

1. POPIS SPOLOČNOSTI

NEW PROPERTY s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 18.12.2006. Dňa 13.01.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde v Nitre, oddiel sro, vložka 19281/N. Spoločnosť sídli na Hlavnej 14A, 94504 Komárno - Nová Stáž, Slovenská republika, IČO: 36724963, DIČ: 2022313623.

V roku 2013 neboli uskutočnené žiadne zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. prenájom nehnuteľností

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013. Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2012 (t.j. za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie) bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 19.08.2013.

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku, konsolidujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Oel-Pool, a.g. so sídlom Buchs, Amsleracherweg 6, Švajčiarsko.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom žiadnom podniku.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné.

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou alebo obstaraný iným spôsobom spoločnosť nemá.

Goodwill/ záporný goodwill spoločnosť nemá.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	nemá	-	-
Softvér	nemá	-	-
Oceniteľné práva	nemá	-	-
Goodwill	nemá	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100%

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov. Spoločnosť však takýto majetok nemá.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom spoločnosť nemá.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Drobný dohodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 až 30	3,33 až 5 %	lineárna
Drobné stavby	12	8,33%	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	3,33 až 5 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4	25%	lineárna
Inventár	rôzna	100%	jednorazový odpis
Iný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere spoločnosť nemá.

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť nemá.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first in, first out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob). Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou alebo iným spôsobom spoločnosť nemá. Zásoby účtuje spoločnosť na účte 010. V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu spoločnosť nemá.

f) Zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj

Zákazková výstavba nehnuteľností spoločnosť nemá.

g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ocenenie pohľadávok sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.
Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi, a pod.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v súlade so spoločenskou zmluvou pri rozdelení hospodárskeho výsledku za príslušné

m) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

o) Deriváty

Spoločnosť nemá.

p) prenájom

Operatívny prenájom - majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vyказuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízinguovej zmluvy. Majetok prenajatý formou finančného lízingu spoločnosť nemá.

q) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.

r) Dotácie/Investičné ponuky

Spoločnosť nemá.

s) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chým minulých období

4. **DLHODOBÝ MAJETOK**

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, spoločnosť nemá. Nadobudnutý alebo prevedený majetok, pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva, spoločnosť nemá. Opravnú položku k nadobudnutému majetku spoločnosť nemá. Goodwill spoločnosť nemá. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu spoločnosť nemá. Na žiaden majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Kooperativa. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou. Limit poistenia je do výšky 830 tisíc EUR.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 688	646 405	4 087						677 180
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	26 688	646 405	4 087	0	0	0	0	0	677 180
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia		108 902	3 052						111 954
Prírastky		22 080	672						22 752
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	130 982	3 724	0	0	0	0	0	134 706
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 688	537 503	1 035	0	0	0	0	0	565 226
Stav na konci účtovného obdobia	26 688	515 423	363	0	0	0	0	0	542 474

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 688	646 405	4 087						677 180
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	26 688	646 405	4 087	0	0	0	0	0	677 180
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		86 822	2 369						89 191
Prírastky		22 080	683						22 763
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	108 902	3 052	0	0	0	0	0	111 954
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 688	559 583	1 718	0	0	0	0	0	587 989
Stav na konci účtovného obdobia	26 688	537 503	1 035	0	0	0	0	0	565 226

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok.

5. ZÁSoby

Spoločnosť k 31.12.2013 neeviduje žiadne zásoby. Opravné položky k zásobám preto netvorila. Nehnuteľnosti na predaj spoločnosť nemá.

6. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Spoločnosť nemá zákazkovú výrobu.

7. POHLADÁVKY

Opravné položky k pohľadávkam spoločnosť netvorila ani v aktuálnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	198	103	301
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	347		347
Krátkodobé pohľadávky spolu	545	103	648

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	

8. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	348	896
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	49 458	50 581
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	49 806	51 477

Finančnými prostriedkami na účte v banke môže spoločnosť voľne disponovať.
 Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	642	642
Poistné	624	624
Ostatné	18	18
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	455	185
Prenájom		0
Ostatné	455	185

10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)

Majetok prenájatý formou finančného prenájmu spoločnosť nemá.

11. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je plne splatené.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	6 911
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídelenie do zákonného rezervného fondu	346
Prídelenie do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídelenie do sociálneho fondu	
Prídelenie na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	6 565
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	6 911

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0

12. **REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 072	753	1 072		753
Rezerva na UZ	166	166	166	0	166
rezerva na nevyf. Dodávky	146	80	146		146
rezerva na vyúčt. Energíí	760	507	760		507
					0
					0
					0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 217	1 072	1 217		1 072
rezerva na Uz	166	166	166		166
rezerva na nevyfakt. Dodávky	176	146	176		146
rezerva na vyúčt. Energíí	875	760	875		760
					0
					0
					0

13. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	578 516	605 068
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	578 516	605 068
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	11 118	14 390
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11 118	14 390
Záväzky po lehote splatnosti		

Záväzky zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa spoločnosť nemá.
Záväzky voči spriazneným osobám (dlhodobá pôžička od spoločníka) sú vo výške 578516 EUR.

14. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku - spoločnosť nemá povinnosť účtovať o nich.

15. INFORMÁCIE O ZÁVAZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	54	54
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	54

Spoločnosť pristúpila k zrušeniu sociálneho fondu z dôvodu, že nezamestnáva zamestnancov a nemá v pláne prijať zamestnancov ani v roku 2014.

16. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Spoločnosť nemá vydané dlhopisy.
 Spoločnosť nemá bankové úvery.

Spoločnosť má dlhodobú pôžičku od spoločníka. Pôžička nie je zabezpečená.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Pôžička na rekonštrukciu neh.	EUR	3-mesačný EURIBOR + 1%	neurčený	573 208		603 208
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Zmluva o pôžičke obsahuje nasledujúce špecifické podmienky, ktoré musí spoločnosť dodržiavať:

1. spoločnosť je oprávnená splácať istinu pôžičky vrátane úrokov podľa svojich finančných schopností tak, aby nebola ohrozená prevádzka spoločnosti

17. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Výdavky a výnosy budúcich období spoločnosť nemá a nemala ani v predchádzajúcom účtovnom období.

18. DERIVÁTY

Spoločnosť nemá žiadne deriváty.
 Spoločnosť nemá žiaden majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19. LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - spoločnosť nemá.

20. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky.
 Najatý majetok spoločnosť nemá.
 Spoločnosť nevedie súdne spory.

Spoločnosť prenajíma nebytové priestory vo vlastnej nehnuteľnosti tretím osobám, ktoré ich využívajú na administratívne a skladové účely. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú.

Informácie o podsúvahových položkách - spoločnosť nemá žiadne a nemala ani v predchádzajúcom období.

Informácie o podmienených záväzkoch - spoločnosť nemá a nemala ani v predchádzajúcom období.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Informácie o podmienenom majetku - spoločnosť nemá podmienený majetok a nemala ani v predchádzajúcom období.

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe spoločnosť nemá.

21. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Nájomné		Refakturácia energií		ostatné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SR	44 093	49 887	6 039	6 282	8 249	9 319
Spolu	44 093	49 887	6 039	6 282	8 249	9 319

Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob

Spoločnosť nevykonáva výrobnú činnosť, preto nemá zásoby vlastnej výroby. Reprezentačne výdavky boli v bezvýznamnej výške.

Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti - spoločnosť nemá žiadne výnosy z aktivácie nákladov a žiadne významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti.

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	58 381	65 487
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	54	
Čistý obrat celkom	58 435	65 487

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	10 869	10 674
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	10 869	10 674
opravy a udržiavanie budovy	675	754
služby stráženia, upratovania, záhr. Práce	6 496	6 691
ostatné	3 698	3 229
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		771
poistné	837	771
Finančné náklady, z toho:	7 182	10 863
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	7 182	10 863
nákladové úroky	7 074	10 741
ostatné fin.náklady	108	122
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov - spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani z príjmov alebo odloženom daňovom záväzku.

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov
 Spoločnosť v sledovanom a predchádzajúcom účtovnom období neposkytla žiadne príjmy ani výhody členom štatutárnych orgánov. Dozorné ani iné orgány spoločnosť nemá.

21. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami nie je spoločnosť v zmysle §3 ods. 4 Opatrenia MF SR č. 4455/2003- 92 v znení neskorších zmien povinná uvádzať.

22. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	33 858				33 858
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	1 383			346	1 729
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-41 940			6 565	-35 375
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 911	3 425		-6 911	3 425
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	33 858				33 858
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	936			447	1 383
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-50 434			8 494	-41 940
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8 941	6 911		-8 941	6 911
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 19.08.2013 schválilo rozdelenie zisku za rok 2012 (k tomu pozri tabuľku v bode 11)

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2013 nasledovne:

prídel do zákonného rezervného fondu 172 EUR
 neuhradená strata minulých rokov 3253,34 EUR

22. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Spoločnosť nemá povinnosť vykazovania cash flow.

23. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.