

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky vychádzajú z účtovníctva a podpornej evidencie a tvoria prílohu k finančným výkazom. Údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Pigagro Invest, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Ipeľský Sokolec 360, 935 75 Ipeľský Sokolec
Dátum založenia:	27.10.2006
Dátum zapísania do obchodného registra:	4.11.2006
Identifikácia v obchodnom registri:	Okresný súd Nitra, vložka 33393/N
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	36 694 711

A.2. Hlavná činnosť spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- podnikateľské poradenstvo,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- prenájom poľnohospodárskych strojov a zariadení,
- výroba hotového krmiva pre domáce a hospodárske zvieratá.

Spoločnosť je predovšetkým orientovaná na kúpu a prenájom pozemkov.

A.3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	-	-
počet vedúcich zamestnancov	-	-

A.4. Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

A.5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktorí účtujú v systave podvojného účtovníctva.

A.6. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.6.2013.

A.7. Členovia orgánov spoločnosti (členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti)

Štatutárny orgán	Titul, meno, priezvisko	Funkcia
Štatutárny orgán	Peter Munk Laursen	Konateľ

A.8. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2013 bola takáto:

Spoločník – názov a sídlo	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Slovakian Farm Invest A/S, Vestergade 14, st. th., 8660 Skanderborg, Denmark	700 000	100	100	-
Spolu	700 000	100	100	-

A.9. Informácie o konsolidovanom celku

Slovakian Farm Invest A/S, Vestergade 14, st. th., Skanderborg 8660, Dánsko je materskou spoločnosťou Spoločnosti. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Slovakian Farm Invest A/S je k dispozícii priamo v sídle spoločnosti Slovakian Farm Invest A/S v Dánsku.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

B.1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

- Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupy účtovania v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
- Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

K 31.12.2013 spoločnosť vykazuje krátkodobé záväzky spoločnosti vrátane krátkodobých bankových úverov (riadok 106, 089 a riadok 120 súvahy), ktoré sú väčšie než je obežný majetok (riadok 30 súvahy) o 839 274 EUR Táto účtovná závierka neobsahuje žiadne úpravy, ktoré by sa mohli vyžadovať v prípade, že by spoločnosť nebola schopná pokračovať vo svojej činnosti. Jediný vlastník spoločnosti sa zaviazal finančne podporovať spoločnosť tak, aby táto bolo schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov nasledujúcich po skončení účtovného obdobia a potvrdil, že nebude žiadať splatenie úveru ako aj úrokov z úveru od spoločnosti pokiaľ nebude mať dostatok finančných zdrojov.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Vykazujú sa všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. zohľadňujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.
- Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Tieto odhady boli vypracované na základe informácií dostupných do dňa zostavenia účtovnej závierky a skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázane v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

B.2. Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania a usporiadania položiek účtovnej závierky a ich obsahového vyjadrenia oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

B.3. Informácie o opravách chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2013 spoločnosť nevykonala žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

B.4. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvotné ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

(b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú v momente ich vzniku alebo pri bezodplatnom nadobudnutí menovitou hodnotou.

Postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

(d) Finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(f) Záväzky, dlhopisy, pôžičky a úvery

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

(g) Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

(h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(i) Daň z príjmov splatná a odložená

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

B.5. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

(a) Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúce spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania / v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o službe.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Softvér	3	Rovnomerne	33,33

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je rovná alebo nižšia ako 1 700 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Budovy a stavby	33	Rovnomerne	3,03
Výrobné linky	5 - 8	Rovnomerne	12,5 - 20
Zariadenia	15	Rovnomerne	6,67
Dopravné prostriedky	5	Rovnomerne	20

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

(b) Opravné položky

Opravné položky sa účtujú vo výške opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k pohľadávkam po lehote splatnosti podľa individuálneho posúdenia ich vymožitelnosti.

(c) Rezervy

Rezervy sa vykazujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na audit účtovnej závierky a prípravu daňového priznania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

B.6. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

C.1. Dlhodobý hmotný majetok (riadok 12 až 20 súvahy)

C.1.1 Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich.

Prírastky pozemkov v hodnote 171 EUR neboli v roku 2013 významné. Spoločnosť zlikvidovala pozemky v hodnote 228 471 EUR kvôli nízkej využiteľnosti.

