

## A. Informácie o účtovnej jednotke

**Obchodné meno a sídlo spoločnosti :**

ALDEMAR, s.r.o.  
Prešovská 26  
949 01 Nitra

Deň založenia : 13.6.2005

Vznik účtovnej jednotky : 23.6.2005 – deň zápisu do Obchodného registra.

**Opis hospodárskej činnosti :**

- prenájom nebytových priestorov

Informácie k časti A o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	0
počet vedúcich zamestnancov		

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od januára 2013 do 31.decembra 2013.

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením dňa 30.6.2013

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Konateľ : Ing. Miriam Humayová

Informácie k časti B o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia  
Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing.Miriam Humayová	6639 €	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>6639 €</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady proti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
3. Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
  - 3.1. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka
    - a) obstarávacou cenou
      - dlhodobý hmotný majetok
    - b) menovitou hodnotou
      - peňažné prostriedky
      - záväzky pri ich vzniku

- pohľadávky pri ich vzniku  
 účtovná jednotka neoceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu majetok a záväzky vlastnými nákladmi a reprodukčnou obstarávacou cenou.

3.2. Účtovná jednotka nemá majetok, ktorý by oceňovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou.

4. Účtovná jednotka nemá dlhodobý nehmotný ani finančný majetok, neprijala darovaný majetok, nemá majetok obstaraný v privatizácii, ani jej neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

5. Účtovná jednotka neobstarávala podiely na ZI spoločnosti, cenné papiere ani deriváty.

6. Pri účtovaní zásob spoločnosť postupovala spôsobom B účtovania zásob.

7. Za základ pre odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku (HM) boli prevzaté metódy používané pri vyčíslívaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka. Účtovná jednotka stanovila, že HM s obstarávacou cenou 1700 € a nižšou sa účtuje na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. HM s obstarávacou cenou vyššou bol zaradený do dlhodobého hmotného majetku. Účtovná jednotka stanovila, že nehmotný majetok (NM) s obstarávacou cenou 2400 € a nižšou sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. NM s obstarávacou cenou vyššou bude zaradený do dlhodobého nehmotného majetku.

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie k časti F o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ľažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	293914	1627800	49870	4572			1406		1977562
Prírastky			3028	270			39377	14621	57296
Úbytky							3298	2437	5735
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	293914	1627800	52898	4842			37485	12184	2029123
Oprávkky									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>391906</b>	<b>27316</b>	<b>96</b>					<b>419318</b>
Prírastky		97272	10160	404					107836
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>489178</b>	<b>37476</b>	<b>500</b>					<b>527154</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>293914</b>	<b>1235894</b>	<b>22554</b>	<b>4476</b>			<b>1406</b>		<b>1558244</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>293914</b>	<b>1138622</b>	<b>15423</b>	<b>4342</b>			<b>37485</b>		<b>1489786</b>

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>293914</b>	<b>1470318</b>	<b>49870</b>				<b>161939</b>		<b>1976041</b>
Prírastky		157482		4572			26971		189025
Úbytky							187504		187504
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>293914</b>	<b>1627800</b>	<b>49870</b>	<b>4572</b>			<b>1406</b>		<b>1977562</b>

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		294634	17408						312042
Prírastky		97272	9908	96					107276
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		391906	27316	96					419318
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	293914	1175684	32462				161939		1663999
Stav na konci účtovného obdobia	293914	1235894	22554	4476			1406		1558244

Informácie k časti F o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Splatením úveru bolo záložné právo v prospech Oberbank AG, pobočke zahraničnej banky v SR, zrušené.

Informácie k časti F o vekovej štruktúre pohľadávok  
 Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			

<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	8744		8744
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	11582		11582
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>20326</b>		<b>20326</b>

Informácie k časti F o krátkodobom finančnom majetku  
 Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	292	1802
Bežné bankové účty	46352	59631
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>46644</b>	<b>61433</b>

Informácie k časti F o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Časovo rozlíšené poistné majetku	1739	1565
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Neprefakturované náklady na energie k 31.12.2013	4776	4316

## G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie  
Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.
2. Rezervy  
Spoločnosť netvorila rezervy.

Informácie k časti G o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty  
 Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>29101</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	29101
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>29101</b>

Informácie k časti G o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	193539	150058
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>193539</b>	<b>150058</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

Informácie k časti G o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach  
 Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Spoločnosť nemá žiadny bankový úver.					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie +prísl.	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Nebanková pôžička	eur	6%		488113	447129
Nebanková pôžička	eur	6%		540063	493851
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Krátkodobá pôžička	eur	6%		10894	10397
Krátkodobá pôžička	Eur	5%		141750	135250
Krátkodobá pôžička	Eur			20000	
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
Krátkodobá fin.výpomoc od spoločníka	Eur			151356	138356
Nevyplatený zisk	eur			77670	48569

Informácie k časti G o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Nevyfakturované dodávky	0	336
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

## H. Informácie o výnosoch

Informácie k časti H o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb - tržby z prenájmu		Typ výrobkov, tovarov, služieb - tržby za tovar		Typ výrobkov, tovarov, služieb - predaj ovocia	
	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	258014	258410	801	0	6200	2800
<b>Spolu</b>	<b>258014</b>	<b>258410</b>	<b>801</b>	<b>0</b>	<b>6200</b>	<b>2800</b>

Informácie k časti H o čistom obrate

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	6200	2800
Tržby z predaja služieb	258014	258410
Tržby za tovar	801	0
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	64	246
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>265079</b>	<b>261456</b>

## I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
daňové poradenstvo, vedenie účtovníctva	697	2788
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		

<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Spotrebované energie	23117	21881
Opravy a udržiavanie	14584	31480
Nájomné	5311	5950
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky z pôžičky	50596	49346
Úroky z úveru	364	3805
Poistenie majetku	3559	3465
Bankové poplatky	215	271
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

#### J. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	11550	x	x	36851	x	x
teoretická daň	x	2656	23	x	7001,69	
Daňovo neuznané náklady	5311	1221,53	23	5314	1010	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-5,61	-1	19	-23	-4	19
Umorenie daňovej straty				-1375	-261	
Spolu	16855,39	3876,53	23	40767	7745	19
Splatná daň z príjmov	x	3876,87	23	x	7745	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

#### N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Informácie k časti N o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami  
 Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Vladimír Humay, Ždiarska 6, Nitra	Predaj pozemkov		117530

	Prenájom nehnutelnosti	5311	5311
	Poskytnutá pôžička - istina		341536
	Poskytnutá pôžička - istina		385096
	Poskytnutá pôžička - istina		130000
	Poskytnutá pôžička- istina	20000	

## P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k časti P o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	38762				38762
Neuhradená strata minulých rokov					

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	16995	12106			29101
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	38762				38762
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospod. bežného účtovného obdobia	31575		14580		16995
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 rozhodne valné zhromaždenie.

ALDEMAR s.r.o.  
Poznámky Úč POD 3 – 04 , DIČ 2022022420  
Počet strán : 12

Zostavené 23.3.2014