

- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,
(doplniť údaje podľa výpisu z obchodného registra)

Pozn.:

BO - bežné účtovné obdobie
PO - predchádzajúce účtovné obdobie

Dátum výpisu	0	4	.	0	2	.	2	0	1	4
Zoznam výpisov číslo	-	-	-							
Oddiel	S	r	o							
Vložka číslo	4	0	9	2	6	/	B			

Hlavné činnosti :

1. - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť) s prenájmom
 2. - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
 3. - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
 4. - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
 5. - činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov,
 5. - a iné
- c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účt. jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov: ŽIADNI
- d) údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: NIE JE
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: RIADNA
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 12.02.2013

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej

- a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

Štatutárny orgán (predstavenstvo, konatelia)

Funkcia	Meno
konateľ	Ing. Pavol Hudec
konateľ	Peter Hudec

- b) štruktúru spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní:

Meno (Názov)	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel hlasov. práv	Podiel hlasov. práv
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
IMMOFIN s.r.o.	6 639	6 639	100%	100%	100%	100%

C. Informácie, ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. Ďalšie informácie o:

	obsah informácií	časť
a)	použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:	E
b)	údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:	F
c)	údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:	G
d)	výnosoch:	H
e)	nákladoch:	I
f)	daniach z príjmov:	J
g)	údajoch na podsúvahových účtoch:	K
h)	iných aktívach a iných pasívach:	L
i)	spriaznených osobách:	M
j)	ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami	N
k)	skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom: ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia:	O
l)	prehľade zmien vlastného imania:	P
m)	prehľade peňažných tokov.	R

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) spoločnosť zostavila účt.závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: ŽIADNE
- c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov (v členení):

Zložka majetku	Spôsob oceňovania
Nehmotný a hmotný majetok	obstarávacou cenou
Finančný majetok	menovitou hodnotou
Zásoby obstrávané kúpou	obstarávacou cenou
Pohľadávky a záväzky	menovitou hodnotou

V účtovnom období sa uskutočnili nasledovné zmeny oceňovania: ŽIADNE

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: účtovná jednotka nevlastnila taký majetok
- e) dotáciach poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: ŽIADNE

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych položkách na strane aktív, ktoré by mali byť uvedené v tejto časti poznámok.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

- a) o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Základné imanie je vo výške 6.639, pričom podiely na základy imaní sú uvedené v časti A.

2. hodnota upísaného vlastného imania:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období neupísala vlastné imanie.

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období:

Účtovná jednotka v minulom období nevykázala účtovný zisk alebo účtovnú stratu.

Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia za hodnotené obdobie, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka v bežnom období nevykázala účtovný zisk alebo účtovnú stratu.

- b) o jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv: ŽIADNE
- c) o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tab. G c - Prehľad o výške záväzkov (v celých eur)

Druh záväzku	do lehoty splatnosti		po lehote splatnosti		Spolu	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Ostatné záväzky	0	179 247	0	0	0	179 247

- d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:

Tab. G d - Prehľad o štruktúre záväzkov podľa splatnosti (v celých eur)

Druhy záväzkov	do lehoty splatnosti	splatené			
		do 30 dní	30a až 365 dní	2 - 5 rokov	6 a viac
Dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
- z toho: ostatné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky	0	0	0	0	0
- z toho: ostatné záväzky	0	0	0	0	0

- e) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v slovenských korunách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia: ŽIADNE
- f) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane pasív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

H. Informácie o výnosoch:

Účtovná jednotka nevykázala v bežnom ani minulom období žiadne výnosy.

I. Informácie o nákladoch:

Účtovná jednotka nevykázala v bežnom ani minulom období žiadne náklady.

J. Informácie o daniach z príjmov:

Účtovná jednotka nemala dôvod účtovať o odloženej daňovej pohľadávke, či záväzku.
Účtovná jednotka neumorovala daňovú stratu.

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch, informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pod.:

Účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia neevidovala zostatky na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Účtovná jednotka neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva neuvedené v Súvahe, či v Poznámkach.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období nevyplatila žiadne sumy na odmeny za výkon funkcie, neposkytla žiadne preddavky ani úvery členom štatutárneho, či iného orgánu.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami: ŽIADNE

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne dôležité skutočnosti.

P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien:

Členenie vlastného imania	Stav v bežnom období	Stav v minulom období	Rozdiel bežné - minulé obdobie
Vlastné imanie spolu:	0	-179 733	179 733
a) základné imanie zapísané do obchodného registra,	6 639	6 639	0
b) základné imanie nezapísané do obch.registra,	0	0	0
c) vlastné akcie a vlastné obchodné podiely,	0	0	0
d) emisné ážio,	0	0	0
e) rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov,	0	0	0
f) ostatné kapitálové fondy,	179 733	0	179 733
g) oceňov.rozdiely nezahrnuté do výsl.hospodár.	0	0	0
h) fondy tvorené zo zisku,	0	0	0
i) nerozdelený zisk minulých rokov,	0	0	0
j) neuhradená strata minulých rokov,	-186 372	-186 372	0
k) účtovný zisk alebo účtovná strata,	0	0	0
l) vyplatené dividendy,	0	0	0
m) ďalšie zmeny vlastného imania,	0	0	0
n) zmeny účtované na účte 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa.	0	0	0

Popíšte najvýznamnejšie zmeny:

R. Informácie o prehľade peňažných tokov:

Prehľad peňažných tokov nie je prílohou Poznámok.