

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky vychádzajú z účtovníctva a podpornej evidencie a tvoria prílohu k finančným výkazom. Údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Donau farm Lok, s.r.o. (predtým Agro Osivo Lok, spol. s r.o.) (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Červenej armády 179 935 32 Kalná nad Hronom
Dátum založenia:	23.02.1994
Dátum zapísania do obchodného registra:	14.03.1994
Identifikácia v obchodnom registri:	Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 128/N
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	34 098 291
Daňové identifikačné číslo (DIČ):	2020402450

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 27.03.2013 došlo k zmene obchodného názvu spoločnosti z Agro Osivo Lok, spol. s r.o. na Donau farm Lok, s.r.o. (zapísané do obchodného registra dňa 19.04.2013).

A.2. Hlavná činnosť spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
- poľnohospodárska výroba,
- výroba, spracovanie a uvádzanie osiva a sadiva do obehu,
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

A.3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	-	-
počet vedúcich zamestnancov	-	-

A.4. Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

A.5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktorí účtujú v sústave podvojného účtovníctva.

A.6. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.06.2013.

A.7. Členovia orgánov spoločnosti (členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti)

Štatutárny orgán	Titul, meno, priezvisko	Funkcia
Konatelia	Jorgen Christian Skeel Per Lykkegaard Christensen	Konateľ Konateľ
Prokuristi		

A.8. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2013 bola takáto:

Spoločník – názov a sídlo	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Kalná, s.r.o. Červenej armády 179 935 32 Kalná nad Hronom	10 058	100	100	-
Spolu	10 058	100	100	-

Informácia o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia:

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
		v EUR	v %		
a	b	c	d	e	f
Bez zmeny					
Spolu	x				

A.9. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Donau farm Lok, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o., so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Materská spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Donau Agro ApS, so sídlom Hjorringevej 442A, Oster Vra, 9750, Dánske kráľovstvo. Spoločnosť Donau Agro ApS zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Spoločnosť Donau Agro ApS je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Donau Agro ApS je sprístupnené v jej sídle Hjorringevej 442, Oster Vra, 9750, Dánske kráľovstvo.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

B.1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupy účtovania v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
2. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

K 31.12.2013 spoločnosť vykazuje krátkodobé záväzky spoločnosti (riadok 106 a 089 súvahy) väčšie než je jej obežný majetok (riadok 030 súvahy) o 1 029 919 EUR, táto účtovná závierka neobsahuje žiadne úpravy, ktoré by sa mohli vyžadovať v prípade, že by spoločnosť nebola schopná pokračovať vo svojej činnosti. Jediný vlastník spoločnosti sa zaviazal finančne vysporiadať spoločnosť tak, aby táto bola schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov nasledujúcich po skončení účtovného obdobia.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Vykazujú sa všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. zohľadňujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.
7. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Tieto odhady boli vypracované na základe informácií dostupných do dňa zostavenia účtovnej závierky a skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

B.2. Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania a usporiadania položiek účtovnej závierky a ich obsahového vyjadrenia oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, okrem tých, ktoré priamo vyplývajú zo zmien v slovenskej legislatíve platnej od 1. januára 2013.

B.3. Informácie o opravách chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2013 spoločnosť nevykonala žiadne významné opravy chýb minulých účtovných období.

B.4. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvotné ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi sa v súvahe vykazuje v ostatných dlhodobých záväzkoch (r. 104 súvahy) a krátkodobá časť v ostatných záväzkoch (r. 116 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a objektívnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

(b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(c) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou:

- Nakupovaný materiál sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravné, provízie a pod.). Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- Nakupovaný tovar sa oceňuje v obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou (nedokončená výroba, polotovary a výrobky) sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú v momente ich vzniku alebo pri bezodplatnom nadobudnutí menovitou hodnotou.

Postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

(e) Finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(g) Záväzky, dlhopisy, pôžičky a úvery

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

(h) Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

(i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(j) Daň z príjmov splatná a odložená

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužité daňové odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

(k) Dotácie

Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

B.5. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

(a) Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúce spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o službe. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Softvér	4	Rovnomerný	25%

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je rovná alebo nižšia ako 1 700 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Budovy a stavby	20	Rovnomerný	5 %
Stroje a zariadenia	4-6	Rovnomerný	25 % - 16,67 %
Dopravné prostriedky	4	Rovnomerný	25 %
Inventár	4	Rovnomerný	25 %

Spoločnosť uplatňuje v niektorých prípadoch komponentný spôsob odpisovania, t.j. pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadnila rôzna doba použiteľnosti a rôzny priebeh opotrebenia jednotlivých oddeliteľných súčastí dlhodobého majetku.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

(b) Opravné položky

Opravné položky sa účtujú vo výške opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zásobám materiálu a výrobkov, ktorých tržová cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti podľa individuálneho posúdenia vymožitelnosti.