Pigagro Invest, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 039 144	-	-	-	-	-	66	1 366	2 040 576
Prírastky	0	-	-	-	-	-	0	0	0
Úbytky	228 470	-	-	-	-	-	66	0	228 536
Presuny	171	-	-	-	-	-	0	-171	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 810 845	-	-	-	-	-	0	1 195	1 812 040
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 039 144	-	-	-	-	-	66	1 366	2 040 576
Stav na konci účtovného obdobia	1 810 845	-	-	-	-	-	0	1 195	1 812 040

Pigagro Invest, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 003 727	-	-	-	-	-	0	2 946	2 006 673
Prírastky	-	-	-	-	-	-	36 503	-	36 503
Úbytky	2 600	-	-	-	-	-	0	-	2 600
Presuny	38 017	-	-	-	-	-	-36 437	-1 580	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 039 144	-	-	-	-	-	66	1 366	2 040 576
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 003 727	-	-	-	-	-	0	2 946	2 006 673
Stav na konci účtovného obdobia	2 039 144	-	-	-	-	-	66	1 366	2 040 576

C.2. Ostatné informácie o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku

C.2.1 Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobému nehmotnému majetku (príp. obmedzenie nakladania s majetkom alebo informácia o majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý spoločnosť užíva na základe zmluvy o výpožičke)

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo obsahuje nasledujúca tabuľka:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	176 120
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

V roku 2012 spoločnosť zriadila záložné právo na pozemky v hodnote 176 120 EUR v prospech UniCredit Bank, a.s. Podrobné informácie sú uvedené v časti poznámok G.4 Bankové úvery. Úver bola splatený v roku 2013 a záložné právo bolo odstránené.

C.2.2 Obstaraný dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý spoločnosť užíva, ale ku ktorému vlastnícke právo nebolo do dňa účtovnej zvierky zapísané do katastra nehnuteľností

Pozemky v majetku spoločnosti nie sú poistené.

C.3. Dlhodobý finančný majetok (riadok 22 až 29 súvahy)

C.3.1 Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke na nasledujúcich stranách.

V roku 2011 Spoločnosť nadobudla podiel v spoločnosti Agroland Ipel, s.r.o., IČO 36 680 231 v hodnote 750 EUR, ktorá predstavuje 0,03% základného imania spoločnosti Agroland Ipel, s.r.o.

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
		-	-	-	-
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
		-	-	-	-
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Agroland Ipel s.r.o.	0,03%	0,03%	2 702 094	561 544	803
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	803

Pigagro Invest, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 2 2 7 0 8 7 7

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	803	-	-	-	-	-	803
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	803	-	-	-	-	-	803
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	803	-	-	-	-	-	803
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	803	-	-	-	-	-	803

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	803	-	-	-	-	-	803
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	803	-	-	-	-	-	803
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	803	-	-	-	-	-	803
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	803	-	-	-	-	-	803

C.4. Pohľadávky (riadky 38 a 46 súvahy)

C.4.1 Veková štruktúra pohľadávok a členenie pohľadávok podľa doby po splatnosti

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bežného účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	21 393	5 138	26 531
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	170	-	170
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	21 563	5 138	26 701

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	61 132	11 274	72 406
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	979	-	979
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	54	-	54
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	62 165	11 274	73 439

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.1.3..

Bežná doba splatnosti pohľadávok je špecifická pri každom prípade na základe nájomných zmlúv. Všeobecne sú pohľadávky splatné na konci bežného roka

C.4.2 Pohľadávky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)		-	-
Čistá hodnota zákazky (r. 040)		-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)		-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)		-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)		-	-
Iné pohľadávky (r. 044)		-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	PIGAGRO s.r.o. Agroland Ipel, s.r.o.	10 551 -	10 558 21 125
Čistá hodnota zákazky (r. 048)		-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)		-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	PIGAGRO, s.r.o.	170	979
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)	predstavenstvo	-	-
Iné pohľadávky (r. 054)		-	-
Celkom		10 721	32 662

Pohľadávky z obchodného styku voči spoločnosti PIGAGRO, s.r.o. zahŕňajú DPH, ale nevyfaktúrované dodávky voči PIGAGRO, s.r.o. uvedené na riadku 109 súvahy sú zobrazené bez DPH.

