

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky vychádzajú z účtovníctva a podpornej evidencie a tvoria prílohu k finančným výkazom. Údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Donau farm Kalná, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Červenej armády 178 935 32 Kalná nad Hronom
Dátum založenia:	14.07.2006
Dátum zapísania do obchodného registra:	27.07.2006
Identifikácia v obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo: 31796/N
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	36 657 921

A.2. Hlavná činnosť spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností,
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľných živností,
- poľnohospodárska výroba,
- poskytovanie prác a služieb poľnohospodárskymi mechanizmami,
- montážne práce oceľových konštrukcií a častí mechanizačných prístrojov používaných v poľnohospodárstve,
- stravovanie závodné a iné účelové,
- vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava,
- vnútroštátna nákladná cestná doprava,
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami.

A.3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	67	64
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	67	62
počet vedúcich zamestnancov	4	4

A.4. Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

A.5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktorí účtujú v sústave podvojného účtovníctva.

A.6. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.06.2013

A.7. Členovia orgánov spoločnosti (členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti)

Štatutárny orgán	Titul, meno, priezvisko	Funkcia
Konatelia	Jorgen Christian Skeel Per Lykkegaard Christensen	konateľ konateľ
Prokuristi		

A.8. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2013 bola takáto:

Spoločník – názov a sídlo	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
DONAU AGRO ApS, Hjørringevej 442A	20 641 663	100,00	100,00	-
BIRKILS INVEST II ApS Kammerherrensevej	750	0,00	0,00	-
Spolu	20 642 413	100,00	100,00	-

A.9. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o., so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom je 100%-nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti DONAU AGRO ApS, so sídlom v Hjørringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánske kráľovstvo. Materská spoločnosť DONAU AGRO ApS zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu podnikov. Spoločnosť DONAU AGRO ApS je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou.

Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle spoločnosti DONAU AGRO ApS, Hjørringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánske kráľovstvo.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

B.1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupy účtovania v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
2. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Vykazujú sa všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. zohľadňujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobohlej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.
7. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Tieto odhady boli vypracované na základe informácií dostupných do dňa zostavenia účtovnej závierky a skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov účtovania a usporiadania položiek účtovnej závierky a ich obsahového vyjadrenia oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

B.2. Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania a usporiadania položiek účtovnej závierky a ich obsahového vyjadrenia oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

B.3. Informácie o opravách chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2013 spoločnosť nevykonala žiadne významné opravy chýb minulých účtovných období.

B.4. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvotné ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi sa v súvahe vykazuje v ostatných dlhodobých záväzkoch (r. 104 súvahy) a krátkodobá časť v ostatných záväzkoch (r. 116 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a objektívnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

(b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacía cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(c) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou:

- Nakupovaný materiál sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravné, provízie a pod.). Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- Nakupovaný tovar sa oceňuje v obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Náklady súvisiace s obstaraním (napr. prepravné, clo a provízie) sa sledujú na samostatnom analytickom účte a pri úbytku zásob sa rozpúšťajú do nákladov podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou (nedokončená výroba, polotovary a výrobky) sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú v momente ich vzniku alebo pri bezodplatnom nadobudnutí menovitou hodnotou.

Postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

(e) Finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(g) Záväzky, dlhopisy, pôžičky a úvery

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

(h) Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

(i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(j) Deriváty

Nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.

Deriváty sa členia na deriváty určené na obchodovanie a zabezpečovacie deriváty.

Ako zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,
- zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný,
- zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.

V ostatných prípadoch ide o deriváty určené na obchodovanie.

V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je trhovú cenu na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (napríklad referenčné kurzy Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zjavné, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Ak je derivát klasifikovaný ako derivát určený na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu, ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa účtuje zmena reálnej hodnoty doložená údajmi z verejného trhu do finančných nákladov / výnosov. Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtuje do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečovaný majetok a záväzky, a so zabezpečovacím derivátom sa obchoduje na verejnom trhu a zmeny reálnej hodnoty sa dajú doložiť údajmi z verejného trhu alebo ak sa so zabezpečovacím derivátom neobchoduje na verejnom trhu, ale derivátový obchod sa uskutoční podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

(k) Daň z príjmov splatná a odložená

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

(l) Dotácie

Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

B.5. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

(a) Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúce spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o službe. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Softvér	4	rovnomerný	25%

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je rovná alebo nižšia ako 1 700 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Budovy a stavby	20	rovnomerný	5%
Stroje a zariadenia	6-15	rovnomerný	16,67%-6,66%
Dopravné prostriedky	4	rovnomerný	25%
Inventár	4	rovnomerný	25%
Trvalé porasty	12	rovnomerný	8,33%

Spoločnosť uplatňuje v niektorých prípadoch komponentný spôsob odpisovania, t.j. pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadnila rôzna doba použiteľnosti a rôzny priebeh opotrebenia jednotlivých oddeliteľných súčastí dlhodobého majetku.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

(b) Opravné položky

Opravné položky sa účtujú vo výške opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zásobám bez obratu nad 360 dní podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k zásobám materiálu a výrobkov, ktorých tržová cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %,

(c) Rezervy

Rezervy sa vykazujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na overenie účtovnej závierky a na ostatné náklady týkajúce sa záväzkov bežného účtovného obdobia spoločnosti. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Nasledujúce ocenenie ostatných zložiek majetku a záväzkov:

(d) Podiely v obchodných spoločnostiach a cenné papiere držané do splatnosti

Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

(e) Deriváty

Deriváty sa oceňujú tržovou cenou.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú tržovou cenou.

B.6. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

C.1. Dlhodobý nehmotný majetok (riadok 4 až 10 súvahy)

C.1.1 Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Goodwill - spoločnosť odpisuje po dobu 5 rokov.

C.2. Dlhodobý hmotný majetok (riadok 12 až 20 súvahy)

C.2.1 Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich.

Celkové prírastky pozemkov v roku 2013 boli vo výške 995 516 EUR (nákup vo výške 543 262 EUR a záměna pozemkov 452 254 EUR). Spoločnosť pozemky nakúpila od fyzických a právnických osôb v priebehu roka 2013. V priebehu tohto roka spoločnosť obstarávala a predávala pozemky, ktoré využívala na svoju podnikateľskú činnosť (pestovanie poľnohospodárskych plodín, príp.prenájom pôdy). Úbytky pozemkov boli v celkovej výške 1 984 808 EUR z čoho výška 543 262 EUR predstavovala hodnotu záměny pozemkov. Záměna pozemkov vo výške 102 103 EUR sa týkala predchádzajúcich období, preto nebola účtovaná vo výsledku hospodárenia účtovného obdobia. Úbytok pozemkov zahŕňal aj pozemky, ktoré boli vrátené bývalým vlastníkom vo výške 12 425 EUR a spoločnosť za ne zinkasovala finančné prostriedky.

Celkové prírastky stavieb vo výške 75 822 EUR tvoria budovy a to najmä technické zhodnotenie kancelárií v sume 10 718 EUR, rekonštrukcia sociálnych miestností vo výške 25 239 EUR, novovybudovaná príjazdová cesta vo výške 4 487 EUR a zámková dlažba vo výške 35 378 EUR.

Celkové prírastky samostatne hnuteľných vecí vo výške 2 215 948 EUR tvoria novoobstarané poľnohospodárske stroje, vozidlá vo výške 777 983 EUR, pozberová linka /úprava zrnín/ 1.etapa vo výške 955 562 EUR a sušička 2.etapa vo výške 441 345, zariadenia a to najmä horizontálny reťazový dopravník pre príjmovú halu vo výške 20 000 EUR, vzduchotechnika vo výške 2 653 EUR, dopravníkový pás vo výške 3 583 EUR, horizontálny reťazový dopravník vo výške 5 336 EUR, rekonštrukcia trafostanice- technológia vo výške 9 485 EUR.

Úbytok samostatne hnuteľných vecí predstavuje predaje a vyradenia poľnohospodárskych strojov a vozidiel z dôvodu ich nahradenia novými v roku 2013.

