

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31. decembru 2013

v ☐ - eurocentochv ☒ - celých eurách *)

Za obdobie

od mesiac rok
01 2013do mesiac rok
12 2013Za bezprostredne
predchádzajúce obdobieod mesiac rok
01 2012do mesiac rok
12 2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky

03 02 2000

Účtovná závierka

- ☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

- ☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

35780860

DIČ

2020277127

Kód SK NACE

68 . 10 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T a t r a O f f i c e s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H o d ž o v o n á m e s t i e

Číslo

3

PSČ

81106

Názov obce

B r a t i s l a v a

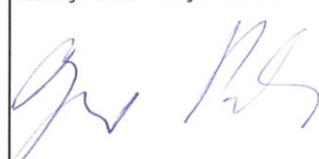
Číslo telefónu

02 / 59191912

Číslo faxu

02 / 59198038

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 24.3.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa:			

*) Vyznačuje sa krížikom



Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Tatra Office, s.r.o. (pôv. TG Strom, s.r.o. do 4. marca 2008) Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava (ďalej len „spoločnosť“)
Dátum založenia	26.10.1999 Nz 387/99 a Nz 27/2000 zo 17.01.2000
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	03.02.2000
Hospodárska činnosť	

kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),
sprostredkovanie nákupu a predaja tovaru
vedenie účtovnej a mzdovej, personálnej a administratívnej agendy
marketing, propagácia, reklama a ich sprostredkovanie
sprostredkovanie obchodu
sprostredkovanie výstavby nehnuteľností
prenájom strojov, prístrojov a zariadení
poradenstvo vo všetkých oblastiach predmetu činnosti
ekonomické poradenstvo
automatizované spracovanie dát
poskytovanie software
prenájom nebytových priestorov a ubytovacie služby
výskum a obchod v oblasti výpočtovej techniky a elektroniky
výskum a obchod s programovými produktmi z oblasti informačných a riadiacich systémov a systémov umelej inteligencie (predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom)
budovanie počítačových sietí
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej techniky
vzdelávacia činnosť v oblasti výpočtovej techniky
nákup a predaj tovaru vrátane obchodných služieb poskytovaných prostredníctvom systémovej integrácie organizácie predaja výrobkov a zásob prostredníctvom počítačových sietí, sprostredkujúcich potrebné informácie
kúpa, predaj, prenájom strojov, zariadení, a dopravných prostriedkov
prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom
inžinierska činnosť okrem vybraných činností vo výstavbe/
poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
finančný leasing /finančný prenájom/
prenájom leasing/ zariadenia a prístrojov z oblasti výpočtovej techniky
prieskum trhu
nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky
prevádzka informačných systémov
prenájom výpočtovej techniky a strojového času výpočtovej techniky

Spoločnosť v septembri 2013 oznámila Okresnému úradu Bratislava, Odboru živnostenského podnikania ukončenie činnosti v oblasti správy registratúry. Zmena bola následne zaevidovaná v doklade o živnostenskom podnikaní s poznámkou o ukončení podnikania dňom 19.09.2013 pod číslom OŽP-A/A/2008/08515-00002.

2. Zamestnanci

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,258	14,032
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	3
<i>z toho: vedúci zamestnanci (na skrátený úväzok)</i>	<i>1</i>	<i>1</i>

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Tatra Office, s.r.o., ktorá bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade so slovenskými právnymi predpismi, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Na základe rozhodnutia vedenia materskej spoločnosti ELIOT, a.s., spoločnosť ukončila v septembri 2013 činnosť registratúry a plánuje zaoberať sa inou činnosťou.

Spoločnosť Tatra Office, s.r.o. príklepom dražieb v decembri 2013 nadobudla ako vydražiteľ pozemky, ktoré sa nachádzajú v lokalite Seneckého logistického parku, pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a v katastrálnom území Senica. Zámerom spoločnosti je financovanie dobudovania novej infraštruktúry primerane k pozemkom a k územiu, pre ktoré bude nová infraštruktúra v danom území slúžiť. Spoločnosť Tatra Office s.r.o. bude následne zabezpečovať súčinnosť pri rokovaniach so záujemcami o kúpu pozemkov, resp. zabezpečovať súčinnosť pri stavebno-technologických podmienkach k pripravovaným budúcim objektom budúceho klienta.

Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia za rok končiaci sa 31. decembra 2013.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Účtovnú závierku spoločnosti Tatra Office, s.r.o., za rok 2012 a rozdelenie zisku za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 21.júna 2013.

6. Členovia orgánov spoločnosti

Konatelia	Ing. Marta Rejholcová	Nástup do funkcie: 28.2.2007
	Ing. Tibor Szabo	Nástup do funkcie: 1.1.2012
	Mgr. Katarína Lorinczová	Nástup do funkcie: 15.9.2013
	Ing. Soňa Proksová	Nástup do funkcie: 15.9.2013
	Ing. Michal Juran	Nástup do funkcie: 15.9.2013

V mene spoločnosti koná jeden alebo viac konateľov. Ak je konateľov viac, v mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne alebo jeden konateľ spolu s jedným prokuristom.

7. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2013 je nasledujúca:

Spoločník <i>a</i>	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % <i>d</i>	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % <i>e</i>
	absolútne <i>b</i>	v % <i>c</i>		
ELIOT, a.s.	185 886	100	100	100
Spolu	185 886	100	100	100

V priebehu účtovného obdobia nenastala žiadna zmena v štruktúre spoločníkov.

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť Tatra Office, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti ELIOT, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Materská spoločnosť ELIOT, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava.

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku je Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, Slovenská republika.

Skupina Tatra banka predstavuje materskú spoločnosť Tatra banka, a.s. a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len "skupina Tatra banka"), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny Tatra banka je uložená v registri účtovných závierok vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky a v zbierke listín.

Obchodné meno hlavnej materskej spoločnosti zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku je Raiffeisen Zentralbank Österreich AG, Viedeň, Rakúsko.

Skupina RZB predstavuje materskú spoločnosť Raiffeisen Zentralbank a jej dcérske a pridružené spoločnosti (ďalej len „skupina RZB“), ktoré vlastní priamo alebo nepriamo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny RZB, ktorá je hlavnou konsolidujúcou spoločnosťou spoločnosti Tatra banka, a.s., je uložená na registrovom súde Handelsgericht Wien, Marxergasse 1a, 1030 Viedeň, Rakúsko. Tatra Office, s.r.o. nie je, na základe princípu materiality, zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny RZB.

V zmysle § 22 zákona sa oslobodenie zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu spoločnosti Tatra Office, s.r.o. netýka.

Spoločnosť Tatra Office, s.r.o. nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovaný výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo). Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.
- b) Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku.
Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.
Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.
- c) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – spoločnosť nevytvára.
- d) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – spoločnosť nevytvára.
- e) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- f) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu – spoločnosť neeviduje majetok obstaraný týmto spôsobom.
- g) Dlhodobý finančný majetok – spoločnosť neeviduje žiaden dlhodobý finančný majetok.
- h) Zásoby obstarané kúpou:
Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavovali prepravné, clo, balné, a pod.

Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob podľa spôsobu A.

Účtovná jednotka nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

Pri obstaraní zásob získaných vydražením bude spoločnosť postupovať v zmysle Usmernenia DR SR podľa opatrenia MF SR č. MF/25822/2010.

- i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Spoločnosť neeviduje v účtovníctve zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.
- j) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – spoločnosť ku koncu roka neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určených na predaj.
- l) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- m) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- o) Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.
- p) Závazky:
Závazky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- q) Rezervy – spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.
- r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- s) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.
- t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu. Prenajatý majetok ani majetok obstaraný na základe zmluvy o prenajatej veci spoločnosť v účtovníctve neeviduje.
- u) Majetok obstaraný v privatizácii – spoločnosť neeviduje v účtovníctve majetok obstaraný v privatizácii.
- v) Emisné kvóty – spoločnosť neúčtuje o emisných kvótach.
- w) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- x) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.
- y) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku – spoločnosť neúčtuje o dotáciách.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky, rezervu na náklady na zostavenie, overenie a zverejnenie účtovnej závierky, rezervu na bonusy a nevyfaktúrované dodávky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia reálnej hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť neúčtovala v roku 2013 o opravných položkách.

Tvorba opravných položiek k dlhodobému majetku zahŕňa veľa neistôt a od vedenia spoločnosti vyžaduje mnoho subjektívnych úsudkov pri odhade výšky potenciálnych budúcich strát. Vzhľadom na súčasné ekonomické podmienky sa môže výsledok týchto odhadov líšiť od opravných položiek na zníženie hodnoty vykázaných k 31. decembru 2013.

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<i>Názov majetku</i>	<i>Doba používania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
Software	3 roky	rovnomerne

<i>Názov majetku</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
IT technika	4 roky	rovnomerne
Kancelárska technika	4 roky	rovnomerne
Stroje, prístroje, zariadenia	4 roky	rovnomerne

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

- Zmeny postupov účtovania rezerv a opravných položiek.
- Zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia.
- Zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe.

Spoločnosť v roku 2013 nerealizovala žiadne zmeny účtovných zásad, ktoré by ovplyvnili hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania ako aj výsledku hospodárenia.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

Riadok súvahy	Aktivované náklady na vývoj 004	Softvér 005	Oceniteľ/né práva 006	Goodwill 007	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok 008	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok 009	Poskytnuté preddavky 010	Celkom 003
Prvotné ocenenie								
K 1. januáru 2013	-	50 586	-	-	-	-	-	50 586
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	50 586	-	-	-	-	-	50 586
Oprávky								
K 1. januáru 2013	-	50 586	-	-	-	-	-	50 586
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	50 586	-	-	-	-	-	50 586
Opravná položka								
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januáru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	004	005	006	007	008	009	010	003
<i>Riadok súvahy</i>								
Prvotné ocenenie								
K 1. januára 2012	-	50 586	-	-	-	-	-	50 586
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	50 586	-	-	-	-	-	50 586
Oprávky								
K 1. januára 2012	-	40 949	-	-	-	-	-	40 949
Prírastky	-	9 637	-	-	-	-	-	9 637
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	50 586	-	-	-	-	-	50 586
Opravná položka								
K 1. januára 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
K 1. januára 2012	-	9 637	-	-	-	-	-	9 637
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-

Tatra Office, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2013

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
<i>Riadok súvahy</i>									
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2013	-	-	25 696	-	-	-	-	-	25 696
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	10 771	-	-	-	-	-	10 771
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	14 924	-	-	-	-	-	14 924
Oprávky									
K 1. januára 2013	-	-	25 696	-	-	-	-	-	25 696
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	10 771	-	-	-	-	-	10 771
K 31. decembru 2013	-	-	14 924	-	-	-	-	-	14 924
Opravná položka									
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tatra Office, s.r.o.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2013
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
	012	013	014	015	016	017	018	019	011
<i>Riadok súvahy</i>									
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2012	-	-	25 696	-	-	-	-	-	25 696
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	25 696	-	-	-	-	-	25 696
Oprávky									
K 1. januára 2012	-	-	22 318	-	-	-	-	-	22 318
Prírastky	-	-	3 378	-	-	-	-	-	3 378
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	25 696	-	-	-	-	-	25 696
Opravná položka									
K 1. januára 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2012	-	-	3 378	-	-	-	-	-	3 378
K 31. decembru 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	0

1.3. Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

Riadok 020	1. 1. 2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2013
Opravná položka k nadobudnutému majetku	-	-	-	-	-
Oprávkky k opravnej položke k nadobudnutému majetku	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota	-	-	-	-	-

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k majetku

1.4. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Dlhodobý majetok spoločnosti je poistený pre prípad poškodenia, zničenia živelnou pohromou, voči krádeži (výpočtová technika a stroje).

Poistenie sa vzťahuje na uvedený majetok:

<i>Názov poisteného dlhodobého majetku</i>	<i>Poistený pre prípad</i>	<i>Poistná suma</i>
Poistná zmluva 9107049730 Poistenie prevádzkovo-obchodného zariadenia	Požiarné nebezpečia	14 924
	Živelné nebezpečia	14 924
	Voda z vodovodných zariadení	14 924
	Krádež a lúpež	14 924
	Všeobecná zodpovednosť	165 970
Poistná zmluva 9107049730 Software (na 1.riziko)	Poistenie lomu strojov	14 924
	Požiarné nebezpečia	50 586
	Živelné nebezpečia	50 586
	Voda z vodovodných zariadení	50 586
	Krádež a lúpež	50 586

Spolu poistné ročne:

343 EUR

1.5. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Spoločnosti sa netýka.

1.6. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Spoločnosť nevyužíva majetok, ktorý je vo vlastníctve iných subjektov.

1.7. Goodwill

Spoločnosti sa netýka.

1.8. Výskumná a vývojová činnosť

Spoločnosti sa netýka.

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

2.2. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (r. 024 súvahy)

Spoločnosť nemá vo vlastníctve dlhodobé cenné papiere.

2.3. Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku a pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (r. 025 a 27 súvahy)

Spoločnosti sa netýka.

Ostatný dlhodobý finančný majetok (r. 026 súvahy)

2.4. Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Spoločnosti sa netýka.

2.5. Záložné právo a obmedzené disponovanie s dlhodobým finančným majetkom

Spoločnosti sa netýka.

3. Zásoby (r. 031 súvahy)

3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o opravných položkách k zásobám.

3.2. Nehnutelnosť na predaj

Položka	31.12.2013	31.12.2012
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	7 032 600	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	7 032 600	-

3.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Navrhovateľom dražby, v ktorej spoločnosť Tatra Office, s.r.o. vydražila nehnuteľnosti bola Tatra banka, a.s. ako záložný veriteľ. Záložné práva v prospech Tatra banka, a.s. zanikli dňom príklepu.

3.4. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj z dôvodu vydraženia až v decembri 2013.

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

4.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2013

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	3 520	-	3 520
Iné pohľadávky (r. 054)	-	-	-
Spolu krátkodobé pohľadávky	-	-	-

31. december 2012

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)	-	-	-
Iné pohľadávky (r. 044)	-	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	41 700	-	41 700
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	-	-	-
Sociálne poistenie (r. 052)	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie (r. 053)	145	-	145
Iné pohľadávky (r. 054)	1 099	-	1 099
Spolu krátkodobé pohľadávky	42 944	-	42 944

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky po lehote splatnosti a z toho dôvodu nie je povinná tvoriť opravnú položku.

4.2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31.12.2013	31.12.2012
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 520	42 944
Spolu krátkodobé pohľadávky	3 520	42 944
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Spolu dlhodobé pohľadávky	-	-

4.3. Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

4.4. Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Spoločnosti sa netýka.

4.5. Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka (r. 105, 045 súvahy)

Položka	31.12.2013	31.12.2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	-	(614)
<i>odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	-	(614)
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	-	-
<i>odpočítateľné</i>	-	-
<i>zdaniteľné</i>	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	23	23
Odložená daňová pohľadávka	-	141
Uplatnená daňová pohľadávka:	-	-
<i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>	141	5 705
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:	-	-
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	-	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-

5. **Finančné účty (r. 055 súvahy)**5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	31.12.2013	31.12.2012
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	-	-
Bankové účty bežné	2 761 605	209 636
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	2 761 605	209 636

5.2. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Spoločnosti sa netýka.

5.3. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Spoločnosť nevlastní krátkodobé majetkové, dlhové a realizovateľné cenné papiere.

5.4. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Materský podnik ELIOT, a.s poskytol finančné prostriedky vo výške 9 100 000 EUR do ostatných kapitálových fondov spoločnosti, z dôvodu jej kapitálového posilnenia.

6. **Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)**

Položka	Riadok	31.12.2013	31.12.2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	062	-	-
		-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	063	343	478
Poistenie priemysel.rizík (stroje, zariadenia)		343	343
Povinné zmluvné poistenie MV, poistenie KASKO		-	135
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	064	-	-
		-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	065	-	-
		-	-
Spolu	061	343	478

Spoločnosť predala motorové vozidlo a z toho dôvodu došlo k zníženiu hodnoty časového rozlíšenia oproti minulému roku (PZP,havar.poi KASKO).

7. **Pohl'adávky z finančného prenájmu**

Spoločnosti sa netýka.

IV. **ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. **Vlastné imanie (r. 067 súvahy)**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

Výška upísaného základného imania je 185 886 EUR. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 185 886 EUR spoločnosťou ELIOT, a.s.. Celé základné imanie je splatené.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2012

Položka	2012
Účtovný zisk	38 342
Rozdelenie účtovného zisku	
	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	38 342
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	38 342

2. Rezervy (r. 089 súvahy)**2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 090, 091, 092, 093 súvahy)**

31. december 2013

<i>Položka</i>	<i>1. 1. 2013</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>31.12.2013</i>
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090), z toho:	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092), z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091), z toho:	1 949	4 781	1 528	421	4 781
Rezerva na audit	1 700	1 275	1 300	400	1 275
Rezerva na spotrebu kanc.mat, služby s prevádzkou	249	1 287	228	21	1 287
Rezerva na nevyč.dovolenky, odmeny a odvody	0	2 219	0	0	2 219
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093), z toho:	-	-	-	-	-

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnú interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

31. december 2012

<i>Položka</i>	<i>1. 1. 2012</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>31.12.2012</i>
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 090), z toho:	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 092), z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 091), z toho:	46 206	10 328	41 045	13 540	1 949
Rezerva na nevyč.dovolenky, odmeny a odvody	43 271	8 371	38 168	13 482	-
Rezerva na spotrebu kanc.mat, služby s prevádzkou	2 935	1 949	2 877	58	-
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093), z toho:	-	-	-	-	-

3. Záväzky (r. 094 a 106 súvahy)**3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti**

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky po lehote splatnosti		-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		476 116	76 145
Spolu krátkodobé záväzky	106	476 116	76 145
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		35	152
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé záväzky	094	35	152

Najväčšiu položku v krátkodobých záväzkoch tvoril doplatok za pozemky pre dražobnú spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. z druhého kola dražby, ktorý predstavoval sumu 470 500 EUR. Doplatok ku dražobným zabezpečeniam bol uhradený dňa 2. januára 2014. Ďalšie záväzky sú: Daň z nehnuteľnosti za december 2013 Mesta Senec vo výške 4 121 EUR (1. Kolo dražieb z novembra 2013) a faktúra za priebežný audit vo výške 1 470 EUR spol. Deloitte Audit, s.r.o..

3.2. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.3. Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

	31.12.2013	31.12.2012
Začiatočný stav sociálneho fondu	152	1 675
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	25	1 666
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	177	3 341
Čerpanie sociálneho fondu	142	3 189
Konečný zostatok sociálneho fondu	35	152

3.4. Vydané dlhopisy (r. 102 a 117 súvahy)

Spoločnosti sa netýka.

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosti sa netýka.

5. Bankové úvery (r. 118 súvahy)

Spoločnosti sa netýka.

6. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)

Spoločnosť nemá ku koncu roka zostatok na časovom rozlíšení výdavkov budúcich období.

7. Deriváty

Spoločnosti sa netýka.

8. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Spoločnosť neeviduje záväzky vyplývajúce z finančného prenájmu.

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (registratúrna činnosť)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (uviesť)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (uviesť)		Celkom	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Slovensko	200 569	999 876	-	-	-	-	200 569	999 876
Zahraničie celkom, z toho:	-	-	-	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-	-	-	-

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Položka	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	200 569	999 876
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 083	104
Čistý obrat celkom	202 652	999 980

V roku 2012 boli najväčšie tržby realizované v oblasti registratúrnych služieb, v roku 2013 spoločnosť Tatra Office, s.r.o. ukončila poskytovanie tohoto druhu služieb a z toho dôvodu došlo k zníženiu výnosov. Zrušenie tohoto druhu podnikateľskej činnosti ohlásila Odboru živnostenského podnikania. V roku 2013 spoločnosť využila možnosť získať pozemky v dražbách, z predaja ktorých by v budúcnosti mala dosiahnuť predpokladané výnosy.

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (r. 06 výkazu ziskov a strát)

Spoločnosti sa netýka.

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

Položka	Riadok	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	10	138 032	676 991
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		3 100	3 950
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		3 100	3 950
iné uistovacie auditorské služby		-	-
súvisiace auditorské služby		-	-
daňové poradenstvo		-	-
ostatné neauditorské služby		0	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		134 933	673 041
Služby TGS/ELIOT		13 398	13 398
Služby účtovné, ekonomické, administratívne TB		31 572	46 360
Nájom nebytových priestorov a hnut. vecí		76 958	197 521
Úschovné		226	388 706
Ostatné služby skupiny 51		12 779	27 056
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		75 768	276 514
Sporeba materiálu		759	6 480
Osobné náklady		17 636	256 463
Dane a poplatky		4 944	556
Odpisy DN a DHM		0	13 015
Zostatková cena predaného DHM		0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		52 429	2 190
Finančné náklady, z toho:		-	-
Kurzové straty, z toho:	41	-	-
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		233	223
Bankové poplatky		233	223
Mimoriadne náklady, z toho:	53	-	-

Ku zníženiu nákladov v spoločnosti oproti minulému roku došlo z dôvodu ukončenia registratúrnej činnosti a z dôvodu zníženiu počtu zamestnancov ako aj predajom vozidla, z čoho súčasne vyplynulo zníženie spotreby.

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2013.

Položka	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	206 223	249 367
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2013	2012
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 049)	8	5
z mimoriadnej činnosti (r. 056)	-	-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 050)	141	5 705
z mimoriadnej činnosti (r. 057)	-	-
Daň z príjmov celkom	149	5 710

	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	42 229			44 052		
teoretická daň		9 712	23%		8 370	19%
Daňovo neuznané náklady	1 712	394	23%	2 762	525	19%
Výnosy nepodliehajúce dani	655	151	23%	39 780	7 559	19%
Umorenie daňovej straty	- 43 144	- 9 923	23%	- 7 034	- 1 336	19%
Spolu	141	32	23%	-	-	19%
Splatná daň z príjmov		8	23%		5	19%
Odložená daň z príjmov		141	22%		5 705	23%
Celková daň z príjmov		149		-	5 710	

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Spoločnosti sa netýka.

2. Budúce práva a povinnosti**2.1. Podmienený majetok**

Spoločnosti sa netýka.

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Okrem príjmov zo zamestnaneckého pomeru nemal člen štatutárneho orgánu žiadne iné príjmy alebo výhody.

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spriaznená osoba <i>a</i>	Kód druhu obchodu <i>B</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
ELIOT, s.r.o. (výnos z poskytnutých služieb)	03	-	1 189
CENTRUM BÝVANIA, s.r.o. (výnos z poskytnutých služieb)	03	-	1 966
Tatra Billing, s.r.o. (výnos z poskytnutých služieb)	03	-	621
Tatra Residence, s.r.o. (výnos z poskytnutých služieb)	03	-	746
TL leasing, s.r.o. (výnos z poskytnutých služieb)	03	-	620
TL leasing, s.r.o. (postúpenie pohľadávok)	11	52 000	-

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok so spoločnosťou TL leasing,s.r.o. zo dňa 20.03.2013 boli pohľadávky, ktoré boli účtované na účte 315 postúpené na spoločnosť TL leasing,s.r.o., pričom dohodnutá suma odplaty bola stanovená na sumu 52 000,-€.

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	c	d
ELIOT,a.s. (výnos z poskytnutých služieb)	03	-	1 189
ELIOT,a.s. (náklad z prijatých služieb)	03	13 398	13 398
Tatra banka, a.s. (výnos z poskytnutých služieb)	03	200 569	913 158
Tatra banka, a.s. (výnos z úrokov)	11	41	26
Tatra banka, a.s. (bankové poplatky-náklad)	11	134	233
Tatra banka, a.s. (náklad z prijatých služieb)	03	120 026	250 820

Spoločnosť nevykazuje voči vyššie uvedeným spriazneným osobám žiadne zostatky pohľadávok alebo záväzkov.

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

S platnosťou od 1. januára 2014 bol schválený zákon č. 463/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Uvedeným zákonom sa mení sadzba dane z príjmov právnických osôb platná v roku 2014 na výšku 22 %.

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2013, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2013

Položka	Stav k 1. 1. 2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2013
Základné imanie	185 886	-	-	-	185 886
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	6 971	9 100 000	-	-	9 106 971
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	27 541	-	-	-	27 541
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhrazená strata minulých rokov	- 83 684	-	-	38 342	- 45 342
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	38 342	42 080	-	- 38 342	42 080
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

Tatra Office, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2013

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2012

Položka	Stav k 1. 1. 2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31. 12. 2012
Základné imanie	185 886	-	-	-	185 886
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	6 971	-	-	-	6 971
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	27 541	-	-	-	27 541
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	56 046	-	-	-56 046	-
Neuhrazená strata minulých rokov	-	-139 730	-	56 046	-83 684
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-139 730	38 342	-	139 730	38 342
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosti sa netýka.

XV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2013, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.