(c) Rezervy

Rezervy sa vykazujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na overenie účtovnej závierky a na ostatné náklady týkajúce sa záväzkov bežného účtovného obdobia spoločnosti. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Nasledujúce ocenenie ostatných zložiek majetku a záväzkov:

(d) Podiely v obchodných spoločnostiach a cenné papiere držané do splatnosti

Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

(e) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné

Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú tržovou cenou.

B.6. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

C.1. Dlhodobý nehmotný majetok (riadok 4 až 10 súvahy)

C.1.1 Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

C.2. Dlhodobý hmotný majetok (riadok 12 až 20 súvahy)

C.2.1 Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

V roku 2013 boli obstarané pozemky v celkovej výške 1 757 331 EUR, a to zámenou pozemkov vo výške 1 729 215 EUR a kúpou vo výške 28 116 EUR.

Donau farm Lok, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	0	4	0	2	4	5	0
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 295						6 295
Prírastky	-	1	-	-	-	-	-	1
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia		6 296						6 296
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2 384	-	-	-	-	-	2 384
Prírastky	-	1 576	-	-	-	-	-	1 576
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia		3 960						3 960
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	3 911	-	-	-	-	-	3 911
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 336	-	-	-	-	-	2 336

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 781	-	-	-	1 000	-	3 781
Prírastky	-	-	-	-	-	2 514	-	2 514
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	3 514	-	-	-	-3 514	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	6 295	-	-	-	-	-	6 295
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 102	-	-	-	-	-	1 102
Prírastky	-	1 282	-	-	-	-	-	1 282
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 384	-	-	-	-	-	2 384
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 679	-	-	-	1 000	-	2 679
Stav na konci účtovného obdobia	-	3 911	-	-	-	-	-	3 911

Donau farm Lok, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	0	4	0	2	4	5	0
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 176 298	12 033	361 528	-	-	-	-	-	3 549 859
Prírastky	1 729 215	-	-	-	-	-	28 116	-	1 757 331
Úbytky	1 729 215	-	4 306	-	-	-	-	-	1 733 521
Presuny	28 116	-	-	-	-	-	-28 116	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	3 204 414	12 033	357 222	-	-	-	-	-	3 573 669
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	3 845	246 614	-	-	-	-	-	250 459
Prírastky	-	1 003	47 478	-	-	-	-	-	48 481
Úbytky	-	-	4 306	-	-	-	-	-	4 306
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	4 848	289 786	-	-	-	-	-	294 634
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 176 298	8 188	114 914	-	-	-	-	-	3 299 400
Stav na konci účtovného obdobia	3 204 414	7 185	67 436	-	-	-	-	-	3 279 035

Donau farm Lok, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	0	4	0	2	4	5	0
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	580	12 033	385 262	-	-	-	-	-	397 875
Prírastky	-	-	-	-	-	3 175 931	-	-	3 175 931
Úbytky	213	-	23 734	-	-	-	-	-	23 947
Presuny	3 175 931	-	-	-	-	- 3 175 931	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	3 176 298	12 033	361 528	-	-	-	-	-	3 549 859
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2 841	217 057	-	-	-	-	-	219 898
Prírastky	-	1 004	53 291	-	-	-	-	-	54 295
Úbytky	-	-	23 734	-	-	-	-	-	23 734
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	3 845	246 614	-	-	-	-	-	250 459
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	580	9 192	168 205	-	-	-	-	-	177 977
Stav na konci účtovného obdobia	3 176 298	8 188	114 914	-	-	-	-	-	3 299 400

C.3. Ostatné informácie o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku

C.3.1 Majetok obstaraný z dotácií

Spoločnosť v roku 2010 ukončila rekonštrukciu čističky, predčističky a trieru, ktorá je čiastočne hradená dotáciou. Hodnota majetku obstaraného z dotácií je 161 193 EUR (obstarávacia cena). Hodnota dotácie, ktorá bola použitá na obstaranie tohto majetku bola vo výške 63 727 EUR (39,53 %).

Prehľad dlhodobého majetku obstaraného z dotácií k 31.12.2013:

Názov majetku	Obstarávacia cena	Zostatková hodnota 31.12.2013	Hodnota dotácie	%	Poznámka
Sejačka Pnusej 6MT	19 435	536	7 774	40,00	záložné právo
PLUH KUHN MM 122	16 550	0	6 620	40,00	záložné právo
MAXIDISC 600 NSH	42 672	0	17 069	40,00	záložné právo
Elektroinštalácia pozberovej linky	24 871	5 868	9 198	36,98	
Čistička, predčistička	57 665	20 819	23 066	40,00	
Spolu k 31.12.2012	161 193	X	62 727		
Úbytky	-	X	-		
Spolu k 31.12.2013	161 193	27 223	63 727		

C.3.2 Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobému nehmotnému majetku (príp. obmedzenie nakladania s majetkom alebo informácia o majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý spoločnosť užíva na základe zmluvy o výpožičke)

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo obsahuje nasledujúca tabuľka:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 719 710

Spoločnosť má založené pozemky v prospech Nordjyske bank, Dánske kráľovstvo vo výške 1 719 710 EUR (455,75 ha).

