

- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,
(doplniť údaje podľa výpisu z obchodného registra)

Dátum výpisu	0 6 . 0 2 . 2 0 1 3
Zoznam výpisov číslo	
Oddiel	S r o
Vložka číslo	5 2 2 0 5 / B

Pozn.:

BO - bežné účtovné obdobie
PO - predchádzajúce účtovné obdobie

Predmet činnosti:

1. kúpa a predaj nehnuteľností

- c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov: ŽIADNI
- d) údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: NIE JE
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: RIADNA
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 12.02.2013

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej

- a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

Štatutárny orgán (predstavenstvo, konatelia)

Funkcia	Meno
konateľ	PhDr. Martin Hudec
konateľ	JUDr. Zoltán Šťahula
konateľ	Ing. Július Petrenko

- b) štruktúru spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní:

Meno (Názov)	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel hlasov. práv	Podiel hlasov. práv
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
OPERA a.s.	---	6 639	---	100%	---	1/1
JUDr. Zoltán Šťahula	1 328	---	20%	---	1/5	---
NIP s.r.o.	1 328	---	20%	---	1/5	---
PH Invest s.r.o.	1 328	---	20%	---	1/5	---
Remedies s.r.o.	1 328	---	20%	---	1/5	---
LANGE CORPORATION SLOVAKIA sro	1 328	---	20%	---	1/5	---

C. Informácie, ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku:

Spoločnosť v zdaňovacom období nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie o:

	obsah informácií	časť
a)	použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:	E
b)	údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:	F
c)	údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:	G
d)	výnosoch:	H
e)	nákladoch:	I
f)	daniach z príjmov:	J
g)	údajoch na podsúvahových účtoch:	K
h)	iných aktívach a iných pasívach:	L
i)	spriaznených osobách:	M
j)	ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami	N
k)	skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom: ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia:	O
l)	prehľade zmien vlastného imania:	P
m)	prehľade peňažných tokov.	R

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: ŽIADNE
- c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov (v členení):

Zložka majetku	Spôsob oceňovania
Nehmotný a hmotný majetok	obstarávacou cenou, resp. vstupnou cenou
Finančný majetok	menovitou hodnotou
Zásoby-nedokončená a zákazková výroba	výškou nákladov
Pohľadávky a záväzky	menovitou hodnotou

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: ŽIADNY
- e) dotáciach poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku: ŽIADNE

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

- a) o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie:

Druh majetku		Obstarávacía cena	Opravné položky	Konečný stav
Dlhodobý hmotný majetok súčet	k 1.1.	1 349 092	0	1 349 092
	prírastky(+)	0	0	0
	úbytky (-)	0	0	0
	presun	0	0	0
	k 31.12.	1 349 092	0	1 349 092
Pozemky (031) - 092A	k 1.1.	1 194 342	0	1 194 342
	prírastky(+)	0	0	0
	úbytky (-)	0	0	0
	presun (+/-)	0	0	0
	k 31.12.	1 194 342	0	1 194 342
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	k 1.1.	154 750	0	154 750
	prírastky(+)	0	0	0
	úbytky (-)	0	0	0
	presun (+/-)	0	0	0
	k 31.12.	154 750	0	154 750

Pozn.1) Účtovná jednotka obstarala uvedený majetok kúpou a neeviduje inak obstaraný majetok.

b) o obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku: ŽIADNY

c) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tab. - Prehľad pohľadávok do - a po lehote splatnosti (v EUR)

Druh pohľadávky	do lehoty splatnosti		po lehote splatnosti		Spolu	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Pohľadávky voči spoločníkom	0	10 211	0	0	0	10 211
Iné pohľadávky	0	6 639	0	0	0	6 639

Pozn.: Druhy pohľadávok sa uvádzajú podľa riadkov súvahy

d) štruktúre pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:

Druhy pohľadávok	do lehoty splatnosti	splatené			
		do 30 dní	30a až 365 dní	2 - 5 rokov	6 a viac
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	0	0	0	0	0

Pozn.: Druhy pohľadávok sa uvádzajú podľa riadkov súvahy

e) informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	BO	PO
Pokladnica	0	9
Bežný bankový účet	69	106

f) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných významných položkách na strane aktív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Základné imanie je vo výške 6.639 EUR, pričom podiely na základy imaní sú uvedené v časti A.

2. hodnota upísaného vlastného imania:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období neupisovala vlastné imanie.

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období:

Vysporiadanie straty	Suma
Strata na vysporiadanie	-28 925
Vysporiadanie straty z rezervného fondu	0
Vysporiadanie straty zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Vysporiadanie straty znížením základného imania	0
Vysporiadanie straty zúčtovaním s nerozdeleným ziskom minulých rokov	0
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	-28 925

Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia za hodnotené obdobie, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky:

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Strata na vysporiadanie	-28 199
Vysporiadanie straty z rezervného fondu	0
Vysporiadanie straty zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Vysporiadanie straty znížením základného imania	0
Vysporiadanie straty zúčtovaním s nerozdeleným ziskom minulých rokov	0
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	-28 199

b) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tab. G c - Prehľad o výške záväzkov (v EUR)

Druh záväzku	do lehoty splatnosti		po lehote splatnosti		Spolu	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Záväzky z obchod.styku (dlhodobé)	781 520	630 685	0	0	781 520	630 685
Záväzky z obchod.styku (krátkodobé)	331	150 835	0	0	331	150 835
Záväzky voči spoločníkom	0	81 344	0	0	0	81 344
Daňové záväzky	924	924	0	0	924	924
Ostatné záväzky	132 015	0	0	0	132 015	0

