

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 30.11.2013

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 7 3 1 7 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 2 0 1 2
IČO 3 5 8 9 9 8 8 3	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 1 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	v eurocentoch		od 1 2 0 1 2
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 1 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Selfstorage, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica KOPČIANSKA	Číslo 17
PSČ 85101	Obec BRATISLAVA
Číslo telefónu 02 / 63533158	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa JAN.KISS@SELFSTORAGE.SK	

Zostavené dňa: 21.02.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 20			

**Selfstorage, s.r.o.**  
Kopčianska 17, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 899 883  
IČ DPH: SK2021873172

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### (a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Selfstorage, s.r.o., Kopčianska 17, 851 01 Bratislava, IČO : 35899883, DIČ : 2021873172  
 Spoločnosť Selfstorage, s.r.o.. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 31.8.2004 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 9.9.2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka číslo 33099/B).

### (b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti ( maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a zákaziek v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- upratovacie práce
- vedenie účtovníctva
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- reklamná a propagačná činnosť.

### (c) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	5
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovné zavierka	5	5
- z toho počet vedúcich zamestnancov	1	

### (d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56, ods. 5 Obchodného zákonníka.

### (e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 30.11.2013 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.12.2012 do 30.11.2013.

### (f) Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 30.11.2012, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 11.12.2012.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### (a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán / Konateľ: Mgr. Ján Kiss  
 Štatutárny orgán / Konateľ: JUDr. Mikuláš Trstenský, CSc.

### (b) Štruktúra spoločníkov

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	EUR	%	%	%
FSI-REAL, a.s.	187 986	51	51	
Mgr. Ján Kiss	180 614	49	49	
<b>Spolu</b>	<b>368 600</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

V priebehu bežného účtovného obdobia v štruktúre spoločníkov Spoločnosti nenastali žiadne zmeny

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej inej spoločnosti.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

**(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

**(b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli spoločnosťou konzistentne aplikované.

**(c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína od mesiaca, v ktorom bol majetok zaradený používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 2 400 €, sa účtuje na ťarchu účtu 518/A – Ostatné služby. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér		rovnomerná	

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína od mesiaca, v ktorom bol majetok zaradený používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 €, sa účtuje na ťarchu účtu 501/A – Spotreba materiálu. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5,0
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerná	8,3 až 25,0
Dopravné prostriedky	3 až 4	rovnomerná	25,0 až 33,3

**(d) Finančný majetok**

Spoločnosť neobstaráva žiadny finančný majetok (cenné papiere a podiely).

**(e) Zásoby**

Spoločnosť nevytvára zásoby materiálu. Obstaraný materiál sa účtuje priamo do spotreby na účet 501/1 – Spotreba materiálu. Spoločnosť nakupuje tovar za účelom jeho ďalšieho predaja. Nákup tovaru sa účtuje spôsobom A.

**(f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ocenenie pohľadávok sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky znižuje podľa predpokladaných rizík formou tvorby opravnej položky k pohľadávkam.

**(g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(j) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(k) Odložené dane**

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani z príjmov.

**(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(n) Prenájom (lízing)**

Operatívny lízing – prenájatý majetok vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný lízing (s kúpnu opciou) – prenájatý majetok vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**(o) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu Euro už neprepočítavajú.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

**(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala dlhodobý nehmotný majetok.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti v bežnom účtovnom období je uvedený v tabuľke na strane 4.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období uvedený v tabuľke na strane 5.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmateľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ľahné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	EUR		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	165 970	1 129 970	92 984	0	0	0	0	0	0	0	1 388 924
Prírastky	0	0	4 102	0	0	0	0	0	0	0	4 102
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	165 970	1 129 970	97 086	0	0	0	0	0	0	0	1 393 026
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	389 660	86 703	0	0	0	0	0	0	0	476 363
Prírastky	0	56 499	1 848	0	0	0	0	0	0	0	58 347
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	446 159	88 551	0	0	0	0	0	0	0	534 710
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	165 970	740 310	6 281	0	0	0	0	0	0	0	912 561
Stav na konci účtovného obdobia	165 970	683 811	8 535	0	0	0	0	0	0	0	858 316

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Zakladné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM			
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	165 970	1 129 970	86 484	0	0	0	0	0	0	0	1 382 424
Prírastky	0	0	6 500	0	0	0	0	0	0	0	6 500
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	165 970	1 129 970	92 984	0	0	0	0	0	0	0	1 388 924
Opravy											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	332 958	92 041	0	0	0	0	0	0	0	424 999
Prírastky	0	56 702	0	0	0	0	0	0	0	0	56 702
Úbytky	0	0	5 338	0	0	0	0	0	0	0	5 338
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	389 660	86 703	0	0	0	0	0	0	0	476 363
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	165 970	797 012	0	0	0	0	0	0	0	0	957 425
Stav na konci účtovného obdobia	165 970	740 310	6 281	0	0	0	0	0	0	0	912 561

