

## A. Informácie o účtovnej jednotke

### Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**Euro MAX Skalica, s.r.o., Kapitulská 5, 917 01 Trnava** (Ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 20.10.2011 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 16.11.2011. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vl. Č. 28383/T.

### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutelných vecí
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

### Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2013 do 31. decembra 2013.

### Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Závierka za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.6.2013.

### Schválenie audítora

Spoločnosť vznikla v roku 2011 a nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

### Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť zamestnáva dvoch zamestnancov

### Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	1

**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****Štatutárny orgán:**

**Konatelia :** Ing. Jozef Čechovič  
Ing. arch. Pavol Adamec

**Dozorná rada** sa pri založení spoločnosti nezriadila, o jej zriadení rozhodne valné zhromaždenie.

**Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vznikutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
A	b	C	d	E
Euro MAX Slovakia, a.s.,Trnava	185 300	100	100	
<b>Spolu</b>				

Štruktúra spoločníkov sa k 31.12.2013 v porovnaní s rokom 2012 nezmenila.

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
A	b	c	d	e	F
<b>Spolu</b>	x				

### C. Informácie o konsolidovanom celku

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s., ktorá je 100 % materskou spoločnosťou Spoločnosti vstupuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, Trnava ako pridružená spoločnosť, nakoľko spoločnosť ŽOS Trnava, a.s. vlastní 39,73 % akcií spoločnosti Železničná preprava, a.s., ktorá je materskou spoločnosťou spoločnosti Euro MAX Slovakia. Konsolidovaná ÚZ ŽOS Trnava, a.s. je zahrnutá do konsolidovanej ÚZ spoločnosti TOSs, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava. Obe konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností a v Obchodnom registri na Okresnom súde Trnava.

### D. Ďalšie informácie

Podrobné informácie sú uvádzané v jednotlivých častiach:

- |                            |                            |                                 |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| a/ rozpracované v časti E. | e/ rozpracované v časti I. | i/ rozpracované v časti M. a N. |
| b/ rozpracované v časti F. | f/ rozpracované v časti J. | j/ rozpracované v časti O.      |
| c/ rozpracované v časti G. | g/ rozpracované v časti K. | k/ rozpracované v časti P.      |
| d/ rozpracované v časti H. | h/ rozpracované v časti L. |                                 |

### E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva a postupuje podľa platných účtovných a daňových zákonov.

**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok obstarávaný formou nákupu sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok bol obstarávaný aj prostredníctvom cudzích zdrojov (úverov). Úroky nevstupujú do obstarávacej ceny ale sú súčasťou nákladov v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

O účtovných odpisoch Spoločnosť účtuje mesačne. Dlhodobý majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Dlhodobý majetok sa odpisuje najviac do vstupnej ceny alebo do zvýšenej vstupnej ceny.

Dlhodobý hmotný majetku je zaradený do odpisových skupín na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka odpisuje rovnomerne, podľa osobitného posúdenia, najmenej však počas 5 rokov od jeho obstarania t.j., minimálne 1/5 – nou z vyššie uvedenej ceny s výnimkou oceníteľného práva týkajúceho sa nehnuteľnosti odpisovanej 30 rokov, ktoré sa odpisujú rovnakým spôsobom , t.j. ročný odpis 1/30-nou z uvedenej nadobúdacej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 1 700 EUR a dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR, účtuje Spoločnosť priamo do nákladov.

Dlhodobý hmotný majetok vložený formou vkladu materskej spoločnosti do základného imania, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1700 Eur sa odpisuje 4 – 6 rokov.

	predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania
Oceníteľné práva	30	lineárna
Stavby - technické zhodnotenie	20 až 30	lineárna
Drobné stavby	12	lineárna
Výpočtová technika	4	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna
Dopravné prostriedky	4	lineárna

Pozemky sa neodpisujú.

#### (c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely na základnom imaní obchodných spoločností sa oceňujú obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady obstarania.. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nebolo možné spoľahlivo určiť reálnu hodnotu podielu v dcérskej spoločnosti a preto zostalo ocenenie v obstarávacej cene v súlade s §27 ods. 9 zákona o účtovníctve.

#### (d) Zásoby

Účtovná jednotka pri nákupe materiálu určeného priamo na spotrebu (kancelársky tovar, drobný majetok do 1 700 EUR), tento sa účtuje v zmysle vnútropodnikovej smernice priamo do spotreby.

O drobnom majetku s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok vedie účtovná jednotka evidenciu podľa umiestnenia a zodpovedného pracovníka formou prehľadu v textovom súbore na účely inventarizácie.