Donau farm Kalná, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	22 015	-	1 146 561	-	-	-	1 168 576
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	22 015	-	1 146 561	-	-	-	1 168 576
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	3 271	-	229 313	-	-	-	232 584
Prírastky	-	5 608	-	229 313	-	-	-	234 921
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	8 879	-	458 626	-	-	-	467 505
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	18 744	-	917 248	-	-	-	935 992
Stav na konci účtovného obdobia	-	13 136	-	687 935	-	-	-	701 071

Donau farm Kalná, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	3 770	-	1 146 561	-	18 245	-	1 168 576
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	18 245	-	-	-	-18 245	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	22 015	-	1 146 561	-	-	-	1 168 576
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	3 271	-	229 313	-	-	-	232 584
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	3 271	-	229 313	-	-	-	232 584
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	18 744	-	917 248	-	-	-	935 992

Donau farm Kalná, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	19 821 086	1 512 077	4 340 787	273 955	-	-	1 047 099	-	26 995 005
Prírastky	452 254	-	-	-	-	-	2 444 109	-	2 896 363
Úbytky	-1 984 808	-433	-58 760	-	-	-	-927	-	-2 044 001
Presuny	543 262	75 822	2 215 948	-	-	-	-2 835 032	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	18 831 794	1 587 466	6 497 975	273 955	-	-	655 249	-	27 846 439
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	66 479	662 523	22 831	-	-	-	-	751 833
Prírastky	-	79 897	936 625	22 831	-	-	-	-	1 039 353
Úbytky	-	-433	-58 760	-	-	-	-	-	59 193
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	145 943	1 540 388	45 662	-	-	-	-	1 731 993
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	19 821 086	1 445 598	3 678 264	251 125	-	-	1 047 099	-	26 243 172
Stav na konci účtovného obdobia	18 831 794	1 441 523	4 957 587	228 293	-	-	655 249	-	26 114 446

Donau farm Kalná, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 009 179	-	32 409	-	-	-	15 626	30 786	18 088 000
Prírastky	697 664	1 173 508	3 039 063	273 956	-	-	4 088 772	-	9 272 961
Úbytky	-213 906	-13 821	-105 738	-	-	-	-1 705	-30 786	-365 956
Presuny	1 328 149	352 392	1 375 053	-	-	-	-3 055 594	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	19 821 086	1 512 077	4 340 787	273 956	-	-	1 047 098	-	26 995 005
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	31 242	-	-	-	-	-	31 242
Prírastky	-	80 300	737 019	22 831	-	-	-	-	840 150
Úbytky	-	-13 821	*-105 738	-	-	-	-	-	-119 559
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	66 479	662 523	22 831	-	-	-	-	751 833
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	30 786	30 786
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-30 786	-30 786
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 009 179	-	1 167	-	-	-	15 626	-	18 025 972
Stav na konci účtovného obdobia	19 821 086	1 445 598	3 678 264	251 125	-	-	1 047 099	-	26 243 172

C.3. Ostatné informácie o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku

C.3.1 Majetok obstaraný z dotácií

Zlúčením so zanikajúcou spoločnosťou PD Kalná nad Hronom s.r.o., dňa 1.1.2012 spoločnosť prevzala do svojho majetku taký majetok, na ktorý boli poskytnuté dotácie (reálna hodnota majetku: 869 301 EUR). Dotácie vo výške 400 396 EUR pokrývajú 46 % ceny majetku, na ktorý boli dotácie poskytnuté.

Prehľad dlhodobého majetku obstaraného z dotácií k 31.12.2013

Názov majetku	Hodnota majetku k 1.1.2013	Zostatková hodnota 31.12.2013	Hodnota dotácie	Hodnota dotácie k 1.1.2013	%
Vinica(2008)-4502 S	133 045,40	110 869,40	61 626,42	56 490,38	46,32%
Vinica 4,9215 ha-reštrukturalizácia z 2007	133 339,94	111 115,94	64 277,72	58 921,25	48,21%
(322) Nakladač Manitou MLT 845(2004)-44	30 692,50	25 575,70	16 679,11	15 288,81	54,34%
(324)Nakladač Manitou LMT84(2004)-4412	30 692,50	25 575,70	16 678,68	15 288,41	54,34%
(321)Nakladač Manitou MLT845(2008)-4482	51 195,00	42 660,60	35 962,33	32 814,85	70,25%
(911)Kol.traktor JD5720,LV162AG(2008)	14 308,81	9 537,61	5 647,25	4 705,86	39,47%
(912)Kol.traktor JD5720 LV163AG-4491	14 308,81	9 537,61	5 647,25	4 705,86	39,47%
(915)Kol.traktor JD8530 LV924AG-4513	68 902,50	45 934,50	28 814,10	24 011,65	41,82%
(916)Kol.traktor JD8530 LV923AG-4513	68 902,50	45 934,50	28 814,10	24 011,65	41,82%
(913)Kol.traktor JD7930 LV311AG	57 170,83	38 112,43	24 774,94	20 645,47	43,33%
(914)Kol.traktor JD7930 LV312AG-4510	62 328,33	41 551,53	24 682,55	20 568,66	39,60%
(379) Annaburger HTS20.79 LV-257YI-4512	44 158,33	29 436,73	20 444,02	17 036,18	46,30%
(378) Annaburger HTS20.79 LV-258YI-4511	44 158,33	29 436,73	20 444,02	17 036,18	46,30%
(425) Kompaktor GIGANT LEMKEN(2009)	39 404,20	26 269	15 551,71	12 959,44	39,47%
(429) Kyprič Horsch Tiger5MT radličkový	27 350,64	18 233,04	10 793,10	8 994,04	39,46%
(463)Disk Horsch JOKER 8RT(2008)-8m	19 095,70	12 728,50	7 536,89	6 280,40	39,47%
((430)Diskový radlicový podmietač Moreau	20 656,00	13 770,40	8 236,04	6 863,34	39,87%
(431)Podryvák HELIOS (2008)-4498	9 590,41	6 391,21	3 785,45	3 154,31	39,47%
Spolu k 1.1.2013	869 300,73		400 395,69	349 776,74	
Rozpustenie dotácií do prevádzkových výnosov				50 349,73	
Spolu k 31.12.2013	869 300,73	642 671,13		299 427,01	

C.3.2 Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobému nehmotnému majetku, obmedzenie nakladania s majetkom

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. v rámci lepšieho financovania svojich investícií zakladá pozemky, ktoré vlastní a príbežne nakupuje, v prospech Nordjysk bank, Jernbanegade 4-8, Frederikshavn, 9900 Dánske kráľovstvo. Nordjyske bank je záložný veriteľ a Donau farm Kalná, s.r.o. je záložca. K 31.12.2013 spoločnosť založila v prospech Norjyske Bank pozemky v hodnote 18 155 946 EUR.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo obsahuje nasledujúca tabuľka:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo-pozemky	18 155 946 EUR

S dlhodobým majetkom obstaraným z dotácií poskytnutých Pôdohospodárskou platobnou agentúrou je v zmysle zmluvne stanovených podmienok obmedzené právo s ním nakladať (zákaz predaja) až do termínu vyčerpania priznaných investičných dotácií.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku, s ktorým má spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 642 671 Eur a ide o nasledovný majetok: dlhodobý hmotný majetok obstaraný z dotácií – bližšie viď bod C3.1.

C.3.3 Obstaraný dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý spoločnosť užíva, ale ku ktorému vlastnícke právo nebolo do dňa účtovnej závierky zapísané do katastra nehnuteľností

Spoločnosť na základe kúpnych zmlúv uzatvorených ku koncu roka 2013 nakúpila pozemky od fyzických osôb v celkovej hodnote 170 133 EUR v katastri Hontianske Trst'any, Nový Tekov, Mochovce, Veľký Pesek a Slatina.EUR . Tieto pozemky začala užívať vo výmere 47,7429 ha, ale k 31.12.2013 nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností, preto tieto pozemky vykazuje ako obstarávaný dlhodobý hmotný majetok.

C.3.4 Poistenie dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

Druh majetku	Druh poistenia	Poistná suma 2013 (v EUR)	Poistná suma 2012 (v EUR)	Poist'ovňa
Osobný automobil	Havarijné poistenie	-	61 273	KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s.
	Škoda na zdraví alebo usmrtení a vecná škoda a ušlý zisk	-	700 000	
	Zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla	-	2 500 000	
Budovy,	požiar a prírodná katastrofa, voda	19 000 415	17 661 781	UNIQA poisťovňa, a.s.
Prevádzkovo obchodné zariadenia	z vodovodných zariadení Požiar, prírodná katastrofa, voda	1 329 148	888 080	
Stroje	Lom stroja	6 072 537	5 453 521	
Autá	havarijné poistenie	1 081 361	606 016	
Autá	Škoda na zdraví alebo usmrtení a vecná škoda a ušlý zisk	1 000 000	1 000 000	Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
	Zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla	5 000 000	5 000 000	

C.3.5 Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Spoločnosť takýto majetok nevykazuje.

C.3.6 Výskumná a vývojová činnosť

Spoločnosť nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

C.4. Dlhodobý finančný majetok (riadok 22 až 29 súvahy)

C.4.1 Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke na nasledujúcich stranách.

Hodnota podielových cenných papierov a podielov v stĺpci c tabuľky predstavuje 33 %-ný podiel v spoločnosti REALCO, s.r.o. vo výške 1 667 EUR. Na tento obchodný podiel spoločnosť tvorila 100 % opravnú položku vzhľadom na skutočnosť, že vedenie spoločnosti plánuje túto spoločnosť zlikvidovať v priebehu budúceho roka.

Hodnota ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov v stĺpci d tabuľky predstavuje najmä akcie v spoločnostiach AGROSTAV GROUP LEVICE, a.s. vo výške 107 548 EUR a Hronfruct Levice, a.s. vo výške 28 215 EUR. K týmto akciám spoločnosť vytvorila v roku 2013 opravné položky vo výške 100% obstarávacej hodnoty akcií, a to v celkovej výške 135 763 EUR.

