

Poznámky k účtovnej závierke

## **spoločnosti Hotel AVION s.r.o. k 31.12.2013**

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené **v celých EUR**.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013.

### ***Všeobecné informácie***

1. *Popis účtovnej jednotky*
2. *Zamestnanci spoločnosti, osobné náklady*

### ***Používané účtovné metódy, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovania***

1. *Spôsob ocenenia majetku*
  - 1.1 *Ocenenie a spôsob účtovania zásob*
  - 1.2 *Ocenenie dlhodobého majetku*
  - 1.3 *Ocenenie cenných papierov a majetkových podielov*
2. *Zmeny oceňovania, odpisovania a postupov účtovania*
3. *Opravné položky k majetku*
4. *Odpisovanie*
5. *Prepočet cudzích mien na Euro*

### **Prílohy:**

***Prehľad o peňažných tokoch (cash flow)***

---

## ***Všeobecné informácie***

### ***1. Popis účtovnej jednotky***

<b>Obchodné meno</b>	<b>Hotel AVION s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Stromová 54, 831 01 Bratislava
<b>Právna forma:</b>	spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Rozhodujúci predmet podnikania:</b>	inžinierska činnosť
<b>Dátum zápisu do OR:</b>	26.01.2006
<b>IČO:</b>	35 976 152
<b>DIČ:</b>	2022116503

### ***2. Zamestnanci spoločnosti, osobné náklady***

Spoločnosť v roku 2013 nemala žiadnych zamestnancov.

## **Používané účtovné metódy, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovania**

Používané účtovné metódy, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovania v predkladanej účtovnej závierke sú v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením Ministerstva financií SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

### **1. Spôsob ocenenia majetku**

Spôsoby oceňovania, ktoré spoločnosť používa pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013:

#### **1.1 Ocenenie a spôsob účtovania zásob**

##### **Ocenenie a účtovanie nakupovaných zásob**

Nakupované zásoby sa oceňujú skutočnými obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zahrňuje cenu obstarania a vedľajšie obstarávacie náklady ako colné poplatky, skladovacie poplatky, dopravu, provízie, poistné a iné.

##### **Ocenenie zásob vytvorených vlastnou činnosťou**

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú výrobnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady) a výrobnú réžiu. O zásobách vytvorených vlastnou činnosťou sa účtuje spôsobom A účtovania zásob. Výdaj zásob zo skladu sa oceňuje skladovými cenami.

#### **1.2 Ocenenie dlhodobého majetku**

Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý majetok v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (§24-§27) a príslušnými ustanoveniami Opatrenia č. 23054/2002-92 (§21).

Majetok obstaraný v cudzej mene sa ocenil prepočtom na Eur kurzom ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo ku dňu, ku ktorému sa zostavovala účtovná závierka a kurzový rozdiel sa vyčíslil a zaúčtoval do nákladov. Na zistenie vstupnej ceny obstarávaného majetku, použila účtovná jednotka účet 041 a 042, na ktorom sledovala okrem ceny obstaraného majetku i jeho technické zhodnotenie a náklady súvisiace s jeho obstaraním až do času jeho uvedenia do užívania.

Dlhodobý majetok, ktorý nespĺňal podmienku ocenenia, ale jeho doba použiteľnosti je vyššia ako jeden rok sa účtovná jednotka rozhodla evidovať nasledovne:

- nehmotný majetok v hodnote od 0,- do 99,99 Eur vrátane, sa považuje za zásobu a účtuje sa do nákladov,
- nehmotný majetok v hodnote od 100,- do 499,99 Eur vrátane, sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa do nákladov,
- nehmotný majetok v hodnote od 500,- do 2.400,- Eur vrátane, sa eviduje na analytický odlišených účtoch dlhodobého nehmotného majetku
- hmotný majetok v hodnote od 0,- do 99,99 Eur vrátane, sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov,
- hmotný majetok v hodnote od 100,- do 499,99 Eur vrátane, sa eviduje v operatívnej evidencii,

- hmotný majetok v hodnote od 500,- do 1.700,- vrátane, sa eviduje na analyticky odlišných účtoch dlhodobého hmotného majetku.
- výnimky z uvedeného členenia účtovná jednotka uvádza v odpisovom pláne platnom pre aktuálny účtovný rok

Technické zhodnotenie účtovala účtovná jednotka nasledovne:

- priamo do nákladov bežného obdobia, ak všetky TE-ZH na 1 majetku v kalendárnom roku v úhrne neprevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z.z. o DzP v znení neskorších predpisov v §29,
- ako zvýšenie zostatkovej ceny a príp.nadobúdacej ceny majetku zaradeného v predchádzajúcom účtovnom období, ak všetky TE-ZH na 1 majetku v kalendárnom roku v úhrne prevýšia sumu uvedenú v zákone č. 595/2003 Z.z. o DzP v znení neskorších predpisov v §29 odst.2,
- ako iný majetok pri plne odpísanom majetku podľa § 22 odst. 6. Zákona o DzP,
- ako zvýšenie vstupnej ceny majetku, bez ohľadu na výšku TE-ZH, ak ide o majetok zaradený v súčasnom účtovnom období, ide o TE-ZH v 1.roku.

