

A.INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Obchodné meno: Tulip House, a.s.
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Štúrova 10, 811 02 Bratislava
Dátum založenia: 15.08.2006
Dátum vzniku: 01.09.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa., vložka 3954/B)
IČO: 36668508

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

1. prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
2. prenájom parkovísk a odstavných plôch
3. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
4. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
5. sprostredkovanie obchodu
6. správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
7. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
8. podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu
9. vedenie účtovníctva
10. činnosť ekonomických a účtovných poradcov
11. faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
12. prieskum trhu a verejnej mienky
13. inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
14. prenájom a leasing priemyselného a spotrebného tovaru v rozsahu voľnej živnosti
15. prenájom a leasing motorových vozidiel
16. reklamná a propagačná činnosť
17. administratívne práce
18. nepravidelná osobná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta vodiča najmenej 8 miest na sedenie
19. poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
20. skladovanie
21. prenájom hnutelných vecí
22. prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
23. organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
24. prevádzkovanie športových zariadení
25. prevádzkovanie čistiarne a práčovne
26. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
27. služby súvisiace so skrásňovaním tela
28. diskotekárska činnosť
29. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
30. počítačové služby
31. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
32. čistiace a upratovacie práce
33. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
34. ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
35. zmenárne – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	35	35
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	35	34
počet vedúcich zamestnancov	4	4

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 24. júna 2013.

7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 24. júna 2013 schválilo spoločnosť TAX-AUDIT Slovensko, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

V poznámkach sú ďalej uvedené informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia,
- j) prehľade zmien vlastného imania,
- k) prehľade peňažných tokov.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykazaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2013.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	100	lineárna	1
Drobné stavby	12	lineárna	8,33
SHV-inventár	6	lineárna	16,67
SHV-inventár	4	lineárna	25

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Spoločnosť zvolila účtovanie zásob spôsobom A.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Oceňujú sa očakávanou menovitou hodnotou.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Oceňujú sa očakávanou menovitou hodnotou.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinností odovzdania emisných kvót.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťaťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájomu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(u) Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v prílohe.

Spoločnosť nemá záložné právo na pozemky.

Spoločnosť nemá záložné právo na dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať z dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia		Názov a sídlo poisťovne
		2013	2012	
Hnuteľný majetok	Poistenie majetku	12 000 000	12 000 000	AIG Europe Limited,
Hnuteľný investičný majetok		774 000	765 000	pobočka poisťovne
Náklady na odvoz sutín		200 000	200 000	z iného čl.štátu
Zásoby		40 000	40 000	AC Diplomat
Peniaze a cennosti v trezore		15 000	40 000	Palisády 29
Peniaze		6 000	0	81106 Bratislava
Preprava peňazí		7 000	15 000	
Hnuteľný investičný majetok		45 000	0	
Nehnuteľný majetok cudzí		3 400	0	
Nehnuteľný majetok vlastný		30 000	0	
Poistná suma celkom		13 120 400	13 060 000	
Poistenie všeobecnej a prev. zodp. za škodu vr.ušlého zisku	Poistenie zodp. za škodu	1 000 000	1 000 000	AIG Europe Limited,
Poist.zodp.za škodu spôsobenú chybným výrobkom na majetku alebo zdraví tretích osôb				pobočka poisťovne
Poist.zodp.za škodu na veciach vnesených,prevzatých,veciach hostí a veciach zamestnancov				z iného čl.štátu
Poistenia nákladov obhajoby				AC Diplomat
Poistenie regresných nárokov sociálnej a zdravotných poisťovní				Palisády 29
		67000	67000	81106 Bratislava
Motorové vozidlá	Poistenie zodp. za škodu prev. mot. vozidla	2 500 000	2 500 000	Komunálna poisťovňa
		700 000	700 000	Dr.Vladimíra Clementisa 10
				821 02 Bratislava
Motorové vozidlá	Havarijné poist. motorového	26 565	26 565	Komunálna poisťovňa
		21 100	21 100	Dr.Vladimíra Clementisa 10

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje žiaden dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Spoločnosť netvorila žiadne opravné položky k zásobám.
Spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo na zásoby.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Spoločnosť netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9 157	20 593	29 750
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	4 000	17 289	21 289
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 157	37 882	51 039

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 7 dní.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 585	10 359	17 944
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	17 454	17 454
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 585	27 813	35 398

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2013	31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	37 882	27 813
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	13 157	7 585
Krátkodobé pohľadávky spolu	51 039	35 398
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky spoločnosti nie sú zabezpečené žiadnym záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	14 662	16 175
Bežné bankové účty	100 963	94 967
Bankové účty termínované	4 183	4 110
Peniaze na ceste	0	-1 049
Spolu	119 808	114 203

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje žiadny krátkodobý finančný majetok.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	316	70
Poistenie majetku	0	70
Ostatné	316	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	9 089	4 558
Poistenie majetku	2 445	403
Ostatné	6 644	4 155
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	8 039	9 308
Ubytovanie	8 039	9 308
Spolu	17 444	13 936

9. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Spoločnosť nemá pohľadávky z finančného prenájmu.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná strata za rok 2012 bol rozdelená takto:

	2012
Účtovná strata	-840 686
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty z min.období	-840 686
Iné	0
Spolu	-840 686

2. Rezervy

Prehľad o zákonných rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2012				k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	20 076	23 785	19 841	235	23 785
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	16 461	20 355	16 461	0	20 355
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 100	2 950	3 000	100	2 950
Ostatné rezervy	515	480	380	135	480

Predpokladaný rok použitia rezerv je rok 2014.

Prehľad o zákonných rezervách v predchádzajúcom období je v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				f
	b	c	d	e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	18 135	20 076	18 085	0	20 126
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	14 735	16 461	14 735	0	16 461
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 400	3 100	3 350	0	3 150
Ostatné rezervy	0	515	0	0	515

Predpokladaný rok použitia rezerv je rok 2013.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 218 805	3 219 315
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	3 218 805	3 219 315
Závazky po lehote splatnosti	134 056	90 097
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	110 286	94 653
Krátkodobé záväzky spolu	244 342	184 750

Bežné obdobie 2013	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku	56 054	403	0
Nevyfakturované dodávky	380	0	0
Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	26 995	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	16 108	0	0
Daňové záväzky a dotácie	14 948	0	0
Ostatné záväzky	40 464	88990	0
Ostatné dlhodobé záväzky	3 218 805	0	0
Odložený daňový záväzok	1 774 919	0	0
Spolu k 31.12.2013	5 148 673	89 393	0

Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2012	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku	40101	1107	0
Nevyfakturované dodávky	3 559	0	0
Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	26 672	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	14 890	0	0
Daňové záväzky a dotácie	9 431	0	0
Ostatné záväzky	88 990	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	3 219 315	0	0
Odložený daňový záväzok	1 491 244	0	0
Spolu k 31.12.2012	4 894 202	1 107	0

4. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Záväzky nie sú zabezpečené záložným právom.

5. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	9 542 936	7 970 940
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 473 049	1 487 268
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	324 527	342 072
Uplatnená daňová pohľadávka	324 527	342 072
Zaúčtovaná ako náklad	259 992	64 535
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0
Odložený daňový záväzok	2 099 446	1 833 316
Zmena odloženého daňového záväzku	266 130	332 125
Zaúčtovaná ako náklad	266 130	332 125
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

6. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 082	2 086
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>2 082</i>	<i>2 086</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>2 082</i>	<i>2 086</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

7. Vydané dlhopisy

Spoločnosť neeviduje žiadne dlhopisy.

8. Bankové úvery

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery k 31.12.2013.

9. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

a	b	c	d	e	f	g
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
Dlhodobé pôžičky						
Pôžička	EUR	1,23	30.5.2016	3 115 663	3 115 663	3 115 663
Pôžička	EUR	1,23	30.10.2016	99 542	99 542	99 542
Dlhodobé pôžičky spolu				3 215 205	3 215 205	3 215 205
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky	EUR			0	0	0
Krátkodobé pôžičky spolu				0	0	0
Spolu				3 215 205	3 215 205	3 215 205

Pôžička bola poskytnutá na vyplatenie úveru voči banke (úver voči banke bol splatený k 31.05.2011) a na úpravu pozemku na Gájovej ulici.

Pôžička nie je zabezpečená záložným právom.

10. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 023	2 027
Prenájom 2014	2 023	2 027
Spolu	2 023	2 027

11. Deriváty

Spoločnosť neviduje žiadne operácie s derivátmi.

12. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Spoločnosť neviduje žiadne záväzky z finančného prenájmu.