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2013				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Donau farm Dedinka, s.r.o. Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom	100	100	500 547	-79 263	672 533
Donau farm Lok, s.r.o. Červenej armády 179, 935 32 Kalná nad Hronom	100	100	2 256 647	411 573	1 547 708
Donau farm Padáň, s.r.o. Dolná ulica 541/14, 931 01 Šamorín-Mliečno	100	100	1 097 597	-96 007	12 018 062
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
REALCO, s.r.o. Dolná ulica 541/14, 931 01 Šamorín-Mliečno	33,33	33,33	-35 567	-4 839	0
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
AGROSTAV GROUP LEVICE, a.s.	4,13	4,13	*	*	0
Hronfruct Levice, a.s.	2,32	2,32	*	*	0
Odbytové družstvo Horná			*	*	365
Tekov-Nákupné družstvo Levice			*	*	332
Odbytové družstvo Jevišovice			*	*	37
Donau farm Šamorín, s.r.o.	0,95	0,95	6 234 015	-150 192	15 368
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	14 391 835

*údaje nedostupné

Donau farm Kalná, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	2	2	3	6	3	4	8
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 238 303	1 667	151 865	-	-	-	-	-	14 391 835
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	14 238 303	1 667	151 865	-	-	-	-	-	14 391 835
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	1 667	135 763	-	-	-	-	-	137 430
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 667	135 763	-	-	-	-	-	137 430
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 238 303	1 667	151 865	-	-	-	-	-	14 391 835
Stav na konci účtovného obdobia	14 238 303	0	16 102	-	-	-	-	-	14 254 405

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 923 553	1 667	-	-	-	-	-	-	26 925 220
Prírastky	672 533	-	136 497	-	-	-	15 368	-	151 865
Úbytky	13 357 783	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	15 368	-	-	-	-15 368	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	14 238 303	1 667	151 865	-	-	-	-	-	14 391 835
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 923 553	1 667	-	-	-	-	-	-	26 925 220
Stav na konci účtovného obdobia	14 238 303	1 667	151 865	-	-	-	-	-	14 391 835

Donau farm Kalná, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	2	2	3	6	3	4	8
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C.4.2 Dcérske spoločnosti a spoločnosti s podstatným vplyvom (riadky 022 a 023 súvahy)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	Obstarávacia cena	Opravná položka	Počet vlastných akcií	Nominálna hodnota akcie	Podiel na ZI	Hlasovacie práva	Vlastné imanie		Výsledok hospodárenia	
	EUR	EUR	Ks	EUR	%	%	2013	2012	2013	2012
Donau farm Lok, s.r.o., Červenej armády 179, 935 32 Kalná nad Hronom	1 547 708	-	-	-	100	100	2 256 647	1 852 460	411 573	545 525
Donau farm Dedinka, s.r.o. Červenej armády 179,935 32 Kalná nad Hronom	672 533	-	-	-	100	100	500 547	500 231	-79 263	168 052
Donau farm Padáň spol. s.r.o. Dolná ulica 541/14,931 01 Šamorín-Mliečno	12 018 062	-	-	-	100	100	1 097 597	1 193 604	-96 007	-43 893
REALCO, s.r.o. Dolná ulica 541/14, 93101 Šamorín-Mliečno	1 667	1 667	-	-	33,33	33,33	-35 567	-30 728	-4 839	-2 480
Celkom	14 239 970	1 667	-	-	-	-	3 819 224	3 515 567	231 464	-667 204

Podiely na základnom imaní v dcérskych spoločnostiach a spoločnostiach s podstatným vplyvom sa oceňujú v obstarávacej cene upravenej o vytvorenú opravnú položku vo výške 1 667 EUR (2012: 0 EUR). Opravná položka bola odhadnutá na základe výšky 100 % podielu na skutočnom vlastnom imaní v spoločnosti REALCO, s.r.o. vzhľadom na skutočnosť, že vedenie spoločnosti plánuje túto spoločnosť zlikvidovať v priebehu budúceho roka.

C.5. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (riadok 024 súvahy)

C.5.1 Realizovateľné cenné papiere a podiely

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	Obstarávací cena EUR	Reálna hodnota EUR	Nominálna hodnota podielu EUR	Podiel na ZI %	Finančný výnos v roku 2013 EUR
AGROSTAV GROUP LEVICE, a.s.	107 548	*	107 548	4,13	0
Hronfuct Levice, a.s.	28 215	*	28 215	2,32	0
Odbytové družstvo Horná	365	*	365	-	0
Tekov-Nákupné družstvo ILevice	332	*	332	-	0
Odbytové družstvo Jevišovice	37	*	37	-	0
Donau farm Šamorín, s.r.o.	15 368	*	15 368	0,95	0
				-	0
Celkom	151 865		151 865	x	0

*údaj je neznámy do zostavenia účtovnej závierky

Ocenenie na reálnu hodnotu:

	2013	2012
Stav k 1. januáru	151 865	151 865
Prírastok CP a podielov v obstarávacej cene	-	-
Zmena z precenenia účtovaná do výkazu ziskov a strát	-135 763	-
Úbytok CP a podielov v ocenení reálnou hodnotou	-	-
Stav k 31. decembru	16 102	151 865

Spočnosť vytvorila v roku 2013 opravnú položku na podiely v spoločnosti AGROSTAV GROUP LEVICE, a.s. a v spoločnosti Hronfuct Levice, a.s. vo výške 100 % z dôvodu rizikovosti návratnosti investície.

C.5.2 Záložné právo a obmedzené disponovanie s dlhodobým finančným majetkom

Informácie o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2013
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	12 018 062

Spočnosť zriadila záložné právo v prospech Nordjyske Bank, Dánsko (primárne), Nordjyske Bank A/S, Dánsko (sekundárne) a v prospech EKSPORT KREDIT PONDEN (v treťom rade) na 100% obchodného podielu v spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. (obstarávací cena podielu 12 018 062 EUR).

Spočnosť taktiež zriadila záložné právo v prospech Nordjyske Bank A/S, Dánsko (primárne) a v prospech EKSPORT KREDIT FONDEN (sekundárne) na 33,3% podiel v spoločnosti REALCO, s.r.o. (obstarávací cena podielu 1 667 EUR, účtovná hodnota podielu vykázaná v účtovnej závierke je nula k 31.12.2013).

C.6. Zásoby (riadky 032 až 037 súvahy)

C.6.1 Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2013	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Materiál	-	-	-	-	-
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	-	-	-	-	-
Nehnuteľnosť na predaj	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.

C.6.2 Poistenie zásob

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou v poisťovni UNIQA poisťovňa, a.s. do výšky 2 000 000 Eur.

C.6.3 Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0

Spoločnosť nevykazuje zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo, a ani nemá obmedzené právo so zásobami nakladať.

C.7. Pohľadávky (riadky 38 a 46 súvahy)

C.7.1 Veková štruktúra pohľadávok a členenie pohľadávok podľa doby po splatnosti

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bežného účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke	-	-	-
a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 149 501	1 111 888	6 261 389
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke	7 603 685	-	7 603 685
a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	217 038	6 543	223 581
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 970 224	1 118 431	14 088 655

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke	-	-	-
a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 458 697	763 262	3 221 959
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke	8 387 891	-	8 387 891
a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	107 710	-	107 710
Iné pohľadávky	16 681	104 496	121 177
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 970 979	867 758	11 838 737

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.1.3.

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

C.7.2 Pohľadávky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	dcérske spoločnosti pridružené spoločnosti		
Čistá hodnota zákazky (r. 040)			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)			
Iné pohľadávky (r. 044)			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	Donau farm Šamorín, s.r.o.	13 127	8 633
	Donau farm Padáň, s.r.o.	46 753	6 595
	REALCO, s.r.o.	312	10
	Donau farm Dedinka	500 000	242 854
	Dron Agro, s.r.o.	-	659
Čistá hodnota zákazky (r. 048)	Donau farm Lok, s.r.o.	897 235	71 122
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	dcérske spoločnosti		
	Donau farm Padáň, s.r.o.	3 275 061	3 745 577
	Donau farm Lok, spol. s r.o.	2 490 212	2 928 862
	Realco, s.r.o.	32 426	30 288
	Donau farm Dedinka, s.r.o.	1 805 986	1 683 164
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	predstavenstvo		
Iné pohľadávky (r. 054)	Donau farm Padáň, s.r.o.	168 537	-
Celkom		9 229 649	8 717 764

Pôžičky poskytnuté spoločnostiam v rámci skupiny k 31.12.2013 bol vykázané na riadku 49 súvahy. Pohľadávka z pôžičky spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. predstavuje 2 800 000 EUR a nesplatené úroky v sume 475 061 EUR. Zostatok pôžičky voči spoločnosti REALCO, s.r.o. predstavuje sumu 28 620 EUR a nesplatené úroky vo výške 3 806 EUR. Pohľadávka z pôžičky spoločnosti Donau farm Lok, spol. s r.o. predstavuje 2 360 000 EUR a nesplatené úroky vo výške 130 212 EUR. Pohľadávka z pôžičky spoločnosti Donau farm Dedinka, s.r.o. predstavuje 1 710 910 EUR a nesplatené úroky vo výške 95 076 EUR. Úvery majú neurčenú dobu splatnosti a sú splatné na požiadanie veriteľa (spoločnosti). Všetky uvedené pôžičky sú úročené sadzbou 4,02% p.a.

Informácie o pôžičkách poskytnutým spoločnostiam v skupine:

Spoločnosť	Suma v EUR	Úroková sadzba %	Dátum splatnosti	Záruka	Suma splatná v EUR	
					v r. 2014	po r. 2014
Donau farm Padáň, s.r.o.	2 800 000	4,02	na požiadanie			
REALCO, s.r.o.	28 620	4,02	na požiadanie			
Donau farm Lok, spol. s r.o.	2 360 000	4,02	na požiadanie			
Donau farm Dedinka, s.r.o.	1 710 910	4,02	na požiadanie			
Celkom	6 899 530					

C.7.3 Opravné položky k pohládkam

Informácie o vývoji opravnej položky k pohládkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013				
	Stav OP k 1.1.2013	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2013
	a	b	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	157 015	1 193	-	73 661	84 547
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	82 985	-	-	82 985	0
Pohľadávky spolu	240 000	1 193		156 646	84 547

Opravná položka k 31.12.2013 bola tvorená v 100% výške sporných pohládkov. Ide najmä o sporné pohľadávky z titulu predaja železného šrotu spoločnosti SLOVKOV-Levice vo výške 25 514 EUR, z nákupu pozemkov minulých období voči

p.Halákovi vo výške 36 908 EUR, voči p.Novákovi vo výške 19 794 EUR a na sporné pohľadávky za výnosové nájomné vo výške 2 331 EUR.

Spoločnosť v roku 2013 odpísala pohľadávky vo výške 163 158 EUR, ku ktorým bola tvorená opravná položka vo výške 156 646 EUR k nasledovným pohľadávkam :

- pohľadávka z titulu poskytnutia pôžičky voči spoločnosti J.S.C.Tlmače vo výške 82 985 EUR z dôvodu nevymožiteľnosti,
- pohľadávka z predaja vlastných výrobkov a tovaru voči spoločnosti GLOBAL PROGRES a.s. vo výške 64 926 EUR z dôvodu toho, že pohľadávka sa považuje za nedobytnú,
- pohľadávka z nákupu pozemkov minulých období voči p. Frenkovej vo výške 8 230 EUR z dôvodu nevymožiteľnosti,
- pohľadávka voči p.Mihálovej vo výške 6 512 EUR z dôvodu nevymožiteľnosti (nebola vytvorená opravná položka k tejto pohľadávke),
- pohľadávky voči tretím osobám vo výške 505 EUR.

C.7.4 Zabezpečenie pohľadávok

Spoločnosť nemá zabezpečené pohľadávky.

C.7.5 Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky, na ktoré by bolo záložné právo, a ani nemá žiadne obmedzené právo s pohľadávkami nakladať.

C.8. Finančné účty (riadok 55 súvahy)

C.8.1 Štruktúra finančných účtov a krátkodobého finančného majetku

Štruktúra peňažných prostriedkov:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	2 636	2 183
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	527 522	482 246
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	530 158	484 429

C.8.2 Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	335 152

Spoločnosť má zriadenú zábezpeku v prospech Nordjyske Bank na finančné prostriedky vo výške 335 152 EUR na účte v Nordjyske Bank, Dánske kráľovstvo.

C.9. Časové rozlíšenie (riadok 061 súvahy)

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	93 300	60 996
Zákonné a havarijné poistenie motorových vozidiel	18 302	14 495
Poistenie majetku (lom strojov, priem. riziká, budovy, zásoby, plodín, zodp. za škodu)	73 291	43 659
Predplatné na poštovné	127	0
Doména, tel. poplatky, vstup do registra nehnuteľností, ostatné	880	565
Predplatné nájomné	0	2 277
Predplatné (časopisy, parkovné)	700	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	93 300	60 996

Náklady budúcich období krátkodobé z toho:

- havarijné poistenie motorových vozidiel v výške 9 182 EUR v UNIQA poisťovňa, a.s.,
- povinné zmluvné poistenie vozidiel vo výške 9 120 EUR v UNIQA poisťovňa, a.s.,
- poistenie plodín vo výške 14 805 EUR v GENERALI poisťovňa, a.s.,
- poistenie priemyselníkov rizík /budovy, prevádzkovo-obchodné zariadenia, elektronika/ vo výške 12 272 EUR UNIQA poisťovňa, a.s.,
- poistenie lomu strojov vo výške 42 265 EUR v UNIQA poisťovňa, a.s.,
- poistenie zásob vo výške 1 362 EUR,
- poistenie pre prípad zodpovednosti za spôsobenú škodu členmi orgánov spoločnosti vo výške 1 731 EUR v AIG Europe Limited.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

D.1. Vlastné imanie

D.1.1 Prehľad zmien vo vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	20 642 413	-	-	-	20 642 413
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	1 050 711	-	-	-	1 050 711
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-1 197 159	-	296 340	-	-900 819
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	3 319	-	-	255 440	258 759
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-3 704 875	-	-	-	3 704 875
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	255 440	-466 580	-	-255 440	-466 580
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-

Základné imanie spoločnosti je vo výške 20 642 413 EUR a bolo splatené v plnej výške.

Spoločníkmi v spoločnosti sú:

-Donau Agro Aps, Hjorringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánsko s podielom na základnom imaní vo výške 20 641 663 EUR,
-BIRKILS INVEST II ApS, Kammerherrrens vej 62 A, Aabybro 9440, Dánsko s podielom na základnom imaní vo výške 750 EUR.

Spoločnosť v roku 2012 dosiahla zisk z podnikateľskej činnosti v sume 255 440 EUR, ktorý bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 28.6.2013 použitý na doplnenie zákonného rezervného fondu.

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla stratu vo výške 466 580 EUR. O jej vysporiadaní rozhodne valné zhromaždenie v roku 2014. Manažment spoločnosti navrhuje zaúčtovať stratu na účet Neuhradená strata minulých období.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
	a	b	c	d	e
Základné imanie	20 642 413	-	-	-	20 642 413
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	1 050 711	-	-	-	1 050 711
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-953 229	-243 930	-	-	-1 197 159
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	3 319	-	-	-	3 319
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-2 638 851	-	-	-1 066 024	-3 704 875
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 066 024	255 440	-	1 066 024	255 440
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-

D.1.2 Rozdelenie účtovného zisku / vyrovnanie straty za rok 2012

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2012
Účtovný zisk	255 440
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	255 440
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	255 440

D.2. Rezervy (riadok 089 súvahy)

Prehľad vývoja rezerv v bežnom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013			Stav na konci účtovného obdobia
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Zákonné (r. 90 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-
Rezerva na environmentálne záväzky	-	-	-	-	-
Ostatné (r. 92 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-
Rezerva na reklamácie	-	-	-	-	-
Rezerva na súdne spory	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	121 215	73 600	110 530	10 685	73 600
Zákonné (r. 91 súvahy), z toho:	42 068	42 295	42 068	-	42 295
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	34 140	34 879	34 140	-	34 879
Rezerva na audit	7 828	7 416	7 828	-	7 416
Rezerva na zverej. závierky	100	-	100	-	-
Ostatné (r. 93 súvahy), z toho:	79 147	31 305	68 462	10 685	31 305
Rezerva na daň z nehnuteľn.	-	400	-	-	400
Rezerva na nezapl. náj. FO	2 937	18 000	2 937	-	18 000
Rezerva na nevypl. dávok SP	4 808	4 809	4 808	-	4 809
Rezerva na tel. popl. pošt.	165	-	165	-	-
Rezerva na nájomné SPF	71 237	-	60 552	10 685	-
Rezerva na prekroč. odberu SPP	-	7 145	-	-	7 145
Rezerva za neplnenie povinnosti ZŤP	-	951	-	-	951
Rezerva na súdne spory	-	-	-	-	-

Prehľad vývoja rezerv v bezprostredne predchádzajúcom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012			Stav na konci účtovného obdobia
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Zákonné (r. 90 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-
Rezerva na environmentálne záväzky	-	-	-	-	-
Ostatné (r. 92 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-
Rezerva na reklamácie	-	-	-	-	-
Rezerva na súdne spory	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 288	121 215	5 888	400	121 215
Zákonné (r. 91 súvahy), z toho:	5 888	42 068	5 888	-	42 068
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	-	34 140	-	-	34 140
Rezerva nevyfakturované dodávky	-	-	-	-	-
Rezerva na audit	5 788	7 828	5 788	-	7 828
Rezerva na zverej. závierky	100	100	100	-	100
Ostatné (r. 93 súvahy), z toho:	400	79 147	-	400	79 147
Rezerva na daň z nehnuteľn.	400	-	-	400	-
Rezerva na nezapl. náj. FO	-	2 937	-	-	2 937
Rezerva na nevypl. dávok SP	-	4 808	-	-	4 808
Rezerva na tel. popl. pošt.	-	165	-	-	165
Rezerva na nájomné SPF	-	71 237	-	-	71 237
Rezerva na súdne spory	-	-	-	-	-

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky vo výške vo výške hrubých miezd podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov vrátane nákladov na povinné odvody do Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní. Spoločnosť vytvorila aj rezervu na overenie účtovnej závierky audítorom vo výške predpokladaného záväzku, rezervu na daň z nehnuteľnosti z dôvodu neobdržania rozhodnutí z obcí a miest, rezervu na nezaplatené nájomné FO - prenajímateľom pôdy, ktoré nebolo z rôznych dôvodov vyplatené do konca účtovného obdobia 2013, rezervu na náhradu škody sociálnej poisťovni, ktorá vznikla výplatou dôchodkových dávok bývalému zamestnancovi v dôsledku zavinenia pracovného úrazu, rezervu na prekročenie maloodberu plynu pre SPP, rezervu za neplnenie povinnosti zamestnávať ZTP v roku 2013. Použitie týchto rezerv sa predpokladá v roku 2014.

