

VÝKAZ
ZISKOV A STRÁT

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 2 1 9 2 7 8	☒ riadna	☒ zostavená	od 1	2 0 1 3
IČO			do 1 2	2 0 1 3
3 5 7 1 2 1 5 5	mimoriadna	schválená		
SK NACE		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
6 8 . 3 1 . 0			od 1	2 0 1 2
			do 1 2	2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

J & T R E A L E S T A T E , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
D v o ŕ á k o v o n á b r e ž i e	1 0
PSČ	Obec
8 1 1 0 2	B r a t i s l a v a
Číslo telefónu	Číslo faxu
0 /	0 2 / 5 9 4 1 8 1 1 5
E-mailová adresa	

Zostavený dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 4 . 0 3 . 2 0 1 4			
Schválený dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	3 3 7 4 1 2 6	1 3 0 0 5 7 3 7
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	3 3 7 4 1 2 6	1 3 0 0 5 7 3 7
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	3 6 4 3 7 3 0	8 7 8 7 2 1 8
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 7 7 9 6 2	3 7 2 6 4 1
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	3 4 6 5 7 6 8	8 4 1 4 5 7 7
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	- 2 6 9 6 0 4	4 2 1 8 5 1 9
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	3 7 2 5 2 3 8	3 0 6 8 2 1 4
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	2 8 4 6 5 0 1	2 4 3 1 3 7 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	8 3 6 4 8 5	6 0 0 8 9 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	4 2 2 5 2	3 5 9 3 8
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	6 8 0 5	6 9 1 5
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	5 2 2 7 6	5 3 3 8 9
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	4 9 9 9	1 1 8 9
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		2 0 3
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	3 9 8 4 0	5 7 7 7 3
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 4 8 8 4 1	2 5 7 5 9 6
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	7 9 5 4 2	5 6 9 2 3 3
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	- 4 0 1 9 4 6 5	7 2 1 5 7 7
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	6 2 7 1 4	1 3 3 9 1 3
N.	Nákladové úroky (562)	39	3 9 0 0 4	5 6 0 5 9 0
XI.	Kurzové zisky (663)	40	1 8 8 6	1 4 4 2
O.	Kurzové straty (563)	41	3 8 4 7	7 5 4 7
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	2 0 3	
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	5 3 9 6	4 3 3 3 6 5
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (-r. 44) - (-r. 45)	46	1 6 5 5 6	- 8 6 6 1 4 7
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 4 0 0 2 9 0 9	- 1 4 4 5 7 0
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	4	4 2 3 3 0
S.1.	- splatná (591, 595)	49	4	4 2 3 3 0
2.	- odložená (+/- 592)	50		
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 4 0 0 2 9 1 3	- 1 8 6 9 0 0
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 4 0 0 2 9 0 9	- 1 4 4 5 7 0
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 4 0 0 2 9 1 3	- 1 8 6 9 0 0