H.INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Ubytovaie služby		Kaviareň		Reštaurácia		Fitness	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013	2012
Slovenská republika	673 445	647 623	198 205	198 663	139 359	134 637	4 613	2 993
Spolu	673 445	647 623	198 205	198 663	139 359	134 637	4 613	2 993

Oblasť odbytu a	Wellness		Ostatné		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g
Slovenská republika	8 859	7 293	190 189	189 430	1 214 670	1 180 639
Spolu	8 859	7 293	190 189	189 430	1 214 670	1 180 639

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa podielu na celkovom obrate:

	2013	%	2012	%
Tržby za tovar	14	0%	0	0%
Tržby za služby	1 214 670	100%	1 180 639	100%
Z toho:				
Ubytovacie služby	673 445	55%	647 623	55%
Kaviareň	198 205	16%	198 663	17%
Reštaurácia	139359	11%	134637	11%
Fitness	4613	0%	2993	0%
Wellness	8859	1%	7293	1%
Ostatné	190189	16%	189430	16%

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neeviduje žiadnu zmenu stavu zásob vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 499	21 102
Zmluvné pokuty a penále	7 609	10 165
Predaj dhl.hm.majetku, predaj materiálu	44	5 727
Iné	846	5 210
Finančné výnosy, z toho:	516	315
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>24</i>	<i>3</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	3
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>492</i>	<i>312</i>
Výnosové úroky	10	50
Ostatné finančné výnosy	482	262
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1 214 670	1 180 639
Tržby za tovar	14	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	9 016	15 771
Čistý obrat spolu	1 223 700	1 196 410

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	284 242	288 267
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3 900</i>	<i>4 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 900	4 000
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>280 342</i>	 <i>284 267</i>
Rezervačné poplatky	67 926	50 207
Parkovanie	8 023	10 477
Právne služby	465	2 192
Pranie,žehlenie	33 587	33 108
Náklady na inzerciu, reklamu	13 237	15 645
Účtovníctvo	13 872	13 872
Skladníctvo	4 320	4 680
Poradenská činnosť	22 152	33 547
Ostatné	70 158	74 981
Opravy a udržiavanie	46 602	45 558
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 1 130 298	 1 146 553
Náklady na obst. tovaru	14	0
Spotreba materiálu energie a ostatných neskklad. dodávok	290 544	288 917
Osobné náklady	582 021	573 545
Dane a poplatky	13 431	15 387
Odpisy DHM a DNM	231 213	255 613
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	42	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	13 033	13 091
 Finančné náklady, z toho:	 53 752	 60 668
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>206</i>	<i>212</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	11	28
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>53 546</i>	 <i>60 456</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	36 168	44 195
Bankové poplatky	17 378	16 261
Ostatné	0	0
 Mimoriadne náklady, z toho:	 0	 0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

J.INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-244 592		23,00 %	-293 432		19,00 %
teoretická daň		-56 256	23,00 %		-55 752	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	234 453	53 924	23,00 %	258 188	49 056	19,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-9	-2	23,00 %	-50	-10	19,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	23,00 %	0	0	19,00 %
Spolu	-10 148	-2 334	23,00 %	-35 294	-6 706	19,00 %
Splatná daň z príjmov		0	23,00 %		7	19,00 %
Odložená daň z príjmov		<u>283 674</u>	<u>22,00 %</u>		<u>547 247</u>	<u>23,00 %</u>
Celková daň z príjmov		<u>283 674</u>	<u>x</u>		<u>547 254</u>	<u>x</u>

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	80 678	257 165
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K.INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme skladové priestory, ktoré využíva ako archívne priestory.
Doba nájmu je od 01.06.2011 na dobu neurčitú.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajímala do 31.10.2013 časť nehnuteľnosti (53,12 m²) tretej osobe ako výstavnú a predajnú galériu umeleckých diel.

Od 01.12.2013 spoločnosť prenajíma časť nehnuteľnosti (53,12 m²) tretej osobe ako obchodný priestor značky „Cruciani“ a iných značiek. Nájomná zmluva je uzatvorená do 31.12.2016 + opcia na 2 roky.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

	2013	2012
Prenajatý majetok	11 900	14 800
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	310	310
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

L.INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje žiadne ostatné finančné povinnosti.

3. Podmienení majetok

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok.

M.INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti nemajú žiadne príjmy, výhody ani odmeny.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Bod N. nemá náplň.