D.3. Závazky (riadky 094 a 106 súvahy)**D.3.1 Členenie záväzkov podľa splatnosti**

	31. decembra 2013			31. decembra 2012		
	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Dlhodobé záväzky (r. 95 až 105 súvahy):	1 051 506	-	1 051 506	1 343 626	-	1 343 626
Záväzky z obchodného styku (r. 095)	-	-	-	-	-	-
Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke (r.098)	-	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.099)	-	-	-	-	-	-
Záväzky zo sociálneho fondu (r.103)	115 777	-	115 777	118 868	-	118 868
Ostatné dlhodobé záväzky (r.104)	935 729	-	935 729	1 224 758	-	1 224 758
Odložený daňový záväzok (r. 105)	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé záväzky (r. 107 až 116 súvahy):	9 000 711	185 643	9 186 354	8 119 111	83 834	8 202 945
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	2 174 410	185 643	2 360 053	1 428 992	83 834	1 512 826
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	1 477	-	1 477	15 205	-	15 205
Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke (r.110)	6 331 138	-	6 331 138	6 290 144	-	6 290 144
Ostatné záväzky v rámci konsolidovanému celku (r.111)	-	-	-	-	-	-
Záväzky voči spoločníkom a zruženiu (r.112)	667	-	667	667	-	667
Záväzky voči zamestnancom (r.113)	43 080	-	43 080	36 674	-	36 674
Záväzky zo sociálneho poistenia(r.114)	27 204	-	27 204	22 610	-	22 610
Daňové záväzky a dotácie (r.115)	372 582	-	372 582	191 204	-	191 204
Ostatné záväzky (r.116)	50 153	-	50 153	133 615	-	133 615
Spolu	10 052 217	185 643	10 237 860	9 462 737	83 834	9 546 571

D.3.2 Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	935 729	1 224 758
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	935 729	1 224 758
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Krátkodobé záväzky spolu	9 186 354	8 202 945
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9 000 711	8 119 111
Záväzky po lehote splatnosti	185 643	83 834

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácii o odloženej dani sú uvedené v časti G.1.3.

D.3.3 Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatočný stav sociálneho fondu	118 868	-
Tvorba sociálneho fondu z na ťarchu nákladov	3 759	3 393
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	120 957
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 759	124 350
Čerpanie sociálneho fondu	6 850	5 482
Konečný zostatok sociálneho fondu	115 777	118 868

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

D.3.4 Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky z obchodného styku (r. 095)		-	-
Čistá hodnota zákazky (r. 096)		-	-
Nevyfakturované dodávky (r. 097)		-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 098)		-	-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 099)		-	-
Dlhodobé prijaté preddavky (r. 100)		-	-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 101)		-	-
Vydané dlhopisy (r. 102)		-	-
Ostatné dlhodobé záväzky (r.104)		-	-
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky z obchodného styku (r. 107)			
	LYKKEGAARD LANDBRUG	2 349	2 349
	DONAU AGRO ApS	20 000	20 000
	Donau farm Padáň,s.r.o	31 968	879
	Donau farm Šamorín,s.r.o.	276 107	260 956
	Donau farm Dedinka, s.r.o.	326 866	-
Čistá hodnota zákazky (r. 108)		-	-
Nevyfakturované dodávky (r. 109)		-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)			
	DONAU AGRO ApS	4 718 499	4 662 147
	Donau farm Šamorín, s.r.o.	1 612 639	1 627 997
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)		-	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)			
	Jorgen Skeel	167	167
	Per Lyk Christensen	167	167
	Per Lundhede	167	167
	Donau farm Padáň,s.r.o.	166	166
Ostatné záväzky (r. 116)		-	-
Spolu		6 989 095	6 574 995

Pôžičky od spoločnosti zo skupiny k 31.12.2013 boli vykázané na riadku 110. Záväzok z pôžičky od materskej spoločnosti predstavuje istinu vo výške 4 186 018 EUR a nesplatené úroky v sume 532 481 EUR. Pôžička od Donau farm Šamorín, s.r.o. predstavuje sumu 1 530 000 EUR a nesplatené úroky v sume 82 639 EUR. Pôžičky majú neurčenú dobu splatnosti a sú splatné na žiadosť veriteľa. Pôžička od materskej spoločnosti Donau Agro ApS na riadku 110 je úročená vo výške 4% p.a. a pôžička od spoločnosti Donau farm Šamorín, s.r.o. je úročená vo výške 4,02% p.a.

D.4. Bankové úvery (riadky 119 a 120 súvahy)**D.4.1 Bankové úvery dlhodobé (riadok 119 súvahy) a bežné (riadok 120 súvahy)**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Nordjysk Bank	EUR	LIBOR 3+3,35%	29.9.2017	31 143 594	31 143 594	29 172 823
Krátkodobé bankové úvery						
Nordjyske Bank	DKK	6,06%	Na požiadanie	295 249	39 581	0

Doplňujúce informácie k úverom (účel, ručenie, časť splatnú v nasledujúcom roku, časť splatnú po nasledujúcom roku) obsahujú nasledujúce tabuľky:

Bankové úvery dlhodobé (riadok 119 súvahy)

Banka/veriteľ	Účel	Mena	Suma v cudzej mene		Suma v EUR		Úroková sadzba	Splatnosť	Ručenie	Časť splatná v nasledu- júcom roku (r. 120)	Časť splatná po nasledu- júcom roku (r. 119)
			31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012					
Nordjaske Bank	Investičná činnosť	EUR	-	-	31 143 594	29 172 823	LIBOR 3+3,35%	29.9.2017	Záložné právo na nehnuteľnostiach—3 427 ha, hnuteľnom majetku na požiadanie, na obchodnom podiele v spoločnostiach Donau farm Padáň, s.r.o. a REALCO, s.r.o., bianco zmenka	-	31 143 594
Celkom			-	-	31 143 594	29 172 823				-	31 143 594

Bežné bankové úvery (riadok 120 súvahy)

Banka/veriteľ	Účel	Mena	Suma v cudzej mene		Suma v EUR		Úroková sadzba	Splatnosť	Ručenie
			31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012			
Nordjyske Bank	kontokorentný	DKK	295 249	593	39 581	0	6,06%	Na požiadanie	Záložné právo na nehnuteľnostiach, hnutelnom majetku na obchodnom podiele v spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o., bianco zmenka
Celkom			295 249	593	39 581	0			
Krátkodobá časť dlhodobých úverov celkom			-	-	-	-			
Bežné bankové úvery (vrátane krátkodobej časti dlhodobých úverov) celkom (r. 120)			295 249	593	39 581	0			

V súvislosti so zmluvou na pôžičku medzi spoločnosťou a Nordjyske Bank vo výške 32 080 000 EUR, spoločnosť zriadila záložné právo v prospech Nordjyske Bank, Dánsko na 100% podielu v Donau farm Padáň, s.r.o. (sekundárne) a tiež v prospech EKSPORT KREDIT FONDEN (v treťom rade) na základe zmluvy o záložnom práve zo dňa 24.11.2009. Záložné pávo bolo zriadené aj na 33,3%-ný podiel v spoločnosti REALCO, s.r.o. v prospech Nordjyske Bank A/S a v prospech EKSPORT KREDIT FONDEN (sekundárne) na základe zmluvy o záložnom práve zo dňa 24.11.2009.

K 31.12.2013 má spoločnosť zadržané finančné prostriedky v prospech Nordjyske Bank, Dánske kráľovstvo vo výške 335 152 EUR.

D.5. Časové rozlíšenie (riadok 121 súvahy)

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	298 097	351 734
Investičné dotácie	248 957	299 308
Novonadobudnutý majetok	49 140	52 426
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	59 533	54 361
Investičné dotácie	50 469	50 469
Prevádzkové dotácie-poistenie plodín	-	970
Novonadobudnutý majetok	2 899	2 922
Odplata za užívanie vozidla Fliegl	6 165	-
Spolu	357 630	406 095

Najvýznamnejšiu časť zostatku výnosov budúcich období tvoria investičné dotácie:

- Dotácie na reštrukturalizáciu vinice: 104 919 EUR
- Dotácie na nákup poľnohospodárskych strojov : 194 508 EUR

V roku 2013 spoločnosť rozpustila do ostatných prevádzkových výnosov investičné dotácie na stroje vo výške 39 976 EUR v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpismi dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého boli dotácie použité. Do ostatných prevádzkových výnosov rozpustila aj dotácie na reštrukturalizáciu vinice vo výške 10 493 EUR.

K 1.1.2012 spoločnosť prevzala zo spoločnosti zanikajúcej bez likvidácie dlhodobý majetok novozistený a doteraz v účtovníctve nezachytený v reprodukčnej obstarávacej cene stanovenej znalcom v sume 58 270 EUR. Časť hodnoty tohto majetku vo výške ročného odpisu (2 922 EUR) v zmysle platných postupov účtovania v časovej a vecnej súvislosti spoločnosť rozpustila v prospech ostatných prevádzkových výnosov v roku 2012. V roku 2013 rozpustila v prospech prevádzkových výnosov časť hodnoty tohto majetku vo výške ročného odpisu (2 899 EUR) a taktiež vo výške zostatkových hodnôt vyradených budov v sume 411 EUR.