C.4.3 Opravné položky k pohľadávkam

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013				
	Stav OP k 1.1.2013	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	7 069	203	2 743	-	4 529
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky spolu	7 069	203	2 743	-	4 529

V roku 2013 spoločnosť vytvorila rezervy k pohľadávkam od tretích strán vo výške 100 % ich nominálnej hodnoty, kvôli riziku vymožitelnosti (na základe vekovej štruktúry pohľadávok, pohľadávky po splatnosti 365 dní).

C.5. Finančné účty (riadok 55 súvahy)

C.5.1 Štruktúra finančných účtov a krátkodobého finančného majetku

Štruktúra peňažných prostriedkov:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	-	-
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	72 197	7 929
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	72 197	7 929

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

D.1. Vlastné imanie

D.1.1 Prehľad zmien vo vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	700 000	-	-	-	700 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	450 000	-	-	-	450 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-190 351	-	-	-50 802	-241 153
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-50 802	64 692	-	50 802	64 692
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-

Základné imanie predstavuje splatený vklad jediného spoločníka, spoločnosti Slovakian Farm Invest A/S, Vestergarde 14, st. th., Skanderborg 8660, Dánsko, vo výške 700 000 EUR, ktorý bol splatený v plnej výške.

Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodne o vyrovnaní zisku vo výške 64 692 EUR za účtovné obdobie končiace 31.12.2013. Štatutárny orgán navrhuje pokryť neuhradenú stratu minulých rokov dosiahnutým ziskom.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	700 000	-	-	-	700 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	450 000	-	-	450 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-149 843	44 147	-	-84 655	-190 351
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-84 655	-50 802	-	84 655	-50 802
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-

V roku 2012 účtovala spoločnosť o odloženej dani kalkulovanej k 1.1.2012 do nerozdeleného zisku v sume 44 147 EUR.

D.1.2 Rozdelenie účtovného zisku / vyrovnanie straty za rok 2012

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2012
Účtovná strata	50 802
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	50 802
Iné	-
Spolu	50 802

D.2. Rezervy (riadok 089 súvahy)

Prehľad vývoja rezerv v bežnom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie		
a	b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-	-
Zákonné (r. 90 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na environmentálne záväzky</i>	-	-	-	-	-	-
Ostatné (r. 92 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na reklamácie</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na súdne spory</i>	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 975	3 793	3 975	-	-	3 793
Zákonné (r. 91 súvahy), z toho:	3 975	3 793	3 975	-	-	3 793
<i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva nevyfakturované dodávky</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na audit</i>	2 500	2 318	2 500	-	-	2 318
<i>Rezerva na prípravu daňového priznania</i>	1 475	1 475	1 475	-	-	1 475
Ostatné (r. 93 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na reklamácie</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na súdne spory</i>	-	-	-	-	-	-

Prehľad vývoja rezerv v bezprostredne predchádzajúcom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie		
a	b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-	-
Zákonné (r. 90 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na environmentálne záväzky</i>	-	-	-	-	-	-
Ostatné (r. 92 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na reklamácie</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na súdne spory</i>	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 220	3 975	3 220	-	-	3 975
Zákonné (r. 91 súvahy), z toho:	3 220	3 975	3 220	-	-	3 975
<i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva nevyfakturované dodávky</i>	100	-	100	-	-	-
<i>Rezerva na audit</i>	1 920	2 500	1 920	-	-	2 500
<i>Rezerva na prípravu daňového priznania</i>	1 200	1 475	1 200	-	-	1 475
Ostatné (r. 93 súvahy), z toho:	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na reklamácie</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Rezerva na súdne spory</i>	-	-	-	-	-	-

Spoločnosť vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky audítorom a rezervu na zostavenie daňového priznania vo výške predpokladaného záväzku. Použitie týchto rezerv sa predpokladá v nasledujúcom účtovnom období.