V roku 2009 spoločnosť založila v prospech Poľnohospodárskej platobnej agentúry majetok obstaraný z dotácií vo výške 42 672 EUR (obstarávacia cena). V roku 2011 spoločnosť založila v prospech Poľnohospodárskej platobnej agentúry ďalší majetok obstaraný z dotácií vo výške 35 986 EUR. Spoločnosť má zložený majetok k 31.12.2013 v prospech Poľnohospodárskej platobnej agentúry je v obstarávacej cene 78 657 EUR (zostatková cena 31 463 EUR).

C.3.3 Obstaraný dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý spoločnosť užíva, ale ku ktorému vlastnícke právo nebolo do dňa účtovnej závierky zapísané do katastra nehnuteľností

Takýto dlhodobý majetok spoločnosť nevykazuje.

C.3.4 Poistenie dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

Systém zmlúvaného poistenia a zmlúvaného poistovateľa				
	Druh poistenia	Poistná suma 2013 (v EUR)	Poistná suma 2012 (v EUR)	Poist'ovňa
Stroje	Živel alebo vodovodná udalosť, ukradnutie	172 260	172 260	KOMUNÁLNA poisťovňa
Budovy	Požiarné nebezpečia, živelné nebezpečia, voda z vodovodných zariadení, všeobecná zodpovednosť, lom strojov, elektronika	10 574 358	10 824 688	UNIQA poisťovňa, a.s.
Stroje	Požiar, živel, poistenie lomu strojov	80 660*	80 660	UNIQA poisťovňa, a.s.
	Environmentálna škoda, vadný výrobok	200 000	200 000	Allianz Slovenská poisťovňa, a.s.
Stroje – vozidlá	Zákonné poistenie	5 000 000	5 000 000	Kooperatíva poisťovňa, a.s.

*Poistná suma pre každé riziko

C.3.5 Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Spoločnosť takýto majetok nevykazuje.

C.3.6 Výskumná a vývojová činnosť

Spoločnosť nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

C.4. Dlhodobý finančný majetok (riadok 22 až 29 súvahy)

C.4.1 Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke na nasledujúcich stranách.

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2013					Účtovná hodnota DFM
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM		
a	b	c	d	e		f
Dcérske účtovné jednotky						
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom						
Ostatné realizovateľné CP a podiely						
Odbytová organizácia výrobcov – družstvo Michal	20	*	*	*		365
Odbytové družstvo Jevišovice	2	*	*	*		37
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ						
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x		402

*údaj neznámy

Donau farm Lok, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	0	4	0	2	4	5	0
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	402	-	-	-	-	-	402
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	402	-	-	-	-	-	402
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	402	-	-	-	-	-	402
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	402	-	-	-	-	-	402

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	402	-	-	-	-	-	402
Prírastky	-	-		-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-		-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-		-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	402	-	-	-	-	-	402
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	402	-	-	-	-	-	402
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	402	-	-	-	-	-	402

C.5. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (riadok 024 súvahy)

C.5.1 Realizovateľné cenné papiere a podiely

Na riadku 024 súvahy spoločnosť vykazuje zaplatené členské vklady v odbytových organizáciách v celkovej hodnote 402 EUR, a to Odbytová odranizácia výrobcov – družstvo Michal vo výške 365 EUR a Odbytové družstvo Jevišovice vo výške 37 EUR.

C.6. Zásoby (riadky 032 až 037 súvahy)

C.6.1 Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2013	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Materiál	2 872	399	-	2 872	399
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	-	-	-	-	-
Nehnuteľnosť na predaj	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Spolu	2 872	399	-	2 872	399

Spoločnosť v bežnom účtovnom období zúčtovala vytvorenú opravnú položku k materiálu – hnojivo a chémia z roku 2012 a zároveň vytvorila novú opravnú položku k materiálu – hnojivo a chémia bez pohybu viac ako rok vo výške 399 EUR.

C.6.2 Poistenie zásob

Zásoby sú umiestnené vo vlastnom sklade a sú zabezpečené pred krádežou uzamknutím a strážnou službou. Sú poistené v poisťovni UNIQA poisťovňa, a.s. proti požiarom a živelným nebezpečenstvám, vode zvodovodných zariadení na poistnú sumu 1 000 000 EUR.

C.6.3 Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0

Spoločnosť nevykazuje zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo, a ani nemá obmedzené právo so zásobami nakladať.

C.7. Pohľadávky (riadky 38 a 46 súvahy)

C.7.1 Veková štruktúra pohľadávok a členenie pohľadávok podľa doby po splatnosti

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bežného účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 126 790	1 513	2 128 301
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	19 607	-	19 607
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 146 397	1 513	2 147 910

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	947 103	17 947	965 050
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	947 103	17 947	965 050

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.1.3.

