

- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,
(doplniť údaje podľa výpisu z obchodného registra)

BO - bežné obdobie
PO - predchádzajúce obdobie

Dátum výpisu	2	7.	0	1.	2	0	1	3
Zoznam výpisov číslo	-	-	-					
Oddiel	S	r	o					
Vložka číslo	5	5	0	5	3	/	B	

Hlavné činnosti :

1. prípravné práce k realizácii stavby
 2. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 3. dokončovacie práce pri realizácii exteriérov a interiérov
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi / maloobchod / alebo iným prevádzkovateľom
 4. živnosti / veľkoobchod /
 5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
 7. poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla
 8. počítačové služby
 9. finančný leasing
poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej ponuky
 10. majetkových hodnôt
 11. faktoring a forfaiting
 12. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
 13. reklamné a marketingové služby
 14. organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
 15. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov: ŽADNI
- d) údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: NIE
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: RIADNA
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 10.02.2013

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej

- a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

Štatutárny orgán (predstavenstvo, konatelia)

Funkcia	Meno
konateľ	Ing. Martin Petrenko
konateľ	Ing. Michal Petrenko

- b) štruktúru spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní:

Meno (Názov)	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel hlasov. práv	Podiel hlasov. práv
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Ing. Martin Petrenko	2 500	2 500	50%	50%	50%	50%
Ing. Michal Petrenko	2 500	2 500	50%	50%	50%	50%

C. Informácie, ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie o:

	obsah informácií	časť
a)	použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:	E
b)	údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:	F
c)	údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:	G
d)	výnosoch:	H
e)	nákladoch:	I
f)	daniach z príjmov:	J
g)	údajoch na podsúvahových účtoch:	K
h)	iných aktívach a iných pasívach:	L
i)	spriaznených osobách:	M
j)	ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami	N
k)	skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom: ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia:	O
l)	prehľade zmien vlastného imania:	P
m)	prehľade peňažných tokov.	R

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: ŽIADNE
- c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov (v členení):

Zložka majetku	Spôsob oceňovania
Nehmotný a hmotný majetok	obstarávacou cenou
Finančný majetok	menovitou hodnotou
Zásoby obstrávané kúpou	obstarávacou cenou
Pohládávky a záväzky	menovitou hodnotou

V účtovnom období sa uskutočnili nasledovné zmeny oceňovania: ŽIADNE

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Koeficient	Odpisová metóda
Motorové vozidlá	4	4	rovnomerne

- e) dotáciach poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: ŽIADNE

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

- a) o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie:

Druh majetku		Obstarávacia cena	Oprávky	Konečný stav
Dlhodobý hmotný majetok súčet	k 1.1.	25 066	2 089	22 977
	prírastky(0	6 267	-6 267
	úbytky (-)	0	0	0
	presun	0	0	0
	k 31.12.	25 066	8 356	16 710

Samostatné hnutelné veci (022) - 082	k 1.1.	25 066	2 089	22 977
	prírastky(+)	0	6 267	-6 267
	úbytky (-)	0	0	0
	presun (+/-)	0	0	0
	k 31.12.	25 066	8 356	16 710

Pozn.1) Účtovná jednotka obstarala uvedený majetok kúpou a neeviduje inak obstaraný majetok.

Pozn.2) Účtovná jednotka má majetok poistený: PZP

- b) štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnení v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej ovládajúcou osobou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledky hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Tab. - Prehľad o dosahu umiestnenia DFM (v celých eur)

TEXT	Hodnota umiest. majetku	Dosah umiestnenia	
		podiel v%	HV v EUR
OAKLAND DEVELOPMENT s.r.o.	3 976	50,0%	

- c) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Druh pohľadávky	do lehoty splatnosti		po lehote splatnosti		Spolu	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Pohľadávky z obchod.styku	6 160	3 003	0	0	6 160	3 003
Daňové pohľadávky	600	1 294	0	0	600	1 294

