

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	LADOVÁ, s.r.o.
Sídlo:	Ventúrska 7, 811 01 Bratislava
Dátum založenia:	19.3.2007
Dátum vzniku:	28.4.2007

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- a. prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností

c) Informácie o počte zamestnancov

Účtovná jednotka v roku 2013 nemala zamestnancov.

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná jednotka zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31.12.2013 v súlade s § 17 ods. 6, zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Účtovná závierka za účtovné obdobie 2012 bola schválená Valným zhromaždením 15.5.2013. Účtovná jednotka ukladá účtovnú závierku do zbierky listín samostatne, účtovná závierka zostavená k 31.12.2012 bola uložená dňa 21.5.2013.

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, konsolidovanú účtovnú závierku vykoná materská spoločnosť BIATEC GROUP, a.s. v prípade splnenia podmienok § 22 Zákona o účtovníctve a uložená bude v sídle konsolidujúcej účtovnej jednotky BIATEC GROUP, a.s., Ventúrska 7, 811 01 Bratislava.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Účtovná závierka je vyhotovená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) Účtovaná jednotka účtovala účtovné prípady časovo a vecne súvisiace s hospodárskym rokom, ktorým je kalendárny rok. Účtovné zásady a metódy použila účtovná jednotka v súlade so Zákonom o účtovníctve a postupov účtovania platných pre rok 2013.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- 1) Účtovná jednotka nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.
- 2) Účtovná jednotka netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.
- 3) Účtovná jednotka dlhodobý nehmotný majetok v priebehu roku neobstarala iným spôsobom.
- 4) Účtovná jednotka DHM v priebehu roku nenakupovala.
- 5) Účtovná jednotka v bežnom roku netvorila DHM vlastnou činnosťou
- 6) Účtovná jednotka v bežnom roku DHM iným spôsobom neobstarala.
- 7) Účtovná jednotka v bežnom roku neúčtovala o finančnom majetku.

- 8) Účtovná jednotka nenakupovala zásoby v bežnom roku.
 9) Účtovná jednotka netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou.
 10) Účtovná jednotka neobstarávala v bežnom roku zásoby iným spôsobom.
 11) ÚJ v roku 2013 nevykazuje zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj:
 12) Pohľadávky pri ich vzniku oceňovala účtovná jednotka menovitou hodnotou.
 13) Peňažné prostriedky a ceniny účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.
 14) Časové rozlíšenia na strane aktív oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.
 15) Závazky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou. Rezervy účtovná jednotka nevykazuje.
 16) Časové rozlíšenia na strane pasív oceňovala účtovná jednotka na úrovni odborného odhadu, účtovala o nich v časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.
 17) - 18) Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
 19) Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.
 20) Účtovná jednotka nemá majetok obstaraný v privatizácii.
 21) Účtovná jednotka neúčtovala o odloženom daňovom záväzku a odloženej daňovej pohľadávke.

d) ÚJ vykazuje obstaraných DHM v minulých účtovných obdobiach na účte obstarania, nakoľko ho nezaradila do

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) **Dlhodobý nehmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie účtovná jednotka nevykazuje.

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob-stará- vaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							1602605		1602605
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia							1602605		1602605
Oprávk									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							1602605		1602605
Stav na konci účtovného obdobia							1602605		1602605

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							1602605		1602605
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia								1602605		1602605
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia								1602605		1602605
Stav na konci účtovného obdobia								1602605		1602605

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Účtovná jednotka v roku 2013 mala uzatvorenú poisťnú zmluvu na poistenie nehnuteľnosti.

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené **záložné právo** a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o **dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 602 605

Body c/ až r/ s výnimkou bodu c2/ sa ÚJ netýkajú.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	252		252
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	345		345
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	597		597

Body t/ až v/ sa ÚJ netýkajú.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	146	145
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4885	92
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	5031	237

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	547	13
Poistenie nehnuteľnosti	534	0
Web reklama	13	13

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

- Základné imanie predstavuje obchodný podiel spoločnosti, je splatené v plnom rozsahu vo výške 15 000 EUR.
- Hodnota upísaného vlastného imania: xxx
- Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	4725
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	

Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	4725
Iné	
Spolu	4725

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1612602	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1612602	0
Krátkodobé záväzky spolu	616	116535
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	616	1080
Záväzky po lehote splatnosti		115455

Nárast dlhodobých záväzkov vyplýval z preúčtovania pôžičky, ktorá bola nesprávne v minulom období účtovaná na účet „Krátkodobých finančných výpomocí“.

e) Účtovná jednotka vykazuje záložné právo voči UniCredit Bank a.s. v súlade so Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000265L/CORP/2012 ako záruka za čerpanie KTK úveru skupiny BIATEC GROUP – cash pooling.

