		382380
Prírastky		282							282
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	39132	68682	0				274848		382662

Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia			3729							3729
Prírastky			3426							3426
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia			7155							7155
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	39132	68400		0				274848		382380
Stav na konci účtovného obdobia	39132	61527		0				274848		375507

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	39132	67630	3150				273763		322808
Prírastky		770					1085		1855
Úbytky			3150						3150
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	39132	68400	0				274848		382380
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		308	2364						2672
Prírastky		3421	786						4207
Úbytky			3150						3150
Stav na konci účtovného obdobia		3729	0						3729
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	39132	67322	786				273763		381003
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	39132	68400	0				274848		382380

#### 4. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1194	8745	9939
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1194</b>	<b>8745</b>	<b>9939</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	8745	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8745	
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>9939</b>	<b>797</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

#### 5. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11831	14185
Bežné bankové účty	6187	
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>18018</b>	<b>14185</b>

## 6. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	113	18
-poistné	113	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

## 7. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>-7892</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-7892
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-7892</b>

## 8. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	870	2368
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>393217</b>	<b>381393</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

## 9. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>231</b>	<b>207</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	24	24
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>24</b>	<b>24</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>255</b>	<b>231</b>

## 10. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
SLSP-DD splátkový úver	EUR		20.5.2015	3420	8225
SZRB-invest.úver	EUR		21.4.2013	0	31175
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
SLSP ktk úver	EUR			0	0

## 11. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	265	266
-vypracovanie závierky	265	266
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

## 12. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (nájom A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (tovar-textil)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Energ.	547	547	5000		3569	
<b>Spolu</b>	<b>547</b>	<b>547</b>	<b>5000</b>		<b>3569</b>	

13. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		<b>10000</b>
-tržby z predaja DM		10000
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>4</b>	<b>12</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	4	12
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4	12
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

14. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5547	547
Tržby za tovar	3569	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>9116</b>	<b>547</b>

15. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1582</b>	<b>3164</b>
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
daňové poradenstvo		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	1335	3164
-účtovné služby	1335	1853
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>5514</b>	<b>5341</b>
-osobné náklady	5514	5341

<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>790</b>	<b>2202</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	3	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	3	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	787	
-nákladové úroky	639	1842
-bankové poplatky	148	360
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

#### 16. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-5483,30	x	x	-7892	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	36,30			1522		
Výnosy nepodliehajúce dani	3,81					
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-5450,81			-6370		
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

#### 17. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Ostatné kapitálové fondy	70000				70000
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne a ostat. fondy					
Nerozdelený zisk m. rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-68230	-7892	10001		-66121
Výsledok hosp. bež. ú. obd.	-5484	-5484	-7892		-5484
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy	70000				70000
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne a ostat. fondy					
Nerozdelený zisk m. rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-59125	-9105			-68230
Výsledok hosp. bežného účtovného obdobia	-9105	-7892	-9105		-7892
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					