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

C.7.2 Pohľadávky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé pohľadávky		-	-
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	dcérske spoločnosti	-	-
	pridružené spoločnosti	-	-
Čistá hodnota zákazky (r. 040)		-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)		-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)		-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)		-	-
Iné pohľadávky (r. 044)		-	-
Krátkodobé pohľadávky		100 218	13 733
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	Donau farm Dedinka, s.r.o.	87 300	13 733
	Donau farm Šamorín, s.r.o.	12 918	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	dcérske spoločnosti	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)		-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	predstavenstvo	-	-
Iné pohľadávky (r. 054)		-	-
Celkom		100 218	13 733

C.7.3 Opravné položky k pohľadávkam

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013				
	Stav OP k 1.1.2013	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2013
	a	b	c	d	e
Pohľadávky z obchodného styku	1 513	-	-	-	1 513
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky spolu	1 513	-	-	-	1 513

Spoločnosť vytvorila opravnú položku vo výške 1 513 EUR v roku 2011 k pohľadávke voči spoločnosti SLOVKOV Levice (vo výške 100% zostatku pohľadávky) – táto pohľadávka je vymáhaná súdne a je predpoklad, že nebude uhradená.

C.7.4 Zabezpečenie pohľadávok

Pohľadávky spoločnosti nie sú zabezpečené.

C.7.5 Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky, na ktoré by bolo zriadené záložné právo, a ani nemá žiadne obmedzené právo s pohľadávkami nakladať.

C.8. Finančné účty (riadok 55 súvahy)

C.8.1 Štruktúra finančných účtov a krátkodobého finančného majetku

Štruktúra peňažných prostriedkov:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	205	149
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	91 610	318 316
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	91 815	318 465

C.8.2 Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok, na ktorý by bolo zriadené záložné právo, a ani nemá žiadne obmedzené právo nakladať s vykazovaným krátkodobým finančným majetkom.

C.8.3 Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Spoločnosť takýto krátkodobý finančný majetok nevykazuje.

C.9. Časové rozlíšenie (riadok 061 súvahy)

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
	-	-
	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	19 295	17 106
Poistné – stroje, budovy, zásoby, enviromentálne riziká	19 295	17 096
ostatné	-	10
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	-	-
	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	-	-
	-	-
Spolu	19 295	17 106

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

D.1.1 Prehľad zmien vo vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 058	-	-	-	10 058
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	47 383	-	-	-	47 383
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	1 006	-	-	-	1 006
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 248 488	-	7 386	545 525	1 786 627
Neuhrazená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	545 525	141 573	-	-545 525	141 573
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-

Základné imanie spoločnosti je zapísané vo výške 10 058 EUR a bolo splatené v plnej výške. Jediným spoločníkom, ktorý vlastní 100% základného imania je spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. so sídlom Červenej armády 179, 935 32 Kalná nad Hronom.

Spoločnosť prvýkrát účtovala o odloženej dani, preto odložený daňový záväzok k 1.1.2013 vo výške 7 386 EUR zaúčtovala do výsledkov hospodárenia minulých rokov (na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov).

Spoločnosť v roku 2012 dosiahla zisk z podnikateľskej činnosti vo výške 545 529 EUR, ktorý bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých období.

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla zisk 411 573 EUR. O jeho použití rozhodne valné zhromaždenie v roku 2014.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
	a	b	c	d	e
Základné imanie	10 058	-	-	-	10 058
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	47 383	-	-	-	47 383
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	1 006	-	-	-	1 006
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	931 766	-	-	316 722	1 248 488
Neuhradená strata minulých rokov	-172 027	-	-	172 077	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	488 799	545 525	316 722	-488 799	545 525
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-

D.1.2 Rozdelenie účtovného zisku za rok 2012

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2012
Účtovný zisk	545 525
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	545 525
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	545 525

D.2. Rezervy (riadok 089 súvahy)

Prehľad vývoja rezerv v bežnom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013			Stav na konci účtovného obdobia
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Zákonné (r. 90 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na environmentálne záväzky</i>	-	-	-	-	-
Ostatné (r. 92 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na reklamácie</i>	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na súdne spory</i>	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 524	14 832	3 524	-	14 832
Zákonné (r. 91 súvahy), z toho:	2 524	3 832	2 524	-	3 832
<i>Rezerva na previerku účtovnej závierky</i>	2 524	3 832	2 524	-	3 832
<i>Rezerva nevyfakturované dodávky</i>	-	-	-	-	-
Ostatné (r. 93 súvahy), z toho:	1 000	11 000	1 000	-	11 000
<i>Rezerva na nájomné</i>	500	11 000	500	-	11 000
<i>Rezerva na ostatné náklady</i>	500	-	500	-	-

Prehľad vývoja rezerv v bezprostredne predchádzajúcom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012			Stav na konci účtovného obdobia
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Zákonné (r. 90 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na environmentálne záväzky</i>	-	-	-	-	-
Ostatné (r. 92 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na reklamácie</i>	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na súdne spory</i>	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 033	3 524	1 813	6 220	3 524
Zákonné (r. 91 súvahy), z toho:	1 421	2 524	1 421	-	2 524
<i>Rezerva na previerku účtovnej závierky</i>	1 421	2 524	1 421	-	2 524
Ostatné (r. 93 súvahy), z toho:	6 612	1 000	392	6 220	1 000
<i>Rezerva na nájomné</i>	6 612	500	392	6 220	500
<i>Rezerva na ostatné náklady</i>	-	500	-	-	500

Spoločnosť vytvorila rezervu na preverenie účtovnej závierky auditorom vo výške predpokladaného záväzku, rezervu na nájomné za rok 2013 vo výške 11 000 EUR. Použitie týchto rezerv sa predpokladá v roku 2014.