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku:

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Sociálny fond účtovná jednotka netvorila, nakoľko nemala zamestnancov.

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Účtovná jednotka nečerpala žiadne bankové úvery, čerpala pôžičky od materskej spoločnosti.

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Pôžička BG	EUR	0	28.2.2011		93000	
Krátkodobá finančná výpomoc	EUR	0	28.2.2011		1498298	
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička BG						93000
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobá finančná výpomoc						1498298

i.2) Vzhľadom na to, že pôžičky poskytla materská spoločnosť, nie sú zabezpečené žiadnym ručením. V roku 2013 došlo v súlade s postupmi účtovania k oprave účtovania, k preúčtovaniu poskytnutých pôžičiek na účet dlhodobých pohľadávok (479).

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:
Účtovná jednotka nevykazuje v pasívach žiadne položky časového rozlíšenia.

H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Poskytované služby v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období (2012): 670 EUR

Poskytované služby v bežnom účtovnom období: 773 EUR

Tržby ÚJ predstavuje prenájom plochy za účelom reklamy.

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti: ÚJ rozhodla k 31.12.2013 o odpísaní premlčaného záväzku v sume 996 EUR.

g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplyva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	773	670

Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	773	670

I. Informácie o nákladoch:

a) – e) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov, mimoriadnych nákladov, o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3220	3256
Ekonomické služby	2000	1500
Právne služby	0	400
inzercia	1023	870
Ostatné služby	197	486
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Daň z nehnuteľnosti	771	609
Ostatné náklady	64	1453
Finančné náklady, z toho:	60	73
Ostatné náklady na finančnú činnosť (bankové poplatky)	60	73

Účtovná jednotka nevykázala v roku 2013 žiadne náklady súvisiace s audítorskou činnosťou a daňovým poradenstvom audítora.

J. Informácie o daniach z príjmov:

a,b,c,d,e) Informácie o daniach z príjmov: - netýka sa

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2303	X	x	-4725	x	x
teoretická daň	x			x		

Daňovo neuznané náklady				1397		
Výnosy nepodliehajúce dani	1			1		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-2304			-3329		
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

K . Údaje na podsúvahových účtoch:

Tu sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:

Účtovná jednotka účtuje na podsúvahovom účte o sume nehnuteľnosti, na ktorú je zriadené záložnú právo v prospech UniCredit Bank, a.s.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

V Poznámkach sú obsiahnuté všetky informácie o aktívach a pasívach účtovnej jednotky. Účtovná jednotka nevykazuje žiadne podmienené záväzky.

M. Prijmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

Konateľovi ani prokuristovi v roku 2013 neboli vyplatené žiadne peňažné ani nepeňažné príjmy, ani poskytnuté iné plnenia.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

a,b,c) Zoznam obchodov, neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu:

Materská spoločnosť poskytla dcérskej spoločnosti pôžičku, ktorá bola splatná v 02/2011. Pôžička bola poskytnutá za štandardných úrokových podmienok.

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nevznikli žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na hospodárenie spoločnosti a jej ďalšie aktivity.

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 15 000 EUR

Základné imanie nezapísané do obchodného registra: xxx

Ďalej sa tu uvádza stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia a dôvody zmien – v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období:

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	8361			15000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	8361		8361		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	105				105
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				
Neuhradená strata minulých rokov	-12515	-4725			-17240
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4725	-2303	-4725		-2303
Ostatné položky vlastného imania					

Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					
--	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	0	8361			8361
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	105				105
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2181		2181		0
Neuhradená strata minulých rokov	-11934	-581			-12515
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2762	-4725	-2762		-4725
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