V roku 2013 spoločnosť v zmysle zmluvy o spolupráci so spoločnosťou ECO PWR, s.r.o. zo dňa 16.5.2013 vykázala výnos budúcich období za užívanie vozidla Fliegl ASS 391 počas prvého roka v sume 6 165 EUR.

D.6. Závazky / pohľadávky z derivátových transakcií

Na riadku 104 súvahy spoločnosť vykazuje záväzky z dvoch úrokových swapov so splatnosťou do 20.12.2018 (v nominálnej hodnote vo výške 2 680 000 EUR s pevnou úrokovou sadzbou 4,7% p.a. a v nominálnej hodnote vo výške 2 700 000 EUR s pevnou úrokovou sadzbou 4,79% p.a.). K 31.decembru 2013 a 2012 boli tieto deriváty ocenené v trhovej hodnote.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

Názov položky	Účtovná hodnota k 31. 12. 2013		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-	935 729	-
IR SWAP (úrokový swap, menovitá hodnota 2 680 tis. EUR, pevná úroková sadzba 4,70% p.a.)	-	460 123	4,70%
IR SWAP (úrokový swap, menovitá hodnota 2 700 tis. EUR, pevná úroková sadzba 4,79% p.a.)	-	475 606	4,79%
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	-	-	-

Vplyv zmeny reálnej hodnoty derivátov na výsledok hospodárenia a vlastné imanie pri derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

Názov položky	31. 12. 2013		31. 12. 2012	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	254 933	296 340	223 666	243 930
IR SWAP (úrokový swap, menovitá hodnota 2 680 tis. EUR, pevná úroková sadzba 4,7% p.a.)	129 434	146 363	113 950	112 412
IR SWAP (úrokový swap, menovitá hodnota 2 700 tis. EUR, pevná úroková sadzba 4,79% p.a.)	125 499	149 977	109 716	121 518
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	-	-	-	-

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

E.1. Výnosy z hospodárskej činnosti

E.1.1 Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (riadky 01 a 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovaru a služieb, a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Pšenica-tovar		Jačmeň jarný-tovar		Kukurica-tovar	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Slovensko	458	278 048	-	37 431	458 836	397 740
Zahraničie	322 067	-	-	-	79 497	136 631
z toho:	-	-	-	-	-	-
ČR	-	-	-	-	70 037	133 381
HUF	322 067	-	-	-	-	-
DK	-	-	-	-	9 460	-
Spolu	322 525	278 048	-	37 431	538 333	537 371

Oblasť odbytu	Repka-tovar		Slnečnica-tovar		Tržby za vlastnú produkciu-pšenica	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Slovensko	562 938	4 560	281 415	-	1 711 289	2 074 585
Zahraničie	10 360	-	37 603	103 933	-	-
z toho:	-	-	-	-	-	-
AUT	10 360	-	37 603	-	-	-
Spolu	573 298	4 560	319 018	103 933	1 711 289	2 074 585

Oblasť odbytu	Tržby za vlastnú produkciu-jačmeň jarný		Tržby za vlastnú produkciu-kukurica		Tržby za vlastnú produkciu-slama	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Slovensko	310 024	367 330	490 540	917 478	10 592	-
Zahraničie	-	-	7 623	-	-	-
z toho:	-	-	-	-	-	-
DK	-	-	7 623	-	-	-
Spolu	310 024	367 330	498 163	917 478	10 592	

Oblasť odbytu	Tržby za vlastnú produkciu-snečnica		Tržby za vlastnú produkciu-repka		Tržby za vlastnú produkciu-víno	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Slovensko	832 266	668 075	1 030 712	7 379	465	1 740
Zahraničie	-11 044*	145 712	-	-	-	-
z toho:	-	-	-	-	-	-
AU	-11 044*	-	-	-	-	-
SRN	-	145 712	-	-	-	-
Spolu	821 222	813 787	1 030 712	7 379	465	1 740

*Bonus (zníženie výnosov za dodávky snečnice v roku 2012)

Oblasť odbytu	Ostatné služby		Traktorové, kombajnové práce		Nájomné	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Slovensko	115 267	52 882	9 255	35 344	247 638	248 629
Zahraničie	-	-	-	-	-	-
z toho:	-	-	-	-	-	-
ČR	-	-	-	-	-	-
SRN	-	-	-	-	-	-
Spolu	115 267	52 882	9 255	35 344	247 638	248 629

Oblasť odbytu	Skladovanie, prepravné služby		Agrotechnické práce		Služby-kuchyňa	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Slovensko	137 045	48 422	1 045 545	588 247	-	8 621
Zahraničie	-	-	-	-	-	-
z toho:	-	-	-	-	-	-
ČR	-	-	-	-	-	-
SRN	-	-	-	-	-	-
Spolu	137 045	48 422	1 045 545	588 247	-	8 621

Tržby za vlastné výrobky a tovar a taktiež tržby z poskytnutých služieb týkajúcich sa spriaznených osôb sú uvedené v bode K poznámok.

E.1.2 Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (riadok 06 výkazu ziskov a strát)

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je znázornená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2013	2012
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 050 374	931 925	1 076 154	118 449	-144 229
Výrobky	9 375	4 653	13 599	4 722	-8 946
Zvieratá	-	-	-	-	-
Spolu	1 059 749	936 578	1 089 753	123 171	-153 175
Manká a škody	x	x	x	-	-
Reprezentačné	x	x	x	-	-
Dary	x	x	x	-	-
Iné	x	x	x	-1	-
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	123 170	-153 166

E.2. Aktivácia (r. 07 výkazu ziskov a strát), výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	8 242
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-	-
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-	-
Ostatná aktivácia	-	8 242
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 944 046	2 105 034
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:</i>	<i>2 860 157</i>	<i>648 322</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
Dlhodobý hmotný majetok	1 823 209	443 548
Materiál	1 036 948	204 774
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti:</i>	<i>2 083 889</i>	<i>1 456 712</i>
Dotácie na priame platby (plochu a znevýhodnené oblasti)	764 768	791 684
Dotácie na cukor (diverzifikácia)	241 514	249 022
Dotácie investičné	50 350	50 461
Dotácie ostatné	969	2 535
Náhrady škôd od poisťovne	15 798	7 615
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	-	-
Výnosy z odpísaných pohľadávok	659 118	-
Zmluvné pokuty a penále	40	-
Výnosy z prebytkov na sklade	114 410	34 517
Výnosy z refakturovaných nákladov	221 803	277 373
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	15 119	43 505
<i>Rozpustenie opravnej položky k pohľadávkam</i>	<i>-155 453</i>	<i>22 890</i>
Finančné výnosy, z toho:	300 433	193 878
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>138</i>	<i>1</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	138	0
Kurzové zisky realizované	-	1
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>300 295</i>	<i>193 877</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	-	-
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	1 870	201
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	-	-
Výnosové úroky	297 800	193 676
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	-	-
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	625	-
Mimoriadne výnosy, z toho:	-	-
<i>Týkajúce sa bežného obdobia:</i>	-	-
Výnosy z mimoriadnych udalostí	-	-
Výnosy z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky	-	-
<i>Týkajúce sa predchádzajúcich období:</i>	-	-
Výnosy z mimoriadnych udalostí	-	-
Výnosy z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky	-	-

V súvislosti so zlúčením spoločnosti so zanikajúcou spoločnosťou PD Kalná nad Hronom, s.r.o. spoločnosť získala pozemky, na ktoré získala prevádzkové dotácie v roku 2013 (bližšie viď rozpis výnosov vyššie) ako aj majetok, na ktorý boli v minulosti poskytnuté dotácie PD Kalnej nad Hronom, s.r.o. a tieto sa postupne rozpúšťajú v súlade s účtovnými odpismi do prevádzkových výnosov spoločnosti.

Spoločnosť požiadala v roku 2013 o dotácie na priame platby (na plochu a znevýhodnené oblasti), ktoré jej boli schválené vo výške 746 768 EUR (v roku 2012 vo výške 791 684 EUR). V roku 2013 spoločnosť obhospodarovala o približne 360 ha menej pôdy ako v roku 2012, preto aj dotácie sú v roku 2013 nižšie.

V roku 2013 spoločnosti boli vyplatené náhrady škôd od poisťovne UNIQA, a.s. za poistné udalosti (poľnohospodárske stroje) vo výške 14 046 EUR a vo výške 1 752 EUR (poškodenie strechy na dielni).

Spoločnosť v roku 2013 refakturovala poradenskú činnosť spriazneným osobám vo výške 193 344 EUR (zahrnuté vo výnosoch z refakturovaných nákladov), a to nasledovným spoločnostiam:

- Donau farm Dedinka, s.r.o. 22 426 EUR
- Donau farm Lok, s.r.o. 57 148 EUR
- Donau farm Padáň, s.r.o. 44 037 EUR
- Donau farm Šamorín, s.r.o. 69 733 EUR

Poradenská činnosť sa týka hlavne právnych služieb, účtovných služieb a poradenstva v oblasti nákupu pozemkov, poradenstvo v rámci agrotechnických prác (nákup a aplikácia chémie a hnojiva, poradenstvo pri nákupe osív, poľnohospodárskych strojov a vozového parku), poradenstvo pri predaji produkcie, poradenstvo pri skladovaní a prepravovaní produkcie, investičné poradenstvo.

