

- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,
(doplniť údaje podľa výpisu z obchodného registra)

Dátum výpisu

Zoznam výpisov číslo

Oddiel

Vložka číslo

Predmet činnosti:

1. kúpa a predaj nehnuteľností
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
4. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

2	6	.	0	1	.	2	0	1	4
S	r								
5	8	7	4	1	/	B			

Pozn.:

BO - bežné účtovné obdobie

PO - predchádzajúce účtovné obdobie

- c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účt. jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov: ŽIADNI
- d) údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: NIE JE
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: RIADNA
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 12.02.2013

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej

- a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

Štatutárny orgán (predstavenstvo, konatelia)

Funkcia	Meno
konateľ	PhDr. Martin Hudec
konateľ	JUDr. Zoltán Sťahula
konateľ	Ing. Július Petrenko

- b) štruktúru spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní:

Meno (Názov)	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel hlasov. práv	Podiel hlasov. práv
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
OPERA a.s.	---	5 000	---	100%	---	1/1
JUDr. Zoltán Sťahula	1 000	---	20%	---	1/5	---
NIP s.r.o.	1 000	---	20%	---	1/5	---
PH Invest s.r.o.	1 000	---	20%	---	1/5	---
Remedies s.r.o.	1 000	---	20%	---	1/5	---
LANGE CORPORATION SLOVAKIA s.r.o.	1 000	---	20%	---	1/5	---

C. Informácie, ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku:

Spoločnosť v zdaňovacom období nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie o:

	obsah informácií	časť
a)	použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:	E
b)	údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:	F
c)	údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:	G
d)	výnosoch:	H
e)	nákladoch:	I
f)	daniach z príjmov:	J
g)	údajoch na podsúvahových účtoch:	K
h)	iných aktívach a iných pasívach:	L
i)	spriaznených osobách:	M
j)	ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami	N
k)	skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom: ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia:	O
l)	prehľade zmien vlastného imania:	P
m)	prehľade peňažných tokov.	R

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: ŽIADNE
- c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov (v členení):

Zložka majetku	Spôsob oceňovania
Nehmotný a hmotný majetok	obstarávacou cenou, resp. vstupnou cenou
Finančný majetok	menovitou hodnotou
Zásoby-nedokončená a zákazková výroba	výškou nákladov
Pohľadávky a záväzky	menovitou hodnotou

V účtovnom období sa uskutočnili nasledovné zmeny oceňovania: ŽIADNE

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: ŽIADNY
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku: ŽIADNE

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

- a) o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie:

Druh majetku		Obstarávací cena	Opravné položky	Konečný stav
Dlhodobý hmotný majetok súčet	k 1.1.	2 943 821	0	2 943 821
	prírastky(+)	0	0	0
	úbytky (-)	0	0	0
	presun	0	0	0
	k 31.12.	2 943 821	0	2 943 821
Pozemky (031) - 092A	k 1.1.	2 943 821	0	2 943 821
	prírastky(+)	0	0	0
	úbytky (-)	0	0	0
	presun (+/-)	0	0	0
	k 31.12.	2 943 821	0	2 943 821

Pozn.1) Účtovná jednotka obstarala uvedený majetok kúpou a neeviduje inak obstaraný majetok.

- b) o obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku: ŽIADNY

- c) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tab. - Prehľad pohľadávok do - a po lehote splatnosti (v EUR)

Druh pohľadávky	do lehoty splatnosti		po lehote splatnosti		Spolu	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
žiadne	0	0	0	0	0	0

Pozn.: Druhy pohľadávok sa uvádzajú podľa riadkov súvahy

- d) informácie o krátkodobom finančom majetku:

Názov položky	BO	PO
Pokladnica	0	1
Bežný bankový účet	409	52

- e) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných významných položkách na strane aktív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

- a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Základné imanie je vo výške 5.000 EUR, pričom podiely na základy imaní sú uvedené v časti A.

2. hodnota upísaného vlastného imania:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období neupisovala vlastné imanie.

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Vysporiadanie straty	Suma
Strata na vysporiadanie	-164 737
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	-164 737

Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia za hodnotené obdobie, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky:

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Strata na vysporiadanie	-156 551
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	-156 551

- b) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tab. G c - Prehľad o výške záväzkov (v EUR)

Druh záväzku	do lehoty splatnosti		po lehote splatnosti		Spolu	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Záväzky z obchod.styku	0	747	0	0	0	747
Záväzky voči spoločníkom	0	539 286	0	0	0	539 286
Daňové záväzky	0	0	473	0	473	0
Ostatné záväzky	0	40	0	0	0	40

Pozn.: Druhy záväzkov sa uvádzajú podľa riadkov súvahy

- c) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:

Tab. G d - Prehľad o štruktúre záväzkov podľa splatnosti (v EUR)

Druhy záväzkov	do lehoty splatnosti	splatné			
		do 30 dní	30a až 365 dní	2 - 5 rokov	6 a viac rokov
Dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky	473	473	0	0	0
- z toho: daňové záväzky	473	473	0	0	0

- d) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v slovenských korunách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Tab. G i - Prehľad o záväzkoch z finančných operácií (v tis. Sk)

Druhy finančných záväzkov a veritelia	Charakter	Hodnota		% úroku	Splatnosť	Zabezpečenie
		Cudzia mena	EUR			
IMMOFIN s.r.o.	KFV	0	140 359	10,0%	31.12.2014	nie
PhDr. Martin Hudec	KFV	0	25 085	10,0%	31.12.2014	nie
FORSYMA HOLDING LTD	KFV	0	585 448	10,0%	31.12.2014	nie
OPERA Energy Alfa s.r.o.	KFV	0	424 000	0,0%	31.12.2014	nie

Zabezpečenie: žiadne

Tab. G i - Prehľad o záväzkoch z finančných operácií (v tis. Sk)

Druhy finančných záväzkov a veritelia	Charakter	Hodnota		% úroku	Splatnosť	Zabezpečenie
		Cudzia mena	EUR			
SLSP a.s.	DD úver	0	2 393 198	do 6%	31.12.2014	áno

Zabezpečenie: všetky pozemky vo vlastníctve účtovnej jednotky LV č.1627,1628 v obci Banka (PN)

Vysvetlivky:

1. Pri každom druhu záväzku sa v textovom stĺpci uvedie aj mena.
2. V stĺpci „Charakter“ sa v skratke uvedie dlhodobý (DD), resp. krátkodobý (KD).
3. V stĺpci „Splatnosť“ sa uvedie rok splatnosti.
4. V stĺpci „Zabezpečenie“ sa uvedie iba áno, resp. nie a pod tabuľkou sa uvedie druh zabezp. a hodnota.

- e) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane pasív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

H. Informácie o výnosoch:

- a) účtovná jednotka neúčtovala a žiadnych významných výnosoch hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok (len odpis záväzkov vo výške 167eur a úroky z bežného účtu 0,75 eur)

I. Informácie o nákladoch:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby: ŽIADNE
- b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Tab. - Prehľad o významných položkách ostatných nákladov na hospodársku činnosť (v EUR)

Text - popis položky podľa výkazu ZaS	Suma	%	Poznámky
Daň z nehnuteľností	473	0,3%	---
Kolky na zmeny v spoločnosti	66	0,0%	---
Úroky z úveru SLSP	98 643	62,9%	---
Úroky z krátk.finančných výpomocí, pôžičiek	57 256	36,5%	---
Poplatky za administr.úveru a vedenie účtu	281	0,2%	---

Poznámka: Percentuálny podiel je podielom na celkovej sume nákladov účtovnej jednotky.

c) informácie o nákladoch podľa obdobia:

Názov položky	BO	PO
Náklady na poskytnuté služby	0	101
Daň z nehnuteľností	473	473
Kolky na zmeny v spoločnosti	66	56
Úroky z úveru SLSP	98 643	106 301
Úroky z krátk.finančných výpomocí, pôžičiek	57 256	52 404
Ost.prevázd.náklady (bank.úrok z omešk.)	0	1 112
Poplatky za administr.úveru a vedenie účtu	281	4 266

d) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane nákladov, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

J. Informácie o daniach z príjmov:

Účtovná jednotka nemala dôvod účtovať o odloženej daňovej pohľadávke, či záväzku.
Účtovná jednotka neumorovala daňovú stratu.

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch, informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pod.:

Účtovná jednotka neviduje údaje na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Účtovná jednotka neviduje žiadne iné aktíva a pasíva neuvedené v Súvahe, či v Poznámkach.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období nevyplatila žiadne sumy na odmeny za výkon funkcie, neposkytla žiadne preddavky ani úvery členom štatutárneho, či iného orgánu

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

spriaznená osoba (obchodné meno)	druh obchodu	Hodnota
IMMOFIN s.r.o.	nákladový úrok 10%	10 038
PhDr. Martin Hudec	nákladový úrok 10%	1 792
OPERA a.s.	prijatá pôžička - istina	116
OPERA a.s.	nákladový úrok 10%	45 426

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne dôležité skutočnosti.

P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien:

Členenie vlastného imania		Stav v bežnom období	Stav v minulom období	Rozdiel bežné - minulé obdobie
Vlastné imanie spolu:		-636 163	-479 612	-164 737
a)	základné imanie zapísané do obchodného registra,	5 000	5 000	0
b)	základné imanie nezapísané do obch.registra,	0	0	0
c)	vlastné akcie a vlastné obchodné podiely,	0	0	0
d)	emisné ážio,	0	0	0
e)	rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov,	0	0	0
f)	ostatné kapitálové fondy,	0	0	0
g)	oceňov.rozdiely nezahrnuté do výsl.hospodár.	0	0	0
h)	fondy tvorené zo zisku,	0	0	0
i)	nerozdelený zisk minulých rokov,	0	0	0
j)	neuhradená strata minulých rokov,	-484 612	-319 875	-164 737
k)	účtovný zisk alebo účtovná strata,	-156 551	-164 737	0
l)	vyplatené dividendy,	0	0	0
m)	ďalšie zmeny vlastného imania,	0	0	0
n)	zmeny účtované na účte 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa.	0	0	0

Popíšte najvýznamnejšie zmeny:

R. Informácie o prehľade peňažných tokov:

Prehľad peňažných tokov nie je súčasťou Poznámok.