O.INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

V spoločnosť nenastali žiadne významné zmeny, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva

P.INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Základné imanie spoločnosti je celé splatené.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	10 955 032	-	0	0	10 955 032
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	19 852	0	0	0	19 852
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 299 833	0	0	-	1 299 833
Neuhrazená strata minulých rokov	-4 190 928	0	0	-840 687	-5 031 615
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-840 686	-528 266	0	-840 686	-528 266
Spolu	7 243 103	-528 266	0	-1 681 373	6 714 836

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 528 266 EUR (strata) rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhrazenú stratu z min.období vo výške 528 266 EUR

Spoločnosť nemala opravy významných chýb mín. účt. období účtovanej v bežnom účt. období .

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2011				31.12.2012
b	c	d	e	f	
Základné imanie	10 955 032	0	0	0	10 955 032
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	19 852	0	0	0	19 852
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 299 833	0	0	0	1 299 833
Neuhradená strata minulých rokov	-3 545 911	0	0	-645 017	-4 190 928
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-645 017	-840 686		-645 017	-840 686
Spolu	8 083 789	-840 686	0	-1 290 034	7 243 103

Peňažné prostriedky

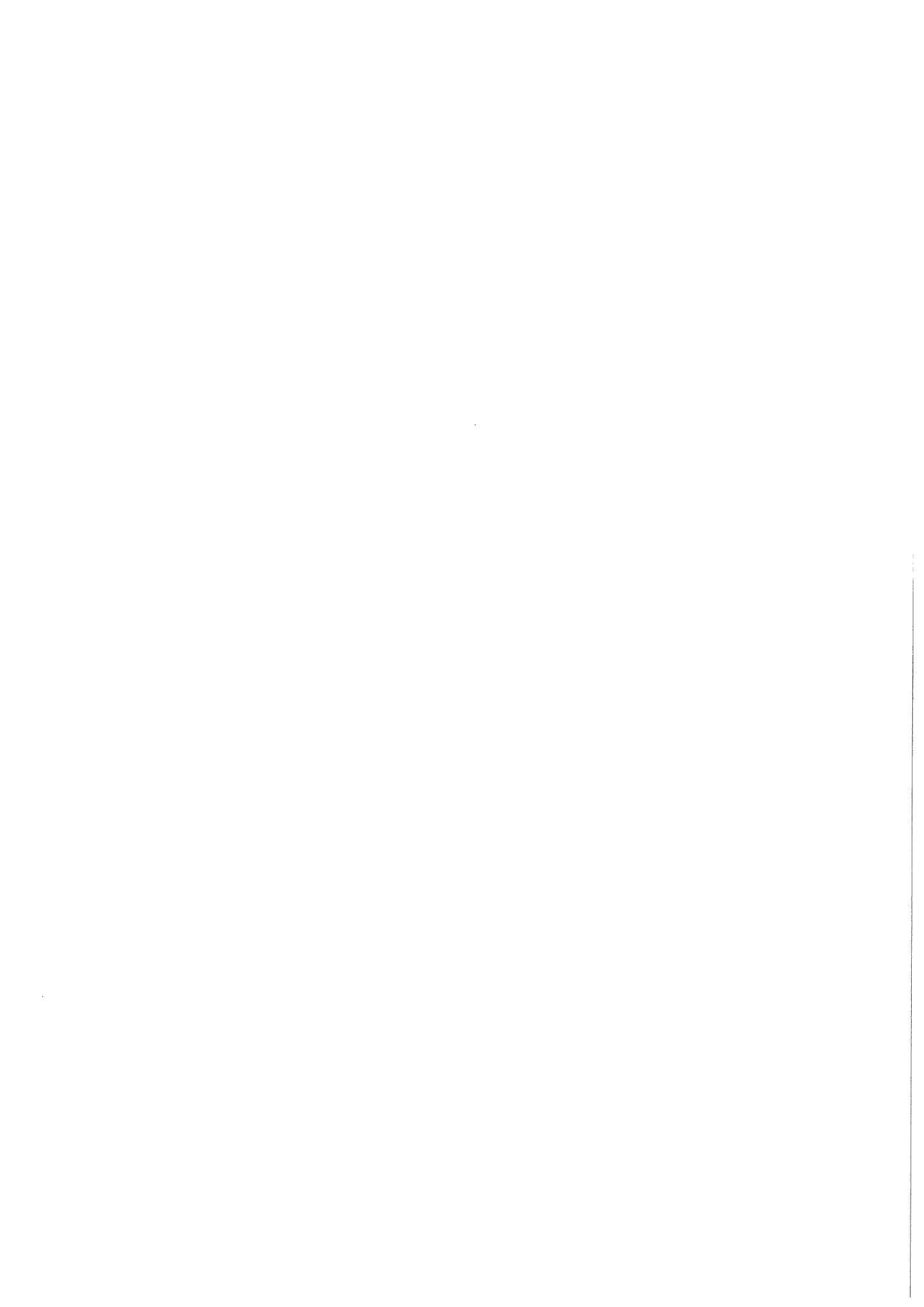
Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Príloha:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku
Prehľad peňažných tokov



Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 450	5 000	0	0	0	0	14 450
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 450	5 000	0	0	0	0	14 450
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 214	4 449	0	0	0	0	12 663
Prírastky	0	1 236	551	0	0	0	0	1 787
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 450	5 000	0	0	0	0	14 450
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 236	551	0	0	0	0	1 787
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2012

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 450	5 000	0	0	0	0	14 450
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 450	5 000	0	0	0	0	14 450
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 318	3 441	0	0	0	0	9 759
Prírastky	0	1 896	1 008	0	0	0	0	2 904
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 214	4 449	0	0	0	0	12 663
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 132	1 559	0	0	0	0	4 691
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 236	551	0	0	0	0	1 787

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 648 287	10 470 020	849 173	0	0	16 211	103 686	0	13 087 377
Prírastky	0	5 798	14 824	0	0	0	20 623	0	41 245
Úbytky	0	0	0	0	0	0	20 623	0	20 623
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 648 287	10 475 818	863 997	0	0	16 211	103 686	0	13 107 999
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	499 505	626 495	0	0	0	0	0	1 126 000
Prírastky	0	112 388	116 001	0	0	0	0	0	228 389
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	611 893	742 496	0	0	0	0	0	1 354 389
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	1 037	0	1 037
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 037	0	1 037
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	2 074	0	2 074
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 648 287	9 970 515	222 678	0	0	16 211	102 649	0	11 960 340
Stav na konci účtovného obdobia	1 648 287	9 863 925	121 501	0	0	16 211	101 612	0	11 751 536

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2012

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 648 287	10 445 721	813 630	0	0	16 211	116 468	15 000	13 055 317
Prírastky	0	24 299	56 907	0	0	0	68 425	0	149 631
Úbytky	0	0	21 364	0	0	0	81 207	15 000	117 571
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 648 287	10 470 020	849 173	0	0	16 211	103 686	0	13 087 377
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	387 647	508 045	0	0	0	0	0	895 692
Prírastky	0	111 858	139 814	0	0	0	0	0	251 672
Úbytky	0	0	21 364	0	0	0	0	0	21 364
Stav na konci účtovného obdobia	0	499 505	626 495	0	0	0	0	0	1 126 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	1 037	0	1 037
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	1 037	0	1 037
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 648 287	10 058 074	305 585	0	0	16 211	116 468	15 000	12 159 625
Stav na konci účtovného obdobia	1 648 287	9 970 515	222 678	0	0	16 211	102 649	0	11 960 340

Prehľad peňažných tokov 2013

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. obdobie
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</i>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-244592	-293432
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1 až A.1.13) (+/-)	187569	184108
A.1.1.	Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku (+)	230176	254577
A.1.2.	Zostatková cena dlhodobého hmotného a nehmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	3709	1941
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-3512	1956
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	36168	44195
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-10	-50
A.1.10.	Kurzový zisk zúčtovaný k peňažným prostriedkom a ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-1	-3
A.1.11.	Kurzová strata zúčtovaná k peňažným prostriedkom a ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	11	28
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		5646
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-78972	-124181
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa pre účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (+/-)	-400	4070
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-15684	32321
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	19316	-30251
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-4032	2000
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A1 + A2)	-57422	-105254
A.3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+/-)	10	50
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</i>		
A.4.	Výdavky za zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin. činností (-)	-36168	-44195
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet A.1 až A.6)</i>	-93581	-149399
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných alebo finančných činností (-/+)		
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1 až A.9)</i>	-93581	-149399
	<i>Peňažné toky z investičnej činnosti</i>		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-20623	-68425
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		-9354
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytované účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hmotného a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch.obdobie
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z finančných činností (+)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1 až B.20)	-20623	-77779
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.10)		
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z emisie dlhodobých cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka, s výnimkou tých, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	4163	4173
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov	-4163	-4173
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1 až C.9)		0
D	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-114203	-112974
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	114203	227177
F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)	119808	114203
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)		
H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka (+/-)	119808	114203