

- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,
(doplniť údaje podľa výpisu z obchodného registra)

Dátum výpisu	2	6.	0	1.	2	0	1	4
Zoznam výpisov číslo	-	-	-					
Oddiel	S	r	o					
Vložka číslo	3	5	4	8	5	/	B	
IČO:	3	5	9	2	8	4	3	3

Hlavné činnosti :

1. - prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 2. - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
 3. - obstarávanie služieb spojených so správou a prenájomom nehnuteľností,
 4. - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
 5. - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájomu nehnuteľností (realitná činnosť)
 6. - a iné
- c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účt. jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov: ŽIADNI
- d) údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: NIE JE
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: RIADNA
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

dátum:
1 | 0 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 1 | 3

schvaľujúci orgán:
vaôné zhromaždenie

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej

- a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

Štatutárny orgán (predstavenstvo, konatelia)

Funkcia	Meno
konateľ	Ing. Július Petrenko
konateľ	Ing.arch. Edina Petrenková

Dozorný orgán ani žiadny iný orgán neexistuje.

- b) štruktúru spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní:

Meno (Názov)	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel hlasov. práv	Podiel hlasov. práv
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Inj. Július Petrenko	1 000	1 000	5%	5%	5%	5%
Ing.arch. Edina Petrenková	19 000	19 000	95%	95%	95%	95%

C. Informácie, ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. Ďalšie informácie o:

	obsah informácií	časť
a)	použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:	E
b)	údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:	F
c)	údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:	G
d)	výnosoch:	H
e)	nákladoch:	I
f)	daniach z príjmov:	J
g)	údajoch na podsúvahových účtoch:	K
h)	iných aktívach a iných pasívach:	L
i)	spriaznených osobách:	M
j)	ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami	N
k)	skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom: ku ktorému sa zostavuje	O
l)	prehľade zmien vlastného imania:	P
m)	prehľade peňažných tokov.	R

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: ŽIADNE
- c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov (v členení):

Zložka majetku	Spôsob oceňovania
Nehmotný a hmotný majetok	obstarávacou cenou
Finančný majetok	menovitou hodnotou
Zásoby obstrávané kúpou	obstarávacou cenou
Pohľadávky a záväzky	menovitou hodnotou

V účtovnom období sa uskutočnili nasledovné zmeny oceňovania: ŽIADNE

- d) dotáciach poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: ŽIADNE

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

- a) o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie:

Druh majetku		Obstarávacía cena	Opravné položky	Konečný stav
Dlhodobý hmotný majetok súčet	k 1.1.	2 191	1 644	547
	prírastky(0	547	-547
	úbytky (-)	0	0	0
	presun	0	0	0
	k 31.12.	2 191	2 191	0
Samostatné hnutelné veci (022) - 082	k 1.1.	2191	1644	547
	prírastky(+)	0	547	-547
	úbytky (-)	0	0	0
	presun (+/-)	0	0	0
	k 31.12.	2191	2191	0

- b) o nehnuteľnostiach určených na predaj a o opravných položkách:

Druh zásob		Obstarávacía cena	Opravné položky	Konečný stav
Nehnutelnosti na predaj		393 008	0	393 008
Byt B541B, BA-Mliekarenská 9	109.43 m ²	234 110	0	234 110
Byt B541B, BA-Mliekarenská 9	61.22 m ²	158 898	0	158 898

- c) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Druh pohľadávky	do lehoty splatnosti		po lehote splatnosti		Spolu	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Pohľadávky z obchod.styku	26 929	40 066	0	0	26 929	40 066
Daňové pohľadávky	127	326	0	0	127	326

Pozn.: Druhy pohľadávok sa uvádzajú podľa riadkov súvahy, BO-bežné obdobie, PO-predch.obdobie

- d) štruktúre pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:

Druhy pohľadávok	do lehoty splatnosti	splatené			
		do 30 dní	30a až 365 dní	2 - 5 rokov	6 a viac
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	27 056	0	27 056	0	0
- z toho: z obch.styku	26 929	0	26 929	0	0
- z toho: daňové pohľadávky	127	0	127	0	0