D.3. Závazky (riadky 094 a 106 súvahy)**D.3.1 Členenie záväzkov podľa splatnosti**

	31. decembra 2013			31. decembra 2012		
	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Dlhodobé záväzky (r. 95 až 105 súvahy):	7 389	-	7 389	-	-	-
Záväzky z obchodného styku (r. 095)	-	-	-	-	-	-
Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke (r.098)	-	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.099)	-	-	-	-	-	-
Záväzky zo sociálneho fondu (r.103)	-	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky (r.104)	-	-	-	-	-	-
Odložený daňový záväzok (r. 105)	7 389	-	7 389	-	-	-
Krátkodobé záväzky (r. 107 až 116 súvahy):	2 876 124	830 013	3 706 137	3 130 889	84 773	3 215 662
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	100 618	830 013	930 631	56 518	84 773	141 291
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	41	-	41	-	-	-
Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke (r.110)	2 490 212	-	2 490 212	2 928 862	-	2 928 862
Ostatné záväzky v rámci konsolidovanému celku (r.111)	-	-	-	-	-	-
Záväzky voči spoločníkom a zruženiu (r.112)	-	-	-	-	-	-
Záväzky voči zamestnancom (r.113)	-	-	-	-	-	-
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia (r.114)	-	-	-	-	-	-
Daňové záväzky a dotácie (r.115)	285 253	-	285 253	145 509	-	145 509
Ostatné záväzky (r.116)	-	-	-	-	-	-
Spolu	2 876 124	830 013	3 706 137	3 130 889	84 773	3 215 662

D.3.2 Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Krátkodobé záväzky spolu	3 706 137	3 215 662
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 876 124	3 130 889
Záväzky po lehote splatnosti	830 013	84 773

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácii o odloženej dani sú uvedené v časti G.1.3.

D.3.3 Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

D.3.4 Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov a netvorí sociálny fond.

D.3.5 Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky z obchodného styku (r. 095)		-	-
Čistá hodnota zákazky (r. 096)		-	-
Nevyfakturované dodávky (r. 097)		-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 098)	dcérske spoločnosti materská spoločnosť	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 099)		-	-
Dlhodobé prijaté preddavky (r. 100)		-	-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 101)		-	-
Vydané dlhopisy (r. 102)		-	-
Ostatné dlhodobé záväzky (r.104)		-	-
		3 392 037	3 002 041
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	Donau farm Kalná, s.r.o. Donau farm Šamorín, s.r.o. Donau farm Padáň, s.r.o.	897 235 - 4 590	71 122 938 1 119
Čistá hodnota zákazky (r. 108)		-	-
Nevyfakturované dodávky (r. 109)		-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)		2 490 212	2 928 862
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)		-	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)		-	-
Ostatné záväzky (r. 116)		-	-
Spolu		3 392 037	3 002 041

Na riadku 110 spoločnosť vykazuje pôžičku poskytnutú materskou spoločnosťou vo výške 2 360 000 EUR a nezaplatené úroky vo výške 130 212 EUR (splatnosť na požiadanie, úroková sadzba 4,02%).

D.4. Časové rozlíšenie (riadok 121 súvahy)

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
	-	-
	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
	-	-
	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	5 121	10 713
Investičné dotácie – predpoklad rozpustenia po r. 2014	5 121	10 713
	-	-
	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	5 592	10 414
Investičné dotácie – predpoklad rozpustenia v r. 2014	5 592	9 962
Dotácie na poistenie plodín – predpoklad rozpustenia v r. 2013	-	452
	-	-
Spolu	10 713	21 127

Dňa 22.4.2009 spoločnosť uzatvorila s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou Zmluvu o poskytnutí nenávratného príspevku za účelom modernizácie a rekonštrukcie technologického zariadenia spoločnosti. V roku 2013 spoločnosť rozpustila do ostatných prevádzkových výnosov investičnú dotáciu vo výške 10 414 EUR.

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

E.1. Výnos z hospodárskej činnosti

E.1.1 Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (riadky 01 a 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovaru a služieb, a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Pšenica – vlastná výroba		Jačmeň jarný – vlastná výroba		Kukurica – vlastná výroba	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Slovensko	648 265	331 512	188 378	110 961	231 291	200 410
Zahraničie	-	-	-	-	-	-
z toho:	-	-	-	-	-	-
Spolu	648 265	331 512	188 378	110 961	231 291	200 410

Oblasť odbytu	Hrach – vlastná výroba		Repka – vlastná výroba		Cukrová repa – vlastná výroba	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Slovensko	651	75 704	634 022	1 811	579 849	660 342
Zahraničie	-	-	-	-	-	-
z toho:	-	-	-	-	-	-
Spolu	651	75 704	634 022	1 811	579 849	660 342

Oblasť odbytu	Slnečnica – vlastná výroba		Služby		Tovar - obilie	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Slovensko	22 306	250 105	26 406	17 850	131 950	133 668
Zahraničie	-	-	-	-	-	-
z toho:	-	-	-	-	-	-
Spolu	22 306	250 105	26 406	17 850	131 950	133 668

Prehľad výnosov voči spriazneným osobám je uvedený v časti K poznámok.

