

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: **GULIREAL s.r.o.**
2. Sídlo účtovnej jednotky: **Astrová 2/A, 811 08 Bratislava**
3. Dátum založenia: **20.06.2006**
4. Dátum vzniku: **04.07.2006**
5. Opis hospodárskej činnosti:
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb- obstarávateľská činnosť
 - obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
 - inžinierska činnosť- obstarávateľská činnosť v stavebníctve
 - prenájom hnuiteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti
6. Priemerný počet zamestnancov: **0**
7. Účtovná jednotka v r. 2013 nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna účtovná závierka**
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka dňa **13. 6. 2013.**

B. Členovia orgánov spoločnosti

1. Štatutárny orgán predstavenstvo spoločnosti

- Konatelia: **Ing. Marek Reguli** (od 04.07.2006)
Ing. Martin Šimurda (od 20.02.2010)
za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne

Štruktúra akcionárov

Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Marek Reguli	16 597	100	100	100
Spolu	16 597	100	100	100

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	V %		
a	b	c	d	e	f
Ing. Marek Reguli	04.07.2006	16 597	100	100	100
Spolu	x	16 597	100	100	100

C. Údaje o konsolidovanom celku

1. Informácia o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

- Spoločnosť zostavila ročnú účtovnú závierku k 31.12.2013 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spoločnosť vytvorila ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

a) obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- zásoby obstarané kúpou

b) obstarávacía cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné

c) menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

d) vlastnými nákladmi:

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
- slovný opis nepriamych nákladov: režijné náklady súvisiace s výrobou

4. Majetok obstaraný v privatizácii spoločnosť nevlasťní.

5. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie: nie je

6. Dotácie poskytované na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období spoločnosť nemala.

7. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

- Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 000,- €, alebo nižšie sa účtuje na farchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.
- Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 000,- €, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na farchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.
- Účtovná jednotka nezostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, nakoľko takýto majetok nevlasťní.

E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok - Spoločnosť nevlastnila žiadny dlhodobý nehmotný majetok

2. Dlhodobý hmotný majetok - spoločnosť nevlastní dlhodobý hmotný majetok

3. Dlhodobý finančný majetok - Spoločnosť nevlastnila dlhodobý finančný majetok

4. Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať spoločnosť: žiadny

5. Zmeny v jednotlivých položkách dlhodobého finančného majetku: žiadne

6. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje výročná správa o výsledkoch hospodárenia k 31.12.2013 reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania, spoločnosť nevykonáva.

7. Zásoby: žiadne

8.. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie: žiadna

9. Zákazková výroba: žiadna

10. Pohľadávky

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky - žiadne			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Daňové pohľadávky a dotácie	24		24
Krátkodobé pohľadávky spolu	24		24

10a.) Pohľadávky zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - žiadne.

11. Odložená daňová pohľadávka - Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku

12. Krátkodobý finančný majetok spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	346	441
Bežné bankové účty	2 193	5 359
Spolu	2 539	5 800

13. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období – žiadne významné

14. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku - spoločnosť nemá uzatvorenú zmluvu na poistenie majetku

15. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: žiadny

16. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka k 31.12.2013, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: žiadny

17. Goodwill: nebol vytvorený

18. Opravná položka k nadobudnutému majetku: opravné položky neboli vytvorené

19. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu: žiadny

F. Údaje vykázané na strane pasív

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1a) Opis základného imania

Text	Hodnota (EUR)
Základné imanie celkom	16 597
Počet akcií	-
Menovitá hodnota akcie	-
Základné imanie splatené	16 597
Základné imanie nesplatené	-
Vlastné imanie	-11 096

1b) Rozdelenie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období
Zisk za rok 2012 nebol vykázaný.

1c) Vysporiadanie účtovnej straty v predchádzajúcom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-23 552
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	1 660
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	21 892
Iné	
Spolu	23 552

1d) Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby nevlastnia vlastné akcie a podiely na základnom imaní.

1e) Náklady a výnosy, ktoré boli účtované priamo na účty vlastného imania, spoločnosť nemala.

2. Rezervy - spoločnosť netvorila žiadne rezervy

3. Záväzky

3a) Záväzky podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	13 659	72 220
Krátkodobé záväzky spolu	13 659	72 220
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

3b) Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy (nad jeden rok):

Žiadne.

3c) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Žiadne.

4. Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku – odložený daňový záväzok: *žiadny*

5. Záväzky zo sociálneho fondu: *žiadne*

6. Vydané dlhopisy spoločnosť *nemala*

7. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci:

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery - žiadne					
Krátkodobé bankové úvery - žiadne					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky - žiadne					
Krátkodobé pôžičky - žiadne					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Peňažná pôžička	EUR	10%	31.08.2014	10 000,00	70 000,00

8. Významné položky časového rozlíšenia - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: *žiadne*

9. Významné položky derivátov spoločnosť *neviduje*

10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu: *žiadny*

G. Informácie o výnosoch

1. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	300	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		51
Čistý obrat celkom	500	51

H. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Nájomné		664
Právne služby		150
Účtovné služby	120	800
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Zostatková hodnota predaného hmot.majetku	0	0
Dane a poplatky	0	529
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky z pôžičiek	3 515	21 393
Bankové poplatky	72	132
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

I. Daň z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-3741,56	x	x	-23 551,96	x	x
teoretická daň	x	-860,56	23	x	-4 474,87	19
Daňovo neuznané náklady	0			0		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0		
Umorenie daňovej straty	0					
Spolu	-3 741,56	-860,56	23	-23 551,96	-4 474,87	19
Splatná daň z príjmov	x	0		x	0	
Odložená daň z príjmov	x	-860,56		x	-4 474,87	
Celková daň z príjmov	x	-860,56		x	-4 474,87	

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Zmena sadzby dane z príjmov.

<i>Sadzba dane v predchádzajúcom účtovnom období</i>	19 %	
<i>Sadzba dane v bežnom účtovnom období</i>		23 %
<i>Sadzba dane v nasledujúcom účtovnom období</i>	22 %	

J. Údaje na podsúvahových účtoch

Uvádzajú sa informácie o významných položkách na podsúvahových účtoch

Spoločnosť neviduje podsúvahové účty.

K. Iné aktíva a iné pasíva

1. Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe: žiadne
2. Opis a hodnota budúcich práv a povinností nevykázaných v súvahe spoločnosť nemala.

L. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- žiadne

M. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Zoznam obchodov, ktoré sa v sledovanom účtovnom období uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami: spoločnosť nemá vzťahy so žiadnymi spriaznenými osobami
2. Zoznam obchodov účtov. jednotky dohodnutých s ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili: žiadne

N. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná účtovná závierka k 31.12.2013

Po zostavení účtovnej uzávierky nedošlo k žiadnym významným udalostiam, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16 597				16 597
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	1 660		1 660		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-2 057	-21 892			-23 949
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-23 552	-3 744	-23 552		-3 744
Ostatné položky vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	16 597				16 597
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	0	1 660			1 660
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-154 929		152 872		-2 057
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	154 532	-23 552	154 532		-23 552
Ostatné položky vlastného imania					

P. Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky

V tomto bode sa uvádzajú významné skutočnosti, ktoré obsahom nezapadajú do žiadnej časti poznámok k účtovnej závierke – Počas roku 2013 nedošlo k žiadnym významným skutočnostiam, ktoré by nezapadali do žiadnej časti poznámok k účtovnej závierke.

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovania cash flow.