

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	LESANA, spol. s r.o.
Sídlo:	Ventúrska 7, 811 01 Bratislava
Dátum založenia:	14.11.2000
Dátum vzniku:	7.12.2000

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

a. prenájom nebytových priestorov

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Účtovná jednotka v hospodárskom roku 2013 nemala zamestnancov.

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

e) Účtovná jednotka zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31.12.2013 v súlade s § 17 ods. 6 , zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov .

f) Účtovná závierka zostavená k 31.12.2012 bola schválená Valným zhromaždením dňa 24.6.2013. Účtovná jednotka ukladá účtovnú závierku do zbierky listín samostatne, k 31.12.2012 bola uložená dňa 18.7.2013.

C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku .

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Účtovná závierka je vyhotovená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) Účtovaná jednotka účtovala účtovné prípady časovo a vecne súvisiace s hospodárskym rokom. Účtovné zásady a metódy použila účtovná jednotka v súlade so Zákonom o účtovníctve a Postupov účtovania platných pre rok 2013.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- 1) Účtovná jednotka nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok .
- 2) Účtovná jednotka netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.
- 3) Účtovná jednotka dlhodobý nehmotný majetok v priebehu roku neobstarala.
- 4) Účtovná jednotka DHM v priebehu roku nenakupovala.
- 5) Účtovná jednotka v bežnom roku netvorila DHM vlastnou činnosťou
- 6) Účtovná jednotka v bežnom roku DHM iným spôsobom neobstarala.
- 7) Účtovná jednotka v bežnom roku neúčtovala neobstarala finančný majetok.
- 8) Účtovná jednotka neobstarala samostatné hnutelné veci do 1700,- EUR .

9) Účtovná jednotka v roku 2013 účtovala o úbytku rýb v prospech účtu 124 a na ťarchu účtu 614. O prírastku rýb v roku 2013 účtovná jednotka neúčtovala.

10) Účtovná jednotka neobstarávala v bežnom roku zásoby iným spôsobom.

11) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa účtovnej jednotky netýka.

12) Pohľadávky pri ich vzniku oceňovala účtovná jednotka menovitou hodnotou.

13) Peňažné prostriedky a ceniny účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.

14) Účtovná jednotka neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia na strane aktív.

15) Závazky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou. O rezervách účtovná jednotka neúčtovala.

16) Účtovná jednotka neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia na strane pasív.

17) - 18) Účtovná jednotka nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19) Účtovná jednotka nemá prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

20) Účtovná jednotka nemá majetok obstaraný v privatizácii.

21) Účtovná jednotka neúčtovala o odloženom daňovom záväzku a odloženej daňovej pohľadávke.

d) Tvorba odpisového plánu:

Odpisy DHM sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Novonadobudnutá stavba sa začala odpisovať v decembri 2011. Obstarávacía cena stavby predstavuje zvýšenie hodnoty už technicky zhodnoteného majetku. Novonadobudnuté pozemky sa neodpisujú. Plán odpisov za rok 2013 tvorí prílohu k Poznámkam.

ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU). V roku 2013 však akýto majetok neobstarala.

Body e/ a f/ sa účtovnej jednotky netýkajú.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	862	92772					0		93634
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia	862	92772					0		93634
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		37247							37247
Prírastky		4640							4640
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		41887							41887
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	862	55525					0		56387
Stav na konci účtovného obdobia	862	50885							51747

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	89571	0				4063	0	93634

Prírastky	862	3201							4063
Úbytky							4063		4063
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	862	92772					0		93634
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		32607	0						32607
Prírastky		4640							4640
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		37247							37247
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	56964					4063		61027
Stav na konci účtovného obdobia	862	55525					0		56387

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:
Účtovná jednotka má poistený nehnuteľný majetok proti živlu a krádeži.

Body c/ - q/ sa ÚJ netýkajú.

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:
Účtovná jednotka neúčtovala o opravnej položke k pohľadávkam.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			2
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			2

t) Účtovná jednotka nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom

v) ÚJ neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	31	53
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6816	6148
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		0
Peniaze na ceste		0
Spolu	6847	6201

Body x/ až za/, zc/ sa ÚJ netýkajú.

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	480
Poistné	0	480

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

ÚJ má splatené základné imanie v plnom rozsahu vo výške 132 776 EUR.

2. Hodnota upísaného vlastného imania: xxx

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	9987
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	

Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	9987
Iné	
Spolu	9987

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: ÚJ vykazuje stratu.

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv: ÚJ netvorila v roku 2013 rezervy.

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	216	751
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	216	751
Záväzky po lehote splatnosti		

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia: netýka sa ÚJ

f) Spôsob vzniku **odloženého daňového záväzku**:

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej daňovom záväzku.

g) Záväzky zo sociálneho fondu: Sociálny fond účtovná jednotka netvorila, keďže v roku 2013 nemala zamestnancov.

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Účtovná jednotka nečerpala žiadne bankové úvery ani iné pôžičky.

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Účtovná jednotka neúčtovala v pasívach položky na účtoch časového rozlíšenia.

Body k/ až m/ sa ÚJ netýkajú.

H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Tržby v roku 2013 predstavujú príjmy za povolenky rybolovu.

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá	169	840	265		76
Spolu	169	840	265		76
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	0	76

Rozdiel stavu zásob v bežnom účtovnom období oproti počiatočnému stavu vznikol z dôvodu výlovu (úbytku) rýb.

c) – f) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov, mimoriadnych výnosov: - netýka sa

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	7500	12400
Tržby z predaja služieb		

Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	7500	12400

I. Informácie o nákladoch:

a) – e) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov, mimoriadnych nákladov, o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6111	4732
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	6111	4732
Nájomné nehnuteľnosti	4990	3794
Ekonomické služby	864	864
ostatné	257	74
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5119	5175
Odpisy	4640	4640
Spotreba materiálu		0
Poistné	479	535
Finančné náklady, z toho:	128	58
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	128	58
Bankové poplatky	128	58

J. Informácie o daniach z príjmov:

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-4610	X	x	-6906	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	0			462		
Výnosy nepodliehajúce dani	-1			-10		

Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-4611			-6454		
Splatná daň z príjmov	x		23	x		19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x		23	x		19

K . Údaje na podsúvahových účtoch:

Na podsúvahových účtoch účtovala ÚJ o KHM . Zostatok účtu za bežné účtovné obdobie je 4 922 EUR.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

V Poznámkach sú obsiahnuté všetky informácie o aktívach a pasívach účtovnej jednotky. Účtovná jednotka nevykazuje žiadne podmienené záväzky.

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

Členom štatutárnych orgánov neboli vyplatené žiadne príjmy ani poskytnuté iné plnenia.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

a,b,c) So spriaznenými osobami boli uzatvorené obchody za obvyklých podmienok.

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nevznikli žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na hospodárenie spoločnosti a jej ďalšie aktivity.

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 7500 EUR

Základné imanie nezapísané do obchodného registra: xxx

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	132776				132776
Vlastné akcie a vlastné					

obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	331				331
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-59961	-9987			-69948
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-9987	-4610	-9987	-4610	0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	132776				132776
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					

Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	331				331
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-53053	-6908			-59961
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6908	-9987	-6908		-9987
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					