

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12. 2013

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 1 2013 12 2013

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 1 2012 12 2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky
 02 12 1991

Účtovná závierka: *)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka: *)
 - zostavená
 - schválená

IČO
 31102883

DIČ
 2021167379

Kód SK NACE
 68 · 20 · 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MULLER spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
 Bratislavská

Číslo
 2/90

PSC
 924 00

Názov obce
 Galanta

Číslo telefónu
 0 31 / 7805303

Číslo faxu
 0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 31.01.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 31.03.2014			

*) Vyznačuje sa krížikom

A.

- a.) **Dátum založenia: 27.11.1991**
b.) **Opis hospodárskej činnosti: nájom nehnuteľnosti**
c.)

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov		

d.) Účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách?ÁNO/NIE

Ak ÁNO:

Názov účtovnej jednotky:

Sídlo:

Významné údaje ručenia:

e.) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna/mimoriadna**f.) **Dátum schválenia predposlednej účtovnej závierky: 31.3.2013****B.**a.) **Členovia štatutárnych orgánov:**- **dozorných orgánov:**- **iných orgánov****C.****Konsolidácia: -****D.****Vid'. E a F****E.****Použitie účtovné zásady a účtovné metódy:**a.) **Splnenie predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern): ANO/NIE**b.) **Zmeny účtovných zásad a metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia: neboli**c.) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: **obstarávacia cena**
2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: **obstarávacia cena**
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
7. dlhodobý finančný majetok:
8. zásoby obstarané kúpou: **obstarávacia cena**

9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: **priamymi nákladmi**
10. zásoby obstarané iným spôsobom:
11. zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:
12. pohľadávky: **menovitá hodnota**
13. krátkodobý finančný majetok: **menovitá hodnota**
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: **vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím**
15. a.) záväzky: **menovitá hodnota**
b.) rezervy: **v očakávanej výške záväzku**
c.) dlhopisy, pôžičky a úvery: **menovitá hodnota**
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: **ako bod 14.**
17. deriváty:
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: **pri operatívnom leasingu majetok vykazuje len vlastník, pri finančnom leasingu vykazuje nájomca vo výške istiny a súvisiacich nákladov**
20. majetok obstaraný v privatizácii:
21. daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a daň z príjmov odložená do budúcných účtovných období: **splatná daň vo výške základu dane x 23%, odložená sa nesleduje**

d.) **Odpisový plán pre dlhodobý majetok:**

1. Doba odpisovania: **stavby 20 rokov, samostatné hnutel'ne veci 4-6 rokov**
2. Odpisové metódy: **rovnomerne mesačne**

e.) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:**

F.

Údaje vykázané na strane aktív

1. Dlhodobý majetok

a.) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek, zost. hodnota

Stavby	Obstar. cena		Oprávk		Opr. položky		Zost. cena	
	Bež. o.	Min. o.	Bež. o.	Min. o.	Bež. o.	Min. o.	Bež. o.	Min. o.
Stav k 1.1.	270025	270025	196559	185083			73466	84942
+ prírastky			10636	11476				
- úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.	270025	270025	207195	196559			62830	73466

SHV a súb.hn.v.	Obstar. cena		Oprávk		Opr. položky		Zost. cena	
	Bež. o.	Min. o.	Bež. o.	Min. o.	Bež. o.	Min. o.	Bež. o.	Min. o.
Stav k 1.1.	1601	1601	1601	1601				
+ prírastky								
- úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.	1601	1601	1601	1601				

	K 1.1.	Prírastky	Úbytky	K 31.12.
Obstar. majetok - hmotný				
Obstar. majetok- nehmotný				
Poskyt. predd. – hmotný				
Poskyt. predd. – nehmotný				
Pozemky	25604			25604

b.) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku:
- poistenie budov za 2133,- EUR

c.) DNHM a DHM, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

d.) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

e.) DNHM a DHM, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra:

f.) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty:

g.) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097:

h.) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:

i.) 1. Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy.

2. Ak má v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv:

j.) Obstarávací cena zložiek dlhodobého finančného majetku

k.) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku:

l.) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku:

m.) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať:

n.) Ocenenie dlhodobého finančného majetku reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyv na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

o.) Opravné položky k zásobám:

p.) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať:

q.) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:

r.) Opravné položky k pohľadávkam dôvod ich tvorby zníženia a zrušenia:

s.) Hodnota pohľadávok: 2920,- EUR

Obchodné	Spolu	Splatnosť do 1 roka		Splatnosť do 5 rokov	
		Bežné o.	Min. o.	Bežné o.	Min. o.
Do lehoty splatnosti			434		
Po lehote splatnosti					

Sociálne:

Daňové: 2920,-

Voči spoločníkom:

Iné:

t.) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

u.) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať:

v.) Odložená daňová pohľadávka opis jej vzniku:

w.) Významné zložky krátkodobého finančného majetku: **vid'. bod G písmeno f.)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica, ceniny	11990	3335
Bežné bankové účty	1024	13593
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	13014	16928

x.) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku /KFM/:

y.) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené právo a pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať:

z.) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou, vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

za.) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

G.