D.3. Závazky (riadky 094 a 106 súvahy)**D.3.1 Členenie záväzkov podľa splatnosti**

	31. decembra 2013			31. decembra 2012		
	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
<i>Dlhodobé záväzky (r. 95 až 105 súvahy):</i>	-	-	-	1 072 302	-	1 072 302
Záväzky z obchodného styku (r. 095)	-	-	-	-	-	-
Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke (r.098)	-	-	-	1 025 518	-	1 025 518
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.099)	-	-	-	46 784	-	46 784
Odložený daňový záväzok (r. 105)	-	-	-	-	-	-
<i>Krátkodobé záväzky (r. 107 až 116 súvahy):</i>	973 291	-	973 291	16 709	39 139	55 848
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	14 768	-	14 768	12 203	39 139	51 342
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	1 578	-	1 578	130	-	130
Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke (r.110)	75 717	-	75 717	-	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovanému celku (r.111)	876 071	-	876 071	-	-	-
Ostatné záväzky (r.116)	-	-	-	60	-	60
Daňové záväzky a dotácie (r.115)	5 157	-	5 157	4 316	-	4 316
Spolu	973 291	-	973 291	1 089 011	39 139	1 128 150

D.3.2 Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	-	1 025 518
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	1 025 518
Krátkodobé záväzky spolu	973 291	55 848
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	973 291	16 709
Záväzky po lehote splatnosti	-	39 139

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov v časti D.3.2 nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácii o odloženej dani sú uvedené v časti G.1.3..

D.3.3 Závazky voči spriazneným osobám

<i>Položka</i>	<i>Spriaznené osoby</i>	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky:			
Záväzky z obchodného styku (r. 095)		-	-
Čistá hodnota zákazky (r. 096)		-	-
Nevyfakturované dodávky (r. 097)		-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 098)		-	-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 099)	Slovakian Farm Invest A/S Farma Terezov, s.r.o. PIGAGRO, s.r.o.	- - -	1 025 518 - 46 784
Dlhodobé prijaté preddávky (r. 100)		-	-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 101)		-	-
Vydané dlhopisy (r. 102)		-	-
Ostatné dlhodobé záväzky (r.104)		-	-
Krátkodobé záväzky:			
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	PIGAGRO, s.r.o. Slovakian Farm Invest A/S	3 396 11 372	44 274 -
Čistá hodnota zákazky (r. 108)		-	-
Nevyfakturované dodávky (r. 109)		-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)		-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	Slovakian Farm Invest A/S PIGAGRO, s.r.o. Agroland Ipel, s.r.o.	75 717 326 004 550 067	- - -
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)		-	-
Ostatné záväzky (r. 116)		-	-
Spolu		966 556	1 116 576

D.4. Závazky z prijatých pôžičiek a krátkodobé finančné výpomoci

Informácie o prijatých pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Agroland Ipel, s.r.o.	EUR	7 %	31.12.2014	550 067	550 067	
PIGAGRO, s.r.o.	EUR	7 %	31.12.2014	326 004	326 004	46 784
Slovakian Farm Invest A/S	DKK	7 %	31.12.2014	565 496	75 717*	1 025 518*
Krátkodobé finančné výpomoci						

*Hodnota zahŕňa nezaplatené úroky, ktoré budú splatené spolu s istinou v deň splatnosti pôžičky.

Pôžička poskytnutá materskou spoločnosťou Slovakian Farm Invest A/S je vykázaná na riadku 110 súvahy (k 31.12. 2012: na riadku 098 súvahy) v hodnote 75 717 EUR 31.12.2013 (k 31.12. 2012: 1 025 518 EUR). Hodnota zahŕňa nezaplatené úroky, ktoré budú splatené spolu s istinou v deň splatnosti pôžičky.

V roku 2013 spoločnosť PIGAGRO, s.r.o. poskytla spoločnosti pôžičku. Suma istiny je vykázaná na riadku 110 súvahy (k 31.12. 2012: na riadku 098 súvahy) v hodnote 326 004 EUR (k 31.12. 2012: 46 784 EUR). Istina spolu s úrokmi budú splatné v deň splatnosti pôžičky.

Spoločnosť Agroland Ipel, s.r.o. poskytla taktiež spoločnosti pôžičku. Suma istiny je vykázaná na riadku 111 súvahy v hodnote 550 067 EUR. Hodnota zahŕňa nezaplatené úroky, ktoré budú splatené spolu s istinou v deň splatnosti pôžičky.