Spoločnosť netvorila zásoby vlastnou činnosťou. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, mzdy, ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

#### (e) Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtovala v roku 2013 o zákazkovej výrobe.

#### (f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.

**(g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(k) Odložené dane**

Odložené dane :

1. Odložená daňová pohľadávka sa vzťahuje na :

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotu záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti,
- c) neuhradené náklady k 31.12.2013 za minulé obdobia.

2. Odložený daňový záväzok sa vzťahuje na:

- a) rozdiel medzi daňovou a účtovnou cenou dlhodobého majetku,
- b) daňovo neuznané rezervy
- c) nezaplatené výnosy za minulé obdobia

**(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(m) Finančný prenájom**

Spoločnosť neobstarala majetok formou finančného prenájmu a účtuje o ňom ako o svojom majetku v súlade s platnými postupmi účtovania. Táto skutočnosť nemá vplyv na vlastnícke právo poskytovateľa finančného prenájmu k predmetu finančného prenájmu.

**(n) Deriváty**

Spoločnosť v období roka 2013 neobstarávala žiadne deriváty.

**(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**(p) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu,

ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za Euro menu sa používa kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(q) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

## **F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy**

### **Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť v priebehu roka 2013 neúčtovala o nehmotnom.

## Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Petovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Postkytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	737 131	12 445 081	13 751						13 195 963
Prírastky	0	7 368	0						7 368
Úbytky			7 154						7 154
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	737 131	12 452 449	6 597	0	0	0	0	0	13 196 177
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		419 840	2 280						422 120
Prírastky		420 138	7 394						427 532
Úbytky			7 154						7 154
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	839 978	2 520	0	0	0	0	0	842 498
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	737 131	12 025 241	11 471	0	0	0	0	0	12 773 843
Stav na konci účtovného obdobia	737 131	11 612 471	4 077	0	0	0	0	0	12 353 679

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky	737 131	12 445 081	13 751						13 195 963
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	737 131	12 445 081	13 751	0	0	0	0	0	13 195 963
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky		419 840	2 280						422 120
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	419 840	2 280	0	0	0	0	0	422 120
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	737 131	12 025 241	11 471	0	0	0	0	0	12 773 843

**Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	12 349 602
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

**Informácie o zriadení záložného práva**

Spoločnosť má zriadené záložné právo na nehnuteľnosti v zmysle úverových zmlúv. Podborné informácie sú uvedené v časti G, Bankové úvery.

Založené nehnuteľnosti:

č. LV	druh nehnuteľnosti	účtovná hodnota v EUR k 31.12.2013	záložné právo v banke
11332	pozemky Skalica	737 131	ČSOB
11332	budova MAX Skalica	11 612 471	ČSOB
		<b>12 349 602</b>	

**Poistenie stavieb a majetku**

Spoločnosť poistila nehnuteľnosť na dobu neurčitú v poisťovni QBE Insurance (Europe) Limited, pričom nehnuteľnosť má uzavreté poistenie proti živelnj a vodovodným nebezpečenstvám, poistenie majetku proti krádeži, lúpeži a vandalizmu, poistenie elektroniky a poistenie skla.

Celková poistná suma, na ktorú je majetok poistený predstavuje 16 960 770EUR.

**Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť v priebehu roka 2013 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

**Poskytnuté dlhodobé pôžičky**

Spoločnosť v roku 2013 neposkytla dlhodobé pôžičky.

**Zásoby**

Spoločnosť nevlastní zásoby.

**Pohľadávky****Vývoj opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	0	28 404	0	0	<b>28 404</b>
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	<b>0</b>
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>28 404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 404</b>

**Veková štruktúra pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	19 719	82 341	<b>102 060</b>
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	4 648	269	<b>4 917</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>24 367</b>	<b>82 610</b>	<b>106 977</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	82 610	79 449
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	24 367	52 720
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>106 977</b>	<b>132 169</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	69 912	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>69 912</b>	<b>0</b>

### Informácie o zriadení záložného práva

Spoločnosť má zriadené záložné právo na pohľadávky. Podrobné informácie sú uvedené v časti G, Bankové úvery.

### Finančné účty a krátkodobý finančný majetok

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách s ktorými môže voľne disponovať. Spoločnosť vlastní bankové účty v ČSOB.

### Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastnila počas účtovného obdobia roku 2013 krátkodobý finančný majetok.

### Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 886	762
Bežné bankové účty	23 263	5 522
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	25 149	6284

**Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2 917</b>	<b>2 825</b>
Poistné	2 734	2 734
Prevádzkové náklady	183	91
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
Úroky z poskytnutých pôžičiek		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>13 318</b>	<b>12 781</b>
Prevádzkové príjmy	13 318	12 781

**Majetok prenajatý formou finančného prenájmu**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2013 neobstarala majetok formou finančného prenájmu

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P.

Základné imanie: 185 300 EUR

Rozsah plnenia: 185 300 EUR

**Rozdelenie účtovnej straty**

O rozdelení výsledku hospodárenia t.j. straty za účtovné obdobie 2012 vo výške 295 972 EUR rozhodlo valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.06.2013. Stratu v plnej výške preúčtovať na neuhradenú stratu minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia t.j. straty za účtovné obdobie 2013 vo výške 497 593 EUR rozhodne valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí.

**Rozdelenie účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>295 972</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	295 972
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

**Rezervy**

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv je bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie.

Nakoľko nebola uzatvorená kolektívna zmluva, zamestnancom Spoločnosti nie sú garantované zamestnanecké pôžitky nad rámec Zákonníka práce.

**Prehľad o rezervách**

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				Stav k 31. 12. 2013 f
	Stav k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rezervy zákonné dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>3 639</b>	<b>2 039</b>	<b>3 639</b>	<b>0</b>	<b>2 039</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 639	2 039	3 639		2 039
Audit	0	0	0	0	0
Zverejnenie účtovnej závierky	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>3 639</b>	<b>2 039</b>	<b>3 639</b>	<b>0</b>	<b>2 039</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)					f
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav	
	k 31. 12. 2011				k 31. 12. 2012	
b	c	d	e			
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Rezervy zákonné dlhodobé						
Ostatné rezervy dlhodobé						
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>3 639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 639</b>	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 639	0	0		3 639	
Audit	0	0	0	0	0	
Zverejnenie účtovnej závierky	0	0	0		0	
Nevyfakturované dodávky	0		0	0	0	
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>3 639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 639</b>	
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Závazky

Závazky nie sú kryté záložným právom.

### Závazkoch podľa lehoty splatnosti

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	1 186 925	831 824
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 469 482	2 512 851
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 656 407</b>	<b>3 344 675</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	204 773	300 711
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>204 773</b>	<b>300 711</b>

### Odložený daňový záväzok

Odložený daňový záväzok v roku 2013 vznikol z rozdielu účtovnej a daňovej zostatkovej ceny majetku.

### Odložená daňová pohľadávka

Odložená daňová pohľadávka v roku 2013 vznikla z daňovej straty za minulé účtovné obdobia, z neuhradených úrokov z omeškania a k tvorbe daňovo neuznanej opravnej položke k pohľadávkam z obchodného styku.

Spoločnosť v Súvahe vykazuje odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok samostatne.

**Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>382 330</b>	<b>206 014</b>
– odpočítateľné	-28 404	0
– zdaniteľné	410 734	206 014
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-731</b>	<b>21 855</b>
– odpočítateľné	-731	-312
– zdaniteľné	0	22 167
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>-288 645</b>	<b>-612 277</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	<b>0,22</b>	<b>0,23</b>
Odložená daňová pohľadávka	69 911	140 895
Uplatnená daňová pohľadávka	70 984	5 409
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	70 984	5 409
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	90 361	52 482
Zmena odloženého daňového záväzku	37 880	52 482
Zaúčtovaná ako náklad	37 880	52 482
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné		

**Záväzky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>80</b>	<b>0</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	256	164
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>256</b>	<b>164</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>115</b>	<b>84</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>221</b>	<b>80</b>

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov vo výške 0,6% z hrubých miezd

**Bankové úvery**

Spoločnosť má uzavretú Zmluvu o úvere na dlhodobý investičný bankový úver v ČSOB na financovanie výstavby na Zábavno obchodné centrum MAX Skalica. Úver bol predmetom nepeňažného vkladu do základného imania spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s.

**Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

a	b	c	d	e	f
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
ČSOB-SI	EUR	3M EB + 2,5% p.a.	2018	8 925 997	9 145 997
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>8 925 997</b>	<b>9 145 997</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
ČSOB-SI - krátkodobá časť	EUR	3M EB + 2,5% p.a.	2014	275 000	220 000
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>				<b>275 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Spolu</b>				<b>9 200 997</b>	<b>9 365 997</b>

Bankové úvery v ČSOB sú zabezpečené záložným právom na :

- nehnuteľnosti v majetku Spoločnosti
- pohľadávky z nájomných zmlúv a bežného účtu
- vinkulácia poisťného plnenia
- vlastná bianko zmenka

**Prijaté pôžičky**

a	b	c	d	e	f
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Pôžička od spoločnosti v konsol. celku	EUR	0%	30dní od výzvy	2 248 591	2 150 751
<b>Krátkodobé pôžičky spolu</b>				<b>2 248 591</b>	<b>2 150 751</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

**Časové rozlíšenie****Položky časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Úroky z prijatých pôžičiek		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>14 170</b>	<b>45 290</b>
Prevádzkové výdavky		0
Úroky z pôžičiek, úverov	14 170	45 290
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>74 385</b>	<b>67 554</b>
Nájom	42 156	38 381
SPN	32 229	29 173

**H. Informácie o výnosoch****Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade ( všetky tržby boli uskutočnené v Slovenskej republike).

Oblasť odbytu a	Nájom a ostatné tržby		Tržby - (priame prevádzkové náklady)		Tržby - (spoločné prevádzkové náklady)		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013	2012
Slovenská republika	772 500	754 680	154 033	152 618	462 568	440 024	1 389 101	1 347 322
iné							0	0
<b>Spolu</b>	<b>772 500</b>	<b>754 680</b>	<b>154 033</b>	<b>152 618</b>	<b>462 568</b>	<b>440 024</b>	<b>1 389 101</b>	<b>1 347 322</b>

**Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

	2013	2012
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>18 913</b>	<b>57 989</b>
Výnosy z posúpených pohľadávok	660	45 173
Výnosy z úhrad z rozdielu menovitej a reálnej hodnoty pohľadávok	6 455	2 313
Zmluvné pokuty a penále	2 887	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	5 273
Iné	8 911	5 230
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Výnosové úroky	2	3
Ostatné finančné výnosy	0	0
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

**Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosť na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom § 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 389 101	1 347 322
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	18 915	57 992
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>1 408 016</b>	<b>1 405 314</b>

## I. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>382 518</b>	<b>475 435</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby	0	
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Prevádzkové náklady	307 345	354 452
Reklama , marketing	22 759	38 697
Ostatné	52 414	82 286
 <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>982 471</b>	<b>872 344</b>
Energie	359 916	355 253
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	427 532	422 120
Odpis goodwill	0	-25 861
Opravné položky k pohľadávkam	28 404	0
Ostatné	166 619	120 832
 <b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>431 757</b>	<b>441 921</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	9	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky	430 663	441 169
Ostatné	1 085	752
 <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**J. Informácie o daniach z príjmov**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-388 729		100,00 %	-384 386		100,00 %
teoretická daň		-89 408	23,00 %		-73 033	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	52 144	11 993	-3,09 %	4 944	939	-0,24 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-205 716	-47 315	12,17 %	-231 878	-44 057	11,46 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-542 301	-124 730	32,09 %	-611 320	-116 151	30,22 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>1</b>	<b>0,00 %</b>		<b>1</b>	<b>0,00 %</b>
Odložená daň z príjmov		108 864	-28,01 %		-88 414	23,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>108 865</b>	<b>-28,01 %</b>		<b>-88 413</b>	<b>23,00 %</b>

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch :

- dlhodobý majetok z daňového hľadiska
- základy daní k DPH
- menovitá hodnota pohľadávok z obchodného styku
- odpísané pohľadávky z obchodného styku z vkladu do ZI
- odpísané záväzky z obchodného styku

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a iné pasíva

### **M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov iných orgánov účtovnej jednotky**

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli žiadne, členovia dozorných orgánov žiadne príjmy zo spoločnosti nepoberali (ani v predchádzajúcom účtovnom období).

### **N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb.**

#### **Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami, s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami. Transakcie prebehli za bežných obchodných podmienok a za obvyklé ceny.

### **O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## P. Informácie o Vlastnom imaní

### Zmeny vlastného imania

Tabuľka č. 1

a	Bežné účtovné obdobie				f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	185 300	0	0	0	185 300
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	-296 930	-296 930
Neuhradená strata minulých rokov	-957	0	0	957	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-295 973	0	497 593	295 973	-497 593
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>-111 630</b>	<b>0</b>	<b>497 593</b>	<b>0</b>	<b>-609 223</b>

Tabuľka č. 2

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav k
	31.12.2011	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2012	
	b	c	d	e	f	
Základné imanie	5 000	180 300	0	0	185 300	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	180 300	0	180 300	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-180 300	0	-180 300	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0	
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-957	-957	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-957	-295 973	0	957	-295 973	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
<b>Spolu</b>	<b>4 043</b>	<b>-115 673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-111 630</b>	