### 1.3 Ocenenie cenných papierov a majetkových podielov

V sledovanom účtovnom období účtovná jednotka nevlastnila žiadne cenné papiere, majetkové podiely ani deriváty.

## 2. Zmeny oceňovania, odpisovania a postupov účtovania

V sledovanom účtovnom období **nedošlo** v účtovnej jednotke k žiadnym zmenám.

To znamená, že účtovná jednotka pri odpisovaní postupuje nasledovne. Účtovná jednotka vyjadrila trvalé zníženie hodnoty majetku formou odpisov, pričom ako podklad k vyčísleniu oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania zostavila odpisový plán. Odpisový plán sa zostavuje na každý prírastok majetku samostatne a každé účtovné obdobie sa prehodnocuje podľa meniacich sa podmienok a upravuje sa zostatková doba odpisovania alebo sadzby odpisovania. Pri výpočte odpisov pre jednotlivé druhy majetku postupuje účtovná jednotka v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, s platnými Postupmi účtovania a v súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov. Majetok je zaradený v súlade so zákonom č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov do odpisových skupín na základe Klasifikácie produkcie vyhlásenej opatrením Štatistického úradu SR.

Účtovné odpisy sa vypočítali zo vstupnej ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve, a to maximálne do výšky 100% vstupnej ceny majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné, ich výpočet je stanovený v odpisovom pláne. O účtovných odpisoch účtovná jednotka účtuje 1-krát ročne a to k 31.12. daného účtovného obdobia.

Konkrétne metódy použité pri výpočte odpisov jednotlivých druhov majetku v závislosti od jeho charakteru a účelu využívania, účtovná jednotka uvádza v príslušnom odpisovom pláne platnom na daný rok.

## 3. Opravné položky k majetku

Opravná položka k majetku bola v roku 2013 tvorená vo výške 4.662.691,62 EUR.

#### **4. Odpisovanie**

- a) Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavila účtovná jednotka v internej smernici č. 3 – *Investičný majetok, evidencia, oceňovanie a odpisovanie*, v súlade s § 28 zákona o účtovníctve a vychádzala z predpokladanej doby jeho používania, účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
  
- b) Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavila účtovná jednotka v internej smernici č. 3 – *Investičný majetok, evidencia, oceňovanie a odpisovanie*. v súlade s § 28 zákona o účtovníctve a vychádzala z predpokladanej doby jeho používania.

#### **5. Prepočet cudzích mien na Eur**

Účtovná jednotka v zmysle § 4 ods. (7) zákona o účtovníctve vedie účtovníctvo a zostavuje účtovnú závierku v peňažných jednotkách meny Eur. V prípade pohľadávok a záväzkov, podielov, cenných papierov, derivátov, cenín a peňažných prostriedkov, ak sú vyjadrené v cudzej mene, účtovná jednotka účtuje v mene Eur aj v cudzej mene; toto platí aj pri opravných položkách, rezervách a technických rezervách, ak majetok a záväzky, ktorých sa týkajú sú vyjadrené v cudzej mene.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň.

1. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniťel- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM F	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		38 150						38 150
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		38 150						38 150
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		33 810						33 810
Prírastky		4 340						4 340
Úbytky		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		38 150						38 150
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		4 340						4 340
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM F	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		38 150						38 150
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		38 150						38 150
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		24 266						24 266
Prírastky		9 544						9 544
Úbytky		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		33 810						33 810
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0						0
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		13 884						13 884
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		4 340						4 340

2. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2 119 081	10 827 459	945 013			16 898	0		13 908 451
Prírastky	0	0	0			0	5 014		5 014
Úbytky	0	0	15 673			0	5 014		20 687
Presuny	0	0	0			0	0		0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	2 119 081	10 827 459	929 340			16 898	0		13 892 778
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	1 170 304	543 052			0	0		1 713 356
Prírastky	0	328 112	113 649			0	0		441 761
Úbytky	0	0	9 375			0	0		9 375
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 498 416	647 326			0	0		2 145 742
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0			0	0		0
Prírastky	1 949 435	2 713 257	0			0	0		4 662 692
Úbytky	0	0	0			0	0		0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 949 435	2 713 257	0			0	0		4 662 692
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	169 646	9 657 155	401 961			16 898	0		10 245 660
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	169 646	6 615 786	282 014			16 898	0		7 084 344