Údaje vykázané na strane pasív:

a.) Vlastné imanie

1. Opis základného imania: peňažný vklad 6640,-

- počet akcií
- hodnota akcií
- práva spojené s jednotlivými druhmi akcií
- splatené základné imanie 6640,-

2. Hodnota upísaného vlastného imania

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty v predchádzajúcom účtovnom období: zisk nebol rozdelení

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, napr.:

Zmeny reálnej hodnoty majetku:

Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania:

Významné opravy min. rokov:

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

b.) Rezervy za bežné účtovné obdobie a predpokladaný rok použitia rezerv:

	Bežný rok	Minulý rok
Počiatočný stav	548	440
Tvorba	448	548
Zníženie	548	490
Zrušenia		
Zostatok	448	548

Rok použitia: 2014

c.) Závazky celkom: 46 371,-

Do lehoty splatnosti: 46 371,-

po lehote splatnosti:

d.) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Bežný rok (spolu: 46371,- EUR)

Druh záv. - položky súvahy	Rezervy	Obchodný styk	Soc. poistenie	Daňový úrad	Zamestnanci	Spoločníci	Bežný bankový úver	Soc. fond	Nevyf. Dod.
Zost. doba do 1 roka	448	2097	165	56	238	42388			344
od 1 do 5 rokov								635	
viac ako 5 rokov									

Minulý rok (spolu 33593,- EUR)

Druh záv. - položky súvahy	Rezervy	Obchodný styk	Soc. poistenie	Daňový úrad	Zamestnanci	Spoločníci	Dlhodobé ostatné	Soc. fond	Nevyf. Dod.
Zost. doba do 1 roka	548	1259	679	5820	994	23307			406
od 1 do 5 rokov								580	
viac ako 5 rokov									

e.) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou:

f.) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku:

g.) Závazky zo sociálneho fondu:

Počiatkový stav	580
Tvorba z nákladov	55
Tvorba zo zisku	
Tvorba – iné	
Čerpanie	
Kon. zostatok	635

h.) Vydané dlhopisy, menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť

i.) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci, mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v slovenských korunách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

j.) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

k.) Významných položkách derivátov:

l.) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:

m.) Majetok prenajatý formou fin. prenájmu u nájomcu:

H.

Výnosy

a.)

TYP	Prenájom nehnuteľnosti					
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tuzemsko	15183	80324				
Spolu	15183	80324				

b.) Zmeny stavu vnútro organizačných zásob, ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, dôvody vzniku:

1. Manká a škody
2. Opravné položky
3. Zmena metódy oceňovania
4. Dary

c.) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov:

d.) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:

e.) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Z toho:

- fin. výnosy celkom 462,-
- kurzový zisk 462,-
- kurzový zisk z prepočtu k 31.12.

f.) **Suma položiek mimoriadných výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich suma položiek mimoriadných výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis:**

g.)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	15183	80324
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	15183	80324

**I.
Náklady**

a.) – d.)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Nájom nehnut.	3000	13278
Osobné náklady	12394	23135
Odpisy	10635	11477
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Poistné	2446	2444
Energia	6609	
Finančné náklady, z toho:	225	466
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		

Úroky		139
Mimoriadne náklady, z toho:		

J.

Dane z príjmov

a.) – e.)

f.) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov:

- splatná:

- odložená:

g.) **Zmena sadzby dane z príjmov:**

K.

Údaje o podsúvahových účtoch:

1. informácie o významných položkách prenajatého majetku:
2. majetok prijatého do úschovy:
3. pohľadávky a záväzky z opcí:
4. odpísané pohľadávky:
5. pohľadávky a záväzky z leasingu:
6. majetok v nájme (operatívny prenájom): konateľ prenajíma budovy spoločnosti
7. iné:

L.

Iné aktíva a iné pasíva

a.) **Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe vyplývajúcich:**

1. Ovládané a ovládajúce osoby:
2. Právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou:
3. Fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv:
4. Zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby:
- len spoločníci
5. Právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v treťom a štvrtom bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane
6. Osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek:
7. Osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou:
8. Osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv:
9. Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky, ktoré sa nevykazujú v súvahe, a to aj budúce právo alebo povinnosť:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N.

Zoznam spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d

- **Druhy obchodu:** kúpa, predaj, služba, obch. zastúpenie, licencia, transféry, KNOW - HOW, úver, pôžička, výpomoc záruka

O.

O skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

a.) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku

- b.) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek
- c.) zmena spoločníkov účtovnej jednotky
- d.) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti
- e.) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku
- f.) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky
- g.) vydané dlhopisy a iné cenné papiere
- h.) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy
- i.) mimoriadne udalosti
- j.) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení

P. Prehľad o zmenách vlastného imania

Bežné obdobie

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Zmena základného imania					
Ostatné kapitálové fondy	52737				52737
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond	664				664
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	13628	9898		-1	23525
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9898		-34813		-24915
Vyplatené dividendy					
SPOLU	83567	9898	-34813	-1	58651

Minulé obdobie

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Zmena základného imania					
Ostatné kapitálové fondy	67737		15000		52737

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond	664				664
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	9224	9138	-4735	1	13628
Neuhradená strata minulých rokov	-4735	4735			
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9138	9898	-9138		9898
Vyplatené dividendy					
SPOLU	88668	23771	1127	1	83567