**(b) Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku**

Dlhodobý hmotný majetok Spoločnosti je poistený – Poistenie majetku a zodpovednosti podnikateľa – vo výške 995,80 EUR v bežnom účtovnom období. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bolo poistenie majetku a zodpovednosti podnikateľa vo výške 912,82 EUR.

**(c) Záložné práva k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku**

K dlhodobému hmotnému majetku Spoločnosti, ktorý je uvedený v nasledovnej tabuľke je registrované záložné právo v prospech Tatra Banka, a.s. Záložné právo je zriadené k pozemkom a stavbám v majetku Spoločnosti.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie EUR
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	906 280
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účt.jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

**(d) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala žiadny dlhodobý finančný majetok.

**(e) Zásoby**

Zásoby	Bežné účtovné obdobie			
	Materiál	Zásoby vlastnej výroby	Tovar	Spolu
	EUR	EUR	EUR	EUR
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	181	181
Prírastky	0	0	777	777
Úbytky	0	0	913	913
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	45	45

Zásoby	Bezprostredne predchádzajúce obdobie			
	Materiál	Zásoby vlastnej výroby	Tovar	Spolu
	EUR	EUR	EUR	EUR
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	166	166
Prírastky	0	0	1 539	1 539
Úbytky	0	0	1 524	1 524
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	181	181

Spoločnosť netvorila žiadne opravné položky k zásobám.  
K zásobám nie je zriadené žiadne záložné právo.

## (f) Pohľadávky

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Pohľadávky k 30.11.2013	V lehote splatnosti EUR	Po lehote splatnosti EUR	Pohľadávky spolu EUR
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 156	12 242	13 398
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	321		321
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 477</b>	<b>12 242</b>	<b>13 719</b>

Pohľadávky k 30.11.2012	V lehote splatnosti EUR	Po lehote splatnosti EUR	Pohľadávky spolu EUR
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 759	15 834	18 593
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	634		634
Iné pohľadávky	239		239
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 632</b>	<b>15 834</b>	<b>19 466</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	k 30.11.2013 EUR	k 30.11.2012 EUR
Pohľadávky po lehote splatnosti	12 242	15 834
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 477	3 632
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>13 719</b>	<b>19 466</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1-5 rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti > 5 rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

K pohľadávkam Spoločnosti nie je zriadené žiadne záložné právo.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účt.obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav OP na konci účt.obdobia
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	5 837	2 722	162	5 675	2 722
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>5 837</b>	<b>2 722</b>	<b>162</b>	<b>5 675</b>	<b>2 722</b>

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účt.obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav OP na konci účt.obdobia
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku		5 837			5 837
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>5 837</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 837</b>

**(g) Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Finančné účty	k 30. 11. 2013	k 30. 11. 2012
	EUR	EUR
Pokladnica, ceniny	728	822
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahr.banky	18 437	5 170
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahr.banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>19 165</b>	<b>5 992</b>

**(h) Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala žiadny krátkodobý finančný majetok.

## (i) Položky časové rozlišení na strane aktív

Opis položky časového rozlišení na strane aktív	k 30.11.2013	k 30.11.2012
	EUR	EUR
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	17 373	2 342
- náklady na reklamu	15 000	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Spolu	17 373	2 342

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## (a) Vlastné imanie

Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní je uvedený v časti B. Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a prehľad o rozdelení účtovného zisku je uvedený v časti P.

## (b) Rezervy

Prehľad o rezervách	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt.obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt.obdobia
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	1 873	0	0	1 873
- náhrada mzdy a odvody za nevyčerpané dovolenky		1 873			1 873
					0

Prehľad o rezervách	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt.obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt.obdobia
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0

## (c) Závazky

Informácie o vekovej štruktúre záväzkov (okrem bankových úverov):

Závazky k 30.11.2013	V lehote splatnosti EUR	Po lehote splatnosti EUR	Závazky spolu EUR
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	39 608		39 608
Závazky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné záväzky	768		768
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>40 376</b>	<b>0</b>	<b>40 376</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	7 926	17 900	25 826
Závazky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu	183 997		183 997
Závazky voči zamestnancom	3 329		3 329
Závazky zo sociálneho poistenia	1 945		1 945
Daňové záväzky a dotácie	2 622		2 622
Iné záväzky	177		177
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>199 996</b>	<b>17 900</b>	<b>217 896</b>