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vatel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obst- a- ráva ný DHM	Poskyt- nuté predda- vky na DH M	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2 119 081	10 827 459	943 635			16 898	0		13 907 073
Prírastky	0	0	1 378			0	5 014		6 392
Úbytky	0	0	0			0	5 014		5 014
Presuny	0	0	0			0	0		0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	2 119 081	10 827 459	945 013			16 898	0		13 908 451
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	842 192	409 506			0	0		1 251 698
Prírastky	0	328 112	133 546			0	0		461 658
Úbytky	0	0	0			0	0		0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 170 304	543 052			0	0		1 713 356
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0			0	0		0
Prírastky	1 949 435	0	0			0	0		1 949 435
Úbytky	0	0	0			0	0		0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	1 949 435	0	0			0	0		1 949 435
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2 119 081	9 985 267	534 129			16 898	0		12 655 375
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	169 646	9 657 155	401 961			16 898	0		10 245 660

**3. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	1 563 467	0	1 563 467
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 563 467</b>	<b>0</b>	<b>1 563 467</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	80 706	242 000	322 706
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>80 706</b>	<b>242 000</b>	<b>322 706</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	322 706	78 706
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>322 706</b>	<b>78 706</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 563 467	982 294
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 563 467</b>	<b>982 294</b>

**4. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	16	25
Bežné bankové účty	164 669	167 074
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>164 685</b>	<b>167 099</b>

**5. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

**6. Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	-1 805 572
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-1 805 572
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-1 805 572</b>

## 7. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Účtovná jednotka vytvára rezervy na základe zásady opatrnosti na **riziká** a **straty**.

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>98 752</b>	<b>0</b>	<b>98 752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rezerva SWAP	98 752	0	98 752	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>69 949</b>	<b>98 752</b>	<b>69 949</b>	<b>0</b>	<b>98 752</b>
Rezerva SWAP	69 949	98 752	69 949	0	98 752
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nevyfakturované dodávky					

## 8. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Spoločnosť svoje záväzky platí v termíne splatnosti, z toho dôvodu nevykazuje v účtovníctve žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	36 689	38 536
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>36 689</b>	<b>38 536</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4 536 627	4 476 733
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>4 536 627</b>	<b>4 476 733</b>

9. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-1 372 452</b>	<b>-1 136 498</b>
odpočítateľné	-1 372 452	-1 136 498
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>8 479 119</b>	<b>5 407 342</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné	8 479 119	5 407 342
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>457 272</b>	<b>713 541</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>22</b>	<b>23</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>1 563 467</b>	<b>982 294</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>-581 173</b>	<b>-634 438</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-581 173	-634 438
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

10. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Raiffeisenzentralbank AG	EUR	3	20.3.2016	10 112 428	10 160 627
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Raiffeisen evolution project development GmbH	EUR	1,313	31.3.2014	4 536 627	4 476 733
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

11. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (602)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovensko	791 422	771 422				
<b>Spolu</b>	<b>791 422</b>	<b>771 422</b>				

**12. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Výnosy sa účtujú časovo rozlíšené, t.j. do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>1 650</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>98 763</b>	<b>20</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>98 763</i>	<i>20</i>
Úrokové výnosy	98763	20
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**13. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	791 422	771 422
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	103 763	20
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>895 185</b>	<b>771 442</b>

#### 14. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Náklady sa účtujú časovo rozlíšené, t.j. do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>85 339</b>	<b>69 397</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Náklady na ved.stavby	72 162	48 401
Provízia za úverový rámec	0	0
Prof. zariad.predm.	0	1 650
Pomocné výkony cudzí	5 338	10 997
Účtovnícke služby	6 739	6 492
Ostatné služby	1 100	1 857
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>467 103</b>	<b>710 084</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky koncernové	157 382	181 248
Úroky bankové	302 751	521 154
Ostatné náklady na finančnú činnosť	6 970	7 682
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 15. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Daň z príjmov sa vypočítala pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného hospodárskeho výsledku zvýšeného alebo zníženého o daňovo neuznané náklady a výnosy (napr. tvorba a zúčtovanie ostatných rezerv, opravných položiek, náklady na reprezentáciu, rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi atď.) Prehľad výšky dane z príjmov za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 2 835 814	x	x	- 2 440 008	x	x
teoretická daň	x		23	x		19
Daňovo neuznané náklady	4 662 692		23	2 048 187		19
Výnosy nepodliehajúce dani	2 284 150		23	321 720		19
Umorenie daňovej straty	0		23	0		19
Spolu	-457 272		23	-713 541		19
Splatná daň z príjmov	x	2	23	x	3	19
Odložená daň z príjmov	x	-581 173	22	x	- 634 438	23
Celková daň z príjmov	x	-581 171	23	x	-634 435	19

**16. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Základný kapitál spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného kapitálu sa uskutočňuje na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia  f
	Stav na začiatku účtovného obdobia  b	Prírastky  c	Úbytky  d	Presuny  e	
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 334	0	0	0	2 334
Neuhradená strata minulých rokov	-1 499 964	-1 805 572	0	0	-3 305 536
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	- 2 254 643	0	0	- 2 254 643
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 334	0	0	0	2 334
Neuhradená strata minulých rokov	-1 109 954	-390 010	0	0	-1 499 964
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	- 1 805 572	0	0	- 1 805 572
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

I Č O : 35976152

Firma : **Hotel AVION s.r.o.**

Odvětví: STAVEBNICTVÍ

**CASH FLOW - Příloha úč.závěrky**

Dne: 21/03/2014

	12/2012	12/2013				
P. POČÁTEČNÍ ZÚSTATEK PENĚŽNÍCH PROSTR.	55 462	167 099				
Z. ÚČET.ZISK, ZTRÁTA Z BĚŽ.Č. PŘED ZDAŇ.	-2 440 007	-2 835 814				
A.1. Úpravy o nepeněž.operace A.1.1 až 5	3 143 127	3 419 057				
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	2 420 636	3 159 358				
A.1.2. Oprav.pol., rezervy, přechod.úč.	20 109	- 101 671				
A.1.3. Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0				
A.1.4. Výnosy z dividend	0	0				
A.1.5. Vyúčtované náklad.a výnos. úroky	702 382	361 370				
<b>A.* ČISTÝ CF Z PROV. ČINNOSTI Z.+ A.1.</b>	<b>703 120</b>	<b>583 243</b>				
A.2. Potřeba pracovního kapitálu A.2.1 až 3	- 629 268	- 823 451				
A.2.1. Pohledávky z provozní činnosti	- 643 881	- 824 523				
A.2.2. Krátkodobé závazky z prov.činn.	14 613	1 072				
A.2.3. Změna stavu zásob	0	0				
<b>A.** ČISTÝ CF Z PROV. ČINNOSTI A.*+A.2.</b>	<b>73 852</b>	<b>- 240 208</b>				
A.3. Výdaje z plateb úroků s vyj. kap.úr.	- 702 402	- 460 133				
A.4. Přijaté úroky	20	98 763				
A.5. Zaplacená DP za bě .činn.a doměrky	634 435	581 171				
A.6. Mimořádné úč.případy včetně DP m.č.	0	0				
<b>A.*** ČISTÝ CF Z PROVOZ.ČINN. A.**+A.3až6</b>	<b>5 905</b>	<b>-20 407</b>				
B.1. Výdaje za stálá aktiva	-1 377	6 298				
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0				
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0				
<b>B.*** ČISTÝ CF Z INVESTIČNÍ ČINN. B.1až3</b>	<b>-1 377</b>	<b>6 298</b>				
C.1. Změna stavu závazků	107 109	11 695				
C.2. Dopady změn vl.jm.na pen.pr. C.2.1 až 6	0	0				
C.2.1. Zvýšení zákl.jm. nebo rezerv	390 010	1 805 572				
C.2.2. Vyplacení podílu na vl.jm. spol.	0	0				
C.2.3. Dary, dotace do vl.jm. a další	0	0				
C.2.4. Úhrada ztráty společnosti	0	0				
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů	- 390 010	-1 805 572				
C.2.6. Vyplac. dividendy a podíly vč.daně	0	0				
C.3. Přijaté divid. a podíly	0	0				
<b>C.*** ČISTÝ CF Z FINANČNÍ ČINNOSTI C.1až3</b>	<b>107 109</b>	<b>11 695</b>				
<b>F. ČISTÝ CASH FLOW A.*** + B.*** + C.***</b>	<b>111 637</b>	<b>-2 414</b>				
<b>R. KONEČNÝ STAV PENĚŽNÍCH PROSTR. P.+ F.</b>	<b>167 099</b>	<b>164 685</b>				