Výnosy z predaného dlhodobého majetku zahŕňajú výnosy z predaja pozemkov vo výške 1 772 734 EUR a hnuteľného majetku vo výške 50 475 EUR (poľnohospodárske stroje, nábytok). Tieto predaje sa týkajú predajov tretím osobám ako aj spriazneným osobám.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti zahŕňajú inventúrne prebytky vlastných výrobkov vo výške 114 410 EUR.

Výnosy týkajúce sa spriznených osôb sú bližšie popísané v bode K poznámok.

E.3. Čistý obrat

Položka	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	4 382 467	4 182 299
Tržby z predaja služieb	1 554 750	982 145
Tržby za tovar	1 753 174	961 343
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 006 282	1 040 706
Čistý obrat	8 696 673	7 166 493

Medzi iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou boli zahrnuté prijaté prevádzkové dotácie.

F. NÁKLADY

F.1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	729 242	702 688
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>12 772</i>	<i>12 400</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	12 360	12 000
Iné uisťovacie auditorské služby	412	400
Súvisiace auditorské služby	-	-
Danové poradenstvo	-	-
Ostatné neauditorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>716 470</i>	<i>690 288</i>
Právne	23 975	39 977
Ostatné poradenské služby	4 173	35 150
Nájomné	274 434	246 722
Opravy a udržiavanie	43 002	61 340
Školenia	1 098	4 008
Náklady na reprezentáciu	7 966	8 086
Cestovné náklady	26 781	1 481
Internet, telefónne poplatky	11 961	8 288
Poradenské služby - spriaznené osoby	100 586	135 795
Účtovnícke služby	16 118	2 427
Prenájom fliaš	4 478	4 410
BOZP, CO	4 890	4 998
Deratizácia	21 406	11 930
Asanačné služby, kafiléria, fekálie	3 783	3 152
Licenčné poplatky	18 360	7 070
Skladovanie, naskladovanie, prepravné	2 648	2 779
Agrotechnické služby	56 289	17 740
Notárske služby	1 670	3 668
Poštovné	1 950	1 701
Parkovné	2 967	3 818
Čistenie, morenie	33 003	35 197
Ostatné služby	54 932	50 551
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 469 270	2 183 677
<i>Dane a poplatky</i>	<i>222 829</i>	<i>207 060</i>
<i>Odpisy, opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku:</i>	<i>1 229 702</i>	<i>954 831</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	234 922	232 584
Dlhodobý hmotný majetok	994 780	722 247
<i>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu:</i>	<i>2 945 631</i>	<i>572 988</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
Dlhodobý hmotný majetok	1 870 447	188 708
Pozemky	44 663	181 672
Materiál	1 030 521	202 608
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť:</i>	<i>1 226 562</i>	<i>425 908</i>
Dane a poplatky	222 829	207 060
Manká a škody	1 785	9 449
Dary	2 400	700
Pokuty, penále a úroky z omeškania	13 660	-
Odpis pohľadávok	822 277	3 802
Poistenie-havarijné, zákonné, lom stroja, poistenie budov a zásob	157 224	126 047
Prefakturované náklady	221 803	277 373
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	7 412	8 537
<i>Tvorba a zúčtovanie opravných položiek</i>	<i>-155 453</i>	<i>22 890</i>
Finančné náklady, z toho:	1 771 088	1 437 255
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>2 026</i>	<i>1 104</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 606	707
<i>Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku</i>	<i>137 430</i>	<i>-</i>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 631 632</i>	<i>1 436 151</i>
Predané cenné papiere a podiely	-	-
Náklady na derivátové operácie	254 933	223 666
Náklady na krátkodobý finančný majetok	-	-
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	-	-
Nákladové úroky	1 375 346	1 210 236
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 353	2 249
Mimoriadne náklady, z toho:	-	-
<i>Týkajúce sa bežného obdobia:</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Náklady z mimoriadnych udalostí	-	-
Náklady z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky	-	-
<i>Týkajúce sa predchádzajúcich období:</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Informácie o nákladoch od spriaznených osôb sú uvedené v časti K týchto poznámok.

G. DAŇ Z PRÍJMOV

G.1.1 Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

G.1.2 Odsúhlasenie dane z príjmov splatnej a odloženej

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013			31. 12. 2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-385 251	x	x	65 936	x	x
teoretická daň	x	-88 608	23,00	x	12 528	19,00
Daňovo neuznané náklady	2 022 364	465 144	-120,74	1 570 679	298 429	452,60
Výnosy nepodliehajúce dani	-204 529	-47 042	12,21	-176 925	-33 616	-50,98
Umorenie daňovej straty	-1 432 584	-329 494	85,53	-1 459 690	-277 341	-420,62
Spolu	0	0	0	0	0	0,00
Splatná daň z príjmov	x	12	-0,00	x	18	0,02
Odložená daň z príjmov	x	81 317	-21,11	x	-189 522	-287,43
Celková daň z príjmov	x	81 329	-21,11	x	-189 504	-287,41

Splatná daň zahŕňa zrážkovú daň z úrokov 12 EUR (rok 2012:18 EUR).

G.1.3 Odložená daňová pohľadávka (r. 045 súvahy) / odložený daňový záväzok (r. 105 súvahy)

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	148 712	155 679
odpočítateľné	195 997	161 885
zdaniteľné	-47 285	-6 206
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	31 428	-1 069 838
odpočítateľné	31 428	6 075
zdaniteľné	-	-1 075 913
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	170 978	1 603 562
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka	87 649	407 450
Uplatnená daňová pohľadávka	87 649	407 450
Zaúčtovaná ako náklad	319 801	29 341
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	-10 403	-248 887
Zmena odloženého daňového záväzku	-238 484	160 182
Zaúčtovaná ako náklad	-238 484	160 182
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné		

Spoločnosť má **odloženú daňovú pohľadávku** z odpočítateľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto odpočítateľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Účtovná zostatková cena dlhodobého hmotného majetku nižšia ako jeho daňová zostatková cena z titulu rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi a z titulu opravných položiek k majetku	-	-
Účtovná hodnota zásob a pohľadávok nižšia ako daňová základňa z titulu opravných položiek	43 120	37 234
Účtovná hodnota rezerv daňovo uznaných až po zaplatení vyššia ako daňová základňa	6 914	1 397
Účtovná hodnota záväzkov daňovo uznaných až po zaplatení vyššia ako daňová základňa	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti (daňové straty za roky 2008-2010)	37 615	368 819
Odložená daňová pohľadávka k 31. decembru	87 649	407 450

Spoločnosť má **odložený daňový záväzok** zo zdaniteľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto zdaniteľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Oceňovací rozdiel zo zlúčenia – daňová zostatková cena je vyššia ako účtovná	-	247 460
Účtovná hodnota cenných papierov na obchodovanie vyššia ako ich daňová základňa z titulu ocenenia reálnou hodnotou	10 403	1 427
Odložený daňový záväzok k 31. decembru	10 403	248 887

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	17 715	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-10 821	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

H. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch položky ako sú napr. prijatý majetok do úschovy od iných subjektov, pohľadávky a záväzky z leasingu, či pohľadávky a záväzky z opcí.

H.1. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy

Spoločnosť vlastní pozemky o rozlohe 5 184 ha (2012: 5 170 ha) a prenajíma si pozemky o rozlohe 3 303 ha (2012: 3 575 ha). Spoločnosť prenajíma pozemky tretím stranám o rozlohe 2 633 ha (2012: 3 488 ha), na ktoré má uzatvorené nájomné zmluvy (zvyčajne zmluvne dohodnutá doba nájmu 5 rokov).

Spoločnosť okrem toho prenajíma pozemky spriazneným spoločnostiam o celkovej rozlohe 1 137 ha:

- spoločnosti Donau farm Dedinka, s.r.o. rozloha prenajatej pôdy: 210 ha, zmluvne dohodnutý prenájom na pôdu v rozlohe 209,54 ha na dobu určitú 1.12.-31.12.2013. Ročné nájomné za rok 2013 spolu vo výške 9 429 EUR.
- spoločnosti Donau farm Lok, s.r.o. rozloha prenajatej pôdy: 530 ha, zmluvne dohodnutý prenájom na pôdu v rozlohe 467 ha na dobu určitú 1.12.-31.12.2013 a 63 ha na dobu neurčitú. Ročné nájomné za rok 2013 spolu vo výške 26 212 EUR.
- spoločnosti Donau farm Šamorín, s.r.o.: rozloha prenajatej pôdy 215 ha, zmluvne dohodnutý prenájom do roku 2014, ročné nájomné za rok 2013 vo výške 21 497 EUR,
- spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o.: rozloha prenajatej pôdy 182 ha v roku 2013, zmluvne dohodnutý prenájom na dobu neurčitú, ročné nájomné za rok 2013 vo výške 18 240 EUR.

Nájomné spoločnostiam v skupine bolo dohodnuté štatutárnym orgánom a za obvyklých trhových podmienok.

H.2. Odpísané pohľadávky

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch odpísané pohľadávky v menovitej hodnote 163 158 EUR. Prevažnú časť odpísaných pohľadávok tvorí pohľadávka voči spoločnosti J.S.C, s.r.o. vo výške 82 895 EUR, ktorú sa spoločnosť rozhodla v roku 2013 odpísať vzhľadom k tomu, že je táto pohľadávka nedobytná. V tomto roku taktiež spoločnosť odpísala pohľadávku voči spoločnosti GLOBAL PROGRES a.s. vo výške 64 926 EUR, pohľadávku z nákupu pozemkov voči p. Frenkovej vo výške 8 230 EUR a pani Mihálovej vo výške 6 512 EUR z dôvodu ich nevymožiteľnosti.