D.5. Bankové úvery (riadky 119 a 120 súvahy)**D.5.1 Bankové úvery dlhodobé (riadok 119 súvahy) a bežné (riadok 120 súvahy)**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	3M Euribor + 2,5 % p.a.	30.12.2013	0	0	130 079

Bankové úvery dlhodobé (riadok 119 súvahy)

Banka/veriteľ	Účel	Mena	Suma v cudzej mene		Suma v EUR		Úroková sadzba	Splatnosť	Ručenie	Časť splatná v nasledu- júcom roku (r. 120)	Časť splatná po nasledu- júcom roku (r. 119)
			31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012					
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	Investícia	EUR	-	-	-	130 079	3M Euribor + 2,5 % p.a.	30.12.2013	Nehnutelný majetok – záložné právo na pozemky, biankozmenka	-	-
Celkom			-	-	-	130 079				-	-

Bežné bankové úvery (riadok 120 súvahy)

Banka/veriteľ	Účel	Mena	Suma v cudzej mene		Suma v EUR		Úroková sadzba	Splatnosť	Ručenie
			31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012			
			-	-	-	-			
Celkom			-	-	-	-			
Krátkodobá časť dlhodobých úverov celkom			-	-	-	130 079			
Bežné bankové úvery (vrátane krátkodobej časti dlhodobých úverov) celkom (r. 120)			-	-	-	130 079			

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

E.1. Výnosy z hospodárskej činnosti

E.1.1 Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (riadky 01 a 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovaru a služieb, a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Nájom pozemkov		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Slovensko	47 764	58 100				
Zahraničie	-	-				
Spolu	47 764	58 100				

Prehľad výnosov od spriaznených osôb je uvedený v časti K poznámok.

E.2. Aktivácia (r. 07 výkazu ziskov a strát), výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-	-
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-	-
Ostatná aktivácia	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	469 754	7 250
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:	368 735	2 600
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
Dlhodobý hmotný majetok	368 735	2 600
Materiál	-	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	101 019	4 650
Výnosy z odpísaných alebo postúpených pohľadávok	101 019	4 650
Ostatné	-	-
Finančné výnosy, z toho:	226	4 528
Kurzové zisky, z toho:	46	4 526
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	46	4 484
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	180	2
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	-	-
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	-
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	-	-
Výnosové úroky	180	2
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	-	-
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-
Mimoriadne výnosy, z toho:	-	-
Týkajúce sa bežného obdobia:	-	-
Výnosy z mimoriadnych udalostí	-	-
Výnosy z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky	-	-
Týkajúce sa predchádzajúcich období:	-	-
Výnosy z mimoriadnych udalostí	-	-
Výnosy z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky	-	-

E.3. Čistý obrat

Položka	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z prenájmu pozemkov	47 764	58 100
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Čistý obrat	47 764	58 100

F. NÁKLADY

F.1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	32 446	31 926
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4 850</i>	<i>4 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 750	3 750
Iné uisťovacie audítorské služby	850	-
Súvisiace audítorské služby	250	250
Danové poradenstvo	-	-
Ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>27 596</i>	<i>27 926</i>
Právne a ekonomické poradenstvo	2 062	5 629
Administratívne náklady	24 400	21 600
Ostatné	1 534	697
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	329 765	9 908
<i>Dane a poplatky</i>	<i>46</i>	<i>183</i>
<i>Odpisy, opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku:</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
Dlhodobý hmotný majetok	-	-
<i>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu:</i>	<i>228 471</i>	<i>2 600</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
Dlhodobý hmotný majetok	228 471	2 600
Materiál	-	-
<i>Tvorba a rozpustenie opravných položiek k pohľadávkam</i>	<i>-2 540</i>	<i>2 475</i>
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	<i>101 248</i>	<i>4 650</i>
Odpísané pohľadávky, náklady na postúpenie pohľadávky	101 248	4 650
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	-	-
Finančné náklady, z toho:	80 823	89 316
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1 961</i>	<i>-</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	23	-
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>78 862</i>	<i>89 316</i>
Predané cenné papiere a podiely	-	-
Náklady na krátkodobý finančný majetok	-	-
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	-	-
Nákladové úroky	77 451	89 316
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 411	-
Mimoriadne náklady, z toho:	-	-
<i>Týkajúce sa bežného obdobia:</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Náklady z mimoriadnych udalostí	-	-
Náklady z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky	-	-
<i>Týkajúce sa predchádzajúcich období:</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Náklady z mimoriadnych udalostí	-	-
Náklady z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky	-	-

Prehľad nákladov so spriazneným osobami je uvedený v časti K poznámok.