- e) významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Tab.1 - Prehľad o stavoch a pohybe nákladov budúcich období (v tis. Sk)

Názvy zložiek	ZS	Prírastky (tvorba)	Zúčtovanie	KS
Poistenie nehnuteľností	1 058	903	1 058	903

Pozn.: Druhy pohľadávok sa uvádzajú podľa riadkov súvahy

- f) informácie o krátkodobom finančom majetku:

Názov položky	BO	PO
Pokladnica	0	0
Bežný bankový účet	1 074	1 569

- g) účtovná jednotka neúčtovala a iných významných položkách na strane aktív, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane aktív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

- a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Základné imanie je vo výške 20.000 EUR, pričom podiely na základy imaní sú uvedené v časti A.

2. hodnota upísaného vlastného imania:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období neupisovala vlastné imanie.

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období:

Vysporiadanie straty	Suma
Vysporiadanie straty z rezervného fondu	0
Vysporiadanie straty zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Vysporiadanie straty znížením základného imania	0
Vysporiadanie straty zúčtovaním s nerozdeleným ziskom minulých rokov	0
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	-194 491
Iné vysporiadanie straty	0
Účtovná strata spolu:	-194 491

Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia za hodnotené obdobie, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky:

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Vysporiadanie straty z rezervného fondu	0
Vysporiadanie straty zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Vysporiadanie straty znížením základného imania	0
Vysporiadanie straty zúčtovaním s nerozdeleným ziskom minulých rokov	0
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	-9 122
Iné vysporiadanie straty	0
Účtovná strata spolu:	-9 122

b) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tab. G c - Prehľad o výške záväzkov (v celých eurách)

Druh záväzku	do lehoty splatnosti		po lehote splatnosti		Spolu	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Ostatné dlhodobé záväzky	7 000	0	0	0	7 000	0
Záväzky z obchod.styku	3 689	3 347	0	0	3 689	3 347
Záväzky voči spoločníkom	88 128	58 000	0	0	88 128	58 000
Daňové záväzky	130	223	0	0	130	223

Pozn.: Druhy záväzkov sa uvádzajú podľa riadkov súvahy, BO-bežné obdobie, PO-predch.obdobie

c) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:

Tab. G d - Prehľad o štruktúre záväzkov podľa splatnosti (v celých eurách)

Druhy záväzkov	do lehoty splatnosti	splatné			
		do 30 dní	30a až 365 dní	2 - 5 rokov	6 a viac
Dlhodobé záväzky	7 000	0	0	7 000	0
- z toho: ostatné záväzky	7 000	0	0	7 000	0
Krátkodobé záväzky	91 947	904	91 043	0	0
- z toho: z obch.styku	3 689	774	2 915	0	0
- z toho: voči spoločníkom	88 128	0	88 128	0	0
- z toho: voči daň.úradu	130	130	0	0	0

d) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v slovenských korunách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Veriteľ	Charakter	Hodnota		% úroku	Splatnosť	Zabezpečenie
		Cudzia mena	EUR			
UniCreditBank	DD úver	0	313 510	4%-5%	31.12.2022	viď pozn.1

pozn.1: zabezpečenie úveru: obchodné podiely spoločníkov, obidve nehnuteľnosti určené na predaj

e) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane pasív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

H. Informácie o výnosoch:

a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Tab. a1- Prehľad tržieb za služby a nehnuteľnosti určené na predaj (v EURO)

Druhy služieb	Tržby BO	Tržby PO	Z toho			
			Tuzemsko BO a PO		Zahraničie BO a PO	
Predaj nehnuteľ. určené na predaj	100 000	100 000	0	100 000	0	0
Realitná činnosť	1 000	0	1 000	0	0	0

b) informácie o čistom obrate:

Názov položky	BO	PO
Tržby z predaja nehnuteľností určených na predaj	1 000	100 000
Čistý obrat celkom	1 000	100 000

c) ostatné výnosy:

Tab. a1- Prehľad ostatných výnosov (v EURO)