Tržby za vlastné výkony a tovar túkajúce sa spriaznených osôb v roku 2013:

Donau farm Kalná, s.r.o.

- Pšenica - 52 045 EUR
- Jačmeň jarný - 22 000 EUR
- Čistenie a morenie pšenice - 10 313 EUR

Donau farm Dedinka, s.r.o.

- Predaj tovaru - 72 750 EUR (kukurica, repka)

Donau farm Padáň, s.r.o.

- Pšenica - 4 615 EUR

Donau farm Šamorín, s.r.o.

- Pšenica - 8 160 EUR
- Predaj tovaru - 43 528 EUR (rezky cukrovej repy)

E.1.2 Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (riadok 06 výkazu ziskov a strát)

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2013	2012
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	358 791	395 252	277 209	-36 461	+118 043
Výrobky	86 869	73 855	107 987	13 014	-34 132
Zvieratá	-	-	-	-	-
Spolu	445 660	469 107	385 196	-23 447	+83 911
Manká a škody	x	x	x	-	-
Reprezentačné	x	x	x	-	-
Dary	x	x	x	-	-
Iné	x	x	x	-	-1
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-23 447	-83 910

E.2. Aktivácia (r. 07 výkazu ziskov a strát), výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-	-
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-	-
Ostatná aktivácia	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 141 546	338 493
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:</i>	<i>1 774 695</i>	<i>105 872</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
Dlhodobý hmotný majetok	1 729 215	15 360
Materiál	45 480	90 512
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti:</i>	<i>366 951</i>	<i>232 621</i>
Dotácie na hospodársku činnosť	346 238	212 743
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	10 414	10 623
Výnosy z odpísaných pohľadávok	7 597	-
Zmluvné pokuty a penále	-	-
Rozpustenie opravnej položky k pohľadávkam	-	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 702	9 255
Finančné výnosy, z toho:	8	88
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		<i>44</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		44
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>8</i>	<i>44</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	-	-
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	-
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	-	-
Výnosové úroky	8	44
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	-	-
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-
Mimoriadne výnosy, z toho:	-	64 094
<i>Týkajúce sa bežného obdobia:</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Výnosy z mimoriadnych udalostí	-	64 094
Výnosy z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky	-	-
<i>Týkajúce sa predchádzajúcich období:</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Výnosy z mimoriadnych udalostí	-	-
Výnosy z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky	-	-

Spoločnosť požiadala v roku 2013 o dotácie na priame platby (na ha, na plodinu), ktoré jej boli schválené vo výške 346 238 EUR (v roku 2012 vo výške 212 743 EUR). V roku 2013 spoločnosť obhospodarovala o 672 ha viac ako v roku 2012, preto aj dotácie sú v roku 2013 významne vyššie.

Výnosy z predaja dlhodobého hmotného majetku predstavujú výnosy z predaja pozemkov účtovaných na základe zámenných zmlúv (prírastok pozemkov na základe zámenných zmlúv vo výške 1 729 215 EUR).

E.3. Čistý obrat

Položka	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	2 304 760	1 630 916
Tržby z predaja služieb	26 406	17 850
Tržby za tovar	131 950	133 668
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou, z toho:	346 238	212 743
Dotácie na hospodársku činnosť	346 238	212 743
Čistý obrat	2 809 354	1 996 177

F. NÁKLADY

F.1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 106 152	625 486
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>6 869</i>	<i>4 727</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 869	4 727
Iné uisťovacie audítorské služby	-	-
Súvisiace audítorské služby	-	-
Danové poradenstvo	-	-
Ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 099 283</i>	<i>620 759</i>
Právne a ekonomické poradenstvo	57 828	52 318
Nájomné	134 607	103 622
Achrotechnické služby	838 786	432 269
Licenčné poplatky	18 761	20 189
Účtovnícke služby	18 000	-
Provízia za sprostredkovanie	27 789	-
Ostatné náklady	3 512	12 361
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 891 416	219 587
<i>Dane a poplatky</i>	<i>42 916</i>	<i>27 669</i>
<i>Odpisy, opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku:</i>	<i>50 056</i>	<i>53 723</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	1 575	1 282
Dlhodobý hmotný majetok	48 481	52 441
<i>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu:</i>	<i>1 774 695</i>	<i>92 078</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
Dlhodobý hmotný majetok	1 729 214	2 066
Materiál	45 481	90 012
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť:</i>	<i>66 665</i>	<i>46 117</i>
Manká a škody	-	-
Odpis pohľadávok, náklady na postúpené pohľadávky	7 597	3 588
Náklady na poistenie	58 376	41 289
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	692	1 240
<i>Tvorba a zúčtovanie opravných položiek</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Finančné náklady, z toho:	99 786	30 897
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>99 786</i>	<i>30 897</i>
Predané cenné papiere a podiely	-	-
Náklady na krátkodobý finančný majetok	-	-
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	-	-
Nákladové úroky	99 624	30 589
Ostatné náklady na finančnú činnosť	162	308
Mimoriadne náklady, z toho:	-	41 224
<i>Týkajúce sa bežného obdobia:</i>	<i>-</i>	<i>41 224</i>
Náklady z mimoriadnych udalostí	-	41 224
Náklady z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky	-	-
<i>Týkajúce sa predchádzajúcich období:</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Náklady z mimoriadnych udalostí	-	-
Náklady z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky	-	-

Významnú položku nákladov na poskytnuté služby tvoria agrotechnické služby vo výške 838 786 EUR. Tieto náklady sa týkajú spriaznenej osoby Donau farm Kalná, s.r.o. vo výške 745 040 EUR a spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. vo výške 3 825 EUR. Agrotechnické práce si spoločnosť objednala aj od externých spoločností vo výške 89 921 EUR. Spoločnosť Donau farm Lok, s.r.o. nemá zamestnancov, ani stroje na vykonávanie agrotechnických prác, všetky tieto služby sú jej poskytované spoločnosťou Donau farm Kalná, s.r.o.

Medzi ďalšie významné položky nákladov patria náklady na poradenské služby poskytované spoločnosťou Donau farm Kalná, s.r.o. vo výške 57 148 EUR, náklady na nájom poľnohospodárskych pozemkov vo výške 26 212 EUR, tieto pozemky si spoločnosť prenajíma od spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o.

Prehľad nákladov od spriaznených osôb je uvedený v časti K poznámok.

G. DAŇ Z PRÍJMOV

G.1.1 Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2004.

Spoločnosť prvýkrát účtovala o odloženej dani, preto odloženú daňovú pohľadávku k 1.1.2013 zaúčtovala do výsledkov hospodárenia minulých rokov.

G.1.2 Odsúhlasenie dane z príjmov splatnej a odloženej

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013			31. 12. 2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	541 979	x	x	672 428	x	x
teoretická daň	x	124 655	23,00	x	127 761	19,00
Daňovo neuznané náklady	47 137	10 841	2,00	4 991	948	0,14
Výnosy nepodliehajúce dani	-6 497	-1 494	-0,28	9 552	-1 815	-0,27
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Spolu	582 619	134 002	24,72	667 867	126 895	18,97
Splatná daň z príjmov	x	134 003	24,72	x	126 903	18,87
Odložená daň z príjmov	x	-3 597	-0,66	x	0	0,00
Celková daň z príjmov	x	130 406	24,06	x	126 903	18,87

Splatná daň z príjmov vykázaná vo výkaze ziskov a strát zahŕňa zrážkovú daň z úrokov vo výške 2 EUR (8 EUR v roku 2012).

G.1.3 Odložená daňová pohľadávka (r. 045 súvahy) / odložený daňový záväzok (r. 105 súvahy)

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-25 050	-30 014
odpočítateľné	399	2 872
zdaniteľné	-25 449	-32 886
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	7 825	-2 102
odpočítateľné	11 441	857
zdaniteľné	-3 616	-2 959
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	2 605	858
Uplatnená daňová pohľadávka	2 605	-
Zaúčtovaná ako náklad	-1 747	
Zaúčtovaná do vlastného imania	-858	
Odložený daňový záväzok	-6 394	-8 244
Zmena odloženého daňového záväzku	-1 849	
Zaúčtovaná ako náklad	-1 849	
Zaúčtovaná do vlastného imania	8 244	
Iné	-	

Spoločnosť má **odloženú daňovú pohľadávku** z odpočítateľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto odpočítateľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Účtovná zostatková cena dlhodobého hmotného majetku nižšia ako jeho daňová zostatková cena z titulu rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi a z titulu opravných položiek k majetku	-	-
Účtovná hodnota zásob nižšia ako daňová základňa z titulu opravných položiek	88	-
Účtovná hodnota záväzkov daňovo uznaných až po zaplatení vyššia ako daňová základňa	2 517	-
Odložená daňová pohľadávka k 31. decembru	2 605	-

Spoločnosť má **odložený daňový záväzok** zo zdaniteľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto zdaniteľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Účtovná hodnota pohľadávok z titulu nezinkasovaných úrokov z omeškania vyššia ako daňová základňa	-	-
Účtovná hodnota dotácií je vyššia ako ich daňová základňa	-796	-
Účtovná zostatková cena dlhodobého hmotného majetku vyššia ako jeho daňová zostatková cena z titulu rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi	-5 598	-
Odložený daňový záväzok k 31. decembru	-6 394	-

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	37	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-358	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	858	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-8 244	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

H. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch položky ako sú napr. odpísané pohľadávky, prijatý majetok do úschovy od iných subjektov, či pohľadávky a záväzky z opcíí.

H.1. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy

Spoločnosť využíva k 31.12.2013 pozemky o rozlohe 1 930 ha (2012: 1 610 ha). Má prenájaté pozemky od tretích strán o celkovej rozlohe 1 365 ha (2012: 857 ha), na ktoré má uzatvorené nájomné zmluvy (zvyčajná doba nájmu 5 rokov).

Spoločnosť má okrem toho prenájaté pozemky od spriaznenej spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. o rozlohe 529,62 ha (2012: 336,88 ha). Ročné nájomné za rok 2013 predstavovalo výšku 26 212 EUR. Každoročne sa nájom obnovuje a je dohodnuté za obvyklých trhových podmienok.

I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

I.1. Podmienené záväzky

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	1 000 000	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	1 000 000	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

Pre účely financovania aktivít spoločnosti Donau farm Kalná, s. r. o. a s ňou personálne alebo kapitálovo prepojených ostatných spoločností úvermi Nordjyske bank sa v roku 2009 spoločnosť Donau farm Lok, spol. s r. o. zaviazala spoločne s ostatnými spoločnosťami v rámci skupiny Donau farm založiť svoj podnik, resp. časť podniku Zmluvami o budúcej zmluve o záložnom práve k podniku (osobitne pre EKSPORT KREDIT FONDED aj Nordjyske bank), resp. vystaviť bianko zmenku na zabezpečenie pohľadávok Nordjyske bank.

Aktuálna výška istiny zabezpečovanej pohľadávky predstavuje sumu 100 000 000 EUR.

Daňové priznania môžu byť predmetom daňovej kontroly počas obdobia piatich rokov od konca roku (siedmich rokov v prípade vykázania daňovej straty počnúc rokom 2012), v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia nasledovných piatich rokov (maximálne 10 rokov od konca roku, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie). V dôsledku toho môžu byť po 31. decembri 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2008 až 2013 predmetom daňovej kontroly.

J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2013 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2012: žiadne), okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

K. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske, pridružené spoločnosti a spoločné podniky). Medzi spriaznené osoby patria aj také osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2013	2012
Donau farm Padáň, s.r.o. (sesterská spoločnosť)		
Nákup služieb	5 765	6 875
Predaj výrobkov	4 615	47 452
Donau farm Dedinka, s.r.o. (sesterská spoločnosť)		
Nákup materiálu	7 574	-
Predaj tovaru	72 750	-
Predaj materiálu	9 200	11 444
Ostatné výnosy – prefakturované náklady	-	176
Donau farm Šamorín, s.r.o. (sesterská spoločnosť)		
Predaj výrobkov	8 160	54 130
Predaj služieb	-	3 018
Predaj materiálu	-	15 276
Predaj tovaru	43 528	-
Lykkegaard Landburg ApS		
Predaj materiálu	-	21 458
DAN-FARM, s.r.o.		
Predaj výrobkov	-	1 021

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2013	2012
Donau farm Kalná, s.r.o. (materská spoločnosť)		
Nákup materiálu	655 369	90 895
Nákup materiálu účtovaný priamo do spotreby	-	10
Nákup tovaru	-	-
Nákup majetku	153	-
Nákup služieb	861 803	499 736
Úroky z prijatej pôžičky	99 624	30 589
Predaj výrobkov	74 045	38 360
Predaj materiálu	36 280	48 965
Poskytnutie služieb	10 313	14 353
Výnosy z postúpených pohľadávok	7 597	3 588
Výnosy z prefakturovaných nákladov	-	595

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad o finančných tokoch od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v prílohe.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2013	2012
Peniaze	211	205	149
Ceniny	213	-	-
Účty v bankách	221.1	91 610	318 316
Kontokorentný účet	221.2	-	-
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251.2	-	-
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	252.2	-	-
Spolu		91 815	318 465

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

N. DODATOČNÉ INFORMÁCIE

Príloha: Prehľad peňažných tokov

Prehľad peňažných tokov
Donau farm Lok, s.r.o.

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	Skutočnosť v EUR
		Bežné účtovné	Minulé účtovné
		obdobie	obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	541 979	672 428
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	145 904	59 225
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	50 056	53 724
	Zmena stavu rezerv (+/-)	11 308	(4 509)
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	(2 473)	2 872
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(12 603)	(10 113)
	Úroky účtované do nákladov (+)	99 624	30 589
	Úroky účtované do výnosov (-)	(8)	(44)
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	-	(13 294)
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(148 190)	(342 705)
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(1 163 253)	(340 744)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	975 476	61 954
	Zmena stavu zásob (-/+)	39 587	(63 915)
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	539 693	388 948
	Prijaté úroky (+)	8	44
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(199 961)	(161 096)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	339 740	227 896
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	(2 515)
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(28 116)	(3 175 930)
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	15 360
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(28 116)	(3 163 085)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(538 274)	2 898 273
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	120 000	2 898 273
	Výdavky na splácanie prijatých pôžičiek (-)	(658 274)	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(538 274)	2 898 273
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(226 650)	(36 916)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	318 465	355 381
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (D + E + F)	91 815	318 465