Pozn.: Druhy záväzkov sa uvádzajú podľa riadkov súvahy

c) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:

Tab. G d - Prehľad o štruktúre záväzkov podľa splatnosti (v EUR)

Druhy záväzkov	do lehoty splatnosti	splatné			
		do 30 dní	30a až 365 dní	2 - 5 rokov	6 a viac rokov
Dlhodobé záväzky	781 520	0	0	781 520	0
- z toho: z obch.styku	781 520	0	0	781 520	0
Krátkodobé záväzky	133 270	924	282 850	0	0
- z toho: z obch.styku	331	0	150 835	0	0
- z toho: daňové záväzky	924	924	0	0	0
- z toho: ostatné záväzky	132 015	0	132 015	0	0

d) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v slovenských korunách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Tab. G i - Prehľad o záväzkoch z finančných operácií (v tis. Sk)

Druhy finančných záväzkov a veritelia	Charakter	Hodnota		% úroku	Splatnosť	Zabezpečenie
		Cudzia mena	EUR			
OTP Banka Slovensko a.s.	DD	0	424 512	EURIBOR+2%	2014	áno

Zabezpečenie: všetky pozemky vo vlastníctve účtovnej jednotky

Vysvetlivky:

- Pri každom druhu záväzku sa v textovom stĺpci uvedie aj mena.
- V stĺpci „Charakter“ sa v skratke uvedie dlhodobý (DD), resp. krátkodobý (KD).
- V stĺpci „Splatnosť“ sa uvedie rok splatnosti.
- V stĺpci „Zabezpečenie“ sa uvedie iba áno, resp. nie a pod tabuľkou sa uvedie druh zabezp. a hodnota.

d) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane pasív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok.

H. Informácie o výnosoch:

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych významných výnosoch.

I. Informácie o nákladoch:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

Tab. - Prehľad o významných položkách nákladov na poskytnuté služby (v EUR)

Text - popis položky podľa výkazu ZaS	Suma	%	Poznámky
Služby k zmenám v Obch.registri	364	100,0%	---

Poznámka: Percentuálny podiel je podielom na celkovej sume nákladov na poskytnuté služby.

- b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Tab. - Prehľad o významných položkách ostatných nákladov na hospodársku činnosť (v EUR)

Text - popis položky podľa výkazu ZaS	Suma	%	Poznámky
Náklady na poskytnuté služby	364	1,3%	---
Daň z nehnuteľností	297	1,1%	---
Poplatky v kolkoch	66	0,2%	---
Úroky z úveru OTP Banka	18 735	66,4%	---
Úroky z pôžičiek od spoločníka	1 683	6,0%	---
Odpis pohľadávok	6 638	23,5%	---
Ostatné prevádzkové náklady	292	1,0%	---
Poplatky za úver (dodatok k zmluve)	0	0,0%	---
Poplatky za vedenie účtu	124	0,4%	---

Poznámka: Percentuálny podiel je podielom na celkovej sume nákladov účtovnej jednotky.

- c) informácie o nákladoch podľa obdobia:

Názov položky	BO	PO
Vyhotovenie znaleckého posudku	0	350
Údržba pozemku (kosenie, čistenie...)	0	112
Ostatné služby-notárske poplatky	364	59
Daň z nehnuteľností	297	297
Poplatky v kolkoch	66	297
Úroky z úveru OTP Banka	18 735	24 537
Úroky z pôžičiek	1 683	1 344
Odpis pohľadávok	6 638	561
Ostatné prevádzkové náklady	292	561
Poplatky za úver (dodatok k zmluve)	0	1 667
Poplatky za vedenie účtu	124	118

- d) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane nákladov, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok.

J. Informácie o daniach z príjmov:

Účtovná jednotka nemala dôvod účtovať o odloženej daňovej pohľadávke, či záväzku.
Účtovná jednotka neumorovala daňovú stratu.

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch, informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pod.:

Účtovná jednotka neeviduje údaje na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Účtovná jednotka neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva neuvedené v Súvahe, či v Poznámkach.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období nevyplatila žiadne sumy na odmeny za výkon funkcie, neposkytla žiadne preddavky ani úvery členom štatutárneho, či iného orgánu

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

spriaznená osoba (obchodné meno)	druh obchodu	Hodnota
OPERA a.s.	nákladový úrok 2%	1 683

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne dôležité skutočnosti.

P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien:

Členenie vlastného imania	Stav v bežnom období	Stav v minulom období	Rozdiel bežné - minulé obdobie
Vlastné imanie spolu:	9 859	38 057	-28 924
základné imanie zapísané do obchodného registra,	6 639	6 639	0
b) základné imanie nezapísané do obch.registra,	0	0	0
c) vlastné akcie a vlastné obchodné podiely,	0	0	0
d) emisné ážio,	0	0	0
e) rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov,	0	0	0
f) ostatné kapitálové fondy,	160 000	160 000	0
g) oceňov.rozdiely nezahrnuté do výsl.hospodár.	0	0	0
h) fondy tvorené zo zisku,	0	0	0
i) nerozdelený zisk minulých rokov,	0	0	0
j) neuhradená strata minulých rokov,	-128 581	-99 657	-28 924
k) účtovný zisk alebo účtovná strata,	-28 199	-28 925	0
l) vyplatené dividendy,	0	0	0
m) ďalšie zmeny vlastného imania,	0	0	0
n) zmeny účtované na účte 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa.	0	0	0

Popíšte najvýznamnejšie zmeny:

R. Informácie o prehľade peňažných tokov:

Prehľad peňažných tokov nie je súčasťou Poznámok.