Druhy služieb	Tržby BO	Tržby PO	Z toho	
			Tuzemsko BO a PO	Zahraničie BO a PO
Tržby z predaja majetku	5 000	0	5 000	0
Úroky z vkladu na bežnom účte	0	17	0	17

d) účtovná jednotka neúčtovala a žiadnych iných významných výnosoch hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

I. Informácie o nákladoch:

a) opis a suma významných položiek nákladov:

Tab. - Prehľad o významných položkách nákladov (v celých eurách)

Text - popis položky podľa výkazu ZaS	Suma	%	Poznámky
Spotreba materiálu - hardware	196	1,3%	
Spotreba elektrickej energie	930	6,1%	
Správa nehnuteľností	5 139	34,0%	
Ostatné služby (účtovn,internet,administr...)	2 077	13,7%	
Daň z nehn, motor.vozidiel a kolky	264	1,7%	
Poistenie	1 105	7,3%	
Ostatné náklady na hosp.činnosť	6	0,0%	
Úroky z bankového úveru	5 221	34,5%	
Bankové poplatky	184	1,2%	

Poznámka: Percentuálny podiel je podielom na celkovej sume nákladov na bežnú činnosť.

b) informácie o nákladoch podľa obdobia:

Názov položky	BO	PO
Predané nehnuteľností určené na predaj	0	255 744
Realitná činnosť	0	23 700
Správa nehnuteľností	5 139	2 578
Ostatné služby (účtovn,internet,administr...)	2 077	2 668
Spotreba materiálu - PHM	0	30
Spotreba materiálu - hardware	196	0
Spotreba elektrickej energie	930	1 217
Daň z nehn, motor.vozidiel a kolky	264	296
Poistenie	1 105	1 191
Ostatné náklady na hosp.činnosť	6	1
Úroky z bankového úveru	5 221	6 900
Bankové poplatky	184	177
Daň z príjmu	0	6

c) účtovná jednotka neúčtovala a žiadnych iných významných nákladoch hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

J. Informácie o daniach z príjmov:

Účtovná jednotka nemala dôvod účtovať o odloženej daňovej pohľadávke, či záväzku.
Účtovná jednotka neumorovala daňovú stratu.

K . Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch, informácie o významných položkách prenájatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pod.:

Účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia neevidovala zostatky na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Účtovná jednotka neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva neuvedené v Súvahe, či v Poznámkach.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období nevyplatila žiadne sumy na odmeny za výkon funkcie, neposkytla žiadne preddavky ani úvery členom štatutárneho, či iného orgánu.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

ŽIADNE

spriaznená osoba (obchodné meno)	druh obchodu	Hodnota
NIP s.r.o.	Predaj motor. vozidla (rok výroby 2005)	5 000
BOP s.r.o.	Realitná činnosť (upratovanie pred predajom)	1 000

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne iné dôležité skutočnosti.

P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien:

Členenie vlastného imania	Stav v bežnom období	Stav v minulom období	Rozdiel bežné - minulé obdobie
Vlastné imanie spolu:	9 584	18 706	-9 122
a) základné imanie zapísané do obchodného registra,	20 000	20 000	0
b) základné imanie nezapísané do obch.registra,	0	0	0
c) vlastné akcie a vlastné obchodné podiely,	0	0	0
d) emisné ážio,	0	0	0
e) rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov,	0	0	0
f) ostatné kapitálové fondy,	550 000	550 000	0
g) oceňov.rozdiely nezahrnuté do výsl.hospodár.	0	0	0
h) fondy tvorené zo zisku,	0	0	0
i) nerozdelený zisk minulých rokov,	0	0	0
j) neuhradená strata minulých rokov,	-551 294	-356 803	-194 491
k) účtovný zisk alebo účtovná strata,	-9 122	-194 491	185 369
l) vyplatené dividendy,	0	0	0
m) ďalšie zmeny vlastného imania,	0	0	0
n) zmeny účtované na účte 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľ'a.	0	0	0

Popíšte najvýznamnejšie zmeny:

R. Informácie o prehľade peňažných tokov:

Prehľad peňažných tokov nie je súčasťou Poznámok.