I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

I.1. Podmienené záväzky

Daňové priznania môžu byť predmetom daňovej kontroly počas obdobia piatich rokov od konca roku (siedmich rokov v prípade vykázania daňovej straty počnúc rokom 2012), v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia nasledovných piatich rokov (maximálne 10 rokov od konca roku, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie). V dôsledku toho môžu byť po 31. decembri 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2008 až 2013 predmetom daňovej kontroly.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. je odporcom v právnej veci navrhovateľa Karola Kadnára zo dňa 27.9.2011 na určenie vlatníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Šamorín, druh pozemkov: orná pôda a trvalé trávnaté porasty v celkovej výmere 227.593 m², ktorých spoluvlastníkom je aj spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. Ak by súd návrhu nevyhovел, domáha sa navrhovateľ od spoločnosti úhrady sumy vo výške 8 147 EUR spolu s úrokom z omeškania tejto sumy vo výške 9 % ročne od 17.12.2009 do zaplatenia ako aj trovy konania.

Pre účely financovania aktivít spoločnosti, ako aj s ňou personálne alebo kapitálovo prepojených ostatných spoločností úvermi Nordjyske bank, bolo od počiatku jej existencie v roku 2006 počítané aj so zárukami spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. a to vo forme zriadenia a registrácie záložných práv na nehnuteľnostiach, hnutel'nom majetku a prípadných kapitálových úastiach spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. v iných spoločnostiach, resp. vystavenia blanco zmenky na zabezpečenie pohľadávok banky vyplývajúcich z poskytnutých úverov. Doposiaľ však spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. nevznikol z tohto žiaden záväzok alebo zaťaženie.

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. ďalej v roku 2009 založila svoje obchodné podiely v dcérskych spoločnostiach v prospech EKSPORT KREDIT FONDEN.

Aktuálna výška istiny zabezpečovanej pohľadávkou predstavuje sumu 100 000 000 EUR.

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	100 000 000	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	100 000 000	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Súčasní členovia štatutárneho orgánu nepoberali od spoločnosti žiadne príjmy a výhody počas účtovného obdobia končiacего 31. decembra 2013 a 31. decembra 2012, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2013 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2012: žiadne), okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

K. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske, pridružené spoločnosti a spoločné podniky). Medzi spriaznené osoby patria aj také osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje štatutárny orgán spoločnosti. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2013	2012
Lykkegaard Landbrug ApS		
Nákup služieb – poradenstvo	28 188	28 188
Predaj tovaru	4 888	-
Predaj materiálu	330	-
Tržby z prefakturácie nákladov	1 670	-
DAN-SLOVAK CONSULT,s.r.o.	-	-
Nákup služieb-poradenstvo	-	12 250
Predaj služieb	-	150
DAN FARM s.r.o.	-	-
Predaj pozemkov	-	54 073
Predaj služieb – ostatné nájomné	1 631	-
Dron Agro,s.r.o.	-	-
Predaj služieb	-	659
REALCO,s.r.o.	-	-
Tržby z prefakturácie nákladov	257	23
Výnosové úroky z pôžičky	1 138	1 094

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2013	2012
DONAU AGRO ApS (materská spoločnosť)		
Nákup materiálu	-	-
Nákup tovaru	-	-
Nákup služieb – poradenstvo	240 000	240 000
Nákup služieb - ostatné služby	-	-
Iný obchod (uviest')	-	-
Prijatie pôžičky	-	-
Nákladové úroky z pôžičky	170 452	148 478
Donau farm Lok, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
Obstaranie materiálu	87 635	66 481
Nákup služieb-opravy	-	595
Nákup služieb-ostatné	33 003	35 197
Tržby z prefakturácie nákladov	58 765	34 408
Predaj vlastnej produkcie	-	630
Poskytnutie služieb - nájom pozemkov a ostatné nájomné	26 332	17 659
Poskytnutie služieb - agrotechnické práce	718 536	427 852
Poskytnuté služby výrobné povahy	10 752	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	-	1 960
Poskytnuté ostatné služby	18 000	18 000
Predaj materiálu	684 940	90 132
Výnosové úroky z pôžičky	99 624	30 589
Závazok z postúpených pohľadávok	7 597	3 588
Donau farm Padáň, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	2 654	10 032
Obstaranie tovaru	-	18 235
Nákup materiálu-nafta,benzín účtovaný priamo do spotreby	53 374	5 186
Nákup materiálu účtovaný priamo do spotreby	2 477	1 423
Nákup reprezentačné účely	-	87
Nákup služieb-telefonne,notárske,poštovné,parkovné,agrotechn.	9 660	10 644
Ostatné náklady-dane a poplatky	350	745
Predaj tovaru	-	570
Poskytnutie služieb-agrotechnické služby	-	6 558

Donau farm Kalná, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Účtovné služby	-	5 400
Skladovanie a prepravné služby	85 000	14 707
Predaj stroje	-	1 500
Predaj materiálu	2 665	24 756
Iný obchod-tržby z prefakturácie nákladov	50 882	37 773
Poskytnutie služieb-nájom pozemkov-ostatné nájomné	47 231	50 073
Výnosové úroky z pôžičky	119 154	144 645
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	-	165
Tržby z predaja- pozemky	168 537	-
Ostatné služby-spriaznené osoby	18 000	-
Tržba za vlastnú produkciu-pšenica	10 650	-
Obstaranie materiálu	189	-
Školenia-administratíva	135	-
Nájomné-spriaznené osoby	14 786	-
Donau farm Šamorín (dcérska spoločnosť)		
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-	14 000
Obstaranie materiálu	120 663	720
Nákup tovaru	197 605	223 176
Cestovné	95	-
Nákup služieb – poštovné	-	1
Ostatné náklady –dialničné nálepky	-	42
Nákladové úroky	54 641	27 997
Predaj tovaru	-	149 585
Predaj vlastnej produkcie	17 680	-
Poskytnutie ostatných služieb	-	14 945
Poskytnuté služby - traktorové, kombajnové práce	-	12 620
Poskytnuté služby - skladovanie,naskladovanie, prepravné	-	32 705
Poskytnuté ostatné služby	25 524	-
Tržby z prefakturácie nákladov	71 046	78 795
Tržby z predaja strojov	-	70 803
Tržby z predaja materiálu	5 703	-
Poskytnutie služieb-nájom pozemkov+ostatné nájomné	22 497	22 997
Donau farm Dedinka,s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
Obstaranie materiálu	7 456	-
Obstaranie tovaru	386 848	-
Tržby z predaja materiálu	308 008	-
Tržby za vlastnú produkciu	35 562	-
Poskytnutie ostatných služieb	19 256	6 000
Poskytnutie ostatných služieb	12 000	20 129
Traktorové,kombajnové práce	-	15 818
Iný obchod-tržby z prefakturácie nákladov	24 287	120 522
Poskytnutie služieb-agrotechnické práce	279 124	137 368
Poskytnutie služieb-nájom pozemkov+ostatné nájomné	9 549	5 707
Výnosové úroky	77 821	17 254

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad o finančných tokoch od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v prílohe.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2013	2012
Peniaze	211	1 297	2 060
Ceniny	213	1 339	123
Účty v bankách	221.1	527 522	482 246
Kontokorentný účet	221.2	-	-
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251.2	-	-
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	252.2	-	-
Spolu		530 158	484 429

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

N. DODATOČNÉ INFORMÁCIE

Príloha: Prehľad peňažných tokov

Prehľad peňažných tokov
Donau farm Kalná, s.r.o.

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	Skutočnosť v EUR
		Bežné účtovné	Minulé účtovné
		obdobie	obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(385 251)	65 936
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 424 996	1 828 978
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 229 702	954 831
	Zmena stavu rezerv (+/-)	(47 615)	38 694
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	(18 023)	(67 834)
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(80 769)	(57 052)
	Úroky účtované do nákladov (+)	1 375 346	1 210 236
	Úroky účtované do výnosov (-)	(297 800)	(193 676)
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	91 901	(73 168)
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	172 254	16 947
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(2 951 764)	(2 255 886)
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(3 354 992)	(2 974 297)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	939 324	1 289 664
	Zmena stavu zásob (-/+)	(536 096)	(571 253)
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	(912 019)	(360 972)
	Prijaté úroky (+)	63	93
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(1 150 253)	(1 033 761)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	107 698	(74 090)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	(1 954 511)	(1 468 730)
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	(11 690)
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(2 328 911)	(3 910 130)
	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	(687 902)
	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		-
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1 370 955	443 548
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(957 956)	(4 166 174)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	2 958 196	5 118 145
	Príjmy z úverov (+)	3 418 445	24 445 287
	Výdavky na splácanie úverov (-)	(1 443 093)	(18 962 851)
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	530 000	1 955 110
	Výdavky na splácanie prijatých pôžičiek (-)	(679 099)	(61 909)
	Príjmy z poskytnutých pôžičiek (+)	2 599 043	700 000
	Výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	(1 467 100)	(2 957 492)
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	2 958 196	5 118 145
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	45 729	(516 759)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	484 429	1 001 188
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (D + E + F)	530 158	484 429