Závazky k 30.11.2012	V lehote splatnosti EUR	Po lehote splatnosti EUR	Závazky spolu EUR
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	37 453		37 453
Závazky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné záväzky	388		388
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>37 841</b>	<b>0</b>	<b>37 841</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	7 338		7 338
Závazky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Závazky voči zamestnancom	2 400		2 400
Závazky zo sociálneho poistenia	1 374		1 374
Daňové záväzky a dotácie	1 936		1 936
Iné záväzky			
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>13 048</b>	<b>0</b>	<b>13 048</b>

Žiadne záväzky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom.

Spoločnosť nemá žiadne záväzky z finančného prenájmu majetku.

<b>Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti</b>	<b>k 30.11.2013</b>	<b>k 30.11.2012</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Závazky po lehote splatnosti	17 900	0
Závazky zo zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	199 996	13 048
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>217 896</b>	<b>13 048</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1-5 rokov	40 376	37 841
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti > 5 rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>40 376</b>	<b>37 841</b>

Závazky zo sociálneho fondu

<b>Závazky zo sociálneho fondu</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>388</b>	<b>243</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	451	145
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	451	145
Čerpanie sociálneho fondu	71	
<b>Konečný stav sociálneho fondu</b>	<b>768</b>	<b>388</b>

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**(d) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

<b>Štruktúra bankových úverov</b>	<b>Mena</b>	<b>Úrok p.a.</b>	<b>Dátum splatnosti</b>	<b>Istina v prísl.mene k 30.11.2013</b>	<b>Istina v EUR k 30.11.2013</b>	<b>Istina v prísl.mene k 30.11.2012</b>
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Tatra Banka - splátkový úver	EUR	3M BRIBOR + 1,80% p.a	30.11.2016	131 979	131 979	139 912
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>						
Tatra Banka - splátkový úver	EUR	3M BRIBOR + 0,99% p.a	30.11.2016	65 990	65 990	143 398

Na zabezpečenie bankového úveru bolo v prospech banky zriadené záložné právo k hmotnému majetku spoločnosti (pozemky a budova).

**(e) Časové rozlíšenie na strane pasív**

<b>Opis položky časového rozlíšenia na strane pasív</b>	<b>k 30.11.2013</b>	<b>k 30.11.2012</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>5 470</b>	<b>6 584</b>
- fakturácia nájomného vopred	5 470	6 584
<b>Spolu</b>	<b>5 470</b>	<b>6 584</b>

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****(a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
	EUR	EUR
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
Tržby z predaja služieb	334 477	275 910
Tržby z predaja tovaru	1 095	1 524
<b>Spolu</b>	<b>335 572</b>	<b>277 434</b>

**(b) Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť neúčtovala o zmene stavu vlastnej výroby v bežnom účtovnom období, ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

**(c) Aktivácia**

Spoločnosť neúčtovala o aktivácii v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období. Spoločnosť neúčtuje o zmene stavu vlastnej výroby.

**(d) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
	EUR	EUR
Zmluvné pokuty a penále	364	183
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Ostatné	1 142	21
<b>Spolu</b>	<b>1 506</b>	<b>204</b>

**(e) Finančné výnosy**

Finančné výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
	EUR	EUR
Výnosové úroky v bankách	15	3
Kurzové zisky	1	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>16</b>	<b>3</b>

**(f) Mimoriadne výnosy**

Spoločnosť neúčtovala o žiadnych mimoriadnych výnosov v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

**(g) Čistý obrat**

Čistý obrat podľa § 19 ods.1 písm.a) zákona o účtovníctve	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
	EUR	EUR
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	334 477	275 910
Tržby za tovar	1 095	1 524
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 506	204
<b>Spolu</b>	<b>337 078</b>	<b>277 638</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****(a) Náklady na poskytnuté služby**

Náklady na poskytnuté služby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
	EUR	EUR
Spotreba materiálu	10 834	6 023
Spotreba energií	9 124	12 816
Opravy a udržiavanie	8 939	4 863
Cestovné	0	0
Náklady na reprezentáciu	22	337
Ostatné služby	39 752	44 015
Osobné náklady	87 742	34 882
Dane a poplatky	13 230	12 123
<b>Spolu</b>	<b>169 643</b>	<b>115 059</b>