G. DAŇ Z PRÍJMOV

G.1.1 Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

G.1.2 Odsúhlasenie dane z príjmov splatnej a odloženej

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013			31. 12. 2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	77 200	x	x	-62 036	x	x
teoretická daň	x	17 756	23,00	x	-11 787	19,00
Daňovo neuznané náklady	2 412	555	0,72	2 614	497	-0,80
Výnosy nepodliehajúce dani	-6 000	-1 380	-1,79	-5 499	-1 045	1,68
Umorenie daňovej straty	-73 612	-16 931	-21,39	-	-	-
Spolu	0	0	0	-64 921	-12 335	19,88
Splatná daň z príjmov	x	56	0,07	x	513	-0,83
Odložená daň z príjmov	x	12 453	16,13	x	-11 747	18,94
Celková daň z príjmov	x	12 509	16,20	x	-11 234	18,11

*Splatná daň z príjmov zahŕňa ostatné dane

Názov položky	2013	2012
Zisk pred zdanením/(strata)	77 200	-62 036
Daň z príjmov pri sadzbe 22 % /19 %	16 984	-11 787
Vplyv zmeny daňovej sadzby	11 767	-
Vplyv upravujúcich položiek:		
odpočítateľné položky	-2	-38
prípochítateľné položky	47	42
Vplyv nezaúčtovanej odloženej dane	-	36
Vplyv nezaúčtovanej odloženej dane z minulých účtovných období	-93	-
Vplyv daňovej straty	-16 195	-
Dodatočné odvody dane	-	513
Celková daň z príjmov	12 509	-11 234

Názov položky	2013	2012
Súčasná daň z príjmov:	56	513
Z bežnej činnosti (r. 049)	56	513
Z mimoriadnej činnosti (l. 056)	-	-
Odložená daň z príjmu:	12 453	-11 747
Z bežnej činnosti (r. 050)	12 453	-11 747
Z mimoriadnej činnosti (r. 057)	-	-
Celková daň z príjmov	12 509	-11 234

G.1.3 Odložená daňová pohľadávka (r. 045 súvahy) / odložený daňový záväzok (r. 105 súvahy)

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-3 455	1 503
odpočítateľné	2 197	3 006
zdaniteľné	-5 652	4 510
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	184	184
odpočítateľné	184	184
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	200 729	295 496
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	19%
Odložená daňová pohľadávka	44 684	56 750
Uplatnená daňová pohľadávka	44 684	56 750
Zaúčtovaná ako náklad	12 066	12 534
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	44 216
Odložený daňový záväzok	-1 243	-856
Zmena odloženého daňového záväzku	-387	-856
Zaúčtovaná ako náklad	387	787
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	69
Iné	-	-

Spoločnosť má **odloženú daňovú pohľadávku** z odpočítateľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto odpočítateľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Účtovná zostatková cena dlhodobého hmotného majetku nižšia ako jeho daňová zostatková cena z titulu rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi a z titulu opravných položiek k majetku	-	-
Rozdiel medzi účtovnou zostatkovou hodnotou investičných otácií a ich daňovou základňou	-	-
Účtovná hodnota zásob nižšia ako jej daňový základ v dôsledku opravnej položky	-	-
Účtovná hodnota pohľadávok nižšia ako jej daňový základ v dôsledku opravnej položky	483	571
Vykázaná odložená daňová pohľadávka z možnosti umorovať daňové straty	44 160	56 144
Účtovná hodnota záväzkov daňovo uznateľná po ich zaplatení vyššia ako jeho daňová základňa	41	35
Ostatné dočasné rozdiely	-	-
Odložená daňová pohľadávka k 31. decembru	44 684	56 750

Spoločnosť má **odložený daňový záväzok** zo zdaniteľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto zdaniteľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku vyššia ako jeho daňová zostatková hodnota z rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi a z opravných položiek aktív.	-	-
Účtovná hodnota pohľadávok zdanených po ich zaplatení	-	-
Účtovná hodnota pohľadávok z titulu nezinkasovaných úrokov z omeškania vyššia ako daňová základňa	-1 243	-856
Účtovná hodnota cenných papierov na obchodovanie vyššia ako ich daňová základňa z titulu ocenenia reálnou hodnotou	-	-
Odložený daňový záväzok k 31. decembru	-1 243	-856

K 31. decembru 2013 spoločnosť vykazuje odloženú daňovú pohľadávku vo výške 43 441 EUR, ktorá je uvedená na riadku 045 v súvahe (k 31. decembru 2012 odložená daňová pohľadávka vo výške 55 894 EUR uvedená na riadku 45 súvahy).