Pozn.: Druhy pohľadávok sa uvádzajú podľa riadkov súvahy, BO-bežné obdobie, PO-predch.obdobie

- d) štruktúre pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:

Druhy pohľadávok	do lehoty splatnosti	splatné			
		do 30 dní	30a až 365 dní	2 - 5 rokov	6 a viac
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	6 760	6 184	576	0	0
- z toho: z obch.styku	6 160	6 160	0	0	0
- z toho: daňové pohľadávky	600	24	576	0	0

- e) významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období:

Tab.1 - Prehľad o stavoch a pohybe nákladov budúcich období (v celých eur)

Názvy zložiek	ZS	Prírastky (tvorba)	Zúčtovanie	KS
Náklady na poistenie majetku	574	556	574	556

- f) informácie o krátkodobom finančom majetku

Názov položky	BO	PO
Pokladnica	0	0
Bežný bankový účet	427	508

- g) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane aktív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

- a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Základné imanie je vo výške 5.000 EUR, pričom podiely na základy imaní sú uvedené v časti B.

2. hodnota upísaného vlastného imania:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období neupísala žiadne vlastné imanie.

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázananej v predchádzajúcom účtovnom období:

Rozdelenie zisku	Suma
Zisk na rozdelenie	72
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Zvýšenie základného imania zo zisku	0
Prídel do štatutárnych fondov	0
Prídel do ostatných fondov	0
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty z minulých rokov	0
Dividendy, podiely na zisku	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	72
Iné rozdelenie zisku	0

Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia za hodnotené obdobie, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky:

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Strata na vysporiadanie	-13 014
Vysporiadanie straty z rezervného fondu	0
Vysporiadanie straty zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Vysporiadanie straty znížením základného imania	0
Vysporiadanie straty zúčtovaním s nerozdeleným ziskom minulých rokov	-72
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	-12 942

b) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Druh záväzku	do lehoty splatnosti		po lehote splatnosti		Spolu	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Záväzky z obchod.styku	1 460	3 594	0	0	1 460	3 594
Záväzky voči spoločníkom	34 676	23 566	0	0	34 676	23 566
Daňové záväzky	235	100	0	0	235	100

c) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

Druhy záväzkov	do lehoty splatnosti	splatené			
		do 30 dní	30a až 365 dní	2 - 5 rokov	6 a viac
Dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky	36 371	1 695	34 676	0	0
- z toho: z obch.styku	1 460	1 460	0	0	0
- z toho: voči spoločníkom	34 676	0	34 676	0	0
- z toho: daňové záväzky	235	235	0	0	0

d) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane pasív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

H. Informácie o výnosoch:

- a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Tab. a1- Prehľad tržieb za služby (v EURO)

Druhy služieb	Tržby BO	Tržby PO	Z toho			
			Tuzemsko BO a PO	Zahraničie BO a PO		
Poradenstvo k inžinierskej činnosti	14 041	18 955	14 041	18 955	0	0

Tab. a2- Prehľad tržieb za tovar (v EURO)

Druhy služieb	Tržby BO	Tržby PO	Z toho			
			Tuzemsko BO a PO	Zahraničie BO a PO		
Predaj motorového vozidla	25 210	0	25 210	0	0	0

- b) informácie o čistom obrate:

Názov položky	BO	PO
Tržby z predaja služieb	14 041	18 955
Tržby z predaja tovaru	25 210	0
Čistý obrat celkom	39 251	18 955

- c) účtovná jednotka neúčtovala a žiadnych iných významných výnosoch hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

I. Informácie o nákladoch:

- a) opis a suma významných položiek nákladov na služby:

Text - popis položky podľa výkazu ZaS	Suma	%	Poznámky
Poradenská činnosť (subdodávky)	0	0,0%	
Nájomné a služby spojené s nájmom	7 219	76,6%	
Telefónne poplatky, internet	1 297	13,8%	
Vedenie účtovníctva	300	3,2%	
Opravy motor.vozidiel	333	3,5%	
Ostatné služby	270	2,9%	

Poznámka: Percentuálny podiel je podielom na celkovej sume nákladov na služby.

- b) opis a suma významných položiek všetkých nákladov:

Text - popis položky podľa výkazu ZaS	Suma	%	Poznámky
Služby popísané v tabuľke a)	9 419	34,8%	
Spotreba pohonných hmôt	759	2,8%	
Drobný hnutelný majetok	10 018	37,0%	
Kancelárske potreby a ostatný materiál	46	0,2%	
Odpisy majetku	6 267	23,2%	
Daň z motorových vozidiel	235	0,9%	
Ostatné dane a poplatky	5	0,0%	
Poistenie motorových vozidiel	199	0,7%	
Ostatné prevádzkové náklady	29	0,1%	
Kurzové straty	3	0,0%	
Bankové poplatky	75	0,3%	

Poznámka: Percentuálny podiel je podielom na celkovej sume nákladov na bežnú činnosť.

c) informácie o nákladoch podľa obdobia:

Názov položky	BO	PO
Poradenská činnosť (subdodávky)	0	5 000
Nájomné a služby spojené s nájmom	7 219	4 856
Telefónne poplatky, internet	1 297	0
Vedenie účtovníctva	300	0
Opravy motor.vozidiel	333	0
Ostatné služby	270	2 521
Spotreba pohonných hmôt	759	44
Drobný hnutelný majetok	10 018	4 093
Kancelárske potreby a ostatný materiál	46	0
Odpisy majetku	6 267	2 089
Daň z motorových vozidiel	235	78
Ostatné dane a poplatky	5	66
Poistenie motorových vozidiel	199	19
Ostatné prevádzkové náklady	29	9
Kurzové straty	3	49
Bankové poplatky	75	51
Daň z príjmu z bežnej činnosti	0	22

d) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane nákladov, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

J. Informácie o daniach z príjmov:

Účtovná jednotka nemala dôvod účtovať o odloženej daňovej pohľadávke, či záväzku.
Účtovná jednotka neumorovala daňovú stratu.

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch, informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pod.:

Účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia neevidovala zostatky na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Účtovná jednotka neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva neuvedené v Súvahe, či v Poznámkach.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období nevyplatila žiadne sumy na odmeny za výkon funkcie, neposkytla žiadne preddavky ani úvery členom štatutárneho, či iného orgánu.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

spriaznená osoba	druh obchodu	Hodnota
OAKLAND DEVELOPMENT	Predaj motor.vozidla BMW 5, r.v.2009	25 210

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne iné dôležité skutočnosti.

P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien:

Členenie vlastného imania	Stav v bežnom období	Stav v minulom období	Rozdiel bežné - minulé obdobie
Vlastné imanie spolu:	-7 942	5 072	-13 014
a) základné imanie zapísané do obchodného registra,	5 000	5 000	0
b) základné imanie nezapísané do obch.registra,	0	0	0
c) vlastné akcie a vlastné obchodné podiely,	0	0	0
d) emisné ážio,	0	0	0
e) rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov,	0	0	0
f) ostatné kapitálové fondy,	0	0	0
g) oceňov.rozdiely nezahrnuté do výsl.hospodár.	0	0	0
h) fondy tvorené zo zisku,	0	0	0
i) nerozdelený zisk minulých rokov,	72	0	72
j) neuhradená strata minulých rokov,	0	0	0
k) účtovný zisk alebo účtovná strata,	-13 014	72	-13 086
l) vyplatené dividendy,	0	0	0
m) ďalšie zmeny vlastného imania,	0	0	0
n) zmeny účtované na účte 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa.	0	0	0

Popíšte najvýznamnejšie zmeny:

R. Informácie o prehľade peňažných tokov:

Prehľad peňažných tokov nie je súčasťou Poznámok.