**(b) Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

Ostatné náklady na hospodársku činnosť	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
	EUR	EUR
Poistenie majetku	1 426	1 186
Odpisy dlhodobého majetku	58 347	51 338
Zost.cena predaného majetku	0	0
Odpisy pohľadávok	684	1 501
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	2 560	5 837
Pokuty a penále	123	17
Manká a škody	0	0
Ostatné náklady na hosp.činnosť	8 852	4 483
<b>Spolu</b>	<b>71 993</b>	<b>64 362</b>

**(c) Finančné náklady**

Finančné náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
	EUR	EUR
Nákladové úroky	5 877	7 187
Bankové poplatky	1 377	1 630
Kurzové straty	14	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>7 268</b>	<b>8 817</b>

**(d) Mimoriadne náklady**

Spoločnosť neúčtovala o žiadnych mimoriadnych nákladoch v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádz. účt.obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň	Základ dane	Daň	Daň
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
Výsledok hospod. pred zdanením	87 186			87 879		
z toho teoretická daň		20 053	23%		16 697	19%
Daňovo neuznané náklady	3 540	814	1%	1 926	366	0%
Výnosy nepodliehajúce dani	-15	-3	0%	-1 299	-247	0%
Umorenie daňovej straty	0	0	0%	0	0	0%
Zmena sadzby dane	0	0	0%	0	0	0%
Iné	0	0	0%	0	0	0%
Spolu	90 711	20 561	24%	88 506	16 816	19%
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>20 561</b>	<b>24%</b>		<b>16 816</b>	<b>19%</b>
Odložená daň z príjmov			0%			0%
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>20 561</b>	<b>24%</b>		<b>16 816</b>	<b>19%</b>

Spoločnosť nerobí kalkuláciu odloženej dane z príjmov, keďže nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom.

**K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH**

Spoločnosť neeviduje žiadne podsúvahové položky v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****(a) Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Na zabezpečenie bankového úveru bolo v prospech Tatra Banky zriadené záložné právo k hmotnému majetku spoločnosti (pozemky a budova).

**(b) Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**(c) Podmienení majetok**

Spoločnosť neeviduje žiadny podmienený majetok v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nevyplatila členom orgánov spoločnosti žiadne odmeny za výkon ich funkcie v bežnom účtovnom období. Z titulu pracovno-právneho vzťahu boli členom štatutárnych orgánov v bežnom účtovnom období vyplatené peňažné príjmy vo výške 34.803,- EUR.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB**

(a) Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznené osoby	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch.účt.obdobie
		EUR	EUR
Spoločníci	8	220 000	0
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>220 000</b>	<b>0</b>

Kód duhu obchodu:

01 – kúpa / 02 – predaj / 03 – poskytnutie služby / 04 – obchodné zastúpenie / 05 – licencia / 06- transfer / 07- know-how / 08 – úver, pôžička / 09 – výpomoc / 10 – záruka / 11 – iný obchod.

(b) Vybrané aktíva a pasíva ku dňu zostavenia účtovanej závierky vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami:

Spriaznené osoby	Bežné účt.obdobie	Bezprostredne predch.účt.obdobie
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku		
Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu		
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		
<b>Spolu aktíva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky z obchodného styku		
Závazky voči spoločníkom a združeniu	183 997	
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		
<b>Spolu pasíva</b>	<b>183 997</b>	<b>0</b>

#### O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 30.11.2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú uvedené v účtovnej závierke Spoločnosti k 30.11.2013.

#### P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

(a) Prehľad o pohybe vlastného imania Spoločnosti:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt.obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt.obdobia
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	368 600				368 600
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	3 537			3 553	7 090
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	150 722		218 232	67 510	0
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	71 063	66 622		-71 063	66 622
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlasné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
<b>Spolu</b>	<b>593 922</b>	<b>66 622</b>	<b>218 232</b>	<b>0</b>	<b>442 312</b>

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt.obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt.obdobia
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	368 588	12			368 600
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond				3 537	3 537
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	215 563			-64 841	150 722
Neuhradená strata minulých rokov	-132 039			132 039	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	70 735	71 063		-70 735	71 063
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlasné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
<b>Spolu</b>	<b>522 847</b>	<b>71 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>593 922</b>

## (b) Informácia o rozdelení zisku / vysporiadaní straty z minulého účtovného obdobia:

O rozdelení výsledku hospodárenia za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie valné zhromaždenie dňa 11.12.2012.

Rozdelenie účtovného zisku	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobia
	EUR
Účtovný zisk	71 063
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	3 553
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrady straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	67 510
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>71 063</b>

**R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Spoločnosť nezostavuje prehľad o peňažných tokoch, nakoľko nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom.