

## A) VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) **Obchodné meno účtovnej jednotky:** Palisády Real, a.s.

1. **Sídlo účtovnej jednotky:** Kozia 25, 811 03 Bratislava
2. **Dátum založenia:** 08.11.2001
3. **Dátum vzniku:** 13.12.2001

b) **Opis hospodárskej činnosti:** kúpa tovaru na účely jeho predaja končenému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti, činnosť organizačných a ekonomických poradcov, management, podnikateľské poradenstvo v rozsahu predmetu podnikania, prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb, leasingová činnosť, prenájom strojov, prístrojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu, prieskum trhu a verejnej mienky, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností

c) **Priemerný počet zamestnancov:** ÚJ nemala v bežnom ani bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadnych zamestnancov

d) **Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**

e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie:** 30.06.2013

## C) ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NIE JE SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU

## D) OBSAH POZNÁMOK

- a. použité účtovné zásady a metódy / časť E /
- b. údaje vykázané na strane aktív súvahy / časť F /
- c. údaje vykázané na strane pasív súvahy / časť G /
- d. výnosy / časť H /
- e. náklady / časť I /
- f. daniach z príjmov / časť J /
- g. údaje na podsúvahových účtoch / časť K /
- h. iné aktíva a pasíva / časť L /
- i. skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje závierka a dňom jej zostavenia / časť O /
- j. prehľad zmien vlastného imania / časť P /
- k. prehľad peňažných tokov / časť R /

## E) POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

- a. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- b. účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a účtovné metódy
- c. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**
  - účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky
  - za) ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
  - zb) ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov nasledovnom členení oceňuje :

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou / obstarávacou cenou /
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou / vlastnými nákladmi /
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom / obstarávacou cenou /
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou / obstarávacou cenou /
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou / vlastnými nákladmi /
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom / obstarávacou cenou /
7. dlhodobý finančný majetok / obstarávacou cenou /
8. zásoby obstarané kúpou / obstarávacou cenou /
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou / vlastnými nákladmi /
10. zásoby obstarané iným spôsobom / obstarávacou, reprodukčnou cenou /
11. zákazkovú výrobu / nemá /
12. pohľadávky / menovitou hodnotou /
13. krátkodobý finančný majetok / menovitou hodnotou /
14. časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy / menovitou hodnotou /
15. záväzky vrátane rezerv / nominálnou hodnotou /
16. peňažné prostriedky / menovitou hodnotou /
17. deriváty / nemá /
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi / nemá /
19. prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci /nemá/
20. majetok obstaraný v privatizácii /nemá/
21. daň z príjmov

Text	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	

**d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu **518 - ostatné služby**. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 EUR alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu **501 - spotreba materiálu**. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

**e) účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku**

**f) oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období, suma vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov /nemá/**

## F) ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

- a) prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné a predchádzajúce obdobie a prehľad o pohybe oprávok a opravných položiek k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné a predchádzajúce obdobie: nemá
- b) spôsob a výška poistenia majetku: ÚJ nemá poistený majetok
- c) dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: nemá
- d) majetok nadobudnutý na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode práva alebo zmluvy o výpožičke: nemá
- e) majetok nadobudnutý prevodom, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje závierka, pričom majetok sa užíva: nemá
- f) majetok, ktorým je goodwill a spôsob jeho výpočtu: nemá
- g) opravné položky k nadobudnutému majetku: ÚJ netvorí
- h) výskum a vývoj účtovnej jednotky: nemá
- i) prehľad o štruktúre finančného majetku vo vzťahu účtovne prepojených jednotiek: nemá
- j) pohyby dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých zložiek súvahy za bežné a predchádzajúce obdobie: nemá
- k) opravné položky k dlhodobému finančnému majetku: ÚJ netvorí
- l) zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku: nemá
- m) dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: nemá
- n) ocenenie finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
- o) opravné položky k zásobám: ÚJ netvorí
- p) zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo: nemá

- q) zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností: nemá  
 r) tvorba a účtovanie opravných položiek k pohľadávkam: ÚJ netvorí  
 s) pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti: nemá  
 t) hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo: nemá  
 u) hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo s obmedzeným právom: nemá  
 v) odložená daňová pohľadávka: nemá  
 w) významné zložky krátkodobého finančného majetku: 1. – tabuľka č. 1  
 x) opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku: ÚJ netvorí  
 y) krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo: nemá  
 za) ocenenie finančného majetku reálnou hodnotou: nemá  
 zb) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období: nemá  
 zc) majetok prenajatý formou finančného leasingu: nemá

#### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	20211	20611
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>20211</b>	<b>20611</b>

### G) ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

- a) základné imanie (informácie uvedené v časti P), rozdelenie zisku, vysporiadanie straty: 2. – tabuľka č. 2  
 b) druhy rezerv, tvorba použitie, zrušenie rezerv: nemá  
 c) záväzky do lehoty a po lehote splatnosti: 3. – tabuľka  
 d) štruktúra záväzkov podľa doby splatnosti: 3. - tabuľka  
 e) hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou: nemá  
 f) vznik odloženého daňového záväzku: nemá  
 g) záväzky zo sociálneho fondu: nemá  
 h) vydané dlhopisy: nemá  
 i) bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci: nemá  
 j) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: nemá  
 k) významné položky derivátov: nemá  
 l) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: nemá  
 m) majetok prenajatý formou finančného prenájmu: nemá

#### 2. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	399
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	

Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	399
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>399</b>

### 3. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>398</b>	<b>398</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	398	398
Záväzky po lehote splatnosti		

## H) VÝNOSY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť za účtovné obdobie 2013 nedosiahla žiadne výnosy.

## I) NÁKLADY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### a. náklady za poskytnuté služby:

Náklady za poskytnuté služby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Centrálny depozitár, poštové poplatky	400	399

- b. ostatné náklady z hospodárskej činnosti: nemá
- c. finančné náklady: nemá
- d. mimoriadne náklady: nemá
- e. náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom, daňové poradenstvo: nemá

## J) DAŇ Z PRÍJMOV

### 4. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-400	x	x	-399	x	x
teoretická daň	x	-92	23	x	-76	19

Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-400	-92	23	-399	-76	19
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

## K) ÚDAJE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá za účtovné obdobie 2013 obsahovú náplň k časti K prílohy č. 3 o podsúvahových položkách.

## L) INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Spoločnosť nemá za účtovné obdobie 2013 obsahovú náplň k časti L prílohy č. 3 o iných aktívach a pasívach.

## O) ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná závierka: žiadne

## P) PREHĽAD O POHYBE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

### 5. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33200				33200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond					

(nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená stra- ta minulých rokov	-12588	-399			-12987
Výsledok hospodáre- nia bežného účtovného obdobia	-399	-1			-400
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikate- ľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného ima- nia a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiat- ku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	33200				33200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-12573	-15			-12588
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-15	-384			-399
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

## R) PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť za účtovné obdobie 2013 nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

### Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie