

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2013

v ☐ - eurocentoch

☒ - celých eurách *)

Za obdobie od **mesiac** **rok**

do **mesiac** **rok**

Za bezprostredne
predchádzajúce obdobie od **mesiac** **rok**

do **mesiac** **rok**

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka: *)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka: *)

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

· ·

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Názov obce

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 14.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Ing. Katarína Nemcová	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Ing. Katarína Nemcová	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: JUDr. Daniela Vargová
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa krížikom ☒.

Poznámky k účtovnej závierke

zostavenej ku dňu 31.12.2013

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: TATRATOUR REALITY, a.s.

Sídlo: Teplická 74, 921 01 Piešťany

Dátum založenia: 05.03.2002

Dátum vzniku: 25.11.2002

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
Počet vedúcich zamestnancov	-	-

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

- neevidujeme

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☐ riadna ☐ mimoriadna

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

18.06.2013

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Zrušené

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

- spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. Ďalšie informácie

a/ rozpracované v časti E.

b/ rozpracované v časti F.

c/ rozpracované v časti G.

d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.

f/ rozpracované v časti J.

g/ rozpracované v časti K.

h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.

j/ rozpracované v časti O.

k/ rozpracované v časti P.

l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, ktoré by mali vplyv na hodnotu majetku, záväzkov alebo vlastného imania neboli vykonané.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- 1) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: neevidujeme
 - 2) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: neevidujeme
 - 3) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: neevidujeme
 - 4) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou
 - 5) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: neevidujeme
 - 6) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: neevidujeme
 - 7) dlhodobý finančný majetok: neevidujeme
 - 8) zásoby obstarané kúpou: neevidujeme
 - 9) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: neevidujeme
 - 10) zásoby obstarané iným spôsobom: neevidujeme
 - 11) zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určená na predaj: neevidujeme
 - 12) pohľadávky: pri ich vzniku menovitou hodnotou
 - 13) krátkodobý finančný majetok: menovitou hodnotou
 - 14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: podnik vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
 - 15) záväzky, pôžičky: pri ich vzniku menovitou hodnotou
rezervy: odhadom v predpokladanej výške nákladov na vyrovnanie záväzku
 - 16) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: podnik vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
 - 17) deriváty: neevidujeme
 - 18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: neevidujeme
 - 19) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: podnik nemá finančný prenájom ani operatívny leasing
 - 20) majetok obstaraný v privatizácii: neevidujeme
 - 21) daň z príjmov splatnú za bežné účt.obdobie a za zdaň.obdobie (splatná daň z príjmov)
 - podľa zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku sadzbou 23% po úpravách o niektoré položky na daňové účely
- daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaň.období (odložená daň z príjmov):**
- sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť niektoré nevyužité daňové odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období 22%.

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Pre účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku je zostavený odpisový plán, ktorý vychádza z predpokladaného opotrebenia majetku zodpovedajúcom bežným podmienkam jeho používania. Do dlhodobého majetku účtovná jednotka zaraďuje:

- hnutelný majetok nadobudnutý kúpou v obstarávacej cene vyššej ako 1 700 EUR,
- nehmotný majetok nadobudnutý kúpou v obstarávacej cene vyššej ako 2 400 EUR.

Ostatné položky hnutelného majetku tvoria náklady na spotrebu materiálu, resp. položky nehmotného majetku náklady na služby.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Byty/NP s príslušenstvom	20 rokov	1/20	rovnomerná
Garáže a garážové státa	20 rokov	1/20	rovnomerná
Budovy	20 rokov	1/20	rovnomerná
Šatníková skriňa	6 rokov	1/6	rovnomerná
Elektrická brána	6 rokov	1/6	rovnomerná
Posteľ s matracom	6 rokov	1/6	rovnomerná

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákony 431/2002, dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného investičného majetku **sa nerovnajú**.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňovaných odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného investičného majetku **sa rovnajú**.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

- neevidujeme

E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období:

- neevidujeme

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:**

Tabuľka č. 1 – F. a)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4466576	1955537	57481	0	0	0	0	0	6479594
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	3290	3290
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	4466576	1955537	57481	0	0	0	0	3290	6482884
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	626952	53756	0	0	0	0	0	680708
Prírastky	0	97788	734	0	0	0	0	0	98522
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	724740	54490	0	0	0	0	0	779230
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4466576	1328585	3725	0	0	0	0	0	5798886
Stav na konci účtovného obdobia	4466576	1230797	2991	0	0	0	0	3290	5703654

F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

Tabuľka č. 2 – F. a)

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4448353	1955537	53298	0	0	0	0	0	6457188
Prírastky	18223	22815	4183	0	0	0	0	0	45221
Úbytky	0	22815	0	0	0	0	0	0	22815
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	4466576	1955537	57481	0	0	0	0	0	6479594
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	529164	49924	0	0	0	0	0	579088
Prírastky	0	120603	3832	0	0	0	0	0	124435
Úbytky	0	22815	0	0	0	0	0	0	22815
Stav na konci účtovného obdobia	0	626952	53756	0	0	0	0	0	680708
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4448353	1426373	3374	0	0	0	0	0	5878100
Stav na konci účtovného obdobia	4466576	1328585	3725	0	0	0	0	0	5798886

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Tabuľka č. 3 – F. b)

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od - do
Byty a NP s príslušenstvom	-	r. 2006 - neurčitá doba
Sklad	265500	r. 2007 - neurčitá doba

F. c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

- neevidujeme

F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:

- neevidujeme

F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:

- neevidujeme

F. f) Charakteristika Goodwilu:

- neevidujeme

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku:

- neevidujeme

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:

- neevidujeme

F. i.) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Charakteristika podnikov v členení podľa položiek súvahy (podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, v spoločnosti s podstatným vplyvom):

- neevidujeme

F. j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy:

- neevidujeme

F. k) Informácie o opravných položkách podľa zložiek dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy:

- neevidujeme

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku:

- neevidujeme

F. m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

- neevidujeme

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

- neevidujeme

F. o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy:

- neevidujeme

F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

- neevidujeme

F. q) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj:

- neevidujeme

F. r) Opravné položky k pohľadávkam:

- neevidujeme

F. s) Pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tabuľka č. 5 - F.s)

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	4377	4377
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	4377	4377

Tabuľka č. 6 – F.s)

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	4377	3778
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	4377	3778
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia

- neevidujeme

F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné práva a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať

- neevidujeme

F. v) Odložená daňová pohľadávka:

V predchádzajúcom účtovnom období sme evidovali odloženú daňovú pohľadávku vo výške 809 Eur.

Postupy účtovania § 10 ods. 12 - o odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že základ dane, voči ktorému bude možné vyrovnať odloženú daňovú pohľadávku, bude dosiahnuteľný. Z dôvodu umorovania daňovej straty sa nepredpokladá vykázanie základu dane z príjmov v nasledujúcich rokoch.

F. w) Významné zložky krátkodobého finančního majetku:

Tabuľka č. 7 – F.w)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica, ceniny	943	1286
Bežné bankové účty	28508	281608
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	29451	282894

F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku:

- neevidujeme

F. y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať:

- neevidujeme

F. za) Ocenenie krátkodobého finančního majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

- neevidujeme

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Tabuľka č. 8 – F.zb)

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	15
- literatúra	0	15
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1969	2698
- poistenie bytových a nebytových priestorov	1459	1460
- zálohová platba garáže a garážové státie	116	116
- aktualizácia softvéru Datalock	276	276
- telefónny poplatok, internet, televízia	103	102
- vykurovací plyn	0	600
- literatúra	15	144
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

F. zc) Majetok prenajatý formou finančního prenájmu – u prenajímateľa:

- neevidujeme

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a. 1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Tabuľka č. 9 – G.a)

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	34000	34000
Počet akcií (a.s.)	1000	1000
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	34	34
Hodnoty podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
JUDr. Daniela Vargová	33966	33966
Františka Polonská	34	34
Zisk na akciu, alebo na podiel na základom imaní	0	0
Hodnota upísaného vlastného imania	-	-
Hodnota splateného základného imania	34000	34000
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	-	-

G. a) 3bod Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia:

Tabuľka č. 10 – G.a)

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	43849
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	43849
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	43849

G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:

- neevidujeme

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Tabuľka č. 11 – G.b)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1779	3096	1779	0	3096
- audit, overovanie účt. závierky	1495	2760	1495	0	2760
- nevyčerpané dovolenky	284	336	284	0	336

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku

Tabuľka č. 12 – G.b)

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2280	1779	2280	0	1779
- audit, overovanie účt. závierky	1660	1495	1660	0	1495
- nevyčerpané dovolenky	620	284	620	0	284

G. c-d) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Tabuľka č. 13 – G.c-d)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3215868	3496461
Krátkodobé záväzky spolu	3215868	3496461
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2380821	2380814
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	2380821	2380814

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

- neevidujeme

G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku:

- neevidujeme

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Tabuľka č. 15 – G.g)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	134	127
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	29	28
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	29	28
Čerpanie sociálneho fondu	22	21
Konečný zostatok sociálneho fondu	141	134

G. h) Vydané dlhopisy:
- neevidujeme

G. i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci:

Tabuľka č. 16 – G.i)

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
JUDr. Daniela Vargová	EUR	0	31.12.18	2380680	0

G. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Tabuľka č. 17 – G.j)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1980	2901
- nájomné	1980	2901

G. k) Významné položky derivátov:
- neevidujeme

G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:
- neevidujeme

G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu:
- neevidujeme

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

Tabuľka č. 18 – H.a)

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Nájomné a služby s tým súvisiace	133535	155696	0	0	0	0
Spolu	133535	155696	0	0	0	0

H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob:

Odôvodnenie vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek

- neevidujeme

H. c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov:**d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti:****e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov:****f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období:**

Tabuľka č. 19 – H.c)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	4475	0
- odpis záväzku z roku 2006	357	0
- náhrada škody, prefakturácia	4118	0
Finančné výnosy, z toho:	131	70
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	131	70
- výnosové úroky	131	70
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

H. g) Suma čistého obratu podľa §19 ods.1 písm.a) zákona o účtovníctve

Tabuľka č. 20 – H.g)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	133535	155696
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	133535	155696

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. a-e) Významné položky nákladov

Tabuľka č. 21 – I.a-e)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	38127	36384
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3425	2160
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1530	830
iné uisťovacie audítorské služby	1895	1330
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>34702</i>	<i>34224</i>
oprava budovy	4784	3465
služby poskytované k nájmom	17165	14859
sprostredkovanie prenájmu	1050	1970
právne služby	6000	7500
reklama, inzercia	0	500
nájomné	1613	1613
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2672	2122
poistenie nehnuteľností	2120	2122
prefakturácia škody	552	
Finančné náklady, z toho:	289	298
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>289</i>	<i>298</i>
nákladové úroky z pôžičiek	0	0
bankové poplatky	289	298
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J. a) až e) Odložená daň

V predchádzajúcom účtovnom období sme evidovali odloženú daňovú pohľadávku vo výške 809 Eur.

Postupy účtovania § 10 ods. 12 - o odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že základ dane, voči ktorému bude možné vyrovnať odloženú daňovú pohľadávku, bude dosiahnuteľný. Z dôvodu umorovania daňovej straty sa nepredpokladá vykázanie základu dane z príjmov v nasledujúcich rokoch.

J. f-g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane:

- neevidujeme

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok a záväzkov:

- neevidujeme

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov

- neevidujeme

L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov, podľa písmena a) voči spriazneným osobám

- neevidujeme

L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku

- neevidujeme

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

M. a-e) Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

- neevidujeme

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby hore uvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkované, osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

N. a, b) Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami:

Tabuľka č. 22 – N.a,b)

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
JUDr. Daniela Vargová	08 - pôžička	2380680	0

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva za rok 2013.

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. a-n) Zmena zložiek vlastného imania:

Tabuľka č. 23 – P.a-n)

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	34000	0	0	0	34000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	196974	0	43849	0	153125
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-43849	0	4364	0	-48213
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 24 – P.a-n)

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	34000	0	0	0	34000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	320759	0	123785	0	196974
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-123785	79936	0	0	-43849
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0	0	0	0	0

Vysvetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. – konsolidovaný
CP – cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
OP – opravná položka
PSČ – poštové smerovacie číslo
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie