

- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,
(doplniť údaje podľa výpisu z obchodného registra)

Dátum výpisu	2	5	.	0	1	.	2	0	1	4
7	-	-	-							
Oddiel	S a									
Vložka číslo	3 7 2 5 / B									

Hlavné činnosti :

1. - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť) s prenájomom
 2. - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
 3. - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
 4. - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
 5. - a iné
- c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov: Účtovná jednotka nezamestnávala zamestnancov.
- d) údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: NIE JE
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: RIADNA
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 15.02.2013

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej

- a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

Štatutárny orgán (predstavenstvo, konatelia)

Funkcia	Meno
predseda predstavenstva	PhDr. Martin Hudec
podpredseda predstavenstva	Ing. Július Petrenko

Dozorná rada:

Funkcia	Meno
predseda dozornej rady	JUDr. Zoltán Sťahula
člen dozornej rady	Ing. Michal Šurina
člen dozornej rady	Ing. Pavol Hudec

- b) štruktúru spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní:

Meno (Názov)	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel hlasov. práv	Podiel hlasov. práv
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
PhDr. Martin Hudec	10 624	10 624	32%	32%	32%	32%
Ing. Július Petrenko	6 640	6 640	20%	20%	20%	20%
JUDr. Zoltán Sťahula	5 312	5 312	16%	16%	16%	16%
Ing. Michal Šurina	3 984	3 984	12%	12%	12%	12%
SOLLERS GROUP s.r.o.	6 640	6 640	20%	20%	20%	20%

C. Informácie, ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. Ďalšie informácie o:

	obsah informácií	časť
a)	použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:	E
b)	údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:	F
c)	údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:	G
d)	výnosoch:	H
e)	nákladoch:	I
f)	daniach z príjmov:	J
g)	údajoch na podsúvahových účtoch:	K
h)	iných aktívach a iných pasívach:	L
i)	spriaznených osobách:	M
j)	ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami	N
k)	skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom: ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia:	O
l)	prehľade zmien vlastného imania:	P
m)	prehľade peňažných tokov.	R

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) spoločnosť zostavila účt.závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: ŽIADNE
- c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov (v členení):

Zložka majetku	Spôsob oceňovania
Nehmotný a hmotný majetok	obstarávacou cenou
Finančný majetok	menovitou hodnotou
Zásoby obstarávané kúpou	obstarávacou cenou
Pohľadávky a záväzky	menovitou hodnotou

V účtovnom období sa uskutočnili nasledovné zmeny oceňovania: ŽIADNE

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Koeficient	Odpisová metóda
Budovy, haly, stavby	20	20	rovomerne

- e) dotáciach poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: ŽIADNE

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

- a) o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie:

Druh majetku		Obstarávacia cena	Opravné položky	Konečný stav
Dlhodobý hmotný majetok súčet	k 1.1.	17 770 438	4 150	17 766 288
	prírastky(500	830	-330
	úbytky (-)	0	0	0
	presun	0	0	0
	k 31.12.	17 770 938	4 980	17 765 958

Pozemky (031) - 092A	k 1.1.	17 499 138	0	17 499 138
	prírastky(+)	0	0	0
	úbytky (-)	0	0	0
	presun (+/-)	0	0	0
	k 31.12.	17 499 138	0	17 499 138
Stavby (021) - 081,092A	k 1.1.	16 597	4 150	12 447
	prírastky(+)	0	830	-830
	úbytky (-)	0	0	0
	presun (+/-)	0	0	0
	k 31.12.	16 597	4 980	11 617
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094A	k 1.1.	253 043	0	253 043
	prírastky(+)	500	0	500
	úbytky (-)	0	0	0
	presun (+/-)	0	0	0
	k 31.12.	253 543	0	253 543
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	k 1.1.	1 660	0	1 660
	prírastky(+)	0	0	0
	úbytky (-)	0	0	0
	presun (+/-)	0	0	0
	k 31.12.	1 660	0	1 660

Pozn.1) Účtovná jednotka obstarala uvedený majetok kúpou a neeviduje inak obstaraný majetok.

Pozn.2) Účtovná jednotka nemá majetok poistený.

- b) o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tab. - Prehľad pohľadávok do - a po lehote splatnosti (v celých eur)

Druh pohľadávky	do lehoty splatnosti		po lehote splatnosti		Spolu	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Iné pohľadávky-dlhodobé	0	706 355	0	0	0	706 355
Pohľadávky z obchod.styku	8 971	363 068	0	0	8 971	363 068
Pohľadávky voči spoločníkom	1 669 928	1 923 812	0	0	1 669 928	1 923 812
Daňové pohľadávky	66	66	0	0	66	66

Pozn.: Druhy pohľadávok sa uvádzajú podľa riadkov súvahy

- c) štruktúre pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:

Druhy pohľadávok	do lehoty splatnosti	splatené			
		do 30 dní	30a až 365 dní	2 - 5 rokov	6 a viac
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 678 965	8 971	1 670 252	908	0
- z toho: z obch.styku	8 971	8 971	0	0	0
- z toho: voči spoločníkom	1 669 928	0	1 669 928	0	0
- z toho: daňové pohľadávky	66	0	66	0	0

- d) informácie o krátkodobom finančom majetku

Názov položky	BO	PO
Pokladnica	0	0
Bežný bankový účet	258	908

- e) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane aktív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

- a) o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Základné imanie je vo výške 33.200 EUR, pričom podiely na základy imaní sú uvedené v časti B. Pozostáva zo 100 ks kmeňových listinných akcií na meno v menovitej hodnote 332 EUR

2. hodnota upísaného vlastného imania:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období opravným účt. zmenila kapitálový fond u sumu 863.586 EUR

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Vysporiadanie straty	Suma
Vysporiadanie straty z rezervného fondu	0
Vysporiadanie straty zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Uhrada straty spoločníkmi	0
Vysporiadanie straty znížením základného imania	0
Vysporiadanie straty zúčtovaním s nerozdeleným ziskom minulých rokov	0
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	-822 023
Iné vysporiadanie straty	0
Účtovná strata spolu:	-822 023

Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia za hodnotené obdobie, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky:

Návrh na rozdelenie zisku	Suma
Zisk na rozdelenie	1 693 730
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Zvýšenie základného imania zo zisku	0
Prídel do štatutárnych fondov	0
Prídel do ostatných fondov	0
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty z minulých rokov	1 693 730
Dividendy, podiely na zisku	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0
Iné rozdelenie zisku	0

- b) o jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Tab. G b - Prehľad o rezervách (v EUR)

Druh rezervy	ZS	Prírastky (tvorba)	Zúčtovanie	KS	rok použitia
---	0	0	0	0	---

- c) o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tab. G c - Prehľad o výške záväzkov (v celých eur)

Druh záväzku	do lehoty splatnosti		po lehote splatnosti		Spolu	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Ostatné dlhodobé záväzky	981 145	1 305 305	0	0	981 145	1 305 305
Záväzky z obchod.styku	1 598	1 597	3 951	3 951	5 549	5 548

- d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

Tab. G d - Prehľad o štruktúre záväzkov podľa splatnosti (v celých eur)

Druhy záväzkov	do lehoty splatnosti	splatné			
		do 30 dní	30a až 365 dní	2 - 5 rokov	6 a viac rokov
Dlhodobé záväzky	981 145	0	0	700 003	0
- z toho: ostatné záväzky	981 145	0	0	700 003	0
Krátkodobé záväzky	5 549	0	5 549	0	0
- z toho: z obch.styku	5 549	0	5 549	0	0

- e) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v slovenských korunách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Tab. G i - Prehľad o záväzkoch z finančných operácií (v celých eur)

Druhy finančných záväzkov a veritelia	Charakter	Hodnota		% úroku	Splatnosť	Zabezpečenie
		Cudzia mena	EUR			
Bankový úver - UniCredit Bank, a.s.	DD	0	14 999 959	do 5%	31.01.2012	áno
Pôžičky od ostatných subjektov	DD	0	2 723 367	do 10%	do 1 roka	nie

Zabezpečenie: Nehnutelnosti účtovnej jednotky, obchodný podiel spoločníka, budúce pohľadávky.

Vysvetlivky:

1. Pri každom druhu záväzku sa v textovom stĺpci uvedie aj mena.
2. V stĺpci „Charakter“ sa v skratke uvedie dlhodobý (DD), resp. krátkodobý (KD).
3. V stĺpci „Splatnosť“ sa uvedie rok splatnosti.
4. V stĺpci „Zabezpečenie“ sa uvedie iba áno, resp. nie a pod tabuľkou sa uvedie druh zabezp. a hodnota.

- f) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane pasív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok.

H. Informácie o výnosoch:

- a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Tab. a1- Prehľad tržieb za služby (v EURO)

Druhy služieb	Tržby BO	Tržby PO	Z toho		
			Tuzemsko BO a PO	Zahraničie BO a PO	
Prenájom vlastných nehnuteľností	24 918	24 918	24 918	24 918	0

- b) informácie o čistom obrate:

Názov položky	BO	PO
Tržby z predaja služieb	24 918	24 918
Čistý obrat celkom	24 918	24 918

- c) ostatné výnosy:

Tab. a1- Prehľad ostatných výnosov (v EURO)

Druhy služieb	Tržby BO	Tržby PO	Z toho		
			Tuzemsko BO a PO	Zahraničie BO a PO	
Zmluvná pokuta (predaj pozemkov)	2 000 000	0	2 000 000	0	0
Výnos pri prevzatí záväzkov (odpis)	187 516	0	187 516	0	0

- d) účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych iných významných výnosoch hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok.

I. Informácie o nákladoch:

- a) opis a suma významných položiek nákladov:

Tab.1 - Prehľad o významných položkách nákladov (v celých eurách)

Text - popis položky podľa výkazu ZaS	Suma	%	Poznámky
Ostatné služby - vedenie zoznamu akcionárov	331	0,1%	
Ostatné služby okrem vyššie uvedených	5	0,0%	poštovné

Poznámka: Percentuálny podiel je podielom na celkovej sume nákladov na bežnú činnosť.

Tab.2 - Prehľad o významných položkách nákladov (v celých eurách)

Text - popis položky podľa výkazu ZaS	Suma	%	Poznámky
Odpisy dlhodobého majetku	830	0,2%	
Daň z nehnuteľnosti	6 583	1,3%	
Poplatky v kolkoch	33	0,0%	

Náklady s prevzatím záväzkov	240 480	46,4%	
Odpis pohľadávok	8 179	1,6%	
Úroky z úverov a pôžičiek	262 066	50,5%	
Bankové poplatky	197	0,0%	

Poznámka: Percentuálny podiel je podielom na celkovej sume nákladov na bežnú činnosť.

b) informácie o nákladoch podľa obdobia:

Názov položky	BO	PO
Ostatné služby - právne	0	3 329
Ostatné služby - vedenie zoznamu akcionárov	331	607
Ostatné služby - poštovné poplatky	5	0
Odpisy dlhodobého majetku	830	830
Daň z nehnuteľnosti	6 583	6 583
Poplatky v kolkoch	33	0
Náklady s prevzatím záväzkov	240 480	0
Odpis pohľadávok	8 179	0
Úroky z úverov a pôžičiek	262 066	835 313
Bankové poplatky	197	202

c) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane nákladov, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok.

J. Informácie o daniach z príjmov:

Účtovná jednotka nemala dôvod účtovať o odloženej daňovej pohľadávke, či záväzku.

Účtovná jednotka umorila daňové straty 2008,2009 vo výške 1.807.088eur:

Obdobie vzniku daňovej straty	Výška	Umorená v BO	Neumorená
Rok 2008	990 042	990 042	0
Rok 2009	852 252	788 516	63 736

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch, informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, o odpísaných pohľadávkach a pod.:

Účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia neevidovala zostatky na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Účtovná jednotka neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva neuvedené v Súvahe, či v Poznámkach.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období nevyplatila žiadne sumy na odmeny za výkon funkcie, neposkytla žiadne preddavky ani úvery členom štatutárneho, či iného orgánu.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

spriaznená osoba (obchodné meno)	druh obchodu	Hodnota
Investori-vlastníci	Náklad-úroky z pôžičky 2%-10%	262 066

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne iné dôležité skutočnosti.

P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien:

Členenie vlastného imania	Stav v bežnom období	Stav v minulom období	Rozdiel bežné - minulé obdobie
Vlastné imanie spolu:	878 727	48 583	830 144
a) základné imanie zapísané do obchodného registra,	33 200	33 200	0
b) základné imanie nezapísané do obch.registra,	0	0	0
c) vlastné akcie a vlastné obchodné podiely,	0	0	0
d) emisné ážio,	0	0	0
e) rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov,	3 313	3 313	0
f) ostatné kapitálové fondy,	4 190 221	5 053 807	-863 586
g) oceňov.rozdiely nezahrnuté do výsl.hospodár.	0	0	0
h) fondy tvorené zo zisku,	0	0	0
i) nerozdelený zisk minulých rokov,	0	0	0
j) neuhradená strata minulých rokov,	-5 041 737	-4 219 714	-822 023
k) účtovný zisk alebo účtovná strata,	1 693 730	-822 023	2 515 753
l) vyplatené dividendy,	0	0	0
m) ďalšie zmeny vlastného imania,	0	0	0
n) zmeny účtované na účte 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa.	0	0	0

Popíšte najvýznamnejšie zmeny:

R. Informácie o prehľade peňažných tokov:

Prehľad peňažných tokov nie je prílohou Poznámok.