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-8 960	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	135	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Ku 31.12.2012 spoločnosť uplatnila sadzbu 19% dane pre odloženú daň vykázanú v účtovnej závierke. Konečný zostatok odloženej dane z predchádzajúceho roka bol prepočítaný daňovou sadzbou 23% platnou v roku 2013. Vplyv zmeny sadzby dane bol v celkovej výške 11 767 EUR.

Nakoľko od 1.1.2014 bude platná 22 % sadzba dane z príjmov právnickej osoby, spoločnosť prepočítala aj vplyv zmeny tejto sadzby na odloženú daň vo výške -2 942 EUR.

H. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neúčtuje žiadne položky na podsúvahových účtoch.

I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

I.1. Podmienené záväzky

Daňové priznania môžu byť predmetom daňovej kontroly počas obdobia piatich rokov od konca roku (siedmich rokov v prípade vykázania daňovej straty počnúc rokom 2012), v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia nasledovných piatich rokov (maximálne 10 rokov od konca roku, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie). V dôsledku toho môžu byť po 31. decembri 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2008 až 2013 predmetom daňovej kontroly.

K 31. decembru 2013 neexistujú žiadne iné záväzky, než ktoré sú uvedené vo výkazoch a v poznámkach k účtovnej závierke

J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2013 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2012: žiadne), okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

K. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske, pridružené spoločnosti a spoločné podniky). Medzi spriaznené osoby patria aj také osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (**okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami**):

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2013	2012
PIGAGRO s.r.o. (sesterská spoločnosť)		
Príjmy z prenájmu pozemkov	8 793	8 799
Predaj pohľadávok	101 020	-
Výnosové úroky z pôžičiek	170	-
Administratívne náklady	24 400	22 476
Nákladové úroky	6 681	0

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia **nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou**:

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2013	2012
Slovakian Farm Invest A/S (materská spoločnosť)		
Nákladové úroky z pôžičky	65 789	84 251
Kurzové rozdiely	1 939	-
Agroland Ipel, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
Predaj služieb	1 000	-
Nákladové úroky z pôžičiek	2 737	-
Príjmy z prenájmu pozemkov	19 304	17 604
Príjmy z predaja majetku	-	1 032

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad o finančných tokoch od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v prílohe.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2013	2012
Peniaze	211	-	-
Ceniny	213	-	-
Účty v bankách	221.1	72 197	7 929
Kontokorentný účet	221.2	-	-
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251.2	-	-
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	252.2	-	-
Spolu		72 197	7 929

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Príloha: Prehľad peňažných tokov

Prehľad peňažných tokov

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	77 201	(62 036)
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(65 643)	88 018
	Zmena stavu rezerv (+/-)	(182)	755
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	(2 540)	2 475
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	30	-
	Uroky účtované do nákladov (+)	77 451	89 316
	Uroky účtované do výnosov (-)	(180)	(2)
	Kurzové rozdiely (+/-)	(23)	(4 526)
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	(140 264)	-
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	65	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	273	(19 330)
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	45 875	(37 488)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(45 602)	18 158
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	11 831	6 652
	Prijaté úroky (+)	10	2
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(56 754)	(5 066)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(2)	(564)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	(44 915)	1 024
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-	(36 503)
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	368 735	2 600
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	368 735	(33 903)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(259 552)	23 634
	Výdavky na splácanie úverov (-)	(130 600)	(10 248)
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	872 214	47 414
	Výdavky na splácanie prijatých pôžičiek (-)	(1 002 145)	(12 553)
	Príjmy z poskytnutých pôžičiek (+)	4 274	(979)
	Výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	(3 295)	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(259 552)	23 634
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	64 268	(9 245)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	7 929	17 174
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (D + E + F)	72 197	7 929